



# Kauhavan kaupunki

## Kaavoituskatsaus 2026



KAUHAVA

## SISÄLLYS

- Mikä kaavoituskatsaus on ja miksi se laaditaan?
- Mitä kaavoitus on?
- Kaavoitustasot
- Kaavoituksen eteneminen
- Rakentamista koskeva uudistuva lainsäädäntö
- Rakennusjärjestys 2026
- Kauhavan kaupunki kaavoittajana
- Maapoliittinen ohjelma
- Kestävän kehityksen ohjelma 2025-2030
- Kaupunkistrategia
- Maakuntakaava
- Yleiskaavoitus
- Asemakaavoitus
- Asemakaavat, voimaan tulleet
- Asemakaavat, vireillä olevat
- Asemakaavat, lähiaikoina vireille tulevat
- Asemakaavat, lähivuosien ja muut mahdolliset hankkeet
- Maan osto ja myynti
- Kaupungin tonttitarjonta ja Tarjoa tontista -kampanja

**Kauhavan kaupunki**

20.5.2026

**Maankäyttöpalvelut**

**kaavoitus@kauhava.fi**

Vs. maankäyttöpäällikkö

Alexi Saukko 040-554 9804

Kaavoitusasiantuntija

Nina Kuusisto 050-368 3698

Kaavoitus- ja lupalautakunta 20.5.2026 § 21

Kaupunginhallitus 8.6.2026 § 101

# Mikä on kaavoituskatsaus ja miksi se laaditaan?

Kaavoituskatsaus on Alueidenkäyttölain (132/1999) 7 §:n mukainen vuosittainen selvitys vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista.

Kaavoituskatsaukseen on koottu tiivistetysti maakunta-, yleis- ja asemakaavoituksen sekä ranta- asemakaavoituksen pääkohteet.

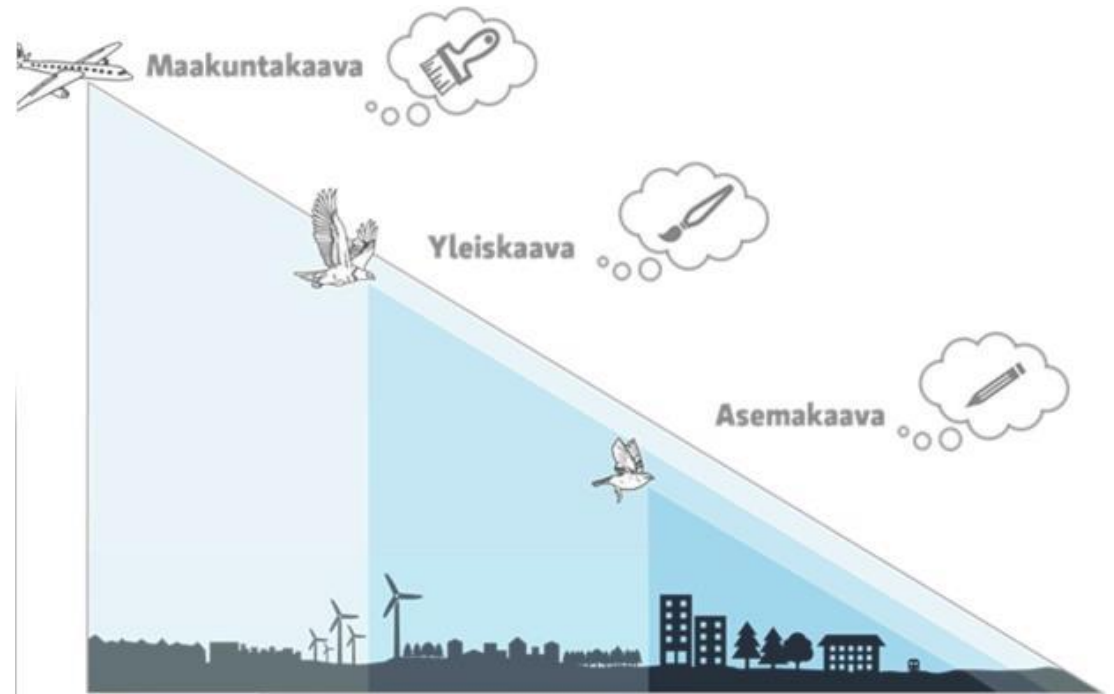
Kaavoituskatsauksessa on esitetty myös kuntalaisten osallistumismahdollisuudet sekä tonttitarjonta.

# Mitä kaavoitus on?

Kaavoittaminen on maankäytön suunnittelua, jonka tarkoituksena on luoda edellytykset hyvälle ja toimivalle elinympäristölle. Kaava syntyy erilaisten tavoitteiden yhteensovittamisen ja valintojen tuloksena.

Maankäytön suunnittelua säätelee pääasiassa rakentamislaki sekä alueidenkäyttölaki.

Maankäytön ja rakentamisen yleiset tavoitteet:  
*hyvän elinympäristön edellytysten luomisen ja ekologisesti, taloudellisesti, sosiaalisesti ja kulttuurisesti kestävä kehitys.*



“Kaavoitus on sopimus tulevasta maankäytöstä, jossa sopimusosapuolina ovat kunta ja osalliset sekä maanomistajat.”

“Kaavakartta on sopimusasiakirja, joka sitoo osapuolia laissa säädetyillä reunaehdoilla.”

# Kaavoitustasot

## Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

toimivat linjauksina maakuntakaavoille, yleiskaavoille ja asemakaavoille.

- Rakentamista ohjataan alueille, joilla on hyvät liikenneyhteydet.
- Luonto- ja kulttuuriarvoja suojellaan kaavoituksessa.
- Suunnitellaan kestävää energiantuotantoa ja -jakelua.

Kaavoituksessa kuntien ja maakuntien on otettava valtakunnalliset tavoitteet huomioon, mutta niiden soveltaminen riippuu alueen erityispiirteistä.

## Maakuntakaava

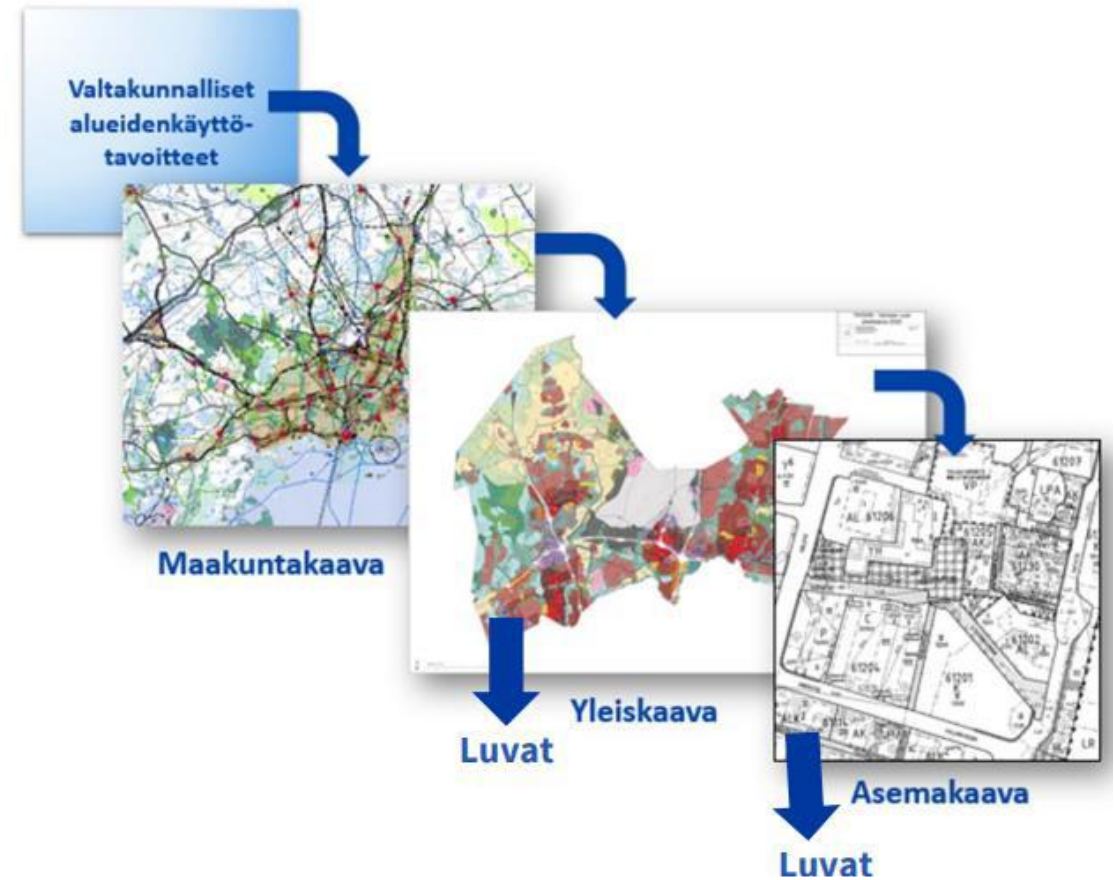
- Laajempi suunnitelma, joka kattaa useamman kunnan alueen ja ohjaa yleiskaavoitusta.
- Keskittyy esimerkiksi suurten liikenneväylien, suojelualueiden ja energiahuollon sijoittumiseen.

