

**Valtuusto**

Aika 11.05.2026 klo 18:00 -**Paikka** Kaupungintalo, valtuustosali, Helakaari 10**Käsitteltävät asiat**

Asia	Otsikko	Sivu
1	Valtuuston kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
2	Pöytäkirjantarkastajien valitseminen	4
3	Uuden varavaltuutetun toteaminen / Suomen Keskusta	5
4	Uuden varavaltuutetun toteaminen / Suomen Sosialidemokraattinen puolue	7
5	Eron myöntäminen elämänlaatulautakunnan jäsenyydestä	9
6	Kahden (2) uuden jäsenen valitseminen elämänlaatulautakuntaan	10
7	Hallintosäännön tarkistaminen	13
8	Rakennusjärjestyksen hyväksyminen	16
9	Omavelkaisen takauksen myöntäminen Kauhavan Yrityskiinteistöt Oy:n Nordea Bank Oyj:ltä ottamalle lainalle	28
10	Omavelkaisen takauksen myöntäminen Kauhavan Vuokra-asunnot Oy:n Kuntarahoitus Oyj:ltä ottamalle lainalle	32
11	Omavelkaisen takauksen myöntäminen Kauhavan Kaukolämpö Oy:n Kuntarahoitus Oyj:ltä ottamalle lainalle	36
12	Kaupungintalon ja Ylihärmän koulukeskuksen yläkouluosion hankinta-arvojen sekä vuoden 2026 talousarvion investointi- ja rahoitusosan tarkistaminen / Teknisten palveluiden toimialan määrärahat	40
13	Muut asiat	45



Osallistujat

Läsnä

Nimi	Tehtävä
Aspila Matti	Jäsen
Asuinmaa Antti	Jäsen
Ekola Mika	2. varapuheenjohtaja
Hakala Heikki	Jäsen
Hakala Teemu	Jäsen
Heikkilä Ville-Pentti	Jäsen
Hietämäki Petri	Jäsen
Janhunen Kari	Jäsen
Järvinen Niina	Jäsen
Kamppinen Aapo	Jäsen
Kankaansyrjä Mika	Jäsen
Kivikangas Emma	Jäsen
Kujanpää Jarmo	Jäsen
Kujanpää Johanna	Jäsen
Kurvinen Antti	Puheenjohtaja
Lammi Sirpa	Jäsen
Malmi Hanna-Liisa	Jäsen
Mattila Risto	3. varapuheenjohtaja
Mäkipelkola Mikko	Jäsen
Niemistö Jaakko	Jäsen
Niva Emmi	Jäsen
Oja-Lipasti Aira	Jäsen
Ojanperä Harri	Jäsen
Ojanperä Juho-Matti	Jäsen
Peltola Asko	Jäsen
Peltoluhta Sami	Jäsen
Peltonen Matias	Jäsen
Piri Mika	Jäsen
Porre Aleksi	Jäsen
Puotinen Lea	Jäsen
Puronvarsi Esa	Jäsen
Roumio Tiina	Jäsen
Ruotsala Lasse	Jäsen
Sankelo Janne	Jäsen
Väläkangas Jari	1. varapuheenjohtaja
Ylikantola Sirpa	Jäsen
Ylinen Anu	Jäsen
Rantala Vesa	Kaupunginjohtaja
Salo Liisa	Pöytäkirjanpitäjä



Valtuusto

11.05.2026

1**Valtuuston kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Valtuusto 11.05.2026

Kuntalain 103 §:n mukaan valtuusto on päätösvaltainen, kun vähintään 2/3 valtuutetuista on läsnä.

Hallintosäännön 107 §:n mukaan valtuuston esityslista, liitteet ja oheismateriaali julkaistaan sähköisenä viimeistään neljä päivää ennen kokousta. Julkaisemisesta lähetetään sähköpostitse ilmoitus / kokouskutsu valtuutetuille sekä niille, joilla on kokouksessa läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava kaupungin julkisessa tietoverkossa sekä Kauhavan kaupungin alueella ilmestyvissä, painetuissa ja tilattavissa paikallislehdissä, jotka ovat sitoutuneet noudattamaan Journalistin ohjeita ja Julkisen sanan neuvoston periaatteita.

Kokouskutsu on julkaistu kaupungin kotisivuilla 5.5.2026. Se on julkaistu Komiat-lehdessä, Järviseudun Sanomissa ja Lakeus sanomissa 6.5.2026. Kokouskutsu on toimitettu 5.5.2026 valtuutetuille sekä niille, joilla on kokouksessa läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus. Esityslista on julkaistu valtuutettujen intranetissä 7.5.2026 ja esityslistan julkaisemisesta on ilmoitettu hallintosäännön mukaisesti.

Päätösehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätös



Valtuusto

11.05.2026

2

Pöytäkirjantarkastajien valitseminen

Valtuusto 11.05.2026

Hallintosäännön 126 §:n mukaan valtuusto valitsee jokaisessa kokouksessa kaksi valtuutettua tarkastamaan kokouksesta laaditun pöytäkirjan siltä osin kun pöytäkirjaa ei tarkasteta kokouksessa. Pöytäkirja tarkastetaan ja allekirjoitetaan sähköisesti.

Tapana on ollut, että pöytäkirjan tarkastus kiertää aakkosjärjestyksessä. Seuraavana vuorossa ovat valtuutetut Mika Kankaansyrjä ja Emma Kivikangas.

Pöytäkirja tarkastetaan ja allekirjoitetaan sähköisesti tavanomaisesta poikkeavassa aikataulussa jo tiistaina 12.5.2026.

Päätös



Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 70

04.05.2026
11.05.2026

3

Uuden varavaltuutetun toteaminen / Suomen Keskusta

Kaupunginhallitus 04.05.2026 § 70

Valmistelija

Hallintojohtaja Liisa Salo 20.4.2026

Kuntalain 17 §:n 2. momentin mukaan, jos valtuutetun on todettu menettäneen vaalikelpoisuutensa, hänet on vapautettu toimestaan tai hän on kuollut, valtuuston puheenjohtaja kutsuu hänen sijaansa jäljellä olevaksi toimikaudeksi asianomaisen vaaliliiton, puolueen tai yhteislistan järjestyksessä ensimmäisen varavaltuutetun.

Edelleen kuntalain 17 §:ssä säädetään, että valtuutetuille valitaan varavaltuutettuja jokaisen kuntavaaleissa esiintyneen vaaliliiton, puolueen ja yhteislistan ensimmäisistä valitsematta jäänestä ehdokkaista sama määrä kuin valtuutettuja, kuitenkin vähintään kaksi. Vuoden 2025 kuntavaaleissa Keskusta sai 17 valtuutettua, joten varavaltuutettujakin tulee olla 17. Mahdolliset siirtymiset valtuustoryhmien välillä tai uusien valtuustoryhmien perustamiset eivät vaikuta varavaltuutettuihin.

Vaalilain 93 §:n mukaan: ”Jos valtuuston toimikauden aikana varavaltuutettujen määrä jää vajaaksi, keskusvaalilautakunnan on valtuuston puheenjohtajan pyynnöstä määrättävä uusia varavaltuutettuja kuntalain 17 §:n mukaisesti”.

Suomen Keskustan 7. varavaltuutettu on kuollut. Vaalilain mukaisesti Suomen Keskustalle on määrättävä uusi varavaltuutettu. Varavaltuutettujen sijat nousevat kahdeksannesta eteenpäin yhdellä, ja uusi varavaltuutettu tulee sijalle 17.

Keskusvaalilautakunta on ilmoittanut, että 17. varavaltuutetuksi tulee Teemu Kristo.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Vesa Rantala

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi Teemu Kriston kutsumisen Suomen Keskustan 17. varavaltuutetuksi sekä aikaisemmin järjestyksessä 8.–17. sijoilla olevien varavaltuutettujen nousemisen yhtä ylemmäs seuraavasti

7. Lammi Sinikka
8. Aro Kaija
9. Mäkinen Timo
10. Jaskari Mikko
11. Mantela Miika



Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 70

04.05.2026
11.05.2026

12. Assila Hanna
13. Aro Paula
14. Annala Anssi
15. Autio Miika
16. Jokelainen Juha
17. Kristo Teemu

ja saattaa asian tiedoksi valtuustolle.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan ehdotuksen.

Lisätietoja

Hallintojohtaja Liisa Salo, puh. 050 330 5286,
etunimi.sukunimi@kauhava.fi

Valtuusto 11.05.2026
52/00.00.01.00/2026

Päätös



Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 71

04.05.2026
11.05.2026

4

Uuden varavaltuutetun toteaminen / Suomen Sosialidemokraattinen puolue

Kaupunginhallitus 04.05.2026 § 71

Valmistelija

Hallintojohtaja Liisa Salo 17.4.2026

Kuntalain 17 §:n 2. momentin mukaan, jos valtuutetun on todettu menettäneen vaalikelpoisuutensa, hänet on vapautettu toimestaan tai hän on kuollut, valtuuston puheenjohtaja kutsuu hänen sijaansa jäljellä olevaksi toimikaudeksi asianomaisen vaaliliiton, puolueen tai yhteislistan järjestyksessä ensimmäisen varavaltuutetun.

Edelleen kuntalain 17 §:ssä säädetään, että valtuutetuille valitaan varavaltuutettuja jokaisen kuntavaaleissa esiintyneen vaaliliiton, puolueen ja yhteislistan ensimmäisistä valitsematta jäänestä ehdokkaista sama määrä kuin valtuutettuja, kuitenkin vähintään kaksi. Vuoden 2025 kuntavaaleissa Sosialidemokraattinen puolue sai kolme (3) valtuutettua, joten varavaltuutettujakin tulee olla kolme (3). Mahdolliset siirtymiset valtuustoryhmien välillä tai uusien valtuustoryhmien perustamiset eivät vaikuta varavaltuutettuihin.

Vaalilain 93 §:n mukaan: ”Jos valtuuston toimikauden aikana varavaltuutettujen määrä jää vajaaksi, keskusvaalilautakunnan on valtuuston puheenjohtajan pyynnöstä määrättävä uusia varavaltuutettuja kuntalain 17 §:n mukaisesti”.

Sosialidemokraattien 1. varavaltuutettu on menettänyt vaalikelpoisuutensa paikkakunnalta muuton vuoksi. Vaalilain mukaisesti Suomen Sosialidemokraattiselle Puolueelle on määrättävä uusi varavaltuutettu. Varavaltuutettujen sijat nousevat eteenpäin yhdellä, ja uusi varavaltuutettu tulee sijalle 3.

Keskusvaalilautakunta on ilmoittanut, että 3. varavaltuutetuksi tulee Juha Kipinoinen.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Vesa Rantala

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi Juha Kipinoisen kutsumisen Suomen Sosialidemokraattisen puoleen 3. varavaltuutetuksi sekä aikaisemmin järjestyksessä 2.-3. sijoilla olevien varavaltuutettujen nousemisen yhtä ylemmäksi

1. Mäkelä Kari-Veli
2. Sui-Tuomaala Hannele



Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 71

04.05.2026
11.05.2026

3. Kipinoinen Juha

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan ehdotuksen.

Lisätietoja

Hallintojohtaja Liisa Salo, puh. 050 330 5286,
etunimi.sukunimi@kauhava.fi

Valtuusto 11.05.2026
52/00.00.01.00/2026

Päätös



Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 68

04.05.2026
11.05.2026

5

Eron myöntäminen elämänlaatulautakunnan jäsenyydestä

Kaupunginhallitus 04.05.2026 § 68

Valmistelija

Hallintojohtaja Liisa Salo 13.4.2026

Mika Haapsaari anoo 3.4.2026 eroa elämänlaatulautakunnan jäsenyydestä paikkakunnalta poismuuton vuoksi.

Kuntalain 71 §:n 1. kohdan mukaan vaalikelpoinen kunnan luottamustoimeen on henkilö, jonka kotikunta kyseinen kunta on.

Kuntalain 78 §:n mukaan luottamushenkilön valinnut toimielin toteaa luottamustoimen päättyneeksi, mikäli luottamushenkilö menettää vaalikelpoisuutensa esimerkiksi paikkakunnalta poismuuton takia.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Vesa Rantala

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että se toteaa Mika Haapsaaren luottamustoimet Kauhavan kaupungin elämänlaatulautakunnassa päättyneeksi paikkakunnalta poismuuton aiheuttaman vaalikelpoisuuden menettämisen vuoksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan ehdotuksen.

