

# Kaupungintalon ja Ylihärmän koulukeskuksen yläkouluosion hankinta-arvojen sekä vuoden 2026 talousarvion investointi- ja rahoitusosan tarkistaminen / Teknisten palveluiden toimialan määrärahat

Tekninen lautakunta 31.03.2026 § 26

<b>Valmistelija</b>	<p>Vt. kiinteistö- ja rakennuttamispäällikkö Maria Annala 27.3.2026</p> <p>Valtuusto päätti 6.5.2024 uudeksi kaupungintaloksi muutettavan ns. Tietotalon perusparannuksen hankinta-arvoksi 5,1 miljoonaa euroa. Tästä 1,1 miljoonaa euroa kohdistui kiinteistön hankkimiseen Kiinteistö Oy Tietotalolta. Hankinta-arvo korotettiin 5,3 miljoonaan euroon 26.5.2025. Hankkeeseen on käytetty vuoden 2025 loppuun mennessä 5.453.451,63 euroa.</p> <p>Vuodelle 2026 Kaupungintalo-hankkeelle ei ole budjetoitu investointi määrärahaa. Kuluvalle vuodelle maksettavaksi tulee vielä mm. varavoimakone, opastekyltityksiä, arkistokaappeja sekä puhelinkuuluvuuden parantaminen ja valtuustojärjestelmän asennuskulut, yhteensä noin 150.000 euroa.</p> <p>Ylihärmän koulukeskuksen yläkoulurakennuksen hankinta-arvoksi on hyväksytty 12.6.2023 pidetyssä valtuuston kokouksessa 11,0 miljoonaa euroa. Investointimäärärahaa on käytetty yhteensä vuoden 2025 loppuun mennessä yhteensä 11.193.688,12 euroa. Rakennuksen valmistuttua on todettu, että puhelinoperaattoreiden kuuluvuus rakennuksessa ei ole riittävä. Se aiheuttaa turvallisuusriskin ja toiminnallisia ongelmia. Myöskaan Ylihärmän yläkouluhankkeelle ei ole budjetoitu kuluvalle vuodelle investointimäärärahaa, jota kuitenkin tarvitaan 57.000 euroa jotta ko. puhelinkuuluvuus saadaan turvalliselle tasolle.</p> <p>Molempien hankkeiden kokonaishankintahinta-arvoa täytyy tarkastaa ylöspäin. Kaupungintalo hankkeen hankinta-arvo nousee 5,6 miljoonaan euroon ja Ylihärmän yläkoulun hankinta-arvo nousee 11,25 miljoonaan euroon.</p>
<b>Esittelijä</b>	<p>Vt. tekninen johtaja Maria Annala</p>
<b>Päätösehdotus</b>	<p>Tekninen lautakunta päättää anoa kaupunginhallitukselta ja edelleen valtuustolta vuoden 2026 investoinneille lisämäärärahaa Kaupungintalo-hankkeelle 150.000 euroa ja Ylihärmän yläkoulu -hankkeelle 57.000 euroa. Samalla ko. hankkeiden kokonaishankinta-arvoa tarkistetaan Kaupungintalon osalta 5,6 miljoonaan euroon ja Ylihärmän yläkoulu osalta 11,25 miljoonaan euroon.</p>
<b>Päätös</b>	<p>Tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti vt. teknisen johtajan ehdotuksen.</p> <p>Pöytäkirjaan merkittiin, että Petri Hietamäki saapui kokoukseen klo 17.37 tämän pykälän käsittelyn aikana.</p>
<b>Lisätietoja</b>	<p>Vt. kiinteistö- ja rakennuttamispäällikkö Maria Annala, puh. 050 330 5326, etunimi.sukunimi@kauhava.fi</p> <hr/>