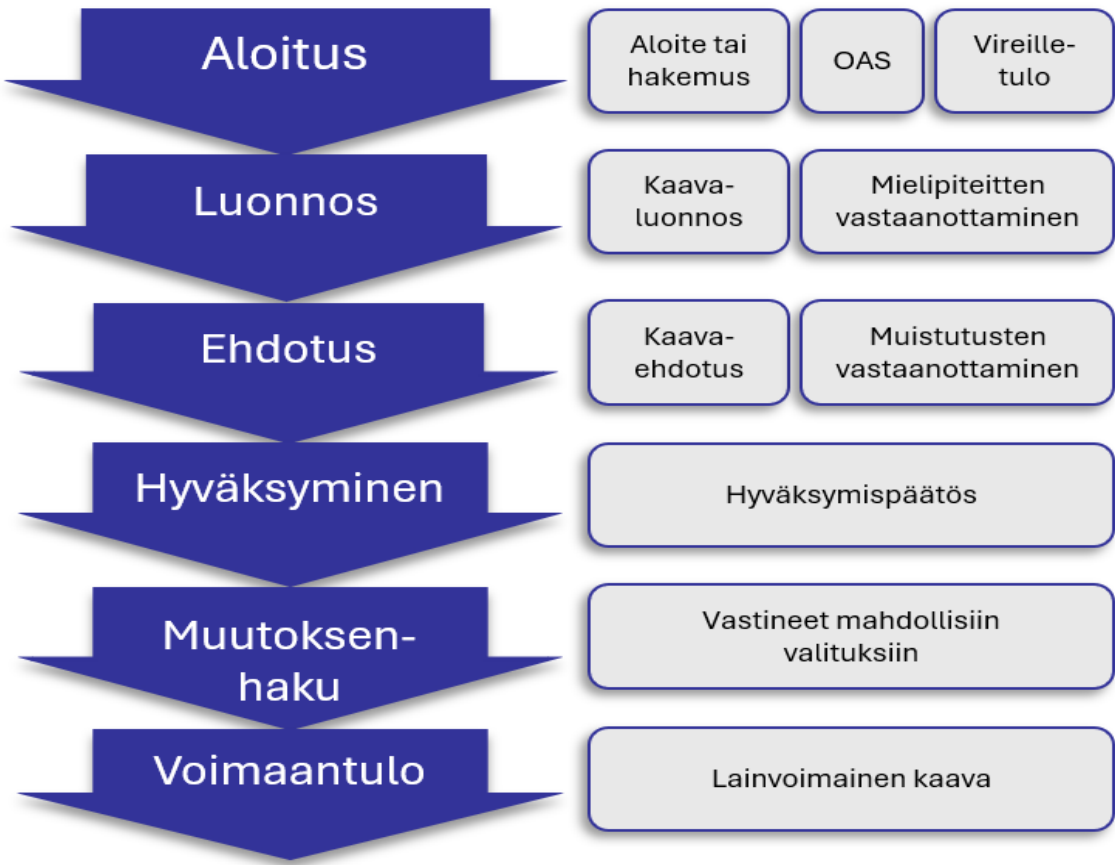
## Yleiskaava

- Koko kunnan tai sen osan yleinen maankäytön suunnitelma.
- Määrittää esimerkiksi asumisen, työpaikka-alueiden, virkistysalueiden ja liikenneverkostojen sijoittumisen.

## Asemakaava

- Määrittää yksityiskohtaisesti esimerkiksi rakennusten sijainnin, laajuuden, korkeuden ja käyttötarkoituksen sekä liikenne- ja viheralueet tietyllä alueella.





Lainvoimainen kaava arkistoidaan

Tiedotetaan voimaantulosta

# Kaavoituksen eteneminen

**Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (OAS)** kerrotaan kaavan tarkoituksesta, lähtökohdista, aikataulusta ja siitä kuinka suunnitteluun voi osallistua. Suunnitelmassa kerrotaan mitä vaikutuksia tullaan arvioimaan ja miten vaikutusten arviointi toteutetaan.

**Kaavaselostus** on asiakirja, joka liittyy kaavoitusprosessiin ja selittää kaavan sisältöä, tavoitteita sekä vaikutuksia. Se toimii kaavakartan oheismateriaalina ja antaa taustatietoa kaavan valmistelusta. Kaavaselostus ei ole juridisesti sitova asiakirja, mutta se on tärkeä osa kaavoitusprosessia ja auttaa ymmärtämään kaavan sisältöä ja perusteluja.

Nähtävilläoloaikana luonnoksesta voi esittää **mielipiteensä, joihin annetaan vastineet ehdotusvaiheessa**. Ehdotuksesta voi jättää **kirjallisen muistutuksen, joihin annetaan vastineet puolestaan hyväksymisvaiheessa**. Viranomaisilta pyydetään lausunnot **molemmissa vaiheissa**.

Kaavan vireilletulosta, luonnos- ja ehdotusvaiheesta kuulutetaan, samoin myös hyväksymisestä ja voimaantulosta.

**Hyväksytyssä kaavoituskatsauksessa esitetyt lähiaikoina vireille tulevat kaava-asiat voi käynnistää ilman erillistä toimielinkäsittelyä.**



# Rakentamista koskeva uudistuva lainsäädäntö

Uusi rakentamislaki tuli voimaan 1.1.2025 kumoten vanhasta maankäyttö ja rakennuslaista (MRL) rakentamisen säädökset. Jäljelle jäävän lain nimi puolestaan muuttui alueidenkäyttölaiaksi (AKL).

**Laki rakennetun ympäristön tietojärjestelmästä** (RYTJ-laki) sisältää säännöksiä alueidenkäytön digitaalisuudesta eli käytännössä kaavojen tietomallimuodosta. Laki on tullut voimaan 1.1.2024, siirtymäaika lain voimaan tulolle on vuoden 2028 loppuun. Uudistuneen lainsäädännön aiheuttamat muutokset ovat kokonaisuutena huomattavat.

**Jatkossa kaavat laaditaan yhtenäisessä tietomallimuodossa siten, että niistä tulee koneluettavia.** Kaavatiedot julkaistaan koko Suomen kattavassa rakennetun ympäristön RYHTI-tietojärjestelmässä.

Uusi **Alueidenkäyttölaki** sisältää valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita ja kaavoitusjärjestelmää koskevat säännökset. Lain on tarkoitus tulla voimaan 1.1.2027.

**Yhdyskuntakehittämis- ja yhdyskuntarakentamislaki** -kokonaisuus sisältää kuntien maapolitiikkaa ja kaavojen toteuttamista, esimerkiksi kunnallistekniikan rakentamista ja ylläpitoa, koskevia säädöksiä.

Luonnos hallituksen esitykseksi yhdyskuntakehittämislaiksi sekä yhdyskuntarakentamislaiaksi olivat lausunnoilla 9.3.-4.5.2026 välisenä aikana.

Alueidenkäytön uudet lait viimeistelevät vuonna 2018 alkaneen maankäyttö- ja rakennuslain kokonaisuudistuksen.

# RAKENNUSJÄRJESTYS 2026

**Kauhavan kaupungin rakennusvalvonta** uudistaa rakennusjärjestyksen 1.1.2025 voimaan tulleen rakentamislain mukaiseksi.

Rakennusjärjestysehdotus oli nähtävillä vuoden 2026 alkupuolella, minkä lisäksi ehdotus esiteltiin valtuuston iltakoulussa.

Iltakoulussa saadun palautteen ja viranomaislausuntojen perusteella muutettu rakennusjärjestysehdotus hyväksyttiin kaavoitus- ja lupalautakunnassa (22.4.2026 § 14), kaupunginhallituksessa (4.5.2026 § 81) ja lopuksi myös valtuustossa (11.5.2026 § 15) pienin muutoksin.

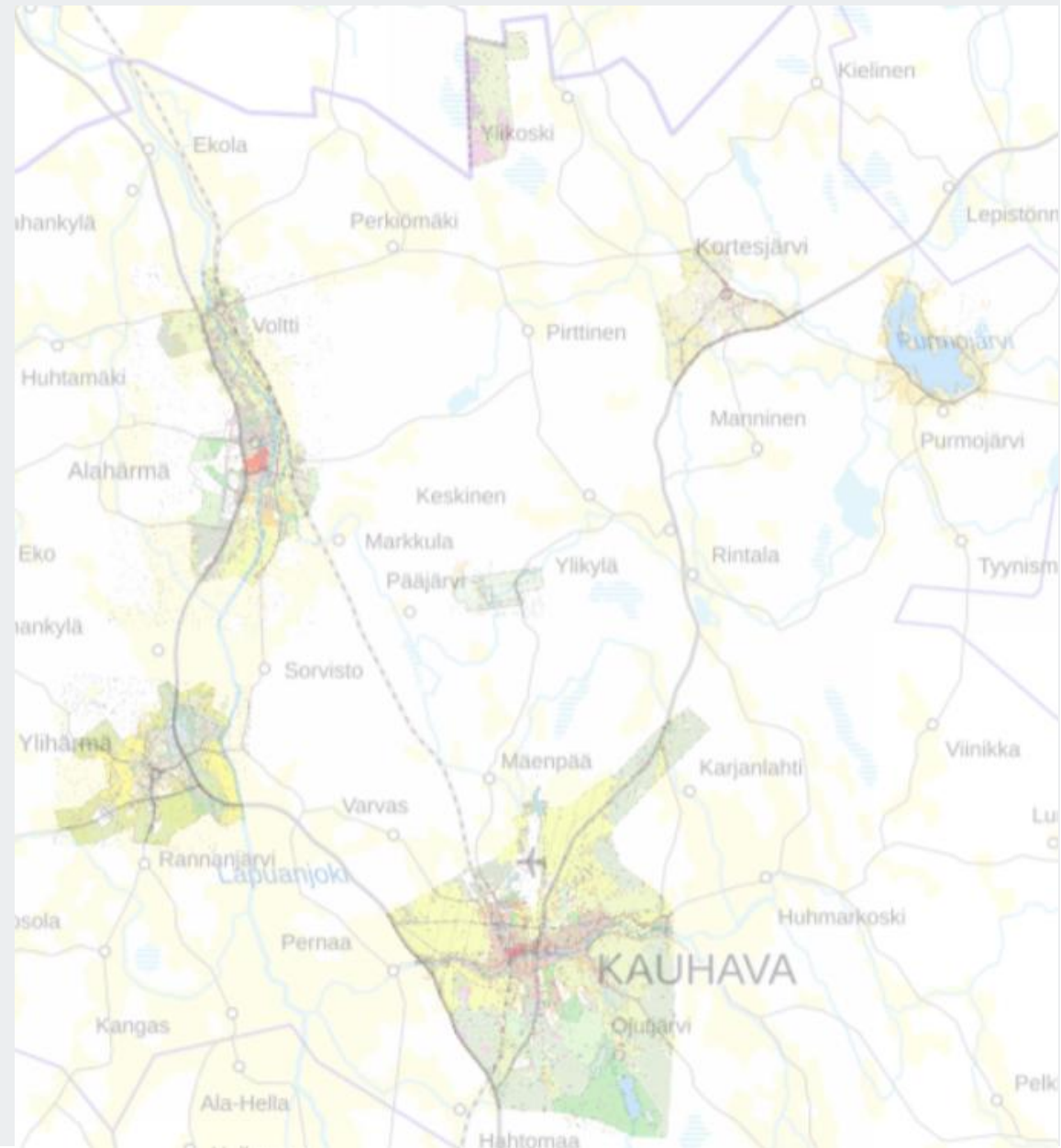
**Uusi rakennusjärjestys astuu voimaan kesäkuussa 2026.**