Lisätietoja

Hallintojohtaja Liisa Salo, puh. 050 330 5286,
etunimi.sukunimi@kauhava.fi

Valtuusto 11.05.2026
52/00.00.01.00/2026

Päätös



Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 69

04.05.2026
11.05.2026

6

Kahden (2) uuden jäsenen valitseminen elämänlaatulautakuntaan

Kaupunginhallitus 04.05.2026 § 69

Valmistelija

Hallintojohtaja Liisa Salo 17.4.2026

Kauhavan kaupungin hallintosäännön mukaan elämänlaatulautakunta vastaa tehtäväalueillaan lainsäädännön edellyttämistä toimista sekä musiikin laajan oppimäärän mukaisesta opetuksesta sekä tukee että edistää ja koordinoi asukkaiden hyvinvointia, terveyttä ja harrastustoimintaa.

Hallintosäännön mukaan elämänlaatulautakunnassa on 12 jäsentä ja näillä kullakin henkilökohtainen varajäsen.

Valtuusto on 2.6.2026 § 59 valinnut elämänlaatulautakuntaan jäsenet. Heistä Mika Haapsaari on muuttanut pois paikkakunnalta, minkä vuoksi hänen luottamustoimensa on päättynyt ja Susanna Kalliokoski on kuollut.

Kuntalain 79 §:n mukaan kesken toimikautta avoimeksi tulleeseen luottamustoimeen on valittava jäljellä olevaksi toimikaudeksi uusi luottamushenkilö.

Yleisestä vaalikelpoisuudesta kunnan luottamustoimiin säädetään kuntalain 71 §:ssä. Vaalikelpoinen kunnan luottamustoimeen on henkilö:

1. jonka kotikunta kyseinen kunta on;
2. jolla on jossakin kunnassa äänioikeus kuntavaaleissa sinä vuonna, jona valtuutetut valitaan tai vaali muuhun luottamustoimeen toimitetaan; ja
3. jota ei ole julistettu vajaavaltaiseksi.

Yleistä vaalikelpoisuutta ei ole sidottu Suomen kansalaisuuteen. Myös ulkomaalainen, jolla on äänioikeus kuntavaaleissa, voidaan valita kotikuntansa luottamustoimeen.

Lautakunnan jäsenyyden edellytyksenä on vaalikelpoisuus valtuustoon. Lähtökohtana on, että henkilö, joka ei Kuntalain 72 §:n mukaan ole vaalikelpoinen valtuustoon, ei ole vaalikelpoinen myöskään lautakuntaan. Vaalikelpoisia valtuustoon eivät ole

1. valtion virkamies, joka hoitaa välittömästi kunnallishallintoa koskevia valvontatehtäviä;
2. kunnan palveluksessa oleva henkilö, joka toimii kunnanhallituksen tai lautakunnan tehtäväalueen johtavassa tehtävässä tai sellaiseen rinnastettavassa vastuullisessa tehtävässä;



Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 69

04.05.2026
11.05.2026

3. kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa oleva henkilö, joka asemaltaan voidaan rinnastaa 2 kohdassa tarkoitettuun kunnan palveluksessa olevaan henkilöön;
4. kuntayhtymän jäsenkunnan valtuuston osalta kuntayhtymän palveluksessa oleva henkilö, joka asemaltaan voidaan rinnastaa 2 kohdassa tarkoitettuun kunnan palveluksessa olevaan henkilöön.

Kuntalain 74 §:n mukaan lautakuntaan ei kuitenkaan ole kelpoinen

1. asianomaisen lautakunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö;
2. henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tehtäväalueella toimivan kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa;
3. henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa toimielimessä tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Tasa-arvolain 4 a §:n mukaan kunnallisissa toimielimissä lukuun ottamatta valtuustoa tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 %, jollei erityisistä syistä muuta johdu. 12 jäsenen toimielimessä kiintiö tarkoittaa viittä jäsentä. Kiintiön on toteuduttava sekä varsinaisten että varajäsenten osalta.

Elämänlaatulautakunnan jäljelle jäävistä jäsenistä on kuusi miestä ja neljä naista, joten uusiksi jäseniksi voidaan valita joka nainen ja mies tai kaksi naista.

Mikäli varsinaiseksi jäseneksi valitaan nykyinen varajäsen, on samassa vaalissa valittava uusi henkilökohtainen varajäsen.

Kuntalain 70 §:n mukaan luottamustoimeen voidaan valita vain henkilö, joka on suostunut ottamaan toimen vastaan.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Vesa Rantala

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto nimeää elämänlaatulautakuntaan uudet jäsenet paikkakunnalta poismuuttaneen Mika Haapsaaren ja edesmenneen Susanna Kalliokosken tilalle.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan ehdotuksen.

Lisätietoja

Hallintojohtaja Liisa Salo, puh. 050 330 5286,
etunimi.sukunimi@kauhava.fi



Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 69

04.05.2026
11.05.2026

Valtuusto 11.05.2026
52/00.00.01.00/2026

Päätös



Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 60

13.04.2026
11.05.2026

7

Hallintosäännön tarkistaminen

Kaupunginhallitus 13.04.2026 § 60

Valmistelija

Hallintojohtaja Liisa Salo 2.4.2026

Kuntalain 90 §:n mukaan jokaisessa kunnassa on oltava hallintosääntö. Hallintosäännössä annetaan lain mukaan tarpeelliset määräykset ainakin kunnan hallinnon ja toiminnan järjestämisestä, päätöksenteko- ja hallintomenettelystä ja valtuuston toiminnasta. Hallintosääntö on kunnan hallinnon ja toiminnan keskeisin ohjausväline.

Kunnan ja kuntayhtymän päätöksenteko- ja hallintomenettelystä säädetään kuntalain 12 luvussa. Kuntalain lisäksi menettelyä ohjaavat muun muassa hallintolaki ja hallinnon yleiset periaatteet.

Kuntalain lähtökohtana on, että hallintosäännössä annetaan kaikki tarpeelliset määräykset kunnan hallinnon, toiminnan, päätöksenteko- ja hallintomenettelyn sekä valtuuston toiminnan järjestämisestä. Hallintosäännössä annetaan myös tarpeelliset määräykset hallinnon ja toiminnan järjestämisestä, päätöksenteko- ja hallintomenettelystä sekä valtuuston toiminnasta valmiuslain 3 §:n mukaisissa poikkeusoloissa sekä kuntalaissa tarkoitetuissa normaaliolojen häiriötilanteissa.

Hallintosäännössä määrätään kunnan eri viranomaisten toimivallan jaosta ja tehtävistä. Hallintosäännössä ei pääsääntöisesti toisteta laissa toimielimille säädettyjä tehtäviä.

Kaupungissa toteutettiin vuosina 2024–2025 kaupunginhallituksen asettaman toimikunnan johdolla merkittävä hallintosääntöuudistus. Uusi hallintosääntö, johon sisältyi sekä toimielin- että henkilöstöorganisaation uudistaminen, hyväksyttiin valtuustossa 26.5.2025 ja sääntö tuli voimaan 1.6.2025. Valtuuston päätökseen lisättiin seuraava toimenpideoite: ”Hyväksyessään päätösehdotuksen valtuusto edellyttää, että uutta hallintosääntöä arvioidaan ja tarkastellaan uuden valtuustokauden alkaessa.”

Sääntöön tehtiin valtuustokauden 2025–2029 ensimmäisessä valtuuston kokouksessa 2.6.2025 joitakin tarkistuksia, mm. poistettiin ehto, jonka mukaan lautakuntien puheenjohtajien ja varapuheenjohtajien tuli olla valtuutettuja.

Valtuuston kokouksessa 26.5.2025 jätettyyn toimenpideoitteeseen perustuen kaupunginhallitus nimesi 7.10.2025 § 219 työryhmän arvioimaan



Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 60

13.04.2026
11.05.2026

ja tarkastelemaan uutta hallintosääntöä. Työryhmä muodostuu jokaisen valtuustossa toimivan poliittisen ryhmän edustajasta sekä kaupunginjohtajasta ja hallintojohtajasta.

Tarkastelun ensivaiheessa johtoryhmä kävi hallintosäännön läpi ja kartoittanut mahdollisia muutostarpeita toimialoittain, jonka jälkeen kaupunginhallituksen asettama työryhmä aloitti varsinaisen toimintansa.

Työryhmä pyrki hallintosääntötarkastelussa avoimuuteen ja osallisti tarkasteluun valtuutetut ja henkilöstön. Viranhaltijoiden muutosehdotukset sisältävä hallintosääntö, 2.6.2025 voimaan tullut hallintosääntö ja 31.5.2025 saakka voimassa ollut hallintosääntö asetettiin nähtäväksi valtuuston intraan ja henkilöstön intraan. Lisäksi tiedotettiin, että henkilöstöorganisaatioon ei tule muutoksia. Työryhmä varasi valtuustoryhmille, valtuutetuille ja henkilöstölle mahdollisuuden tuoda esille hallintosäännön muutostarpeita. Muutosehdotukset tuli esittää 20.2.2026 mennessä.

Muutosehdotuksia tuli kaikilta valtuustoryhmiltä sekä lisäksi muutamalta valtuutetulta ja henkilökuntaan kuuluvalta sekä nuorisovaltuustolta. Työryhmä kävi ehdotukset läpi ja päätti hallintosääntöön esitettävistä muutoksista. Tämän jälkeen johtoryhmä kävi vielä säännön läpi, ja teki neljä muutosehdotusta, jotka työryhmä hyväksyi huomioitavaksi hallintosäännössä.

Merkittävin, kaikkien valtuustoryhmien ehdottama muutos on otto-oikeuden palauttaminen lautakunnille. Lisäksi neljän valtuustoryhmän ehdottamana kaupunginjohtajan, toimialajohtajien ja henkilöstöpäällikön kelpoisuusehtovaatimukset poistetaan hallintosäännöstä. Jatkossa niistä päättää kaupunginhallitus virkaa auki julistaessaan. Useamman tahon ehdotuksesta vastuu liikunta-alueiden suunnittelusta ja hoidosta siirretään kaupunginpuutarhurilta yhdyskuntatekniikan päällikölle.

Nuorisovaltuusto ehdotti, että nuorisovaltuuston puheenjohtajalle annetaan läsnäolo- ja puheoikeus kaupunginhallituksen kokouksiin. Työryhmä päätyi esittämään hallintosääntöön mainintaa, että kuntalain mukaisten vaikuttamiselinten puheenjohtajille voidaan antaa kaupunginhallituksen kokouksiin läsnäolo- ja puheoikeus ao. vaikuttamiselimen aihepiiriin kuuluvan asian käsittelyn ajaksi.

Lisäksi hallintosääntöön ehdotetaan useita muita pienehköjä tarkistuksia; mm. tehtäviä tai ratkaisuvalltaa on siirretty viranomaiselta toiselle, lisätty pykälät koskien kaupungin tehtäviä rekisterinpitäjänä, automaattisen ratkaisumenettelyn käyttöönottoa ja kyberturvallisuuteen liittyviä tehtäviä, huomioitu lainsäädännöstä tulevat tarkistustarpeet, muutettu kehitysjohtaja-virkanimike nykyiseen elinvoimajohtajaan sekä muutettu joitakin termejä vastaamaan nykyisin voimassa olevaa työ- ja virkaehtosopimusta tai muuten uutta ilmaisutapaa. Kaikki työryhmän



Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 60

13.04.2026
11.05.2026

ehdottamat muutokset on merkitty oheismateriaalina olevaan muutoshallintosääntöön siten, että poistettavaksi ehdotetut kohdat on esitetty punaisella, yliviivatulla fontilla ja lisättäväksi ehdotettu teksti sinisellä, alleviivatulla fontilla. Lisäksi muutokset on korostettu keltaisella. Yhteenveto muutoksista on oheismateriaalina, kuten myös yhdistelmä valtuustoryhmien, valtuutettujen ja henkilöstön hallintosääntöön esittämistä muutoksista.

Uusi hallintosääntö esitetään tulevaan voimaan 1.6.2026.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Vesa Rantala

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että valtuusto hyväksyy liitteen mukaisen hallintosäännön.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan ehdotuksen.

Lisätietoja

Kaupunginjohtaja Vesa Rantala, puh. 040 775 9075,
hallintojohtaja Liisa Salo, puh. 050 330 5286,
etunimi.sukunimi@kauhava.fi

Valtuusto 11.05.2026
182/00.01.01.00/2026

Työsuojelu- ja yhteistyötoimikunta on 5.5.2026 § 18 tutustunut hallintosäännön muutoksiin ja merkinnyt hallintosäännön tiedokseen. Kokouskäsitteily on oheismateriaalina.

Päätös



Ympäristölautakunta	§ 5	31.01.2024
Ympäristölautakunta	§ 33	27.11.2024
Kaavoitus- ja lupalautakunta	§ 42	17.12.2025
Kaavoitus- ja lupalautakunta	§ 14	22.04.2026
Kaupunginhallitus	§ 81	04.05.2026
Valtuusto		11.05.2026

8

Rakennusjärjestyksen hyväksyminen

Ympäristölautakunta 31.01.2024 § 5

Valmistelija

Rakentamispäällikkö Maria Annala

Kauhavan kaupungin rakennusjärjestys on hyväksytty kaupunginvaltuuston päätöksellä 11.05.2020 § 17. Rakennusjärjestyksen hyväksymisen jälkeen eduskunta on hyväksynyt 1.3.2023 rakentamislain (751/2023), joka tulee voimaan 1.1.2025.

