

**Kaupunginhallitus**

Aika 04.05.2026 klo 17:00 -**Paikka** Kaupungintalo, Isotalo ja Rannanjärvi -kokoustilat**Käsittävät asiat**

| Asia | Otsikko | Sivu |
|-------------|---|-------------|
| 1 | Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus | 3 |
| 2 | Pöytäkirjan tarkastus | 4 |
| 3 | Työjärjestyksen hyväksyminen | 5 |
| 4 | Eron myöntäminen elämänlaatulautakunnan jäsenyydestä | 6 |
| 5 | Kahden (2) uuden jäsenen valitseminen elämänlaatulautakuntaan | 7 |
| 6 | Uuden varavaltuutetun toteaminen / Suomen Keskusta | 9 |
| 7 | Uuden varavaltuutetun toteaminen / Suomen Sosialidemokraattinen puolue | 11 |
| 8 | Omavelkaisen takauksen myöntäminen Kauhavan Yrityskiinteistöt Oy:n Nordea Bank Oyj:ltä ottamalle lainalle | 13 |
| 9 | Omavelkaisen takauksen myöntäminen Kauhavan Vuokra-asunnot Oy:n Kuntarahoitus Oyj:ltä ottamalle lainalle | 17 |
| 10 | Omavelkaisen takauksen myöntäminen Kauhavan Kaukolämpö Oy:n Kuntarahoitus Oyj:ltä ottamalle lainalle | 21 |
| 11 | Talouskatsaus 31.3.2026 | 25 |
| 12 | Kaupungintalon ja Ylihärmän koulukeskuksen yläkouluosion hankinta-arvojen sekä vuoden 2026 talousarvion investointi- ja rahoitusosan tarkistaminen / Teknisten palveluiden toimialan määrärahat | 26 |
| 13 | Perillisittä kuolleen henkilön jälkeen kaupungille tulleen omaisuuden käyttäminen | 31 |
| 14 | Konserniohjeen antaminen Kiinteistöosaakeyhtiö Säästökeskukselle | 38 |
| 15 | Lyhytaikaisen lainan myöntäminen / Kauhavan Nuorisoseura ry | 40 |
| 16 | Vuoden 2027 talousarvion laadintaohje | 42 |
| 17 | Rakennusjärjestyksen hyväksyminen | 46 |
| 18 | Toimielinten pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset | 57 |
| 19 | Tiedotusasiat | 59 |



Osallistujat

Läsnä

| Nimi | Tehtävä |
|-------------------|----------------------|
| Sankelo Janne | Puheenjohtaja |
| Hakala Heikki | 1. varapuheenjohtaja |
| Hietamäki Petri | Jäsen |
| Lammi Sinikka | Jäsen |
| Malmi Hanna-Liisa | Jäsen |
| Mäkipelkola Mikko | Jäsen |
| Niva Emmi | 2. varapuheenjohtaja |
| Ojanperä Harri | Jäsen |
| Peltola Asko | Jäsen |
| Puotinen Lea | jäsen |
| Ruotsala Lasse | Jäsen |
| Ylinen Anu | Jäsen |
| Kurvinen Antti | Valt. pj. |
| Väläkangas Jari | Valt. 1.vpj. |
| Ekola Mika | Valt. 2.vpj. |
| Mattila Risto | Valt. 3.vpj. |
| Rantala Vesa | Kaupunginjohtaja |
| Salo Liisa | Pöytäkirjanpitäjä |



Kaupunginhallitus

04.05.2026

1

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginhallitus 04.05.2026

Kauhavan kaupungin hallintosäännön 17. luvun 145 §:n mukaan toimitella päätetään kokouksensa ajan ja paikan.

Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimitellimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen kokouksen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan.

Puheenjohtaja voi peruuttaa kokouksen.

Hallintosäännön 17. luvun 146 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja.

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat.

Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimitellimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimitellimen päättämällä tavalla.