# Kauhavan kaupunki kaavoittajana

Kunnilla on tärkeä rooli kaavoittajana, sillä toimiva maankäytön suunnittelu on edellytys kunnan kehittymiselle. **Kuntien tehtävä on vastata alueellaan yleis- ja asemakaavoituksesta Alueidenkäyttölakiin perustuen.**

Kauhavan kaupungin yleis- ja asemakaavat valmistelee kaupungin Maankäyttöpalvelut hyödyntäen tarvittaessa myös ostopalveluita.

Valmisteltaessa yleis- tai asemakaavaa, varataan asukkaille ja muille asiasta kiinnostuneille hyvissä ajoin tilaisuus joko kirjallisesti tai suullisesti lausua mielipiteensä asiasta Alueidenkäyttölain edellyttämällä tavalla.



# Maapoliittinen ohjelma

Kauhavan kaupunginvaltuusto hyväksyi päivitetyn maapoliittisen ohjelman kokouksessaan 20.6.2022.

**Maapoliittisen ohjelman tarkoituksena on ottaa kantaa maanhankinnan ja -myynnin pelisääntöihin sekä maanhankinnan keinovalikoiman käyttöön ja painopistealueisiin Kauhavalla.**

Strategisten linjausten täydennykseksi esitetään mahdollisuudet ja keinot ohjata maankäyttöä Kauhavan haluamalla tavalla. Maankäyttö tulee voida toteuttaa halutuilla alueilla ja aikatauluilla, joten maapolitiikan tulee olla aktiivista ja ennakoivaa.

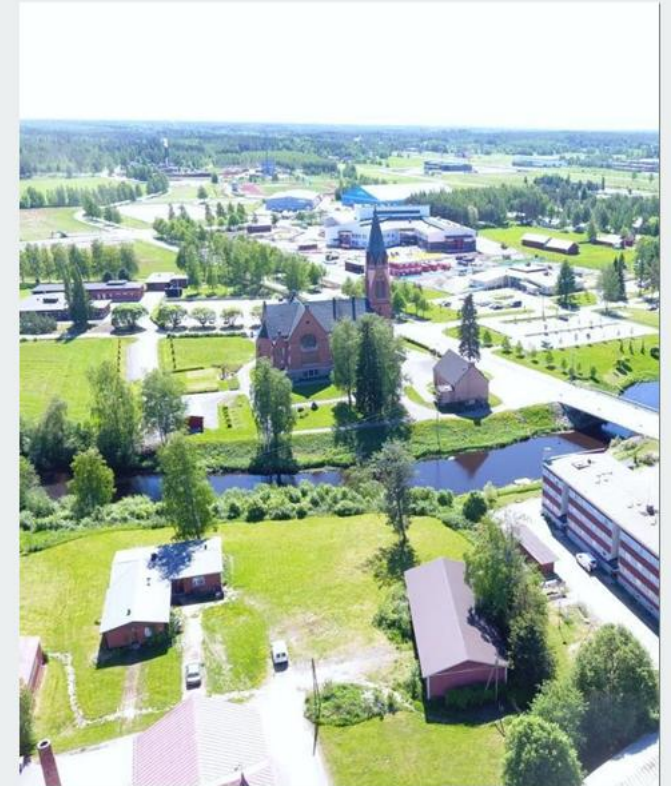
## Maapoliittinen ohjelma vuoteen 2030



**K A U H A V A**

**SWECO** 

Sweco Infra&Rail Oy, Oulu



**K A U H A V A**

# Kestävän kehityksen ohjelma 2025-2030

Ilmastostrategia 2030 ohjaa Alavuden, Kauhavan, Kuortaneen, Kurikan ja Lapuan kunnat kohti vahvaa ympäristöosaamista varautumalla ja sopeutumalla ilmastomuutokseen myös kaavoituksessa ja maankäytön suunnittelussa. Ohjelman mukaisia tavoitteita ovat:

- Kehitetään terveellisiä ja turvallisia asuin- ja elinympäristöjä
- Mahdollistetaan uusiutuvan energian tuotanto
- Kehitetään kevyenliikenteen yhteyksiä ja varataan tilaa tarvittaville väylille
- Lisätään suojelualueita
- Ohjataan kiinteistöjä hulevesien hidastamiseen tai imeyttämiseen. Kaupungin omia alueita hyödynnetään hulevesien johtamiseen ja hidastamiseen
- Säilytetään puustoiset rakentamattomat tontit metsänhoidon piirissä ennen maankäyttömuodon lopullista muutosta



[www.kestavatkunnat.fi](http://www.kestavatkunnat.fi)

# Kaupunkistrategia

Kuntalain 37 §:n mukaan kunnassa on oltava kuntastrategia, jossa valtuusto päättää *kunnan toiminnan ja talouden tavoitteista*. Strategiassa tulee ottaa huomioon mm. *asukkaiden hyvinvoinnin edistäminen, palvelujen järjestäminen ja tuottaminen, asukkaiden osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuudet sekä elinympäristön ja alueen elinvoiman kehittäminen*.

Kaupunkistrategian toimeenpano tapahtuu talousarvion kautta. Talousarvioasiakirja tukee uuden kaupunkistrategian toteuttamista ja toimialat määrittelevät talousarvion toiminnalliset tavoitteet toteuttamaan strategiassa määriteltyjen painopistealueiden tavoitteita. Kaupunginvaltuusto hyväksyi *Kaupunkistrategia 2030* 12.6.2023.

**Kuntastrategian päivitys on parhaillaan käynnissä ja KAUHAVA 2040 kaupunkistrategian on tarkoitus valmistua vuoden 2026 aikana.**



# Maakuntakaava

Maakuntakaava on yleispiirteinen suunnitelma maakunnan alueiden käytöstä. Siinä esitetään alueiden käytön ja yhdyskuntarakenteen periaatteet sekä osoitetaan maakunnan kehittämisen kannalta tarpeellisia alueita.

Etelä-Pohjanmaan maakuntakaava on ohjeena laadittaessa alueen kuntien yleis- ja asemakaavoja ja se ohjaa myös viranomaisten muuta alueiden käyttöä koskevaa suunnittelua.

**Etelä-Pohjanmaan maakuntakaava 2050** on astunut voimaan 20.12.2024 ja kumonnut aiemmin hyväksytyt voimassa olevat Etelä-Pohjanmaan maakuntakaavat kokonaisuudessaan.

Etelä-Pohjanmaan liitto on ollut mukana laatimassa alueellista luonnon monimuotoisuuden toimeenpanosuunnitelmaa, eli **LUMO-ohjelmaa** yhdessä Etelä-Pohjanmaan elinvoimakeskuksen ja Pohjanmaan liiton kanssa. **Ohjelma on maakunnan eri toimijoiden kanssa yhteisesti laadittu työkalu luontokadon hillitsemiseen maakuntatasolla. LUMO-ohjelmat eivät ole oikeusvaikutteisia.**

**Pohjanmaan ja Etelä-Pohjanmaan LUMO-ohjelma 2035 on valmistunut ja se julkaistaan toukokuussa 2026.**

Lisätietoa LUMO-ohjelmasta saa Etelä-Pohjanmaan elinvoimakeskuksen sivuilta.

