

Ympäristökatselmus 2026

Kaavoitus- ja lupalautakunta 22.04.2026 § 13

Valmistelija

Rakennustarkastaja Marjukka Nurmi 16.4.2026

Rakentamislain (751/2023) 12. luku sisältää kolme pykälää, joissa säädetään rakennuksen käyttö- ja huolto-ohjeesta, rakennuksen kunnossapidosta ja kunnossapidon laiminlyönnistä. Rakennetun ympäristön hoitoa koskeva Rakentamislain 13. luku käsittää neljä pykälää ja niissä annetaan määräyksiä rakennuksen kunnossapidon laiminlyönnistä, ympäristönhoidosta, ulkovarastoinnista sekä keskeneräisestä rakennustyöstä ja hylätyistä rakennuksista. Näitä määräyksiä Kauhavan kaupungissa valvoo rakennusvalvontaviranomainen ja sitä valvontaa on suoritettu ympäristökatselmuksin.

Katselmuksessa kiinnitetään huomiota Kauhavan kaupungin alueella oleviin rakennuksiin ja maa-alueisiin, jotka ovat siinä kunnossa, etteivät ne enää täytä Rakentamislain edellyttämiä vaatimuksia ja niiden voidaan katsoa vaarantavan turvallisuutta ja rumentavan ympäristöä. Katselmuksissa kohteiden kunto arvioidaan rakennusrikkomuksen lisäksi myös rakennussuojelurikoksen ja ympäristön pilaantumisen kannalta.

Kaavoitus- ja lupalautakunta on 29.10.2025 pitämässään kokouksessaan päättänyt (§ 24) nimetä ympäristökatselmuksia suorittavaan työryhmään jäseniksi lautakunnan puheenjohtajan, varapuheenjohtajan, maankäyttöpäällikön, rakennustarkastajan sekä ympäristöasiantuntijat. Samalla ympäristökatselmuksia päätettiin pidettävän pääsääntöisesti joka toinen vuosi.

Edellinen ympäristökatselmus on pidetty keväällä 2024. Kaavoitus- ja lupalautakunta on enakkokuuluttanut kevään 2026 ympäristökatselmuksesta kaupungin ilmoitustaululla 1.4.-28.4.2026 sekä paikallislehdissä 1.4.2026. Työryhmä on ennakkoon katsonut ryhmän jäsenille sopivan katselmuksen päivämäärän. Työryhmä esittää ympäristökatselmuksen päiväksi tiistaita 12.5.2026.

Toimenpiteitä vaativissa kohteissa seurantakatselmuksia toteutetaan myöhemmin elo-syyskuussa. Epäkohtiin voidaan puuttua kaikin Rakentamislain (751/2023) ja Uhkasakkolain (1113/1990) mahdollistamin keinoin (kehotus, uhkasakko, teettämis- ja keskeyttämisuhka).

Esittelijä

Vs. maankäyttöpäällikkö Aleksi Saukko

Päätösehdotus

Kaavoitus ja lupalautakunta päättää pitää seuraavan ympäristökatselmuksen tiistaina 12.5.2026 ja sen suorittavat työryhmän jäsenet eli lautakunnan puheenjohtaja, varapuheenjohtaja, maankäyttöpäällikkö, rakennustarkastaja sekä molemmat ympäristöasiantuntijat. Päätetystä ympäristökatselmuksen päivämäärästä kuulutetaan uudelleen kokouksen jälkeisellä viikolla kaupungin ilmoitustaululla ja paikallislehdissä.

Päätös

Kaavoitus- ja lupalautakunta hyväksyi yksimielisesti vs. maankäyttöpäällikön päätösehdotuksen.

Pöytäkirjaan merkittiin, että rakennustarkastaja Marjukka Nurmi oli paikalla kokouksessa esittelemässä asiaa klo 18.16–18.27. Nurmi poistui kokouksesta ennen päätöksentekoa.

Lisätietoja

Rakennustarkastaja Marjukka Nurmi, puh. 044-483 4251, etunimi.sukunimi@kauhava.fi

Kaavoitus- ja lupalautakunta 20.05.2026 § 19
25/11.03.04/2023

Valmistelija

Rakennustarkastaja Marjukka Nurmi 13.5.2026

Ympäristökatselmus suoritettiin 12.5.2026. Kaavoitus- ja lupalautakunnan valitsevat katselmusten suorittajat jakoutuivat kahteen osaan; Alahärmä-Ylihärmä: lautakunnan varapuheenjohtaja Toni Uusimäki, rakennustarkastaja Marjukka Nurmi sekä ympäristöasiantuntija Elina Hautala ja Kauhava-Kortesjärvi; lautakunnan puheenjohtaja Kaija Aro, vs maankäyttöpäällikkö Alekski Saukko sekä ympäristöasiantuntija Katariina Kulju.