Kaupunginhallitus on 17.11.2025 § 250 päättänyt kevään 2026 kokousajankohdista.

Kuntalain 103 §:n 2 momentin mukaan muu toimitellin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet sen jäsenistä on läsnä.

Päätösehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös



Kaupunginhallitus

04.05.2026

2

Pöytäkirjan tarkastus

Kaupunginhallitus 04.05.2026

Kauhavan kaupungin hallintosäännön 17. luvun 166 §:n 2 momentin mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 9.6.2025 § 139 päättänyt, että kaupunginhallituksen pöytäkirja tarkastetaan viimeistään kokousta seuraavana toisena työpäivänä. Jos kokousta seuraava toinen työpäivä on pyhäpäivä, voi tarkastus siirtyä seuraavaan työpäivään. Pöytäkirjan tarkastaminen tapahtuu sähköisellä allekirjoituksella.

Kaupunginhallitus voi päättää pöytäkirjan tarkastamisesta kiireellisissä asioissa tarvittaessa myös erikseen.

Päätösehdotus

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Lea Puotinen ja Lasse Ruotsala.

Päätös



Kaupunginhallitus

04.05.2026

3 Työjärjestyksen hyväksyminen

Kaupunginhallitus 04.05.2026

Kauhavan kaupungin hallintosäännön 17. luvun 146 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja.

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat.

Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä.

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy asialistan työjärjestykseksi.

Päätös



Kaupunginhallitus

04.05.2026

4

Eron myöntäminen elämänlaatulautakunnan jäsenyydestä

Kaupunginhallitus 04.05.2026
52/00.00.01.00/2026

Valmistelija

Hallintojohtaja Liisa Salo 13.4.2026

Mika Haapsaari anoo 3.4.2026 eroa elämänlaatulautakunnan jäsenyydestä paikkakunnalta poismuuton vuoksi.

Kuntalain 71 §:n 1. kohdan mukaan vaalikelpoinen kunnan luottamustoimeen on henkilö, jonka kotikunta kyseinen kunta on.

Kuntalain 78 §:n mukaan luottamushenkilön valinnut toimielin toteaa luottamustoimen päättyneeksi, mikäli luottamushenkilö menettää vaalikelpoisuutensa esimerkiksi paikkakunnalta poismuuton takia.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Vesa Rantala

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että se toteaa Mika Haapsaaren luottamustoimet Kauhavan kaupungin elämänlaatulautakunnassa päättyneeksi paikkakunnalta poismuuton aiheuttaman vaalikelpoisuuden menettämisen vuoksi.

Päätös

Lisätietoja

Hallintojohtaja Liisa Salo, puh. 050 330 5286,
etunimi.sukunimi@kauhava.fi



Kaupunginhallitus

04.05.2026

5**Kahden (2) uuden jäsenen valitseminen elämänlaatulautakuntaan**

Kaupunginhallitus 04.05.2026
52/00.00.01.00/2026

Valmistelija

Hallintojohtaja Liisa Salo 17.4.2026

Kauhavan kaupungin hallintosäännön mukaan elämänlaatulautakunta vastaa tehtäväalueillaan lainsäädännön edellyttämistä toimista sekä musiikin laajan oppimäärän mukaisesta opetuksesta sekä tukee että edistää ja koordinoi asukkaiden hyvinvointia, terveyttä ja harrastustoimintaa.

Hallintosäännön mukaan elämänlaatulautakunnassa on 12 jäsentä ja näillä kullakin henkilökohtainen varajäsen.

Valtuusto on 2.6.2026 § 59 valinnut elämänlaatulautakuntaan jäsenet. Heistä Mika Haapsaari on muuttanut pois paikkakunnalta, minkä vuoksi hänen luottamustoimensa on päättynyt ja Susanna Kalliokoski on kuollut.

Kuntalain 79 §:n mukaan kesken toimikautta avoimeksi tulleeseen luottamustoimeen on valittava jäljellä olevaksi toimikaudeksi uusi luottamushenkilö.