Pohjanmaan ja Etelä-Pohjanmaan LUMO-ohjelma



## Lisätietoja:

Etelä-Pohjanmaan liitto  
([epliitto.fi](http://epliitto.fi))

## Sivuilta löytyvät:

- maakuntakaavakartta
- kaavaselostus
- kaavamerkinnät ja –määräykset
- kohdeluettelo
- linkit tehtyihin selvityksiin

# Yleiskaavoitus

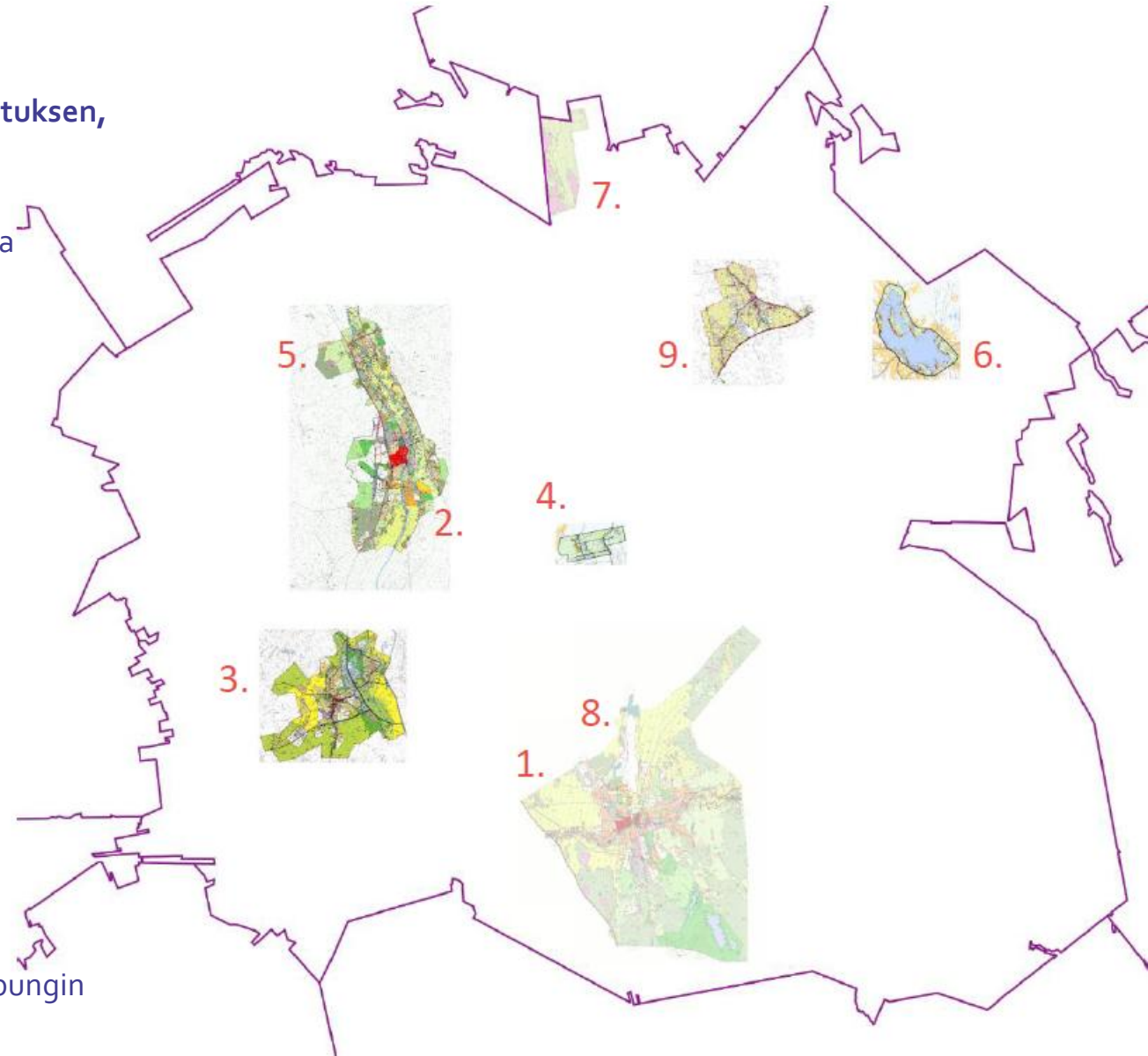
Yleiskaavan tehtävänä on yhdyskunnan eri toimintojen, kuten asutuksen, palvelujen ja työpaikkojen sekä virkistysalueiden sijoittamisen yleispiirteinen ohjaaminen sekä toimintojen yhteensovittaminen.

Yleiskaavoituksesta löytyy lisätietoa Alueidenkäyttölaista 35 § - 45 § ja Ymparisto.fi – sivuston Rakennetun ympäristön osiosta.

## Kauhavan kaupungin oikeusvaikutteiset yleiskaavat:

1. Kauhavan keskustaajaman osayleiskaava
2. Alahärmän taajaman osayleiskaava
3. Ylihärmän taajaman osayleiskaava
4. Kauhavan Susivuoren osayleiskaava
5. Kuukanmäen-Kilsukanmäen jätevesilaitosta koskeva yleiskaava
6. Purmojärven rantayleiskaava
7. Salo-Ylikoski tuulivoimayleiskaava
8. Kauhavan Lentokentän alueen osayleiskaava
9. Korttesjärven taajaman osayleiskaava (voimaantullut 13.8.2025)

Vahvistetut yleiskaavat kaavamääräyksineen löytyvät Kauhavan kaupungin karttapalvelimelta.



# Asemakaavoitus

Asemakaavoilla ja asemakaavan muutoksilla luodaan edellytykset rakentamiselle.

Asemakaavalla määrätään muun muassa:

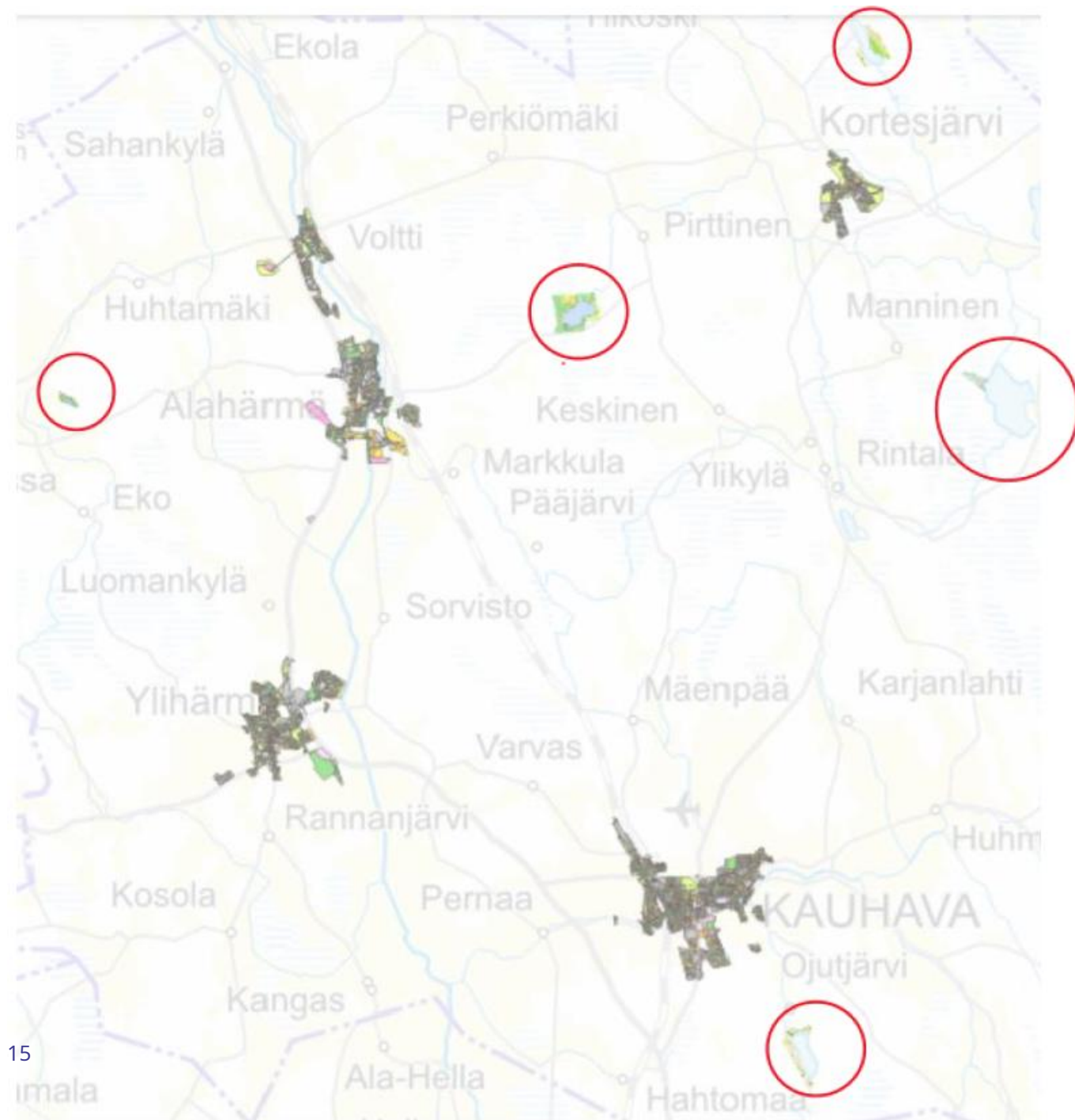
- mihin tarkoitukseen aluetta voi käyttää
- miten paljon tontille saa rakentaa
- katualueiden leveyksiä
- mihin puistot sijoittuvat

Asemakaavasta löytyy lisätietoa Alueidenkäyttölaista 7. luvusta ja Ymparisto.fi – sivuston Rakennetun ympäristön osiosta.

Asemakaavat valmistelee Kauhavan kaupungin Maankäyttöpalvelut hyödyntäen tarvittaessa ostopalveluita. Kaavat hyväksyy kaavoitus- ja lupalautakunta tai kaupunginhallitus.

Kunkin vireillä olevan asemakaavan päätöksentekijät löytyy kaavahankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (OAS).

Vahvistetut asemakaavat ja **ranta-asemakaavat (5 kpl)** kaavamääräyksineen löytyvät Kauhavan kaupungin karttapalvelimelta.