<b>Valmistelija</b>	<p>Vt. kiinteistö- ja rakennuttamispäällikkö Maria Annala 27.3.2026</p> <p>Kauhavan alueen esiopetuksen keskittäminen Kosolan koululle 1.8.2026 alkaen vaatii rakennustoimenpiteitä, joilla mahdollistetaan esikoululaisten turvallinen toiminta koulun piha-alueella. Leikkialue on aidattava, koulukuljetukselle on järjestettävä pysäköintipaikka ja vanhempien jättöaluetta koulupihalla on selkeytettävä. Myös henkilökunnan määrän kasvu tarkoittaa, että autopaikkoja on lisättävä. Lisäksi sisätiloihin on uusittava mm. kuivatuskaappeja ja vaatenaulakoita eteistiloihin.</p> <p>Näitä toimenpiteitä ei ole huomioitu vuoden 2026 talousarviossa. Kustannusarvion mukaan muutosten hinnaksi tulee noin 65.000 euroa. Asfaltointia ei kustannuksissa ole vielä mukana, koska asfaltoinnille ei ole saatu hintaa, johtuen tämänhetkisistä öljynhinnan muutoksista.</p> <p>Talousarvioon on budjetoitu kohdentamaton 100.000 euron määräraha, jota teknisellä lautakunnan on oikeus kohdentaa äkillisiin menoeriin. Öljyn hinnan nousu vaikuttaa kuitenkin rakentamisen hintoihin korottavasti ja korotuksia on jo ilmoitettu monen infrarakentamisen tuotteisiin. Oletuksena siis on, että kohdentamattomalla määrärahalta joudutaan paikkaamaan rakentamisen hinnan nousua tulevana kesänä toteutettavissa infrakohteissa.</p>
<b>Esittelijä</b>	<p>Vt. tekninen johtaja Maria Annala</p>
<b>Päätösehdotus</b>	<p>Tekninen lautakunta päättää hakea kaupunginhallitukselta ja edelleen kaupunginvaltuustolta 65.000 euron investointimäärärahan Kosolan koulun piha-alueen turvallistamiseksi.</p>
<b>Asian käsittely</b>	<p>Matias Peltonen esitti, että haetaan kaupunginhallitukselta ja valtuustolta täysimääräistä investointimäärärahaa Kosolan koulun piha-alueen turvallistamiseksi.</p> <p>Esa Puronvarsi, Aira Oja-Lipasti, Tuula Mäki-Fränä, Katja Tammela, Sirpa Lammi ja Matti Aspila kannattivat Peltosen esitystä.</p>
<b>Vt. teknisen johtajan muutettu päätösehdotus</b>	<p>Tekninen lautakunta päättää hakea kaupunginhallitukselta ja edelleen valtuustolta täysimääräisen investointimäärärahan Kosolan koulun piha-alueen turvallistamiseksi.</p>
<b>Päätös</b>	<p>Tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti vt. teknisen johtajan muutetun päätösehdotuksen.</p> <p>Pöytäkirjaan merkittiin, että</p> <ul style="list-style-type: none"><li>– puheenjohtaja Teemu Hakala oli poissa kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajan klo 17.48-18.10, todettiin yleislausekejääviys.</li><li>– puheenjohtajana toimi tämän pykälän käsittelyn ajan klo 17.48-18.10 varapuheenjohtaja Mika Piri.</li></ul>
<b>Lisätietoja</b>	<p>Vt. kiinteistö- ja rakennuttamispäällikkö Maria Annala, puh. 050 330 5326, etunimi.sukunimi@kauhava.fi</p> <hr/>

**Valmistelija**

Hallintojohtaja Liisa Salo 29.4.2026

Tekninen lautakunta on 31.3.2026 päättänyt hakea valtuustolta vuodelle 2026 uutta investointimäärärahaa Kaupungintalo-hankkeelle, Ylihärmän koulukeskus -hankkeelle sekä Kosolan koulun piha-alueen turvallistamiseen.

Kaupungintalo- ja Ylihärmän koulukeskus -hankkeet ovat periaatteessa valmistuneet vuoden 2025 puolella, minkä vuoksi niille ei budjetoitu määrärahaa vuoden 2026 talousarvioon. Alkuvuoden aikana on kuitenkin selvinnyt, että ao. hankkeet tarvitsevat määrärahaa myös kuluvana vuonna. Molemmat hankkeet ovat ns. erillishankkeita, eli valtuustoon nähden sitovia yksittäisinä kohteina. Lisämäärärahan lisäksi myös molempien em. hankkeiden hankinta-arvot ovat ylittyneet, joten myös niitä tulee tarkistaa.