Yleisestä vaalikelpoisuudesta kunnan luottamustoimiin säädetään kuntalain 71 §:ssä. Vaalikelpoinen kunnan luottamustoimeen on henkilö:

1. jonka kotikunta kyseinen kunta on;
2. jolla on jossakin kunnassa äänioikeus kuntavaaleissa sinä vuonna, jona valtuutetut valitaan tai vaali muuhun luottamustoimeen toimitetaan; ja
3. jota ei ole julistettu vajaavaltaiseksi.

Yleistä vaalikelpoisuutta ei ole sidottu Suomen kansalaisuuteen. Myös ulkomaalainen, jolla on äänioikeus kuntavaaleissa, voidaan valita kotikuntansa luottamustoimeen.

Lautakunnan jäsenyyden edellytyksenä on vaalikelpoisuus valtuustoon. Lähtökohtana on, että henkilö, joka ei Kuntalain 72 §:n mukaan ole vaalikelpoinen valtuustoon, ei ole vaalikelpoinen myöskään lautakuntaan. Vaalikelpoisia valtuustoon eivät ole

1. valtion virkamies, joka hoitaa välittömästi kunnallishallintoa koskevia valvontatehtäviä;
2. kunnan palveluksessa oleva henkilö, joka toimii kunnanhallituksen tai lautakunnan tehtäväalueen johtavassa tehtävässä tai sellaiseen rinnastettavassa vastuullisessa tehtävässä;



Kaupunginhallitus

04.05.2026

3. kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa oleva henkilö, joka asemaltaan voidaan rinnastaa 2 kohdassa tarkoitettuun kunnan palveluksessa olevaan henkilöön;
4. kuntayhtymän jäsenkunnan valtuuston osalta kuntayhtymän palveluksessa oleva henkilö, joka asemaltaan voidaan rinnastaa 2 kohdassa tarkoitettuun kunnan palveluksessa olevaan henkilöön.

Kuntalain 74 §:n mukaan lautakuntaan ei kuitenkaan ole kelpoinen

1. asianomaisen lautakunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö;
2. henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tehtäväalueella toimivan kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa;
3. henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa toimielimessä tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Tasa-arvolain 4 a §:n mukaan kunnallisissa toimielimissä lukuun ottamatta valtuustoa tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 %, jollei erityisistä syistä muuta johdu. 12 jäsenen toimielimessä kiintiö tarkoittaa viittä jäsentä. Kiintiön on toteuduttava sekä varsinaisten että varajäsenten osalta.

Elämänlaatulautakunnan jäljelle jäävistä jäsenistä on kuusi miestä ja neljä naista, joten uusiksi jäseniksi voidaan valita joka nainen ja mies tai kaksi naista.

Mikäli varsinaiseksi jäseneksi valitaan nykyinen varajäsen, on samassa vaalissa valittava uusi henkilökohtainen varajäsen.

Kuntalain 70 §:n mukaan luottamustoimeen voidaan valita vain henkilö, joka on suostunut ottamaan toimen vastaan.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Vesa Rantala

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto nimeää elämänlaatulautakuntaan uudet jäsenet paikkakunnalta poismuuttaneen Mika Haapsaaren ja edesmenneen Susanna Kalliokosken tilalle.

Päätös**Lisätietoja**

Hallintojohtaja Liisa Salo, puh. 050 330 5286,
etunimi.sukunimi@kauhava.fi



Kaupunginhallitus

04.05.2026

6**Uuden varavaltuutetun toteaminen / Suomen Keskusta**Kaupunginhallitus 04.05.2026
52/00.00.01.00/2026**Valmistelija**

Hallintojohtaja Liisa Salo 20.4.2026

Kuntalain 17 §:n 2. momentin mukaan, jos valtuutetun on todettu menettäneen vaalikelpoisuutensa, hänet on vapautettu toimestaan tai hän on kuollut, valtuuston puheenjohtaja kutsuu hänen sijaansa jäljellä olevaksi toimikaudeksi asianomaisen vaaliliiton, puolueen tai yhteislistan järjestyksessä ensimmäisen varavaltuutetun.