# Asemakaava, voimaan tullut

## Uuden kaupungintalon ja ympäristön asemakaavan muutos korttelissa 118

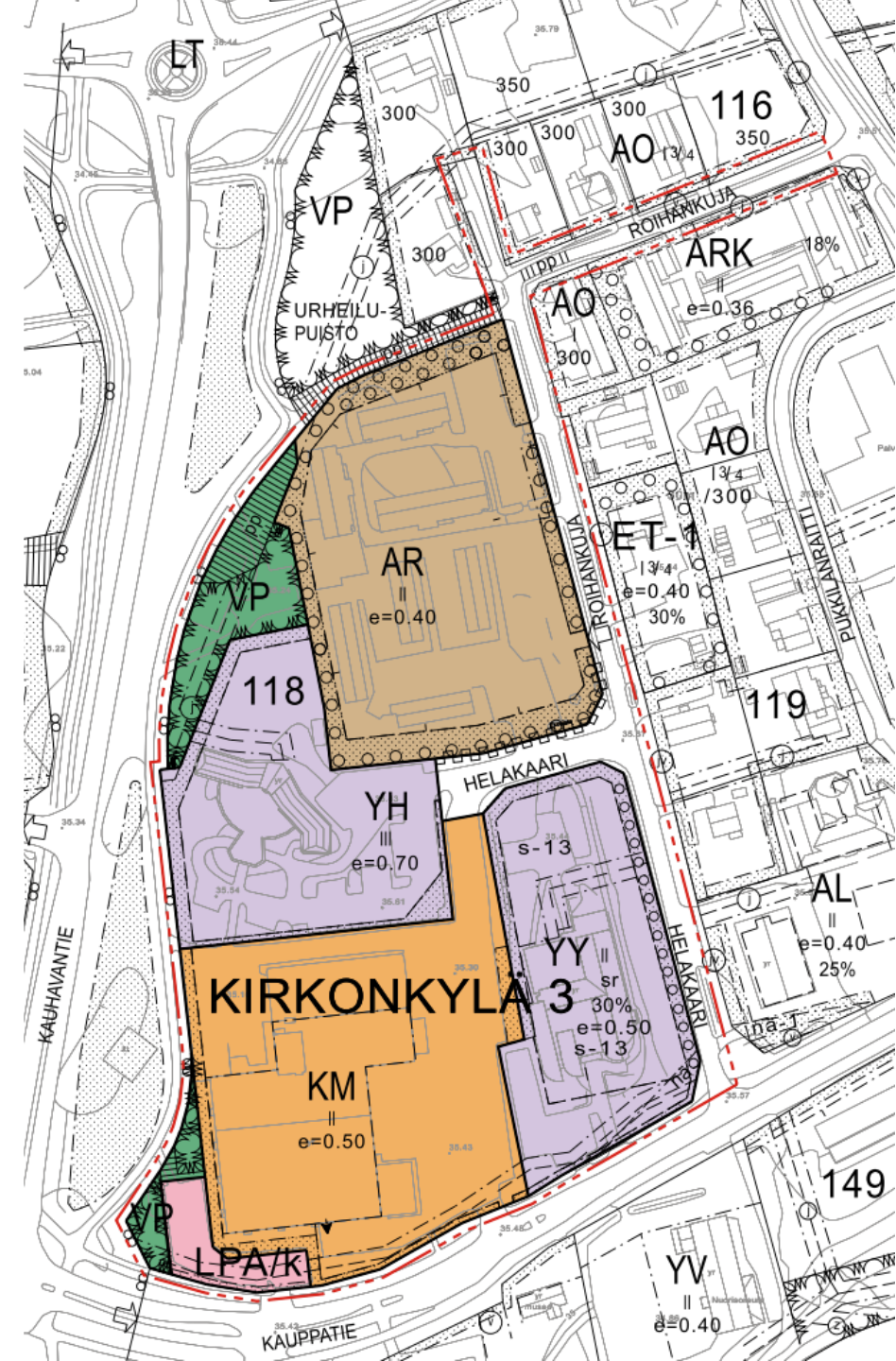
Suunnittelualueen sijainti keskustaajamassa.

Kaupungin hallinnon keskittyminen entiseen Tietotalon kiinteistöön aiheutti muospaineita alueen maankäytölle. Kaavamuutoksella päivitettiin liikerakennusten korttelialue (KL) vastaamaan alueen nykyistä käyttötarkoitusta eli hallinto- ja virasto-rakennusten korttelialue (YH). Liikenneturvallisuuata parannettiin sulkemalla osa katuosuudesta ajoliikenteeltä ja lisäämällä kevyenliikenteen väylä.

Suunnittelualueen kokonaispinta-ala 15,16 ha.

Nimikilpailun tuloksena tulleista ehdotuksista Ympäristölautakunta valitsi kaupungintalon uudeksi osoitteeksi Helakaari -nimen.

Kaavamuutos astui voimaan kesäkuussa 2025.



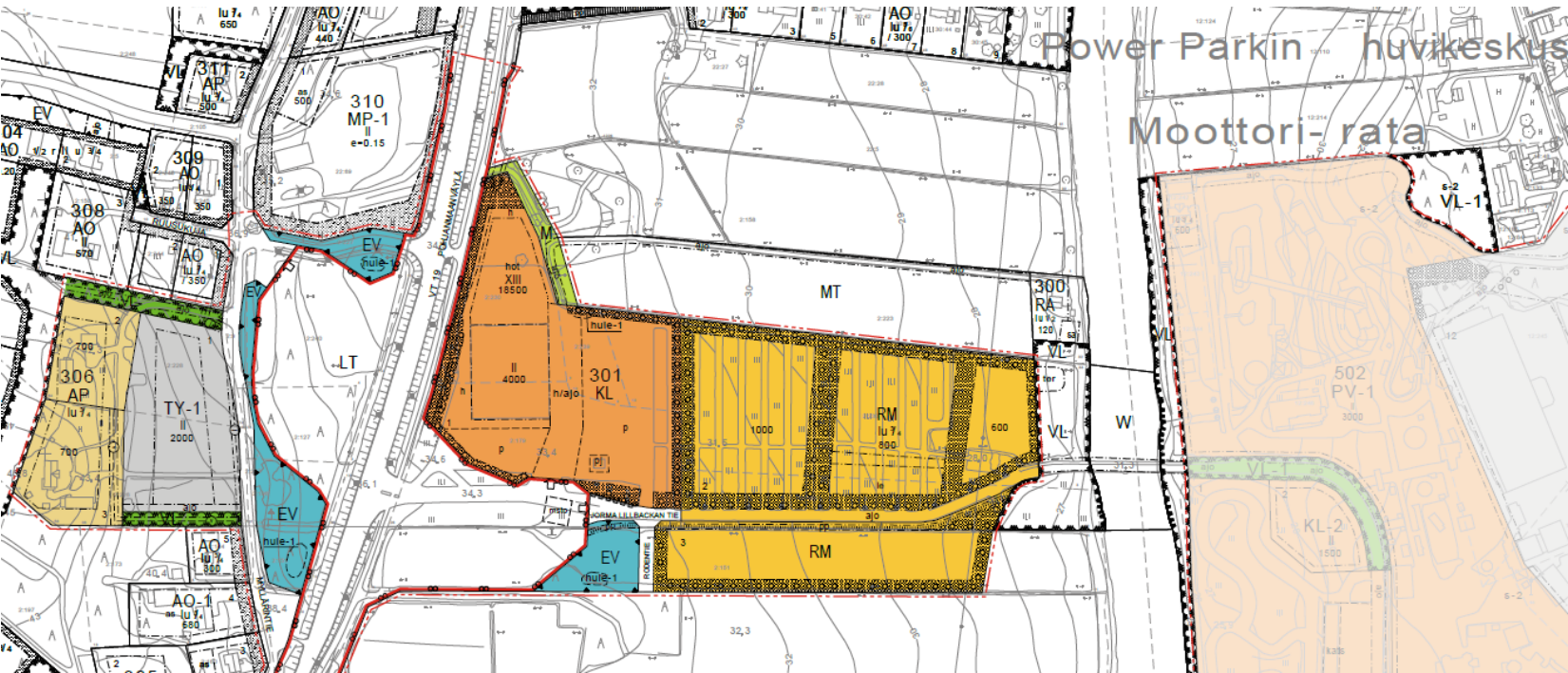
# Asemakaava, voimaan tullut

Alahärmän taajaman asemakaavan muutos ja laajennus, RoadHousen ja PowerParkin alue

Suunnittelualue on jaettu kahteen osaan, joista toinen sijoittuu valtatie 19 molemmin puolin Road Housen kauppakeskuksen alueelle ja toinen Lapuanjoen vastapuolelle Power Parkin huvipuiston alueelle. Lapuanjoki virtaa alueiden välissä.

Suunnittelualueiden laajuus on yhteensä noin 67,4 ha, josta Road Housen alue on noin 19,7 ha ja Power Parkin alue 47,7 ha. Asemakaavan muutos mahdollistaa liikekeskus Road House'n yhteyteen rakennettavan hotellin ja eritasoliittymälle tarpeellisten tilavarausten ja liikennejärjestelyiden osoittamisen valtatielle.

Power Parkin alueella korttelin 502 osalta laaditun vaihe-asemakaavan tarkoituksena oli lisätä nykyiseen asemakaavaan vain määräys, jolla sallitaan toteuttaa osa jäljellä olevasta rakennusoikeudesta vasta, kun korkeatasoiset liittymäjärjestelyt valtatielle on toteutettu.



Osayleiskaavassa esitettyjen liikenteellisten tavoitteiden tutkimiseksi asemakaavaa varten laadittiin aluevaraustarkastelu, jossa määriteltiin liikenne- ja katualueiden tilavaraukset.