Rakentamislain myötä maankäyttö- ja rakennuslaista (MRL) muodostetaan rakentamislaki, jolla nykyiset rakentamista koskevat pykälät kumotaan. Maankäyttö- ja rakennuslaista muodostetaan 1.1.2025 alkaen alueidenkäyttölaki (752/2023). Lisäksi rakentamislain liitännäislaki Laki rakentamisen suunnittelu- ja työnjohtotehtävissä toimivien pätevyyden osoittamiseksi (812/2023) tulee voimaan 1.1.2025. Laki rakennetun ympäristön tietojärjestelmästä (431/2023) on hyväksytty eduskunnassa 24.3.2023.

Rakentamislain myötä rakennuslupa, toimenpidelupa ja rakentamiseen liittyvä ilmoitusmenettely poistuvat ja rakentamislain myötä ne korvaa rakentamislupa. Maisematyölupa, rakennuksen purkamislupa ja purkamisilmoitus sisältyvät rakentamislakiin. Painopiste siirtyy ennakkovalvonnasta jatkuvaan valvontaan.

Rakennusvalvontaviranomaisen tehtävä on jatkossa valvoa rakentamista yleisen edun kannalta ja valvoa myös alueidenkäyttölain noudattamista sekä huolehtia rakentamisen yleisestä ohjauksesta ja neuvonnasta (RakL 100 §). Rakennusvalvontaviranomainen ei kuitenkaan vastaa rakentamisen laadusta.

Rakentamislain myötä rakennusjärjestyksen rooli kasvaa. Rakentamislain 42 § määrittää, mille rakentamishankkeelle tulee jatkossa hakea rakentamislupa. Lupakynnystä muutetaan luettelemalla laissa sellaiset hankkeet, jotka tarvitsevat aina luvan. Näitä ovat asuinrakennus, laajuudeltaan vähintään 30 m² tai 120 m³ oleva rakennus, vähintään 50 m² oleva katos, yleisörakennelma, jota käyttää yhtä aikaa vähintään viisi henkilöä, energiakaivo ja erityistä toimintaa varten rakennettava alue, josta aiheutuu vaikutuksia sitä ympäröivien alueiden käytölle.

Rakentamislaila luvanvaraisuudesta vapautettua rakentamista ei voida rakennusjärjestyksellä määrätä luvanvaraiseksi. Luvanvaraisuudesta



Ympäristölautakunta	§ 5	31.01.2024
Ympäristölautakunta	§ 33	27.11.2024
Kaavoitus- ja lupalautakunta	§ 42	17.12.2025
Kaavoitus- ja lupalautakunta	§ 14	22.04.2026
Kaupunginhallitus	§ 81	04.05.2026
Valtuusto		11.05.2026

vapautetuille rakennuksille voidaan antaa rakennusjärjestyksessä määräyksiä esimerkiksi niiden koosta ja ympäristöön soveltuvuudesta. Rakennusjärjestyksellä voidaan määrätä, edellyttääkö esimerkiksi jätevesijärjestelmän, laiturin, aallonmurtajan tai aidan rakentaminen, ilmalämpöpumpun, aurinkokeräimen tai aurinkopaneelien sijoittaminen, rakentamislupaa. Luvanvaraisuudesta vapautetun rakennuksen rakentamisessa tulee noudattaa lakia, asetuksia ja kaavaa sekä rakennusjärjestyksen määräyksiä. Jos luvanvaraisuudesta vapautettu rakennus poikkeaa vähäisestikin esimerkiksi kaavamääräyksistä tai muodostaa ranta-alueelle uuden rakentamispaikan, edellyttää rakennuksen rakentaminen myönteisen poikkeamisluvan muttei rakentamislupaa. Hakijan halutessa, kunta voi ratkaista sijoittumisen edellytysten olemassaolon erillisellä päätöksellä (RakL 43 §). Rakentamisluvan yhteydessä sijoittumisen edellytyksistä päättää rakennusvalvontaviranomainen.

Rakennusjärjestyksen määräykset voivat koskea rakennuspaikkaa, rakennuksen kokoa ja sen sijoittumista, rakentamisen sopeutumista ympäristöön, rakentamistapaa, istutuksia, aitoja tai muita rakennelmia, rakennetun ympäristön hoitoa, vesihuollon järjestämistä, suunnittelutarvealueiden määrittelemistä sekä muita niihin rinnastettavia paikallisia, rakentamista koskevia seikkoja.

Rakennusjärjestyksen määräyksiä ei sovelleta, jos oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa, asemakaavassa tai Suomen rakentamismääräyskokoelmassa on asiasta toisin säädetty. Rakennusjärjestyksessä kunta voi osoittaa ne alueet ja edellytykset, joilla vapaa-ajan asunnon muuttaminen pysyvään asuinkäyttöön ei edellytä poikkeamispäätöstä tai suunnittelutarveratkaisua ennen rakentamisluvan myöntämistä (RakL 18 §). Alueidenkäyttölain 16 §:n tarkoittamat suunnittelutarvealueet voidaan määrätä oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa tai rakennusjärjestyksessä enintään 10 vuotta kerrallaan. Suunnittelutarvealueella lupaa harkittaessa on tarkastettava rakentamisen suhdetta kaavoituskatsauksessa esitettyihin kaavoihin (RakL 46 §). Rakentamislupakäsittelyyn tulee uusina huomioitavaksi elinkaariominaisuudet ja laadittavaksi materiaaliseloste (RakL 39 §) sekä vähähiilisyys raportoimalla hiilijalanjälki ja hiilikädenjälki ilmastaselvityksessä (RakL 38 §).

Rakennusjärjestys on tarkoitus laatia maankäyttö- ja rakennuslain aikana siten, että uusi rakennusjärjestys tulisi voimaan 1.1.2025. Rakennusjärjestyksen määräykset tullaan laatimaan rakentamislain mukaisesti. Koska rakentamislaki tulee voimaan vasta 1.1.2025 on rakennusjärjestyksen käsittelyssä meneteltävä maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti. Maankäyttö- ja rakennuslain 15 §:n perusteella rakennusjärjestyksen hyväksyy kaupunginvaltuusto.



Ympäristölautakunta	§ 5	31.01.2024
Ympäristölautakunta	§ 33	27.11.2024
Kaavoitus- ja lupalautakunta	§ 42	17.12.2025
Kaavoitus- ja lupalautakunta	§ 14	22.04.2026
Kaupunginhallitus	§ 81	04.05.2026
Valtuusto		11.05.2026

Rakennusjärjestystä valmisteltaessa noudatetaan soveltuvin osin maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:ää vuorovaikutuksesta ja 65 §:ää kaavaehdotuksen asettamisesta julkisesti nähtäville. Rakennusjärjestyksen laatimisesta säädetään tarkemmin maankäyttö- ja rakennusasetuksen 6 §:ssä, jonka perusteella ehdotus rakennusjärjestyksestä tulee olla julkisesti nähtävillä 30 päivän ajan. Kuntaliitto laatii parhaillaan mallipohjaa rakennusjärjestyksen laatimisesta rakentamislain mukaisesti. Opas on valmistumassa mallis-huhtikuussa.

Edellä mainituista syistä rakennusjärjestyksen uudistaminen on tarpeen käynnistää. Muutoksen osalta ensimmäisessä vaiheessa on tarkoitus laatia osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä rakennusjärjestysluonnos. Valmisteluun asetetaan työryhmä, joka laatii ehdotuksen uudeksi rakennusjärjestykseksi ja kuulee tarvittaessa asiantuntijoita. Kauhavan hallintosäännön mukaan toimialajohtaja päättää oman toimialaansa koskevan työryhmän asettamisesta,

Esittelijä	Tekninen johtaja Antti Hakola
Päätösehdotus	Ympäristölautakunta päättää käynnistää rakennusjärjestyksen uudistamisen.
Päätös	Ympäristölautakunta hyväksyi yksimielisesti teknisen johtajan ehdotuksen.
Lisätietoja	Rakentamispäällikkö Maria Annala, p. 050-330 5326, etunimi.sukunimi@kauhava.fi

Ympäristölautakunta 27.11.2024 § 33

Valmistelija Rakentamispäällikkö Maria Annala 25.11.2024

Kauhavan rakennusvalvonta on yhdessä kaavoituksen, maankäytön, ympäristönsuojelun ja yhdyskuntatekniikan toimihenkilöiden ja viranhaltijoiden kanssa valmistellut Kauhavan rakennusjärjestysluonnosta. Kauhavan kaupunki on myös osallistunut ylikunnalliseen yhteistyöhön lähialueiden kuntien kanssa, jossa on käyty läpi kuntien rakennusjärjestyksien säännöksiä yhtenäistämistä, vaikka jokaisessa kunnassa on tietenkin myös omat ominaispiirteensä.



Ympäristölautakunta	§ 5	31.01.2024
Ympäristölautakunta	§ 33	27.11.2024
Kaavoitus- ja lupalautakunta	§ 42	17.12.2025
Kaavoitus- ja lupalautakunta	§ 14	22.04.2026
Kaupunginhallitus	§ 81	04.05.2026
Valtuusto		11.05.2026

Ympäristölautakunnan jäsenet osallistuivat 30.10.2024 iltakouluun, jossa heille esiteltiin valmisteluvaiheessa olevaa rakennusjärjestystä.

Iltakoulussa todettiin, että rakentamislaki muutoksen korjaussarja on yhä eduskunnan käsittelyssä, joten myös rakennusjärjestyksen lainsäädäntöön voi tulla pieniä muutoksia vielä kuluvan vuoden aikana. Kauhavan kaupungin rakennusjärjestystä ei tulla saamaan valmiiksi nyt voimassa olevan maankäyttö- ja rakennuslain aikana, joten iltakoulun osallistujien kanssa päädyttiin siihen, että rakennusjärjestyksen uusimista jatketaan uuden 1.1.2025 voimaan tulevan rakentamislain 19§ mukaisesti.

Rakentamislain 19§ mukaan rakennusjärjestyksen hyväksyminen, kuuleminen ja julkaiseminen etenevät seuraavasti:

Rakennusjärjestyksen hyväksyy kunnanvaltuusto.

Kunnan on asetettava ehdotus rakennusjärjestykseksi julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi. Kunnan ilmoitusten julkaisemisesta säädetään kuntalain (410/2015) 108 §:ssä. Kunnan jäsenille ja osallisille on varattava tilaisuus tehdä muistutus rakennusjärjestysehdotuksesta. Muistutus on toimitettava kunnalle ennen ehdotuksen nähtävänäoloajan päättymistä.

Ehdotuksesta rakennusjärjestykseksi on pyydettävä lausunto elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, maakunnan liitolta ja kunnalta, jonka alueiden käyttöön tai rakentamiseen rakennusjärjestys voi vaikuttaa.

Muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet yhteystietonsa, on ilmoitettava kunnan perusteltu kannanotto esitettyyn mielipiteeseen. Jos kunta on olennaisesti muuttanut rakennusjärjestystä sen jälkeen, kun se on asetettu julkisesti nähtäville, se on asetettava uudelleen nähtäville. Ehdotusta rakennusjärjestykseksi ei kuitenkaan tarvitse asettaa uudelleen nähtäville, jos muutokset koskevat vain yksityistä etua ja kunta kuulee erikseen niitä osallisia, joita muutokset koskevat.

Rakentamislain 28§ rakennusjärjestyksen uusimisesta määrätään seuraavasti:

Tämän lain voimaan tullessa oleviin rakennusjärjestyksiin sovelletaan 17 §:n asemesta tämän lain voimaan tullessa voimassa olleita säännöksiä, kunnes rakennusjärjestys on muutettu tämän lain mukaiseksi ja muutos on tullut voimaan, enintään kuitenkin kahden vuoden ajan tämän lain voimaantulosta.