Edelleen kuntalain 17 §:ssä säädetään, että valtuutetuille valitaan varavaltuutettuja jokaisen kuntavaaleissa esiintyneen vaaliliiton, puolueen ja yhteislistan ensimmäisistä valitsematta jäänestä ehdokkaista sama määrä kuin valtuutettuja, kuitenkin vähintään kaksi. Vuoden 2025 kuntavaaleissa Keskusta sai 17 valtuutettua, joten varavaltuutettujakin tulee olla 17. Mahdolliset siirtymiset valtuustoryhmien välillä tai uusien valtuustoryhmien perustamiset eivät vaikuta varavaltuutettuihin.

Vaalilain 93 §:n mukaan: ”Jos valtuuston toimikauden aikana varavaltuutettujen määrä jää vajaaksi, keskusvaalilautakunnan on valtuuston puheenjohtajan pyynnöstä määrättävä uusia varavaltuutettuja kuntalain 17 §:n mukaisesti”.

Suomen Keskustan 7. varavaltuutettu on kuollut. Vaalilain mukaisesti Suomen Keskustalle on määrättävä uusi varavaltuutettu. Varavaltuutettujen sijat nousevat kahdeksannesta eteenpäin yhdellä, ja uusi varavaltuutettu tulee sijalle 17.

Keskusvaalilautakunta on ilmoittanut, että 17. varavaltuutetuksi tulee Teemu Kristo.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Vesa Rantala

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi Teemu Kriston kutsumisen Suomen Keskustan 17. varavaltuutetuksi sekä aikaisemmin järjestyksessä 8.–17. sijoilla olevien varavaltuutettujen nousemisen yhtä ylemmäs seuraavasti

7. Lammi Sinikka
8. Aro Kaija
9. Mäkinen Timo
10. Jaskari Mikko
11. Mantela Miika
12. Assila Hanna



Kaupunginhallitus

04.05.2026

13. Aro Paula
14. Annala Anssi
15. Autio Miika
16. Jokelainen Juha
17. Kristo Teemu

ja saattaa asian tiedoksi valtuustolle.

Päätös

Lisätietoja

Hallintojohtaja Liisa Salo, puh. 050 330 5286,
etunimi.sukunimi@kauhava.fi



Kaupunginhallitus

04.05.2026

7

Uuden varavaltuutetun toteaminen / Suomen Sosialidemokraattinen puolue

Kaupunginhallitus 04.05.2026
52/00.00.01.00/2026

Valmistelija

Hallintojohtaja Liisa Salo 17.4.2026

Kuntalain 17 §:n 2. momentin mukaan, jos valtuutetun on todettu menettäneen vaalikelpoisuutensa, hänet on vapautettu toimestaan tai hän on kuollut, valtuuston puheenjohtaja kutsuu hänen sijaansa jäljellä olevaksi toimikaudeksi asianomaisen vaaliliiton, puolueen tai yhteislistan järjestyksessä ensimmäisen varavaltuutetun.

Edelleen kuntalain 17 §:ssä säädetään, että valtuutetuille valitaan varavaltuutettuja jokaisen kuntavaaleissa esiintyneen vaaliliiton, puolueen ja yhteislistan ensimmäisistä valitsematta jäänestä ehdokkaista sama määrä kuin valtuutettuja, kuitenkin vähintään kaksi. Vuoden 2025 kuntavaaleissa Sosialidemokraattinen puolue sai kolme (3) valtuutettua, joten varavaltuutettujakin tulee olla kolme (3). Mahdolliset siirtymiset valtuustoryhmien välillä tai uusien valtuustoryhmien perustamiset eivät vaikuta varavaltuutettuihin.