Kaavamuuos astui voimaan kesäkuussa 2025.

# Asemakaava, vireillä oleva

Passin kauppakeskusalueen asemakaavan muutos ja laajennus, käsittäen korttelit 1201, 1202, 1241, 1242, 1249 ja 1283. Suunnittelualueen laajuus on 31 hehtaaria.

Asemakaavamuutoksessa- ja laajennuksessa tutkitaan asemakaavan muuttamista ja laajentamista Passin kauppakeskusalueen ympäristössä yleiskaavan aluevarausten mukaisiksi.

ELY-keskus (1.1.2026 alkaen Etelä-Pohjanmaan elinvoimakeskus) on aloittanut vuonna 2024 aluevaraus suunnitelman laatimisen välille Lapua-Kauhava (KT63, VT19). Aluevaraus suunnitelma huomioidaan kaavaa laadittaessa.

Suunnittelualue on suuremmilta osin kaupungin omistuksessa.

Ensimmäinen luonnos laadittiin nähtäville loppuvuodesta 2025. Suunnittelualueen laajentumisen vuoksi laadittiin toinen luonnos, joka asetetaan nähtäville toukokuussa 2026. Tavoitteena on kaavan valmistuminen vuoden 2026 aikana.

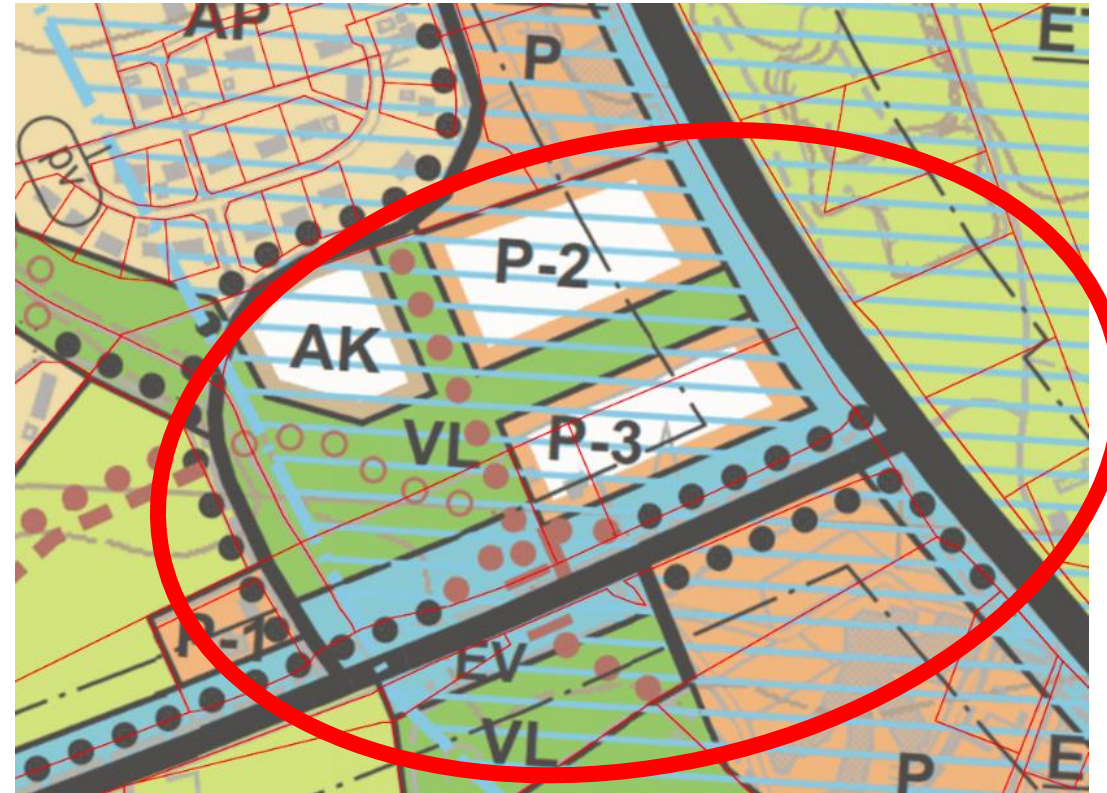


# Asemakaava, lähiaikoina vireille tuleva

## Ylihärmän Vaasantien ja VT19:n risteysalueen asemakaavoitus

Tavoitteena on laatia asemakaava, joka mahdollistaa alueelle uutta rakentamista kaupan, teollisuuden tai varastoinnin tarpeisiin siten, että ratkaisu on kaupallisesti toimiva, liikenteellisesti turvallinen ja ympäristöarvot huomioon ottava. Asemakaava tulee palvelemaan sekä paikallisia asukkaita, kylpylän asiakkaita, että valtatie ohikulkuliikennettä.

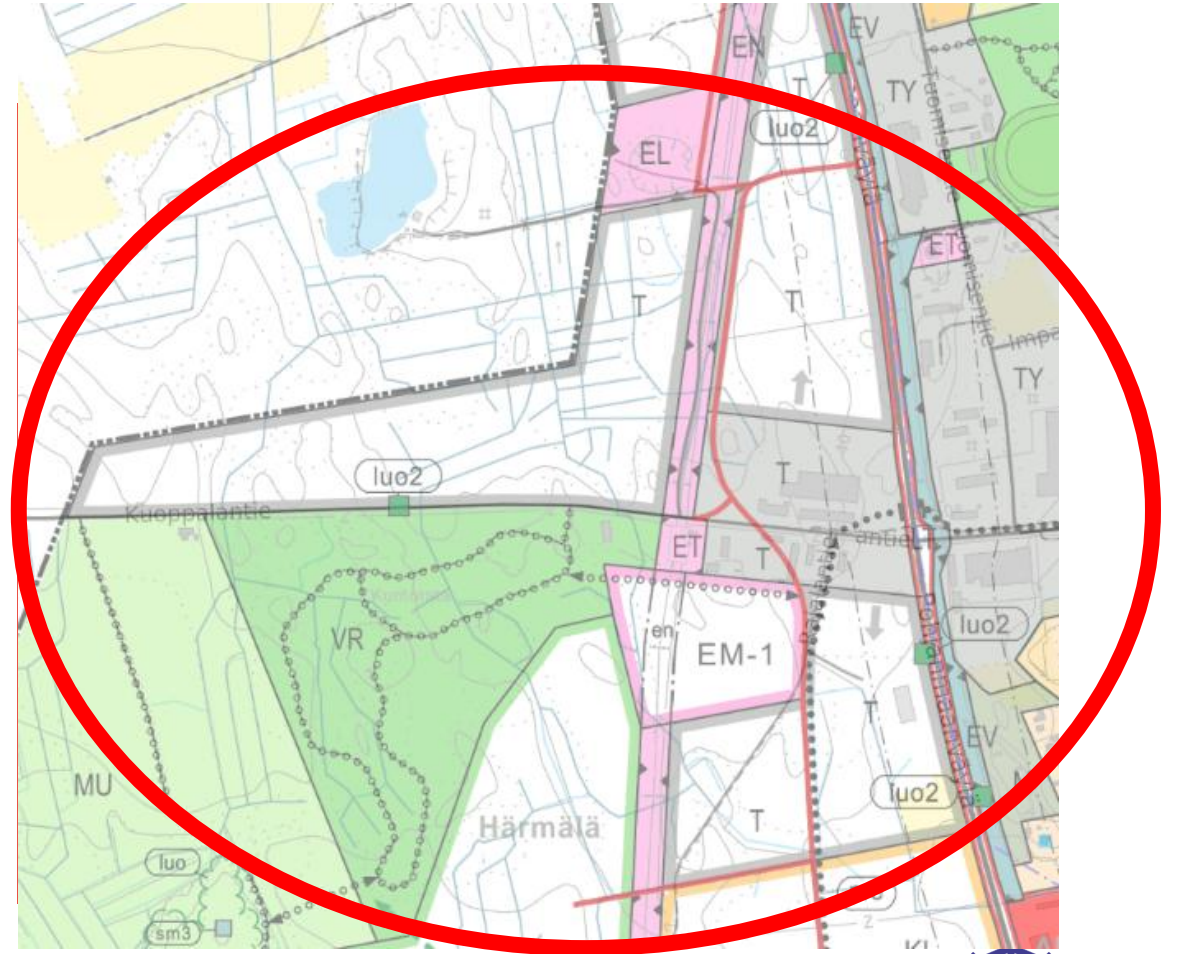
Tavoitteena on kaavan valmistuminen vuoden 2027 aikana.