Ympäristölautakunta	§ 5	31.01.2024
Ympäristölautakunta	§ 33	27.11.2024
Kaavoitus- ja lupalautakunta	§ 42	17.12.2025
Kaavoitus- ja lupalautakunta	§ 14	22.04.2026
Kaupunginhallitus	§ 81	04.05.2026
Valtuusto		11.05.2026

Esittelijä	Vs. tekninen johtaja Maria Annala
Päätösehdotus	Ympäristölautakunta päättää, että Kauhavan kaupungin rakennusjärjestyksen uusimista jatketaan 1.1.2025 voimaan tulevan rakentamislain mukaisesti.
Päätös	Ympäristölautakunta hyväksyi yksimielisesti vs. teknisen johtajan ehdotuksen.
Lisätietoja	Rakentamispäällikkö Maria Annala, p. 050-330 5326, etunimi.sukunimi@kauhava.fi

Kaavoitus- ja lupalautakunta 17.12.2025 § 42

Valmistelija	Rakennustarkastaja Marjukka Nurmi 9.12.2025
	<p>1.1.2025 voimaan tulleen rakentamislain RakL17 §:n mukaan kunnassa tulee olla uusi rakennusjärjestys. Rakennusjärjestyksen tarkoitus on ohjata suunnitelmallista ja alueelle sopivaa rakentamista, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamista sekä hyvän elinympäristön toteutumista ja säilymistä.</p> <p>Rakennusjärjestys täydentää rakentamislakia, sen nojalla annettuja asetuksia sekä kunnan kaavoja. Sen määräykset voivat koskea rakennuspaikkaa ja muita alueita, rakennuksen kokoa ja sijoittumista, rakennuksen sopeuttamista ympäristöön, rakentamistapaa, istutuksia, aitoja ja muita rakennusta pienempiä rakennuskohteita, rakennetun ympäristön hoitoa, vesihuollon järjestämistä sekä muita näihin rinnastettavia paikallisia rakentamista koskevia seikkoja. Kunnan eri alueilla voidaan antaa erilaisia määräyksiä.</p> <p>Rakennusjärjestyksen määräyksiä ei sovelleta, jos asemakaavassa, yleiskaavassa tai Suomen rakentamismääräyskokoelmassa julkaistuissa määräyksissä tai asetuksissa on asiasta toisin määrätty.</p> <p>Lautakuntakäsittelyn jälkeen jälkeä RakL 19 §:n mukaisesti rakennusjärjestysehdotus on asetettava ehdotus rakennusjärjestykseksi julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi. Kunnan ilmoitusten julkaisemisesta säädetään kuntalain (410/2015) 108 §:ssä . Kunnan</p>



Ympäristölautakunta	§ 5	31.01.2024
Ympäristölautakunta	§ 33	27.11.2024
Kaavoitus- ja lupalautakunta	§ 42	17.12.2025
Kaavoitus- ja lupalautakunta	§ 14	22.04.2026
Kaupunginhallitus	§ 81	04.05.2026
Valtuusto		11.05.2026

jäsenille ja osallisille on varattava tilaisuus tehdä muistutus rakennusjärjestysehdotuksesta. Muistutus on toimitettava kunnalle ennen ehdotuksen nähtävänäoloajan päättymistä.

Ehdotuksesta rakennusjärjestykseksi on pyydetty lausunto Lupa- ja valvontavirastolta, maakunnan liitolta (Etelä-Pohjanmaan liitto) ja kunnalta, jonka alueiden käyttöön tai rakentamiseen rakennusjärjestys voi vaikuttaa (Lapua, Evijärvi, Lappajärvi, Uusikaarlepyy, Pedersöre, Seinäjoki, Vöyri ja Isokyrö). Muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet yhteystietonsa, on ilmoitettava kunnan perusteltu kannanotto esitettyyn mielipiteeseen. (27.6.2025/809)

Jos kunta on olennaisesti muuttanut rakennusjärjestystä sen jälkeen, kun se on asetettu julkisesti nähtäville, se on asetettava uudelleen nähtäville. Ehdotusta rakennusjärjestykseksi ei kuitenkaan tarvitse asettaa uudelleen nähtäville, jos muutokset koskevat vain yksityistä etua ja kunta kuulee erikseen niitä osallisia, joita muutokset koskevat.

Rakennusjärjestyksen hyväksyy valtuusto.

Esittelijä	Maankäyttöpäällikkö Päivi Raski
Päätösehdotus	Kaavoitus- ja lupalautakunta päättää asettaa rakennusjärjestysehdotuksen julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi kunnan jäsenille ja osallisille sekä lähettää rakennusjärjestysehdotuksen lausunnoille Lupa- ja Valvontavirastolle, Etelä-Pohjanmaan liitolle sekä naapurikunnille (Lapua, Evijärvi, Lappajärvi, Uusikaarlepyy, Pedersöre, Seinäjoki, Vöyri ja Isokyrö).
Päätös	Kaavoitus- ja lupalautakunta hyväksyi yksimielisesti maankäyttöpäällikön ehdotuksen.
Lisätietoja	Rakennustarkastaja Marjukka Nurmi, puh. 044 483 4251 etunimi.sukunimi@kauhava.fi

Kaavoitus- ja lupalautakunta 22.04.2026 § 14

Valmistelija Rakennustarkastaja Marjukka Nurmi 16.4.2026

Kauhavan kaupungin rakennusjärjestysehdotusta on käsitelty kaavoitus- ja lupalautakunnassa 17.12.2025 (§ 42), minkä jälkeen



Ympäristölautakunta	§ 5	31.01.2024
Ympäristölautakunta	§ 33	27.11.2024
Kaavoitus- ja lupalautakunta	§ 42	17.12.2025
Kaavoitus- ja lupalautakunta	§ 14	22.04.2026
Kaupunginhallitus	§ 81	04.05.2026
Valtuusto		11.05.2026

rakennusjärjestysehdotus on asetettu julkisesti nähtäville 8.1. – 25.2.2026 väliselle ajalle. Rakennusjärjestysehdotuksesta on pyydetty lausunnot Lupa- ja Valvontavirastolta ja Etelä-Pohjanmaan liitolta sekä naapurikunnilta (Lapua, Evijärvi, Lappajärvi, Uusikaarlepyy, Pedersöre, Seinäjoki, Vöyri ja Isokyrö). Rakennusjärjestysehdotusta on myös esitelty valtuuston iltakoulussa 16.2.2026.

Naapurikunnista vain Lapuan kaupungin ympäristölautakunta lausui todeten rakennusjärjestyksen olevan selkeä ja saman sisältöinen Lapuan rakennusjärjestyksen kanssa. Etelä-Pohjanmaan liitto puolestaan ilmoitti, etteivät he lausu rakennusjärjestyksistä.

Lupa- ja valvontavirastosta on annettu lausunto 17.2.2026, jossa huomautettiin seuraavaa:

3.11 § Maalämpöjärjestelmät

Lupa- ja valvontavirasto huomauttaa, että energiakaivon poraaminen pohjavesialueella vaatii pääsääntöisesti vesilain 3 luvun 2 §:n mukaisen luvan. Vaakasuuntaisen maalämpöpiirin rakentaminen pohjavesialueella voi myös edellyttää vesilain mukaisen luvan ja rakentamislain 42 § toisen kappaleen mukaisesti rakentamislupaa, mikäli ”*rakentamisella on vähäistä merkittävämpää vaikutusta ympäristönäkökohtiin*”. Energiakaivon ja maalämpöpiirin rakentaminen pohjavesialueella voi aiheuttaa ympäristönsuojelulain 16 §:n ja 17 §:n mukaisen maaperän tai pohjaveden pilaantumisriskin.

7. Rakentaminen ranta-alueella

Rakennuksen alimmasta rakentamiskorkeudesta tulee tarvittaessa pyytää Lounais-Suomen elinvoimakeskukseen lausunto.

8.1 § Pohjavesialueet

Lausunnot tulee määrätä pyydettäväksi vain, jos jätevesien käsittely poikkeaa rakennusjärjestyksessä määrätystä (umpisäiliö tai johtaminen pohjavesialueen ulkopuolelle), tai jos rakentaminen koskee energiakaivoja tai maalämpöpiiriä pohjavesialueella. Lausunnot tulee pyytää Lupa- ja valvontavirastolta.

8.10 § Sulfaattipitoisten maa-ainesten alueet

Kappaleeseen tulee lisätä määräys pinta- ja pohjavesihaittojen minimoisesta sellaisilla alueilla, joilla esiintyy happamia sulfaattimaita. Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee tarvittaessa liittää selvitys happamista sulfaattimaita sekä listaus toimenpiteistä, joihin rakennushankkeessa on tarpeen ryhtyä. Ympäristöministeriön julkaisusta 2022:3 ”Happamien



Ympäristölautakunta	§ 5	31.01.2024
Ympäristölautakunta	§ 33	27.11.2024
Kaavoitus- ja lupalautakunta	§ 42	17.12.2025
Kaavoitus- ja lupalautakunta	§ 14	22.04.2026
Kaupunginhallitus	§ 81	04.05.2026
Valtuusto		11.05.2026

sulfaattimaiden kansallinen opas rakennushankkeisiin” löytyy ohjeita happamien sulfaattimaiden huomioimiseen.

Näiden huomautusten perusteella rakennusjärjestysehdotukseen tehtiin lisäyksiä ja korjauksia. Lisäksi oli huomautuksia kirjoitusvirheistä, jotka korjattiin.

Valtuuston iltakoulussa 16.2.2026 nousi esiin muutamia keskeisiä huomioita ja niihin liittyen on rakennusjärjestysehdotukseen joko lisätty perusteluita tai muutettu rakennusjärjestyksen tekstiä:

Maalämmön keruupiirin luvanvaraisuus

Maalämpöpiirin luvanvaraisuus perustuu pohjavesialueiden suojeluun ja siihen, että pohjavesialueelle maalämmön keruupiiri tarvitsee pääsääntöisesti vesilain 3 luvun 2 §:n mukaisen luvan rakentamisluvan lisäksi. Rakentamisluvassa tutkitaan rakennuspaikan olosuhteet ja varmistetaan ettei maalämmön keruupiiri sijoitu pohjavesialueelle. Samalla maalämmönkeruupiiri tulee merkityksi rakennusrekisteriin, jolloin voidaan tulevaisuudessa varmuudella kertoa, missä ko. järjestelmiä on.

Uuden rakennuspaikan pinta-ala vähintään 2000 m²

Uuden rakennuspaikan pinta-ala asemakaava-alueen ulkopuolella on Rakentamislain määräämä vähintään 1000 m² suuruiseksi (RakL 45 §). Paikallisia määräyksiä minimikoosta voidaan antaa rakennusjärjestyksessä. Kauhavalla uuden rakennuspaikan pinta-ala tulee olla vähintään 2000 m² asemakaava-alueen ulkopuolella. Tällä varmistetaan, että rakennuspaikan rakennusoikeus asemakaava-alueen ulkopuolella riittää rakennusten rakentamiseen ja mahdollistaa toimivan jätevesijärjestelmän rakentamisen kiinteistöllä. Rakennusoikeus asemakaava-alueen ulkopuolella on 15 %, jolloin 2000 m² kokoisella uudella rakennuspaikalla rakennusoikeutta on 300 m².

Rakennuspaikan pinta-ala vähimmäisvaatimus ei koske kuitenkaan uudelleen rakentamista, korjausrakentamista tai vähäistä lisärakentamista olemassa olevilla rakennuspaikoilla, jos rakentamisluvan myöntämisen edellytykset ovat muutoin olemassa. Rakennusoikeus asemakaava-alueen ulkopuolella (15 % rakennuspaikan pinta-alasta) määrää rakentamisen määrän.

Maisematyölupa ja puunkaatoisuus

Puiden kaataminen vaatii lähtökohtaisesti aina maisematyöluvan asemakaava-alueella, poikkeuksena enintään 10 puun kaatamiset niillä asemakaava-alueilla, joilla ei ole asemakaavamääräystä puunkaatoisuudesta ja puiden kaatamista voidaan RakL 53 §:n mukaan



Ympäristölautakunta	§ 5	31.01.2024
Ympäristölautakunta	§ 33	27.11.2024
Kaavoitus- ja lupalautakunta	§ 42	17.12.2025
Kaavoitus- ja lupalautakunta	§ 14	22.04.2026
Kaupunginhallitus	§ 81	04.05.2026
Valtuusto		11.05.2026

pitää vähäisenä toimenpiteenä. Tällöin enintään 10 puun kaato voidaan käsitellä puunkaatolausunnolla, joka haetaan kaupunginpuutarhurilta. Puunkaatolausunto on maksuton ja kevyempi menettely kuin maisematyölupa ja sillä pyritään varmistamaan, ettei esimerkiksi harvinaisempia jalopuita kaadeta tarpeettomasti.

Maatilarakentaminen

Maatilarakentamisen määrää muutettiin seuraavasti: ”Maatalouskäytössä olevalle maatilalle saa sen estämättä, mitä aiemmin tässä rakennusjärjestyksessä on asuinrakennusten lukumäärästä rakennuspaikalle määrätty, rakentaa talouskeskuksen yhteyteen tarpeellisia asuinrakennuksia sekä maatilamatkailua tai maa- ja metsätalouteen liittyvää pienimuotoista yritystoimintaa palvelevia rakennuksia. Toiminta ei saa aiheuttaa häiriötä ympäristölle eikä toiminnasta saa syntyä ympäristöä pilaavaa ja/tai rumentavaa varastointia.”