Vaalilain 93 §:n mukaan: ”Jos valtuuston toimikauden aikana varavaltuutettujen määrä jää vajaaksi, keskusvaalilautakunnan on valtuuston puheenjohtajan pyynnöstä määrättävä uusia varavaltuutettuja kuntalain 17 §:n mukaisesti”.

Sosialidemokraattien 1. varavaltuutettu on menettänyt vaalikelpoisuutensa paikkakunnalta muuton vuoksi. Vaalilain mukaisesti Suomen Sosialidemokraattiselle Puolueelle on määrättävä uusi varavaltuutettu. Varavaltuutettujen sijat nousevat eteenpäin yhdellä, ja uusi varavaltuutettu tulee sijalle 3.

Keskusvaalilautakunta on ilmoittanut, että 3. varavaltuutetuksi tulee Juha Kipinoinen.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Vesa Rantala

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi Juha Kipinoisen kutsumisen Suomen Sosialidemokraattisen puoleen 3. varavaltuutetuksi sekä aikaisemmin järjestyksessä 2.-3. sijoilla olevien varavaltuutettujen nousemisen yhtä ylemmäksi

1. Mäkelä Kari-Veli
2. Sui-Tuomaala Hannele
3. Kipinoinen Juha



Kauhavan kaupunki

Esityslista

8/2026

12

Kaupunginhallitus

04.05.2026

Päätös

Lisätietoja

Hallintojohtaja Liisa Salo, puh. 050 330 5286,
etunimi.sukunimi@kauhava.fi



Kaupunginhallitus

04.05.2026

8

Omavelkaisen takauksen myöntäminen Kauhavan Yrityskiinteistöt Oy:n Nordea Bank Oyj:ltä ottamalle lainalleKaupunginhallitus 04.05.2026
118/02.05.03/2026**Valmistelija**

Hallintojohtaja Liisa Salo 28.4.2026

Kauhavan Yrityskiinteistöt Oy (KYK) pyytää Kauhavan kaupungilta omavelkaista takausta Danske Bank A/S:ltä otettavalle 1.243.750 euron lainalle liitännäiskustannuksineen.

Kauhavan kaupunki ja KJH Comp Oy ovat solmineet 30.6.2016 yritystilasopimuksen, jonka mukaisesti KYK Oy rakennutti Tuomisentie 16 -teollisuushalliin 2.340 m²:n laajennuksen ja vuokrasi tilat KJH Comp Oy:lle. Laajennuksen kustannukset olivat 2,5 miljoonaa euroa. Yritystilasopimuksen mukaan investoinnin takaisinmaksu suoritetaan KYK Oy:lle 20 vuoden aikana.

Investoinnin rahoitus hoidettiin kahdella, Handelsbankenilta otetulla 1,25 miljoonan euron ja 10 vuoden pituisella lainalla. Lainoista toinen on tasalyhenteinen ja sen viimeinen maksuerä erääntyy 30.6.2026. Toinen laina on kertalyhenteinen ja erääntyy kokonaisuudessaan maksettavaksi niin ikään 30.6.2026. Lainoilla on ollut Kauhavan valtuuston myöntämä omavelkainen takaus.

Jotta yritystilasopimuksen mukainen investoinnin 20 vuoden takaisinmaksusuunnitelma toteutuu, on erääntyvä kertalyhenteinen laina uusittava 10 vuoden tasalyhenteiseksi lainaksi. Uusittavan lainan tarkka saldo on 1.243.750 euroa.