Myöskään Kosolan koulun piha-alueen muutostöitä ei ole huomioitu erikseen vuoden 2026 talousarviossa. Muutostarve johtuu Kauhavan alueen esiopetuksen järjestämipaikan siirtymisestä Tiheikön päiväkodista Kosolan koululle kasvatus- ja opetuslautakunnan päätöksen mukaan. Tekninen lautakunta hakee muutostöille täysimääräistä määrärahaa. Vt. kiinteistö- ja rakennuttamispäällikkö on 9.4.2026 ilmoittanut Kosolan koulun piha-alueen tarvitsemaksi määrärahasi 75.000 euroa.

Vuoden 2026 talousarviossa on osoitettu muille rakennuksille 600.000 euron investointimääräraha. Tekninen lautakunta on 20.1.2026 § 5 päättänyt lautakunnan alaisten investointimenojen kohdentamisesta. Lautakunta on päättänyt kohdentaa em. muiden rakennusten määrärahasta 100.000 euroa vuoden aikana ilmeneviin korjaustarpeisiin. Kiinteät rakenteet ja laitteet -hankeryhmälle valtuusto myönsi talousarviossa 1.465.000 euroa, josta lautakunta on kohdentanut 730.000 euroa.

Piha-alueen rakentaminen erikseen toteutettuna tulee käsitellä kiinteät rakenteet ja laitteet -tiliryhmään kuuluvana. Tässä vaiheessa vuotta ei vielä ole varmuutta siitä, jääkö kiinteisiin rakenteisiin ja laitteisiin käyttämätöntä määrärahaa.

Kaupunginhallituksen 15.12.2025 § 282 antamien talousarvion täytäntöönpano-ohjeiden mukaan valtuustoon nähden sitovia investointimäärärahojen talousarviokohtia tai -alakohtia ei saa ylittää ilman valtuuston päätöstä.

Määrärahojen tarkistamista ehdotetaan valtuustolle valtuuston sitovuustason määrärahoihin. Määrärahojen lisääminen aiheuttaa aina myös talousarvion rahoitusosan tarkistamistarpeen. Mikäli teknisen lautakunnan ehdottamat talousarviotarkistukset hyväksytään, kasvaa kaupungin vuoden 2025 rahoitustarve 282.000 eurolla. Hyvän kassatilanteen ansiosta menolisäys pystytään kattamaan kassavaroilla.

**Esittelijä**

Kaupunginjohtaja Vesa Rantala

**Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että

1. vuoden 2026 talousarviota tarkistetaan seuraavasti:

<b>Investointiosa</b>	<b>Myönnetty määräraha €</b>	<b>Määrärahan tarkistus €</b>	<b>Uusi määräraha €</b>
<b><i>Tekninen toimiala</i></b>			
<b>Hanke</b>			
Kaupungintalo		150.000	150.000
Ylihärjän koulukeskus		57.000	57.000
Kiinteät rakenteet ja laitteet	1.465.000	75.000	1.540.000
<i>Investointimenot yhteensä</i>	<i>3.766.000</i>	<i>282.000</i>	<i>4.048.000</i>

<b>Rahoitusosa</b>	<b>Alkuperäinen talousarvio €</b>	<b>Tarkistus €</b>	<b>Tarkistettu talousarvio €</b>
<b>Investointimenot</b>	3.766.000	282.000	4.048.000
Toiminnan ja investointien rahavirta	2.695.590	-282.000	2.413.590
Rahavarojen muutos	-20.630	-282.000	-302.630

2. Kaupungintalon hankinta-arvo korotetaan 5,6 miljoonaan euroon.
3. Ylihärjän koulukeskuksen yläkouluosion hankinta-arvo korotetaan 11,25 miljoonaan euroon.

**Päätös**

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan ehdotuksen.

**Lisätietoja**

Hallintojohtaja Liisa Salo, puh. 050 330 5286,  
etunimi.sukunimi@kauhava.fi

Valtuusto 11.05.2026  
287/02.02.00/2025

**Päätös**