Valtuuston iltakoulun perusteella rakennusjärjestysehdotukseen on lisätty punaisella ne lait ja asetukset sekä mahdollisesti myös niiden luvut ja pykälät, joihin rakennusjärjestyksen ko. kohta perustuu. Tällä helpotetaan rakennusjärjestysehdotuksen käsittelyvaiheessa erottamaan lakeihin ja asetuksiin perustuvat määräykset sekä kaupungin omat määräykset toisistaan. Ilman tällaista laki- tai asetusviittausta rakennusjärjestyksessä oleva määräys on kaupungin oma määräys. Lisäksi liitteen rakennusjärjestysehdotuksessa näkyy punaisella lisätyt kohdat sekä yliviivattuna ne kohdat, jotka on tarkoitus poistaa aiemmasta ehdotuksesta.

Rakennusjärjestysehdotukseen tehdyt muutokset perustuvat pääosin nähtävilläoloaikana saatuihin muutosehdotuksiin eikä näiden lisäksi rakennusjärjestysehdotukseen ole tehty olennaisia muutoksia. Rakennusjärjestysehdotusta ei tarvitse asettaa uudelleen nähtävillä, kun muutettu rakennusjärjestysehdotus käsitellään vielä lautakunnassa, kaupunginhallituksessa ja valtuustossa.

Sen jälkeen, kun valtuusto on hyväksynyt rakennusjärjestysehdotuksen, niin ehdotukseen tehdään lopuksi teknisluonteiset korjaukset ennen rakennusjärjestyksen lopullista julkaisemista. Punaiset fontit ja yliviivaukset poistetaan kokonaan ja tekstissä olevat yksittäiset laki- ja asetusviittaukset siirretään lopuksi kootusti kunkin kappaleen loppuun tekstin selkeyttämiseksi.

Liitteenä lausuntojen ja valtuuston iltakoulun perusteella muutettu rakennusjärjestysehdotus sekä oheismateriaalina saadut lausunnot.



Ympäristölautakunta	§ 5	31.01.2024
Ympäristölautakunta	§ 33	27.11.2024
Kaavoitus- ja lupalautakunta	§ 42	17.12.2025
Kaavoitus- ja lupalautakunta	§ 14	22.04.2026
Kaupunginhallitus	§ 81	04.05.2026
Valtuusto		11.05.2026

Esittelijä Vs. maankäyttöpäällikkö Aleksi Saukko

Päätösehdotus Kaavoitus- ja lupalautakunta päättää hyväksyä lausuntojen ja valtuuston iltakoulun perusteella muutetun rakennusjärjestysehdotuksen ja esittää sitä edelleen hyväksyttäväksi kaupunginhallitukselle ja valtuustolle.

Asian käsittely Aleksi Porre ehdotti rakennusjärjestysehdotuksen kohtaa 3.3 § muutettavaksi siten, että Kauhavalla uuden rakennuspaikan vähimmäiskokomääräys asemakaava-alueen ulkopuolella olisi 1000 m² ehdotetun 2000 m² sijasta. Marika Tervanen kannatti Porren ehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että koska on tehty vs. maankäyttöpäällikön ehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus, on suoritettava äänestys.

Puheenjohtajan ehdotuksesta äänestys hyväksyttiin suoritettavaksi nimenhuutoäänestyksenä siten, että vs. maankäyttöpäällikön ehdotusta kannattavat äänestävät "jaa" ja Aleksi Porren ehdotusta kannattavat äänestävät "ei".

Suoritettussa äänestyksessä annettiin

- 7 "jaa"- ääntä
- 4 "ei"-ääntä

Aleksii Porren ehdotuksen puolesta äänestivät Antti Asuinmaa, Miika Autio, Aleksii Porre ja Marika Tervanen.

Vs. maankäyttöpäällikön ehdotuksen puolesta äänestivät Anssi Annala, Kaija Aro, Eija Isotalo, Susanna Kukkola, Kari-Veli Mäkelä, Aida Sarvela ja Toni Uusimäki.

Puheenjohtaja totesi, että vs. maankäyttöpäällikön ehdotus on tullut hyväksytyksi.

Päätös Kaavoitus- ja lupalautakunta hyväksyi vs. maankäyttöpäällikön alkuperäisen päätösehdotuksen.

Pöytäkirjaan merkittiin, että rakennustarkastaja Marjukka Nurmi oli paikalla kokouksessa esittelemässä asiaa klo 18.29 - 18.51. Nurmi poistui kokouksesta ennen päätöksentekoa.

Lisätietoja Rakennustarkastaja Marjukka Nurmi, puh. 044 483 4251
etunimi.sukunimi@kauhava.fi



Ympäristölautakunta	§ 5	31.01.2024
Ympäristölautakunta	§ 33	27.11.2024
Kaavoitus- ja lupalautakunta	§ 42	17.12.2025
Kaavoitus- ja lupalautakunta	§ 14	22.04.2026
Kaupunginhallitus	§ 81	04.05.2026
Valtuusto		11.05.2026

Kaupunginhallitus 04.05.2026 § 81

Valmistelija

Hallintojohtaja Liisa Salo 29.4.2026

Rakentamislaki tuli voimaan 1.1.2025. Lain voimaatulo edellyttää rakennusjärjestyksen uudistamista voimassa olevan lainsäädännön mukaiseksi. Rakentamisjärjestyksestä sekä sen käsittely- ja hyväksymisprosessista säädetään rakentamislain 3. luvussa.

Maankäyttö- ja lupapalvelut ovat valmistelleet Kauhavan kaupungille uuden rakennusjärjestyksen. Valmisteluprosessin eri vaiheet selviävät edellä olevista ympäristölautakunnan sekä kaavoitus- ja lupalautakunnan käsittelyistä, kuten myös pyydettyjen lausuntojen ja valtuuston iltakoulun yhteydessä esille nousseiden kohtien huomioiminen.

Rakentamislain 19 §:n mukaan rakennusjärjestyksen hyväksyy valtuusto.

Ehdotus Kauhavan kaupungin rakentamisjärjestykseksi on liitteenä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Vesa Rantala

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy liitteen mukaisen Kauhavan kaupungin rakennusjärjestyksen.

Rakennusjärjestys tulee voimaan, kun hyväksymispäätös on saanut lainvoiman.

Asian käsittely

Heikki Hakala ehdotti, että rakennusjärjestysehdotuksen kohta 3.3 § muutetaan siten, että Kauhavalla uuden rakennuspaikan vähimmäiskokomääräys asemakaava-alueen ulkopuolella olisi 1.000 m² esitetyn 2.000 m² sijasta. Harri Ojanperä kannatti Hakalan ehdotusta.

Puheenjohtaja tiedusteli, onko kaupunginhallitus yksimielisesti Hakalan palautusehdotuksen kannalla ja totesi näin olevan.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti Hakalan ehdotuksen.

Lisätietoja

Rakennustarkastaja Marjukka Nurmi, puh. 044 483 4251
etunimi.sukunimi@kauhava.fi



Ympäristölautakunta	§ 5	31.01.2024
Ympäristölautakunta	§ 33	27.11.2024
Kaavoitus- ja lupalautakunta	§ 42	17.12.2025
Kaavoitus- ja lupalautakunta	§ 14	22.04.2026
Kaupunginhallitus	§ 81	04.05.2026
Valtuusto		11.05.2026

Valtuusto 11.05.2026
44/10.03.00.00/2024

Päätös



Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 72

04.05.2026
11.05.2026

9**Omavelkaisen takauksen myöntäminen Kauhavan Yrityskiinteistöt Oy:n Nordea Bank Oyj:ltä ottamalle lainalle**

Kaupunginhallitus 04.05.2026 § 72

Valmistelija

Hallintojohtaja Liisa Salo 28.4.2026

Kauhavan Yrityskiinteistöt Oy (KYK) pyytää Kauhavan kaupungilta omavelkaista takausta Danske Bank A/S:ltä otettavalle 1.243.750 euron lainalle liitännäiskustannuksineen.

Kauhavan kaupunki ja KJH Comp Oy ovat solmineet 30.6.2016 yritystilasopimuksen, jonka mukaisesti KYK Oy rakennutti Tuomisentie 16 -teollisuushalliin 2.340 m²:n laajennuksen ja vuokrasi tilat KJH Comp Oy:lle. Laajennuksen kustannukset olivat 2,5 miljoonaa euroa. Yritystilasopimuksen mukaan investoinnin takaisinmaksu suoritetaan KYK Oy:lle 20 vuoden aikana.

Investoinnin rahoitus hoidettiin kahdella, Handelsbankenilta otetulla 1,25 miljoonan euron ja 10 vuoden pituisella lainalla. Lainoista toinen on tasalyhenteinen ja sen viimeinen maksuerä erääntyy 30.6.2026. Toinen laina on kertalyhenteinen ja erääntyy kokonaisuudessaan maksettavaksi niin ikään 30.6.2026. Lainoilla on ollut Kauhavan valtuuston myöntämä omavelkainen takaus.

Jotta yritystilasopimuksen mukainen investoinnin 20 vuoden takaisinmaksusuunnitelma toteutuu, on erääntyvä kertalyhenteinen laina uusittava 10 vuoden tasalyhenteiseksi lainaksi. Uusittavan lainan tarkka saldo on 1.243.750 euroa.

Kauhavan Yrityskiinteistöt Oy on kilpailuttanut lainan. Yhtiön hallitus on päättänyt hakea kaupungin omavelkaista takausta seuraavin ehdoin tarjotulle lainalle:

Lainan tiedot:

Määrä	1.243.750 euroa
Laina-aika	10 vuotta
Lyhennykset	Tasalyhennykset puolivuositain
Korko	Euribor 6 kk + marginaali 0,52 % p.a. Samalla lainalle tehdään 5 vuoden korkoputkiratkaisu, jossa korkolattia ja korkokatto ovat yhtäsuuret. Korko 3,02 % indikaatiohetkellä 28.4.2026.
Koronmaksu	6 kk:n välein



Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 72

04.05.2026
11.05.2026

Hinnoittelukatko	Marginaalin tarkistus 5 vuoden kuluttua velkakirja allekirjoittamisesta
Järjestelypalkkio	1.000 euroa
Vakuus	Kauhavan kaupungin 100 %:n omavelkainen takaus
Rahoituslaitos	Nordea Bank Oyj
Muut ehdot	Oheismateriaalina olevan tarjouksen mukaan

Kuntalain mukaan kunnan myöntämä takaus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää takausta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla. Kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan yhteisön velasta tai muusta sitoumuksesta ainoastaan, jos yhteisö kuuluu kuntakonserniin tai se on kuntien ja valtion yhteisessä määräysvallassa. Takaus ja muu vakuus voidaan myöntää myös liikuntalain, kuntien kulttuuritoiminnasta annetun lain, museolain, teatteri- ja orkesterilain tai nuorisolain mukaisen tehtävän edistämiseen. Lisäksi takaus tai muu vakuus voidaan myöntää, jos se perustuu lain perusteella hyväksytyyn tukiohjelmaan, yksittäiseen tukeen tai liittyy yhteisölle tai säätiölle annettuun palveluvelvoitteeseen. Takausta myönnettäessä tulee ottaa huomioon myös EU:n valtioneuvoston päätökset.

Kauhavan kaupungin takaus- ja antolainapolitiikan mukaan tytäryhtiöt käyttävät ensisijaisesti lainojensa vakuutena kiinteistö- ja yrityskiinnitystä. Kaupungin takaus on vasta toissijainen vaihtoehto. Takauspolitiikan mukaan takauksen hakijan on esitettävä laskelmat, jotka osoittavat yhteisön kyvyn hoitaa otettavasta lainasta aiheutuvat velvoitteet. Yhteisölle myönnettyjen takauksen yhteismäärä voi olla enintään kaupungin omistussuuden mukainen osuus yhteisön edellisten tilinpäätösten mukaisista pysyvistä vastaavista.

KYK Oy on toimittanut kaupungille vahvistamattoman tilinpäätöksen vuodelta 2025. Tilikauden tulos on 154.643,22 euroa tappiollinen. Tappio johtuu mm. kaupungin laskuttamasta, noin 97.000 euron suuruudesta pääomalainojen korkomenosta, johon ei varauduttu yhtiön talousarviossa. Myös yritystilasopimukseen pohjautumattomat tilat (Riihi, Härmän Seppä ja Steel Park) ovat yhtiölle tappiollisia. Sen sijaan yritystilasopimukseen pohjautuvat tilat kantavat kustannuksensa.