Kauhavan Yrityskiinteistöt Oy on kilpailuttanut lainan. Yhtiön hallitus on päättänyt hakea kaupungin omavelkaista takausta seuraavin ehdoin tarjotulle lainalle:

Lainan tiedot:

| | |
|------------------|--|
| Määrä | 1.243.750 euroa |
| Laina-aika | 10 vuotta |
| Lyhennykset | Tasalyhennykset puolivuositain |
| Korko | Euribor 6 kk + marginaali 0,52 % p.a. Samalla lainalle tehdään 5 vuoden korkoputkiratkaisu, jossa korkolattia ja korkokatto ovat yhtäsuuret. Korko 3,02 % indikaatiohetkellä 28.4.2026. |
| Koronmaksu | 6 kk:n välein |
| Hinnoittelukatko | Marginaalin tarkistus 5 vuoden kuluttua |



Kaupunginhallitus

04.05.2026

| | |
|-------------------|--|
| Järjestelypalkkio | velkakirja allekirjoittamisesta |
| Vakuus | 1.000 euroa |
| Rahoituslaitos | Kauhavan kaupungin 100 %:n omavelkainen takaus |
| Muut ehdot | Nordea Bank Oyj |
| | Oheismateriaalina olevan tarjouksen mukaan |

Kuntalain mukaan kunnan myöntämä takaus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää takausta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla. Kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan yhteisön velasta tai muusta sitoumuksesta ainoastaan, jos yhteisö kuuluu kuntakonserniin tai se on kuntien ja valtion yhteisessä määräysvallassa. Takaus ja muu vakuus voidaan myöntää myös liikuntalain, kuntien kulttuuritoiminnasta annetun lain, museolain, teatteri- ja orkesterilain tai nuorisolain mukaisen tehtävän edistämiseen. Lisäksi takaus tai muu vakuus voidaan myöntää, jos se perustuu lain perusteella hyväksytyyn tukiohjelmaan, yksittäiseen tukeen tai liittyy yhteisölle tai säätiölle annettuun palveluvelvoitteeseen. Takausta myönnettäessä tulee ottaa huomioon myös EU:n valtioneuvoston päätökset.

Kauhavan kaupungin takaus- ja antolainapolitiikan mukaan tytäryhtiöt käyttävät ensisijaisesti lainojensa vakuutena kiinteistö- ja yrityskiinnitystä. Kaupungin takaus on vasta toissijainen vaihtoehto. Takauspolitiikan mukaan takauksen hakijan on esitettävä laskelmat, jotka osoittavat yhteisön kyvyn hoitaa otettavasta lainasta aiheutuvat velvoitteet. Yhteisölle myönnettyjen takauksen yhteismäärä voi olla enintään kaupungin omistussuuden mukainen osuus yhteisön edellisten tilinpäätösten mukaisista pysyvistä vastaavista.

KYK Oy on toimittanut kaupungille vahvistamattoman tilinpäätöksen vuodelta 2025. Tilikauden tulos on 154.643,22 euroa tappiollinen. Tappio johtuu mm. kaupungin laskuttamasta, noin 97.000 euron suuruudesta pääomalainojen korkomenosta, johon ei varauduttu yhtiön talousarviossa. Myös yritystilasopimuksiin pohjautumattomat tilat (Riihi, Härmän Seppä ja Steel Park) ovat yhtiölle tappiollisia. Sen sijaan yritystilasopimuksiin pohjautuvat tilat kantavat kustannuksensa.

Nyt otettavan / konvertoitavan lainan hoito perustuu yritystilasopimukseen, jonka vuokratuotoilla laina hoidetaan. KYK Oy:n voidaan siten olettaa selviävän lainasta tulevista velvoitteista, mikäli yritystilasopimuksen toinen osapuoli täyttää omat velvoitteensa.

Kaupunki on myöntänyt KYK Oy:n ottamille lainoille omavelkaisia takauksia, joiden pääoma 31.12.2025 oli 13.687.142,74 euroa. Otettavalla uudella lainalla konvertoidaan erääntyvä kertalyhenteinen laina, joten kaupungin takausvastuu ei kasva takauksen myötä. Yhtiön taseessa



Kaupunginhallitus

04.05.2026

31.12.2025 pysyvien vastaavien määrä oli 19.286.286,59 euroa. Takausten yhteismäärä jää siis tämän alapuolelle, joten takauspolitiikan mukainen ehto täyttyy tältä osin.

