

Kauhavan kaupungin kiinteistöstrategian päivittäminen kiinteistöohjelmaksi

Tekninen lautakunta 16.06.2026
206/02.07.00/2026

Valmistelija

Vt. kiinteistö- ja rakennuttamispäällikkö Maria Annala 12.6.2026

Kauhavan kaupungin kiinteistöstrategiaa 2020 täytyy päivittää. Kauhavan kaupunki on linjannut, että kaupungilla on vain yksi kaupunkistrategia ja muut toimintaa ohjaavat asiakirjat ovat ohjeita tai suunnitelmia. Näin ollen kiinteistöstrategia-nimi tulisi muuttaa kiinteistöohjelmaksi.

Kauhavan kaupungin teknisten palveluiden alaisuudessa toimivalla omaisuudenhallintayksiköllä on tällä hetkellä ylläpidettävänä 55 lämmitettävää rakennusta, 23 kylmää hallia / varastorakennusta ja lisäksi useita pienempiä pihavarastoja sekä katoksia. Ulkoliikunta-alueilla on myös laavuja, katsomoita ja muita rakennelmia.

Kiinteistöohjelman päivittäminen on tärkeä osa kaupungin joka vuotista taloudellista ja toiminnallista päätöksentekoa, jossa pyritään löytämään ratkaisut toiminnan laadukkaalle tuottamiselle mahdollisimman tila- ja energiatehokkaasti.

Kauhavan kaupunki on sitoutunut Julkisen alan energiatehokkuussopimukseen (JETS) sopimuskaudeksi 2026–2030 ja on asettanut välitavoitteen 6 % energiansäästöstä vuoteen 2030 mennessä sekä kokonaistavoitteen vähintään 10 % energiasäästöstä vuoteen 2035 mennessä. Suuri osa näistä säästötavoitteista voidaan saavuttaa olemassa olevia rakennuksia suunnitelmallisesti parantamalla.

Kiinteistöohjelmassa rakennuskanta arvotetaan eli jaetaan kolmeen salkkuun, joita ovat ydinsalkku, kehitettävät sekä luovuttavat kohteet, joista on tehtävä päätökset esimerkiksi myymisestä tai purkamisesta. Salkuttaminen on tehty Senaatti-kiinteistöjen Skenarios-ohjelmalla. Parhaimmillaan kiinteistöohjelma, jota päivitetään jatkuvasti tuottaa päättäjille rakennuksista ajantasaista tietoa päätöksien perusteiksi.

Esittelijä

Tekninen johtaja Sami Tuomisto

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää muuttaa Kauhavan kaupungin kiinteistöstrategian kiinteistöohjelmaksi ja antaa ohjeet vt. kiinteistö- ja rakennuttamispäällikölle kiinteistöohjelman päivittämiseen.

Päätös

Lisätietoja

Vt. kiinteistö- ja rakennuttamispäällikkö Maria Annala, puh. 050 330 5326, etunimi.sukunimi@kauhava.fi