Nyt otettavan / konvertoitavan lainan hoito perustuu yritystilasopimukseen, jonka vuokratuotoilla laina hoidetaan. KYK Oy:n voidaan siten olettaa selviävän lainasta tulevista velvoitteista, mikäli yritystilasopimuksen toinen osapuoli täyttää omat velvoitteensa.

Kaupunki on myöntänyt KYK Oy:n ottamille lainoille omavelkaisia takauksia, joiden pääoma 31.12.2025 oli 13.687.142,74 euroa. Otettavalla



Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 72

04.05.2026
11.05.2026

uudella lainalla konvertoidaan erääntyvä kertalyhenteinen laina, joten kaupungin takausvastuu ei kasva takauksen myötä. Yhtiön taseessa 31.12.2025 pysyvien vastaavien määrä oli 19.286.286,59 euroa. Takausten yhteismäärä jää siis tämän alapuolelle, joten takauspolitiikan mukainen ehto täyttyy tältä osin.

Takauspolitiikan mukaan takaukselle vaaditaan vastavakuus, joka kattaa takauksen pääoman täysimääräisesti. Lisäksi politiikassa määrätään, että takaukselle peritään markkinaperusteinen hinta, joka tarkoittaa vuosittaista takausprovisiota. Takausprovisio määrä on vähintään 0,5 prosenttia takauspääomasta takauksen allekirjoittamisen yhteydessä sekä sen jälkeen vuosittain 1.1. jäljellä olevasta pääomasta.

Kaupungin hallussa on 16.740.000 euron panttikirjat ja 3.411.300 euron jälkipantit yhtiön omistamiin kiinteistöihin. Kaupunki on vaatinut KYK Oy:ltä vuodesta 2015 alkaen omavelkaisille takauksille vastavakuuden. Näiden takausten jäljellä oleva pääoma oli vuoden 2025 lopussa 13.508.400 euroa. Takauspääoma ei nouse nyt otettavan lainan myötä, kun uudella lainalla maksetaan toinen laina pois. Kaupungin hallussa olevat vakuudet riittävät nyt käsittelyssä olevan takauksen vastavakuudeksi.

Myönnettävä 1.250.000 euron takaus vastaa tuloveroprosentilla tarkasteltuna 0,4 prosenttiyksikön tuottoa yhden vuoden aikana. Tämä, jo aikaisemmin myönnetyn takauksen korvaava takaus ei yksinään vaaranna Kauhavan kaupungin kykyä vastata sille laissa määrättyistä tehtävistä.

Kauhavan Yrityskiinteistöt Oy on Kauhavan kaupungin sataprosenttisesti omistama yhtiö. Takaus täyttää kuntalain ja kaupungin takaus- ja antolainapolitiikan ehdot.

Takaus täyttää Euroopan komission tiedonannon mukaiset edellytykset, joten myönnettävä takaus ei ole valtiontukea, koska

- a) Kauhavan Yrityskiinteistöt Oy:tä ei voida pitää vaikeuksissa olevana yrityksenä Euroopan unionin valtioneuvoston päätöksen mukaisesti (komission asetus (EU) N:o 651/2014, 2 artikla 18 k). Yhtiön oma pääoma on positiivinen, eikä se ole menettänyt yli puolta osakepääomastaan kertyneiden tappioiden seurauksena, joten keskeinen vaikeuksissa olevan yrityksen tunnusmerkki ei täyty. Tilikauden 2025 tappiollinen tulos johtuu pääosin aiemmille tilikausille kohdistuvista eristä, jotka on kirjattu tulosvaikutteisesti, mutta jotka olisi voitu vaihtoehtoisesti kirjata omaan pääomaan. Tappio on siten luonteeltaan kirjanpidollinen eikä osoita operatiivisen toiminnan heikentymistä. Taattavaan lainaan liittyvät kustannukset katetaan sopimusperusteisesti täysimääräisesti KJH Comp Oy:ltä, mikä rajoittaa Kauhavan Yrityskiinteistö Oy:n taloudellista riskiä. Kokonaisarvion perusteella Kauhavan Yrityskiinteistöt Oy ei täytä vaikeuksissa olevan



Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 72

04.05.2026
11.05.2026

yrityksen kriteerejä, eikä sen toiminnan jatkuvuus ole vaarantunut ilman julkista tukea.

- b) taattava lainamäärä on yksilöity
- c) takauksesta peritään vuosittain provisio.

Kuntalain 14 §:n mukaan takaussitoumuksen antamisesta päättää valtuusto.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Vesa Rantala

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää valtuustolle Kauhavan kaupungin 100 prosentin omavelkaisen takauksen myöntämistä Kauhavan Yrityskiinteistöt Oy:n em. ehdoin Nordea Bank Oyj:ltä ottamalle 1.243.750 euron lainalle.

Kauhavan kaupunki edellyttää takaukselle 1.243.750 euron vastavakuutta. Vakuutena käytetään kaupungin hallussa jo olevia kiinteistökiinnityksiä ja jälkipantteja Kauhan Yrityskiinteistöt Oy:n omistamiin kiinteistöihin.

Takauksesta peritään valtuuston hyväksymän takaus- ja antolainapolitiikan mukaisesti takauksen allekirjoituksen yhteydessä 0,5 prosentin provisio ja sen jälkeen vuosittain vuodesta 2027 alkaen 0,5 prosentin vuotuinen provisio 1.1. kunakin vuonna jäljellä olevalle pääomalle.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan ehdotuksen.

Lisätietoja

Hallintojohtaja Liisa Salo, puh. 050 330 5286,
etunimi.sukunimi@kauhava.fi

Valtuusto 11.05.2026
118/02.05.03/2026

Päätös



Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 73

04.05.2026
11.05.2026

10**Omavelkaisen takauksen myöntäminen Kauhavan Vuokra-asunnot Oy:n Kuntarahoitus Oyj:ltä ottamalle lainalle**

Kaupunginhallitus 04.05.2026 § 73

Valmistelija

Hallintojohtaja Liisa Salo 23.4.2026

Kauhavan Vuokra-asunnot Oy (KVA) pyytää Kauhavan kaupungilta omavelkaista takausta Kuntarahoitus Oyj:ltä otettavalle 1.950.000 euron lainalle liitännäiskustannuksineen.

Otettavasta lainasta käytetään

- 190.400 euroa neljän uuden rivitaloaluoneiston hankintaan / As Oy Kauhavan Nummikulma
- 682.700 euroa neljän uuden rivitaloaluoneiston hankintaan / As Oy Kauhavan Nummipelto
- 268.300 euroa vesikattojen uusimiseen Kallenkuja 4 E- ja F-taloihin sekä Myllärin alueella ja
- 562.580 euroa kahden (2) Handelsbankenilta otetun lainan poismaksamiseen / konvertoimiseen korkomarginaalin nostamisen vuoksi.

Loppuosaa 246.020 euroa käytetään vuokratuoyhtiön maksuvalmiuden vahvistamiseen.

Uusien huoneistojen hankinnat on väliaikaisrahoitettu osittain kaupungin myöntämällä 500.000 euron kassalainalla, joka maksetaan pois otettavalla lainalla.

KVA Oy on kilpailuttanut lainan. Yhtiön hallitus on päättänyt hakea kaupungin omavelkaista takausta seuraavin ehdoin tarjotulle lainalle:

Lainan tiedot:

Määrä	1.950.000 euroa
Laina-aika	10 vuotta
Lyhennykset	6 kk:n välein, tasalyhenteinen
Korko	5 vuoden koronvaihtosopimuskorko + 0,690 % p.a. Korkoindikaatio 3,530 % 7.4.2026 klo 12
Koronmaksu	6 kk:n välein
Hinnoittelukatko	5 vuoden välein Ei nostokuluja
Vakuus	Kauhavan kaupungin omavelkainen takaus, joka kattaa myös lainan



Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 73

04.05.2026
11.05.2026

Rahoituslaitos
Muut ehdot

liitännäiskustannukset (korot,
viivästyskorot, kulut ja maksut)
Kuntarahoitus Oyj
Oheismateriaalina olevan tarjouksen
mukaan

Kuntalain mukaan kunnan myöntämä takaus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää takausta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla. Kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan yhteisön velasta tai muusta sitoumuksesta ainoastaan, jos yhteisö kuuluu kuntakonserniin tai se on kuntien ja valtion yhteisessä määräysvallassa. Takaus ja muu vakuus voidaan myöntää myös liikuntalain, kuntien kulttuuritoiminnasta annetun lain, museolain, teatteri- ja orkesterilain tai nuorisolain mukaisen tehtävän edistämiseen. Lisäksi takaus tai muu vakuus voidaan myöntää, jos se perustuu lain perusteella hyväksytyyn tukiohjelmaan, yksittäiseen tukeen tai liittyy yhteisölle tai säätiölle annettuun palveluvelvoitteeseen. Takausta myönnettäessä tulee ottaa huomioon myös EU:n valtioneuvoston päätökset.

Kauhavan kaupungin takaus- ja antolainapolitiikan mukaan tytäryhtiöt käyttävät ensisijaisesti lainojensa vakuutena kiinteistö- ja yrityskiinnitystä. Kaupungin takaus on vasta toissijainen vaihtoehto. Takauspolitiikan mukaan takauksen hakijan on esitettävä laskelmat, jotka osoittavat yhteisön kyvyn hoitaa otettavasta lainasta aiheutuvat velvoitteet. Yhteisölle myönnettyjen takauksen yhteismäärä voi olla enintään kaupungin omistussuuden mukainen osuus yhteisön edellisten tilinpäätösten mukaisista pysyvistä vastaavista.

KVA Oy on toimittanut kaupungille vahvistamattoman tilinpäätöksen vuodelta 2025. Tilikauden voitto ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja on 45.929,96 euroa ja tilikauden voitto asuintalovarausten käsittelyn (netto - 39.650 €) ja verojen jälkeen 6.476,47 euroa. Otettava uusi laina lisää yhtiön lainanlyhennyksiä vuositasolla noin 24.500 eurolla, kun huomioidaan Handelsbankenin konvertoitavat lainat ja vuoden 2026 aikana loppuun maksetuksi tulevat ja siten lyhennysohjelmasta poistuvat lainat. Uudet huoneistot lisäävät yhtiön vuokratuottoja, jolloin KVA Oy:n voidaan olettaa selviävän kasvavasta lyhennysosuudesta ja korkokuluista. Yhtiön tulonmuodostuksessa kuitenkin on ratkaisevaa asuntojen vuokrausaste eli asuntojen kysyntä.

Kaupunki on myöntänyt KVA Oy:n ottamille lainoille omavelkaisia takauksia, joiden pääoma 31.12.2025 oli 19.535.134,29 euroa. KVA Oy:lle myönnettyjen takauksen määrä kasvaa tällä päätöksellä konvertoitavien lainojen poistuminen huomioiden noin 1.387.000 eurolla. Yhtiön taseessa 31.12.2025 pysyvien vastaavien määrä oli 25.319.168,63 euroa.



Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 73

04.05.2026
11.05.2026

Takausten yhteismäärä jää siis tämän alapuolelle, joten takauspolitiikan mukainen ehto täyttyy tältä osin.

Kuntalain mukaan takaus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa määrättyistä tehtävistä. Nyt käsiteltävä takaus ei yksistään lisää kaupungin vastuita siinä määrin, että Kauhavan kaupunki ei selviäisi lakisääteisistä tehtävistään. Takauksen pääoma vastaa noin 0,7 prosenttiyksikön vuotuista kuntaveron tuottoa. Takaukseen kuitenkin liittyy aina jonkinasteinen riski.

Takauspolitiikan mukaan takaukselle vaaditaan vastavakuus, joka kattaa takauksen pääoman täysimääräisesti. Konvertoitaville Handelsbankenin lainoille ei ole vaadittu vastavakuutta, joten niistä ei vapaudu vakuutta käytettäväksi. Otettavalla lainalla on tarkoitus maksaa pois kaupungin myöntämä 500.000 euron kassalaina, mikä vapauttaa vakuutta 600.000 eurolla (1,2 kertaa lainapääoman määrä). Nämä huomioiden kaupungin hallussa olevien vakuuksien määrä ei riitä nyt annettavan takauksen vastavakuudeksi. Vakuuksien arvo on huomioitu niiden nimellisarvon mukaisena. KVA Oy esittää takauksen vastavakuudeksi hankittavien huoneistojen ja jo yhtiön omistuksessa olevien asunto-osakkeiden osakekirjoja sekä yhtiön omistamiin kiinteistöihin haettuja panttikirjoja.