# Asemakaavoitus, lähivuosien hankkeita

Alahärmän VT19 länsipuolen  
teollisuusalueen asemakaavan  
laajentaminen

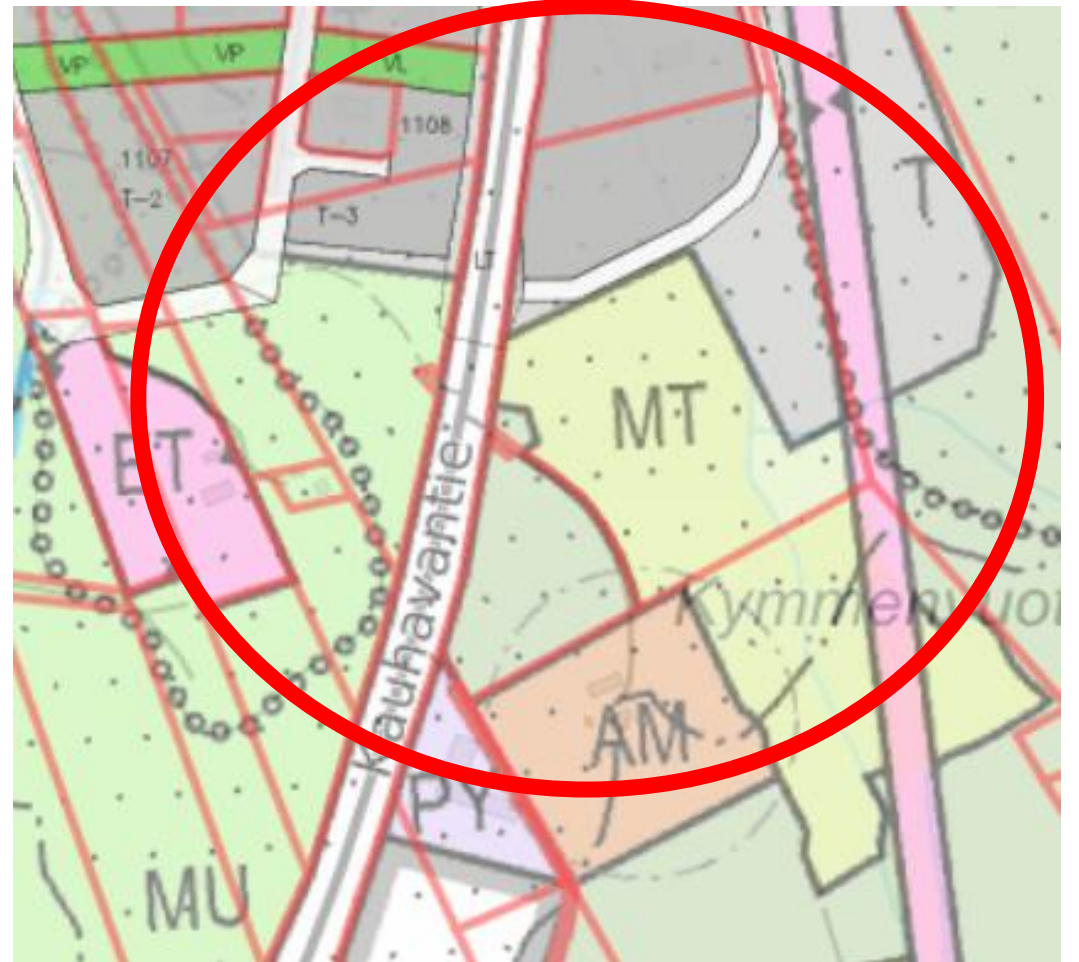
Yleiskaavan aluevaraukset  
mahdollistavat asemakaavoituksen  
laajentamisen siten, että uusien  
teollisuusalueiden rakentuminen on  
toteutettavissa.



# Asemakaavoitus, lähivuosien hankkeita

Tornimäen eteläisen  
teollisuusalueen asemakaavan  
laajennus

Tavoitteena tutkia mahdollisuutta  
laajentaa asemakaavoitettua  
teollisuusaluetta yleiskaavan  
mukaisille MU-, M-, MT- ja T-alueille.



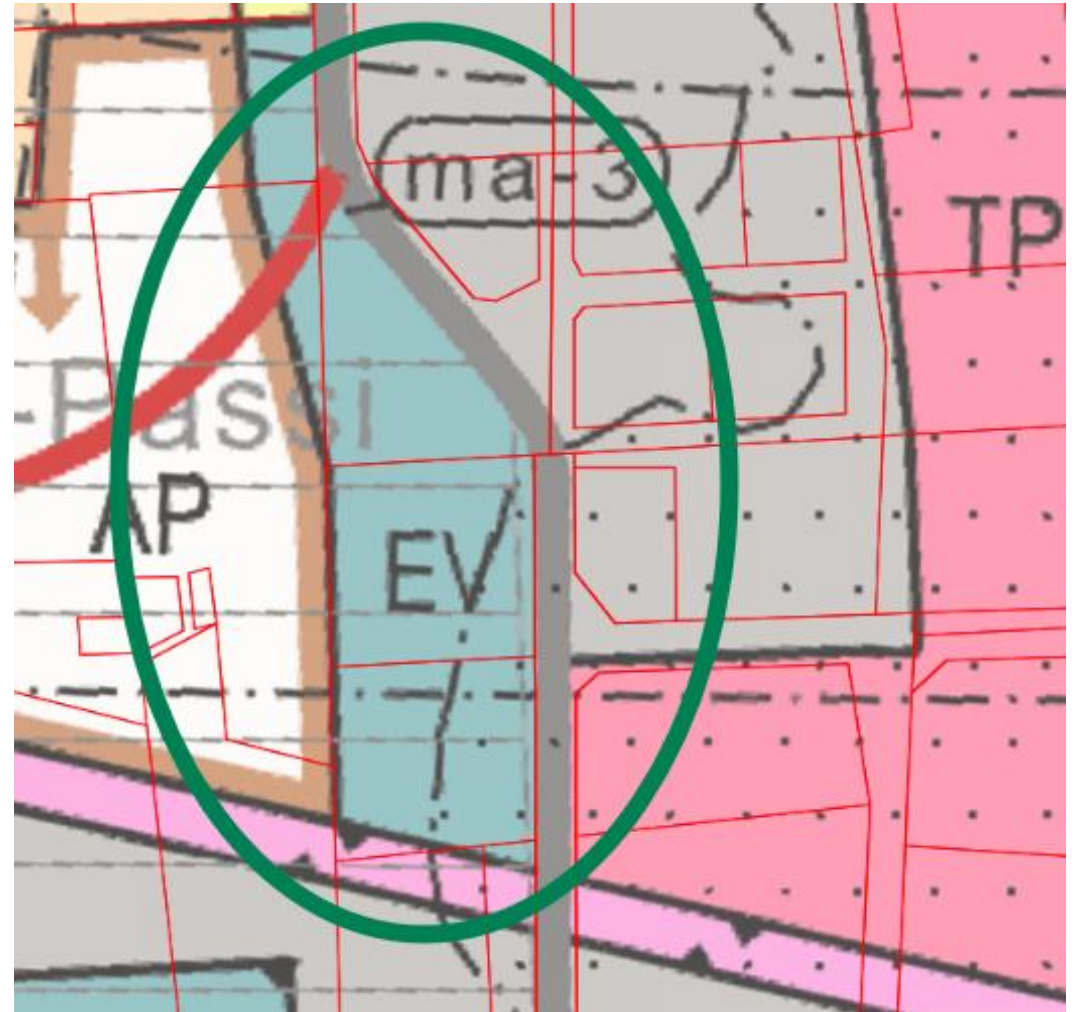
# Asemakaavoitus, lähivuosien hankkeita

## Kauhavan Vähä-Passissa asemakaavan laajennus Primatie- Kirjapainontien länsipuolelle

Suunnittelualue sijaitsee  
keskustaajamassa Primatiellä KLT-  
kortteleiden 1010 ja 1013 länsipuolella.

Yleiskaavassa alue on EV eli  
suojaviheraluetta länsipuoleisen AP-  
alueen laajentumisvarauksen vuoksi.

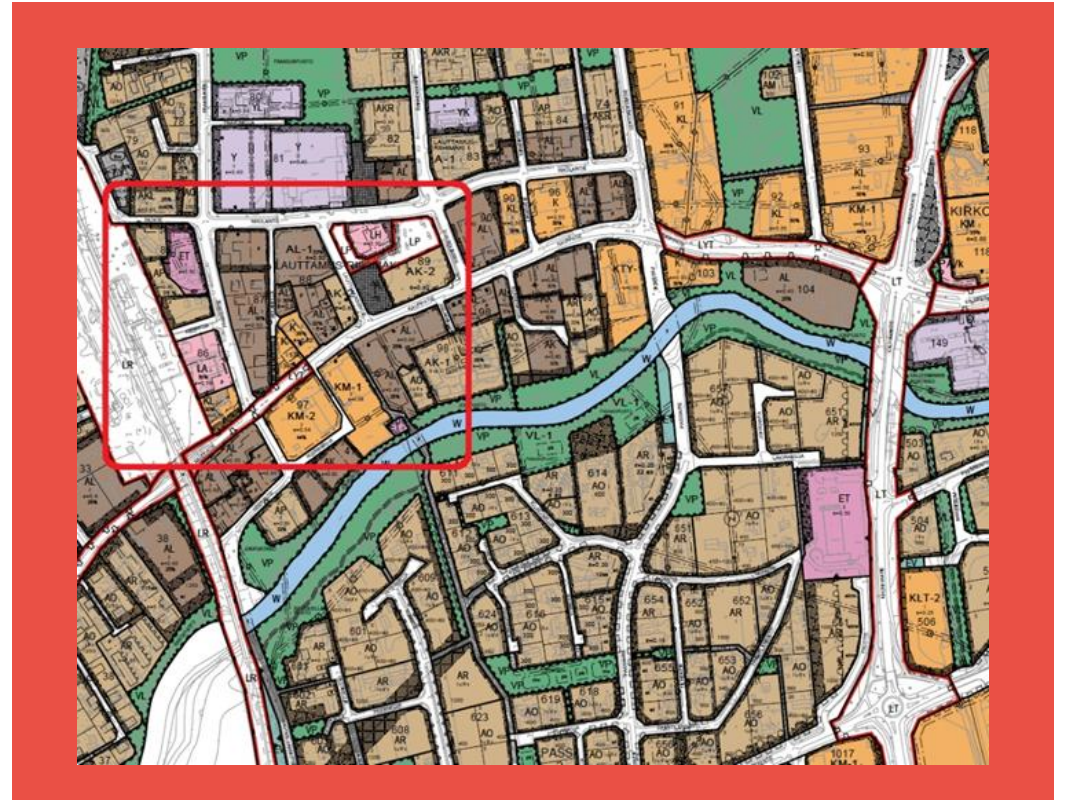
Tavoitteena tutkia esimerkiksi  
mahdollisuutta asemakaavoittaa  
ympäristöhäiriötä aiheuttamatonta  
toimintaa alueelle.