Katselmoituja kiinteistöjä oli 28 kpl. Kiinteistöistä 19 kpl olivat sellaisessa kunnossa, etteivät ne täytä enää Rakentamislain (751/2023) lukujen 12 ja 13 vaatimuksia, vaan niiden voidaan katsoa vaarantavan terveellisyttä tai rumentavan ympäristöä. Yhdeksän kiinteistöä olivat puolestaan kunnoltaan sellaisia, etteivät ne edellytä vielä välitöntä puuttumista, vaan tilanteen kehittymistä on hyvä seurata esimerkiksi seuraavassa ympäristökatselmuksessa.

Oheismateriaalina lista vuoden 2026 ympäristökatselmuksen kiinteistöistä, joille esitetään lähetettäväksi selvityspyyntö tai kehoitus kiinteistönsä kuntoon saattamisesta sekä lista kiinteistöistä, mitkä esitetään asetettavaksi seurantaan seuraavaa ympäristökatselmusta varten. Kohteet käydään tarkemmin läpi lautakunnan kokouksessa.

Esittelijä

Vs. maankäyttöpäällikkö Alekski Saukko

Päätösehdotus

Kaavoitus- ja lupalautakunta päättää:

1. lähettää selvityspyynnöt 18 kiinteistön omistajalle, millä aikataululla ja millaisin toimenpitein ko. kiinteistöjen omistajat aikovat saattaa kiinteistönsä Rakentamislain lukujen 12 ja 13 edellyttämään kuntoon. Selvityspyyntöön vastaamiseen annetaan aikaa 9.8.2026 asti.
2. Antaa kehotuksen yhdelle kiinteistön omistajalle saattaa omistamansa kiinteistö Rakentamislain lukujen 12 ja 13 edellyttämään kuntoon 9.8.2026 mennessä.
3. Merkitä tiedokseen yhdeksän muuta kiinteistöä, jotka asetetaan seurantaan seuraavaa ympäristökatselmusta varten.

Asian käsittely

Esityslistan julkaisun jälkeen on ilmennyt tarve päivittää oheismateriaalia numeroimalla selvityspyyntö- ja kehoituskohteet sekä poistamalla yksi kohde selvityspyynnöistä aiemmin myönnetyn purkamisluvan takia. Tämän lisäksi asian käsittelyn aikana

lautakunta päätyi siirtämään kohde nro 5:n pois selvityspyyntökohteista seurantakohteisiin.

Vs. maankäyttöpäällikön muutettu päätösehdotus

Kaavoitus- ja lupalautakunta päättää:

1. lähettää selvityspyynnot 16 kiinteistön omistajalle (kohteet nro 1, 3-4, 6-12 ja 14-19) millä aikataululla ja millaisin toimenpitein ko. kiinteistöjen omistajat aikovat saattaa kiinteistönsä Rakentamislain lukujen 12 ja 13 edellyttämään kuntoon. Selvityspyyntöön vastaamiseen annetaan aikaa 9.8.2026 asti.
2. Antaa kehotuksen yhdelle kiinteistön omistajalle (kohde nro 13) saattaa omistamansa kiinteistö Rakentamislain lukujen 12 ja 13 edellyttämään kuntoon 9.8.2026 mennessä.
3. Merkitä tiedokseen kymmenen muuta kiinteistöä, jotka asetetaan seurantaan seuraavaa ympäristökatselmusta varten.

Päätös

Kaavoitus- ja lupalautakunta hyväksyi yksimielisesti vs. maankäyttöpäällikön muutetun päätösehdotuksen.

Pöytäkirjaan merkittiin, että rakennustarkastaja Marjukka Nurmi ja ympäristöasiantuntija Elina Hautala olivat paikalla kokouksessa esittelemässä asiaa klo 18.04–18.34. Nurmi ja Hautala poistuivat kokouksesta ennen päätöksentekoa.

Lisätietoja

Rakennustarkastaja Marjukka Nurmi, puh. 044-483 4251,
etunimi.sukunimi@kauhava.fi