Lisäksi politiikassa määrätään, että takaukselle peritään markkinaperusteinen hinta, joka tarkoittaa vuosittain takausprovisiota. Kauhavan kaupungin takaus- ja antolainapolitiikan mukaan voidaan vuokratyöyhtiön takausprovisio määräksi päättää normaalin 0,5 prosentin sijasta 0,2 prosenttia takauspääomasta. Normaalialhaisemman takausprovisio edellytyksenä on, että KVA Oy käyttää provision alennusosuuden huoneistojen perusparannukseen. Provisio peritään takaussitoumuksen allekirjoittamisen yhteydessä sekä sen jälkeen vuosittain 1.1. jäljellä olevasta pääomasta.

Kauhavan Vuokra-asunnot Oy on Kauhavan kaupungin sataprosenttisesti omistama yhtiö. Yhtiö tarjoaa asuntoja myös ns. sosiaalisin perustein, jolloin toiminta kuuluu kunnan toimialaan.

Takaus täyttää kuntalain ja kaupungin takaus- ja antolainapolitiikan ehdot. Uusien vuokra-asuntojen hankinta toteuttaa Kauhava 2030 -kaupunkistrategiaa ja vuoden 2026 talousarviossa valtuuston yhtiölle asettamaa tavoitetta edistää asuntotuotantoa hankkimalla asuntoja alkavista kohteista.

Kuntalain 14 §:n mukaan takaussitoumuksen antamisesta päättää kaupunginvaltuusto.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Vesa Rantala



Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 73

04.05.2026
11.05.2026

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää valtuustolle Kauhavan kaupungin 100 prosentin omavelkaisen takauksen myöntämistä Kauhavan Vuokra-asunnot Oy:n em. ehdoin Kuntarahoitus Oyj:ltä ottamalle 1.950.000 euron lainalle. Takaus kattaa myös lainan liitännäiskustannukset. Takausvastuu on voimassa niin kauan, kunnes kaikki velkasitoumukseen liittyvät vastuut on lopullisesti ja peruuttamattomasti maksettu luotonantajalle takaisin.

Kauhavan kaupunki edellyttää, että Kauhavan Vuokra-asunnot Oy luovuttaa kaupungille takauksen vastavakuudeksi ensisijaisesti hankkimiensa uusien asunto-osakkeiden osakekirjoja sekä toissijaisesti muiden asunto-osakkeiden osakekirjoja ja kiinteistökiinnityksiä omistamiinsa kohteisiin. Tarvittavaa vastavakuusmäärää tarkastellaan kokonaisuutena, ja vakuuksien määrän on katettava tarvittavien vakuuksien yhteismäärä. Osakekirjat ja panttikirjat on luovutettava kaupungille takaussitoumuksen allekirjoituksen yhteydessä.

Takauksesta peritään takauksen allekirjoituksen yhteydessä 0,2 prosentin provisio ja sen jälkeen vuosittain vuodesta 2027 alkaen 0,2 prosentin vuotuinen provisio 1.1. kunakin vuonna jäljellä olevalle pääomalle. Kauhavan Vuokra-asunnot Oy:n on käytettävä takausprovisioon 0,3 prosenttiyksikön suuruinen vuotuinen alennusosuus huoneistojen perusparantamiseen.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan ehdotuksen.

Lisätietoja

Hallintojohtaja Liisa Salo, puh. 050 330 5286,
etunimi.sukunimi@kauhava.fi

Valtuusto 11.05.2026
119/02.05.03/2026

Päätös



Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 74

04.05.2026
11.05.2026

11**Omavelkaisen takauksen myöntäminen Kauhavan Kaukolämpö Oy:n Kuntarahoitus Oyj:ltä ottamalle lainalle**

Kaupunginhallitus 04.05.2026 § 74

Valmistelija

Hallintojohtaja Liisa Salo 22.4.2026

Kauhavan Kaukolämpö Oy pyytää Kauhavan kaupungilta omavelkaista takausta 5.300.000 euron lainalle liitännäiskustannuksineen.

Laina käytetään Ylihärjän uuden 5,5 MW monipolttolaitoksen rahoittamiseen.

Investointi on jo käynnissä ja väliaikaisesti tätä on rahoitettu kaupungilta nostetulla kassalainalla. Kassalainaa on nostettuna 2.000.000 euroa ja nostamatta on 1.000.000 euroa. Kassalaina maksetaan takaisin haettavalla lainalla.

Kauhavan Kaukolämpö Oy on kilpailuttanut lainan. Yhtiön hallitus on päättänyt hakea kaupungin omavelkaista takausta seuraavin ehdoin tarjotulle lainalle:

Lainan tiedot

Määrä	5.300.000 euroa
Laina-aika	15 vuotta
Lyhennykset	Tasalyhenteinen 6 kk välein
Korko	Euribor 6 kk + marginaali 0,250 % p.a.
Koronmaksu	6 kk:n välein
Hinnoittelukatko	3 vuoden välein
Ei nostokuluja	
Vakuus	Kauhavan kaupungin omavelkainen takaus, joka kattaa myös lainan liitännäiskustannukset (korot, viivästyskorot, kulut ja maksut)
Rahoituslaitos	Kuntarahoitus Oyj
Muut ehdot	Oheismateriaalina olevan tarjouksen mukaan

Tarjouksesta poiketen laina on nostettava viimeistään 31.8.2026.
(Tarjouksessa 30.6.2026)

Kuntalain mukaan kunnan myöntämä takaus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädettyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää takausta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut



Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 74

04.05.2026
11.05.2026

tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla. Kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan yhteisön velasta tai muusta sitoumuksesta ainoastaan, jos yhteisö kuuluu kuntakonserniin tai se on kuntien ja valtion yhteisessä määräysvallassa. Takaus ja muu vakuus voidaan myöntää myös liikuntalain, kuntien kulttuuritoiminnasta annetun lain, museolain, teatteri- ja orkesterilain tai nuorisolain mukaisen tehtävän edistämiseen. Lisäksi takaus tai muu vakuus voidaan myöntää, jos se perustuu lain perusteella hyväksytyyn tukiohjelmaan, yksittäiseen tukeen tai liittyy yhteisölle tai säätiölle annettuun palveluvelvoitteeseen. Takausta myönnettäessä tulee ottaa huomioon myös EU:n valtioneuvoston päätökset.

Kauhavan kaupungin takaus- ja antolainapolitiikan mukaan tytäryhtiöt käyttävät ensisijaisesti lainojensa vakuutena kiinteistö- ja yrityskiinnitystä. Kaupungin takaus on vasta toissijainen vaihtoehto. Takauspolitiikan mukaan takauksen hakijan on esitettävä laskelmat, jotka osoittavat yhteisön kyvyn hoitaa otettavasta lainasta aiheutuvat velvoitteet. Yhteisölle myönnettyjen takausten yhteismäärä voi olla enintään kaupungin omistusosuuden mukainen osuus yhteisön edellisten tilinpäätösten mukaisista pysyvistä vastaavista.

Kauhavan Kaukolämpö Oy on toimittanut kaupungille vahvistamattoman tilinpäätöksen vuodelta 2025. Tilikauden tulos on -95.204,60 euroa. Tilinpäätös sisältää noin 230.000 euroa kertaluontoisia kuluja Korttesjärven laitosprojektiin liittyen. Kaupungille on myös toimitettu Elomatic Oy:n tekemä esiselvitys Ylihärmän hankkeesta. Selvityksen mukaisesti Ylihärmän investointi parantaa yhtiön kannattavuutta merkittävästi. Kauhavan Kaukolämpö Oy:n voidaan edellä olevaan perustuen olettaa selviävän nostettavan lainan velvoitteista.

Kaupunki on myöntänyt Kauhavan Kaukolämpö Oy:n ottamille lainoille omavelkaisia takauksia, joiden pääoma 31.12.2025 oli 9.940.000,00 euroa. Lisäksi kaupunki on myöntänyt yhtiölle 3.000.000 euron edestä kassalainoja (nostettuna 2.000.000 euroa). Kauhavan Kaukolämpö Oy:lle myönnettyjen takausten määrä olisi haettava laina huomioiden 15.240.000 euroa. Yhtiön taseessa 31.12.2025 pysyvien vastaavien määrä oli 16.978.883,03 euroa. Takausten yhteismäärä jää siis tämän alapuolelle, joten takauspolitiikan mukainen ehto täyttyy tältä osin.

Takauspolitiikan mukaan takaukselle vaaditaan vastavakuus, joka kattaa takauksen pääoman täysimääräisesti. Lisäksi politiikassa määrätään, että takaukselle peritään markkinaperusteinen hinta, joka tarkoittaa vuosittain takausprovisiota. Takausprovisio määrä on vähintään 0,5 prosenttia takauspääomasta takauksen allekirjoittamisen yhteydessä sekä sen jälkeen vuosittain 1.1. jäljellä olevasta pääomasta.

Kauhavan Kaukolämpö Oy esittää takauksen vastavakuudeksi kiinteistökiinnitystä omistamiinsa kohteisiin. Kaupungin hallussa on



Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 74

04.05.2026
11.05.2026

12.900.000 euron panttikirjat yhtiön omistamiin kiinteistöihin. Kaupunki on vaatinut Kauhavan Kaukolämpö Oy:ltä vuodesta 2015 alkaen omavelkaisten takausten vastavakuudeksi kiinteistökiinnitystä. Näiden takausten jäljellä oleva pääoma oli vuoden 2025 lopussa 9.540.000 euroa. Nyt otettava laina huomioiden vastavakuus tarvitaan 14.840.000 euron takauspääomalle.

Lisävakuudeksi yhtiö antaa kiinteistökiinnityksen (5.300.000 euroa) Ylihärjän uuteen lämpökeskukseen.

Kauhavan Kaukolämpö Oy on Kauhavan kaupungin sataprosenttisesti omistama yhtiö. Takaus täyttää kuntalain ja kaupungin takaus- ja antolainapolitiikan ehdot.

Takaus täyttää Euroopan komission tiedonannon mukaiset edellytykset, joten myönnettävä takaus ei ole valtiontukea, koska

- a. Kauhavan Kaukolämpö Oy ei ole taloudellisissa vaikeuksissa
- b. Taattava lainamäärä on yksilöity
- c. Takauksesta peritään vuosittain provisio.

Esitetty takaus täyttää kuntalain 129 §:ssä asetetut edellytykset.

Kielletyn valtiontuen määritelmä pohjautuu Euroopan unionin toiminnasta annetun sopimuksen 107 artiklan 1 kohtaan, jossa valtiontuki määritellään jäsenvaltion myöntämäksi taikka valtion varoista muodossa tai toisessa myönnettyksi tueksi, joka vääristää tai uhkaa vääristää kilpailua suosimalla jotakin yritystä tai tuotannonalaa, siltä osin kuin tuki vaikuttaa jäsenvaltioiden väliseen kauppaan. Kaikkien edellä mainittujen kriteerien tulee täytyä, jotta kyse olisi EU-valtiontukisäännöksen alaisesta toiminnasta.

Kuntalaissa 126 §:ssä on määritelty kansallisesti, mitä ei ainakaan katsota EU valtiontukisäännöksen alaiseksi toiminnaksi.

Kuntalain 126.2 §:n 5 momentin perusteella kunta ei hoida tehtävää kilpailutilanteessa markkinoilla ainakaan, jos toiminta perustuu lakiin perustuvaan monopoliasemaan tai muodostaa luonnollisen monopolin tai tuottaa välittömästi näihin liittyviä palveluja.

Lain perusteluissa (HE 268/2014 vp s 45) on esitetty, että lakiin perustuvaa monopoliasemaa tai luonnollista monopoliasemaa sekä tällaiseen toimintaan välittömästi liittyvää toimintaa ei katsota hoidettavaksi kilpailutilanteessa markkinoilla, vaikka toiminta täyttäisikin muutoin esimerkiksi elinkeinotoiminnan edellytykset.

Kauhavan Kaukolämpö Oy tuottaa ainoastaan lämpöä paikallisesti, ja muodostaa siten rajallisesti määriteltävän markkina-alueen oman jakeluverkkonsa puitteissa. Täten sen toimintaan ei sovelleta EU-valtiontukisäännök-siä mm. EU:n komission antamaa ns.



Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 74

04.05.2026
11.05.2026

takaustiedonantoa (EUVL 2008/C155/10), joka edellyttää mm. takausprovisio perimistä ja takauksen rajaamista 80 prosenttiin lainan määrästä.

Kuntalain 14 §:n mukaan takaussitoumuksen antamisesta päättää kaupunginvaltuusto

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Vesa Rantala

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää valtuustolle Kauhavan kaupungin 100 prosentin omavelkaisen takauksen myöntämistä Kauhavan Kaukolämpö Oy:n em. ehdoin Kuntarahoitus Oyj:ltä ottamalle 5.300.000 euron lainalle. Takaus kattaa myös lainan liitännäiskustannukset. Takausvastuu on voimassa niin kauan, kunnes kaikki velkasitoumukseen liittyvät vastuut on lopullisesti ja peruuttamattomasti maksettu luotonantajalle takaisin.