# Asemakaavat, lähivuosien hankkeita

## Kauhavan keskustaajama korttelit 98 ym.

Korttelin 98 asemakaavamuutoksen yhteydessä käsitellään myös torikorttelia ympäröivään Kauhavan keskustan kehittämissuunnitelman sekä osayleiskaavassa määriteltyjen linjausten mukaisesti.

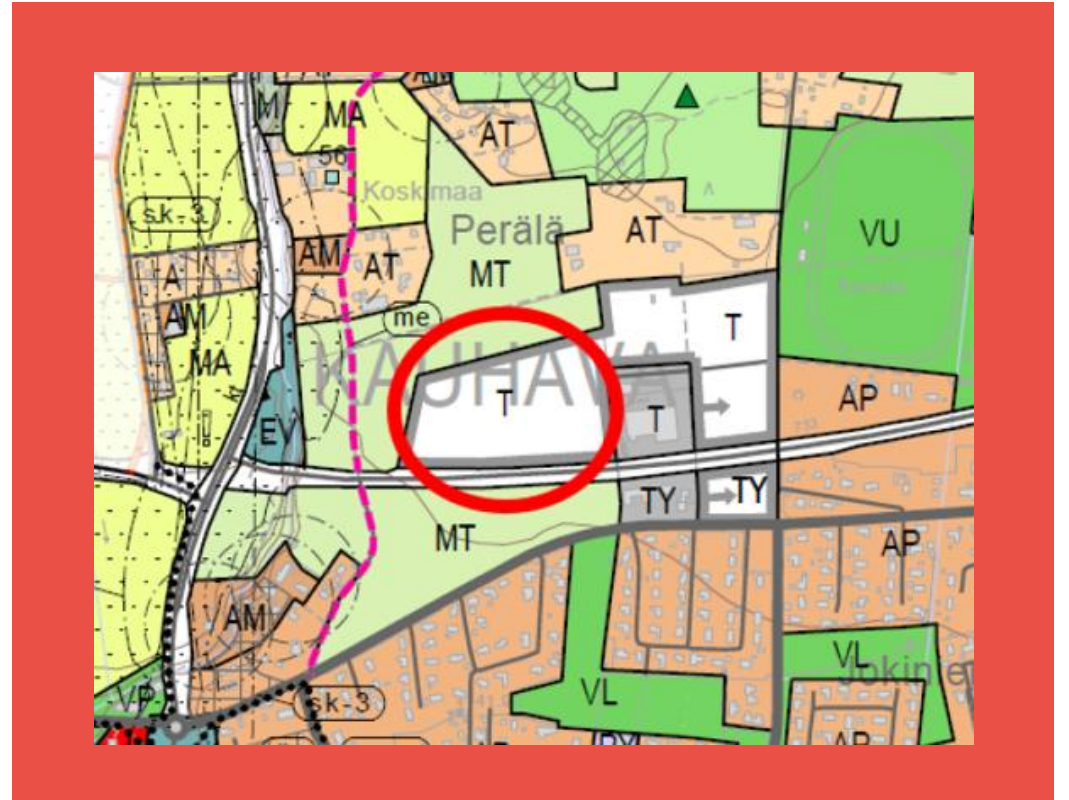


# Asemakaavat, lähivuosien hankkeita

## Kauhavan Leipomonkujan alueen asemakaavan laajennus

Suunnittelualue sijaitsee keskustaajamassa Läntisen Yhdystien ja Tanelintien kulmauksessa.

Yleiskaavan aluevaraukset mahdollistavat asemakaavan laajentamisen siten, että teollisuusalueen laajentaminen kortteleiden 325 ja 326 länsipuolelle on toteutettavissa.



# Asemakaavat, mahdollisia hankkeita

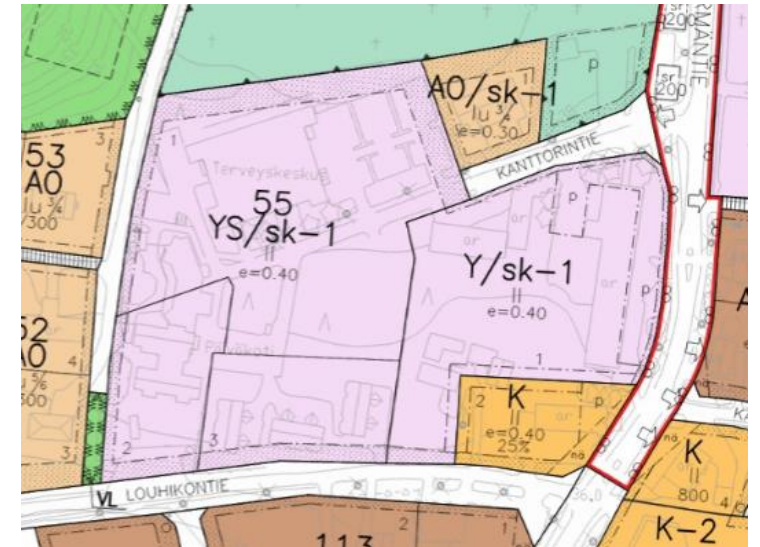
Ylihärjän taajamasta purettu  
Kirkonkylän koulurakennus



Kauhavan keskustaajamasta  
purettu terveyskeskus



Alahärjän taajamasta  
purettava terveyskeskus



Tavoitteena tutkia YO-, YS- ja Y-alueiden sekä niihin kytkeytyvien alueiden käyttötarkoitusten muutostarpeita ja –mahdollisuuksia.

# Asemakaavat, mahdollisia hankkeita

- Ylihärmän VT19 liike- ja teollisuusalueen asemakaavan muutos ja –laajennus
- Kortesjärven Ollinkankaan teollisuusalueen asemakaavan laajennus
- Yksityisten maanomistajien tarpeista käynnistyvät asemakaavoitukset
- Tornimäen Wattikujan itäpuoleisen teollisuusalueen asemakaavoitus
- Alahärmän taajaman asemakaavan muutos ja laajennus, RoadHousen ja PowerParkin risteysalueen liikennejärjestelyiden vaatimat muutokset
  
- Liikenneturvallisuuden parantamisen vaatimat asemakaavamuutokset
- Uusiutuvan energian tuotantoalueiden ja puhtaan teollisuuden tarpeista johtuvat asemakaavoitukset
- Kaikki taajamat: asemakaavojen ajantasaisuuden tarkistaminen
- Kaikki taajamat: yleisten teiden liikennealueiden muuttaminen kaduiksi

# Maan osto ja myynti

Maanhankintaa tehtiin vuonna 2025 pääasiassa Kauhavan keskustaajamassa.

Maata ostettiin yhteensä noin 5,6 hehtaaria ja ostetun maan hinta oli yhteensä 69.900 euroa. Pääosa hankitusta maasta koostui metsäalueista.

Maata myytiin kaikissa kaupungin taajamissa yhteensä noin 18 hehtaarin ja 62.600 euron edestä. Pääosa myydystä maasta oli Kauhavan Vedelle myytyjä vesihuolto-omaisuuden hallintaan liittyviä maa-alueita.

Vuodelle 2026 kaupungin talousarviossa on maanhankintaan varattu yhteensä 280.000 euroa.

Kaupungin talousarvioissa on osoitettu maanhankintaan rahaa noin 100.000 - 200.000 euroa/vuosi. Maata on vuosittain hankittu keskimäärin 50.000 - 100.000 euron arvosta.

Hankinta on keskittynyt pääosin yhdyskuntateknisen rakentamisen tarpeisiin sekä virkistyskäyttöön. Raakamaata on hankittu liike- ja teollisuus-rakentamisen tarpeisiin.

Yleiskaavoissa on osoitettu asumisen, liike-rakentamisen sekä teollisuuden laajenemisalueita. Nämä aluevaraukset ohjaavat osaltaan maanhankintaa, koska alueet eivät ole kokonaisuudessaan kaupungin omistuksessa.

# Kaupungin tontitarjonta

Asuntotontit sijaitsevat pääosin asemakaava-alueilla. Viihtyisien asuinalueiden takaamiseksi asemakaavat on laadittu väljää mitoitusta käyttäen. Asuntotonttien pinta-alat vaihtelevat pääosin 1.000-2.500 m<sup>2</sup> välillä, tarjolla on muutamia tätä suurempia tontteja.

Ajantasaiseen Kauhavan kaupungin tonttitarjontaan voi tutustua osoitteessa:

**Kauhavan kaupungin karttapalvelu**

<https://kartta-jarvinet.sitowise.com/link/2WjWm>

Karttapalvelimelta löytyvät myös yksityisten myyntiin ilmoittamat tontit.

Vuonna 2025 Kauhavan alueella aloitettiin kahden omakotitalokohteen rakentamistyöt yksityisten omistamilla tonteilla. Kauhavan kaupungin myymillä rivitalotonteilla alkoi myös rakentamistyöt kahdella rivitalokohteella.

**Tarjoo tontista –kampanjan** aikana 1.4.2026- 30.11.2026 kaupungin omistamat omakoti- ja rivitalotontit ovat ostotarjousten kohteena ilman pohjahintaa. Kampanja koskee myynnissä olevia ja hinnoiteltuja, asemakaavan mukaisia tontteja, joissa on kadut ja kunnallistekniikka rakennettuna. <https://kartta-jarvinet.sitowise.com/link/2W4Po>