Kauhavan kaupunki edellyttää, että Kauhavan Kaukolämpö Oy luovuttaa kaupungille takauksen vastavakuudeksi 5.300.000 euron kiinteistökiinnitykset. Panttikirjat on luovutettava kaupungille viimeistään takaussitoumuksen allekirjoittamisen yhteydessä.

Takauksesta peritään takauksen allekirjoituksen yhteydessä 0,5 prosentin provisio ja sen jälkeen vuodesta 2027 alkaen 0,5 prosentin vuotuinen provisio 1.1. kunakin vuonna jäljellä olevalle pääomalle.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan ehdotuksen.

Lisätietoja

Hallintojohtaja Liisa Salo, puh. 050 330 5286,
etunimi.sukunimi@kauhava.fi

Valtuusto 11.05.2026
220/02.05.03/2026

Päätös



Tekninen lautakunta	§ 26	31.03.2026
Kaupunginhallitus	§ 76	04.05.2026
Valtuusto		11.05.2026

12**Kaupungintalon ja Ylihärman koulukeskuksen yläkouluosion hankinta-arvojen sekä vuoden 2026 talousarvion investointi- ja rahoitusosan tarkistaminen / Teknisten palveluiden toimialan määrärahat**

Tekninen lautakunta 31.03.2026 § 26

Valmistelija

Vt. kiinteistö- ja rakennuttamispäällikkö Maria Annala 27.3.2026

Valtuusto päätti 6.5.2024 uudeksi kaupungintaloksi muutettavan ns. Tietotalon perusparannuksen hankinta-arvoksi 5,1 miljoonaa euroa. Tästä 1,1 miljoonaa euroa kohdistui kiinteistön hankkimiseen Kiinteistö Oy Tietotalolta. Hankinta-arvo korotettiin 5,3 miljoonaan euroon 26.5.2025. Hankkeeseen on käytetty vuoden 2025 loppuun mennessä 5.453.451,63 euroa.

Vuodelle 2026 Kaupungintalo-hankkeelle ei ole budjetoitu investointi määrärahaa. Kuluvalle vuodelle maksettavaksi tulee vielä mm. varavoimakone, opastekyltityksiä, arkistokaappeja sekä puhelinkuuluvuuden parantaminen ja valtuustojärjestelmän asennuskulut, yhteensä noin 150.000 euroa.

Ylihärman koulukeskuksen yläkoulurakennuksen hankinta-arvoksi on hyväksytty 12.6.2023 pidetyssä valtuuston kokouksessa 11,0 miljoonaa euroa. Investointimäärärahaa on käytetty yhteensä vuoden 2025 loppuun mennessä yhteensä 11.193.688,12 euroa. Rakennuksen valmistuttua on todettu, että puhelinoperaattoreiden kuuluvuus rakennuksessa ei ole riittävä. Se aiheuttaa turvallisuusriskin ja toiminnallisia ongelmia. Myöskaan Ylihärman yläkouluhankkeelle ei ole budjetoitu kuluvalle vuodelle investointimäärärahaa, jota kuitenkin tarvitaan 57.000 euroa jotta ko. puhelinkuuluvuus saadaan turvalliselle tasolle.

Molempien hankkeiden kokonaishankintahinta-arvoa täytyy tarkastaa ylöspäin. Kaupungintalo hankkeen hankinta-arvo nousee 5,6 miljoonaan euroon ja Ylihärman yläkoulun hankinta-arvo nousee 11,25 miljoonaan euroon.

Esittelijä

Vt. tekninen johtaja Maria Annala

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää anoa kaupunginhallitukselta ja edelleen valtuustolta vuoden 2026 investoinneille lisämäärärahaa Kaupungintalo-hankkeelle 150.000 euroa ja Ylihärman yläkoulu -hankkeelle 57.000 euroa. Samalla ko. hankkeiden kokonaishankinta-arvoa tarkistetaan



Tekninen lautakunta	§ 26	31.03.2026
Kaupunginhallitus	§ 76	04.05.2026
Valtuusto		11.05.2026

Kaupungintalon osalta 5,6 miljoonaan euroon ja Ylihärmän yläkoulu osalta 11,25 miljoonaan euroon.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti vt. teknisen johtajan ehdotuksen.

Pöytäkirjaan merkittiin, että Petri Hietämäki saapui kokoukseen klo 17.37 tämän pykälän käsittelyn aikana.

Lisätietoja

Vt. kiinteistö- ja rakennuttamispäällikkö Maria Annala, puh. 050 330 5326, etunimi.sukunimi@kauhava.fi

Tekninen lautakunta 31.03.2026 § 27

Valmistelija

Vt. kiinteistö- ja rakennuttamispäällikkö Maria Annala 27.3.2026

Kauhavan alueen esiopetuksen keskittäminen Kosolan koululle 1.8.2026 alkaen vaatii rakennustoimenpiteitä, joilla mahdollistetaan esikoululaisten turvallinen toiminta koulun piha-alueella. Leikkialue on aidattava, koulukuljetukselle on järjestettävä pysäköintipaikka ja vanhempien jättöaluetta koulupihalla on selkeytettävä. Myös henkilökunnan määrän kasvu tarkoittaa, että autopaikkoja on lisättävä. Lisäksi sisätiloihin on uusittava mm. kuivatuskaappeja ja vaatenaulakoita eteistiloihin.

Näitä toimenpiteitä ei ole huomioitu vuoden 2026 talousarviossa. Kustannusarvion mukaan muutosten hinnaksi tulee noin 65.000 euroa. Asfaltointia ei kustannuksissa ole vielä mukana, koska asfaltoinnille ei ole saatu hintaa, johtuen tämänhetkisistä öljynhinnan muutoksista.

Talousarvioon on budjetoitu kohdentamaton 100.000 euron määräraha, jota teknisellä lautakunnan on oikeus kohdentaa äkillisiin menoeriin. Öljyn hinnan nousu vaikuttaa kuitenkin rakentamisen hintoihin korottavasti ja korotuksia on jo ilmoitettu monen infrarakentamisen tuotteisiin. Oletuksena siis on, että kohdentamattomalla määrärahalta joudutaan paikkaamaan rakentamisen hinnan nousua tulevana kesänä toteutettavissa infrakohteissa.

Esittelijä

Vt. tekninen johtaja Maria Annala

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää hakea kaupunginhallitukselta ja edelleen kaupunginvaltuustolta 65.000 euron investointimäärärahan Kosolan koulun piha-alueen turvallistamiseksi.



Tekninen lautakunta	§ 26	31.03.2026
Kaupunginhallitus	§ 76	04.05.2026
Valtuusto		11.05.2026

Asian käsittely

Matias Peltonen esitti, että haetaan kaupunginhallitukselta ja valtuustolta täysimääräistä investointimäärärahaa Kosolan koulun piha-alueen turvallistamiseksi.

Esa Puronvarsi, Aira Oja-Lipasti, Tuula Mäki-Fränti, Katja Tammela, Sirpa Lammi ja Matti Aspila kannattivat Peltosen esitystä.

Vt. teknisen johtajan muutettu päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää hakea kaupunginhallitukselta ja edelleen valtuustolta täysimääräisen investointimäärärahan Kosolan koulun piha-alueen turvallistamiseksi.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti vt. teknisen johtajan muutetun päätösehdotuksen.

Pöytäkirjaan merkittiin, että

- puheenjohtaja Teemu Hakala oli poissa kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajan klo 17.48-18.10, todettiin yleislausekejääviys.
- puheenjohtajana toimi tämän pykälän käsittelyn ajan klo 17.48-18.10 varapuheenjohtaja Mika Piri.

Lisätietoja

Vt. kiinteistö- ja rakennuttamispäällikkö Maria Annala, puh. 050 330 5326, etunimi.sukunimi@kauhava.fi

Kaupunginhallitus 04.05.2026 § 76

Valmistelija

Hallintojohtaja Liisa Salo 29.4.2026

Tekninen lautakunta on 31.3.2026 päättänyt hakea valtuustolta vuodelle 2026 uutta investointimäärärahaa Kaupungintalo-hankkeelle, Ylihärmän koulukeskus -hankkeelle sekä Kosolan koulun piha-alueen turvallistamiseen.

Kaupungintalo- ja Ylihärmän koulukeskus -hankkeet ovat periaatteessa valmistuneet vuoden 2025 puolella, minkä vuoksi niille ei budjetoitu määrärahaa vuoden 2026 talousarvioon. Alkuvuoden aikana on kuitenkin selvinnyt, että ao. hankkeet tarvitsevat määrärahaa myös kuluvana vuonna. Molemmat hankkeet ovat ns. erillishankkeita, eli valtuustoon nähden sitovia yksittäisinä kohteina. Lisämäärärahan lisäksi myös molempien em. hankkeiden hankinta-arvot ovat ylittyneet, joten myös niitä tulee tarkistaa.



Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 26
§ 76

31.03.2026
04.05.2026
11.05.2026

Myöskään Kosolan koulun piha-alueen muutostöitä ei ole huomioitu erikseen vuoden 2026 talousarviossa. Muutostarve johtuu Kauhavan alueen esiopetuksen järjestämispaikan siirtymisestä Tiheikön päiväkodista Kosolan koululle kasvatus- ja opetuslautakunnan päätöksen mukaan. Tekninen lautakunta hakee muutostöille täysimääräistä määrärahaa. Vt. kiinteistö- ja rakennuttamispäällikkö on 9.4.2026 ilmoittanut Kosolan koulun piha-alueen tarvitsemaksi määrärahasi 75.000 euroa.

Vuoden 2026 talousarviossa on osoitettu muille rakennuksille 600.000 euron investointimääräraha. Tekninen lautakunta on 20.1.2026 § 5 päättänyt lautakunnan alaisten investointimenojen kohdentamisesta. Lautakunta on päättänyt kohdentaa em. muiden rakennusten määrärahasta 100.000 euroa vuoden aikana ilmeneviin korjaustarpeisiin. Kiinteät rakenteet ja laitteet -hankeryhmälle valtuusto myönsi talousarviossa 1.465.000 euroa, josta lautakunta on kohdentanut 730.000 euroa.

Piha-alueen rakentaminen erikseen toteutettuna tulee käsitellä kiinteät rakenteet ja laitteet -tiliryhmään kuuluvana. Tässä vaiheessa vuotta ei vielä ole varmuutta siitä, jääkö kiinteisiin rakenteisiin ja laitteisiin käyttämätöntä määrärahaa.

Kaupunginhallituksen 15.12.2025 § 282 antamien talousarvion täytäntöönpano-ohjeiden mukaan valtuustoon nähden sitovia investointimäärärahojen talousarviokohtia tai -alakohtia ei saa ylittää ilman valtuuston päätöstä.

Määrärahojen tarkistamista ehdotetaan valtuustolle valtuuston sitovuustason määrärahoihin. Määrärahojen lisääminen aiheuttaa aina myös talousarvion rahoitusosan tarkistamistarpeen. Mikäli teknisen lautakunnan ehdottamat talousarviotarkistukset hyväksytään, kasvaa kaupungin vuoden 2025 rahoitustarve 282.000 eurolla. Hyvän kassatilanteen ansiosta menolisäys pystytään kattamaan kassavaroilla.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Vesa Rantala

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että

1. vuoden 2026 talousarviota tarkistetaan seuraavasti:

Investointiosa	Myönnetty määräraha €	Määrärahan tarkistus €	Uusi määräraha €
Tekninen toimiala			
Hanke			
Kaupungintalo		150.000	150.000
Ylihärmän koulukeskus		57.000	57.000



Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 26
§ 76

31.03.2026
04.05.2026
11.05.2026

Kiinteät rakenteet ja laitteet	1.465.000	75.000	1.540.000
<i>Investointimenot yhteensä</i>	<i>3.766.000</i>	<i>282.000</i>	<i>4.048.000</i>

Rahoitusosa	Alkuperäinen talousarvio €	Tarkistus €	Tarkistettu talousarvio €
Investointimenot	3.766.000	282.000	4.048.000
Toiminnan ja investointien rahavirta	2.695.590	-282.000	2.413.590
Rahavarojen muutos	-20.630	-282.000	-302.630

2. Kaupungintalon hankinta-arvo korotetaan 5,6 miljoonaan euroon.
3. Ylihärmän koulukeskuksen yläkouluosion hankinta-arvo korotetaan 11,25 miljoonaan euroon.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan ehdotuksen.

Lisätietoja

Hallintojohtaja Liisa Salo, puh. 050 330 5286,
etunimi.sukunimi@kauhava.fi

Valtuusto 11.05.2026
287/02.02.00/2025

Päätös



Kauhavan kaupunki

Esityslista

2/2026

45

Valtuusto

11.05.2026

13
Muut asiat

Valtuusto 11.05.2026