Takauspolitiikan mukaan takaukselle vaaditaan vastavakuus, joka kattaa takauksen pääoman täysimääräisesti. Lisäksi politiikassa määrätään, että takaukselle peritään markkinaperusteinen hinta, joka tarkoittaa vuosittaista takausprovisiota. Takausprovisio määrä on vähintään 0,5 prosenttia takauspääomasta takauksen allekirjoittamisen yhteydessä sekä sen jälkeen vuosittain 1.1. jäljellä olevasta pääomasta.

Kaupungin hallussa on 16.740.000 euron panttikirjat ja 3.411.300 euron jälkipantit yhtiön omistamiin kiinteistöihin. Kaupunki on vaatinut KYK Oy:ltä vuodesta 2015 alkaen omavelkaisille takauksille vastavakuuden. Näiden takausten jäljellä oleva pääoma oli vuoden 2025 lopussa 13.508.400 euroa. Takauspääoma ei nouse nyt otettavan lainan myötä, kun uudella lainalla maksetaan toinen laina pois. Kaupungin hallussa olevat vakuudet riittävät nyt käsittelyssä olevan takauksen vastavakuudeksi.

Myönnettävä 1.250.000 euron takaus vastaa tuloveroprosentilla tarkasteltuna 0,4 prosenttiyksikön tuottoa yhden vuoden aikana. Tämä, jo aikaisemmin myönnetyn takauksen korvaava takaus ei yksinään vaaranna Kauhavan kaupungin kykyä vastata sille laissa määrätystä tehtävistä.

Kauhavan Yrityskiinteistöt Oy on Kauhavan kaupungin sataprosenttisesti omistama yhtiö. Takaus täyttää kuntalain ja kaupungin takaus- ja antolainapolitiikan ehdot.

Takaus täyttää Euroopan komission tiedonannon mukaiset edellytykset, joten myönnettävä takaus ei ole valtiontukea, koska

- a) Kauhavan Yrityskiinteistöt Oy:tä ei voida pitää vaikeuksissa olevana yrityksenä Euroopan unionin valtiontukisääntelyn tarkoittamalla tavalla (komission asetus (EU) N:o 651/2014, 2 artikla 18 k). Yhtiön oma pääoma on positiivinen, eikä se ole menettänyt yli puolta osakepääomastaan kertyneiden tappioiden seurauksena, joten keskeinen vaikeuksissa olevan yrityksen tunnusmerkki ei täyty. Tilikauden 2025 tappiollinen tulos johtuu pääosin aiemmille tilikausille kohdistuvista eristä, jotka on kirjattu tulosvaikutteisesti, mutta jotka olisi voitu vaihtoehtoisesti kirjata omaan pääomaan. Tappio on siten luonteeltaan kirjanpidollinen eikä osoita operatiivisen toiminnan heikentymistä. Taattavaan lainaan liittyvät kustannukset katetaan sopimusperusteisesti täysimääräisesti KJH Comp Oy:ltä, mikä rajoittaa Kauhavan Yrityskiinteistö Oy:n taloudellista riskiä. Kokonaisarvion perusteella Kauhavan Yrityskiinteistöt Oy ei täytä vaikeuksissa olevan yrityksen kriteerejä, eikä sen toiminnan jatkuvuus ole vaarantunut ilman julkista tukea.
- b) taattava lainamäärä on yksilöity
- c) takauksesta peritään vuosittain provisio.



Kaupunginhallitus

04.05.2026

Kuntalain 14 §:n mukaan takaussitoumuksen antamisesta päättää valtuusto.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Vesa Rantala

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää valtuustolle Kauhavan kaupungin 100 prosentin omavelkaisen takauksen myöntämistä Kauhavan Yrityskiinteistöt Oy:n em. ehdoin Nordea Bank Oyj:ltä ottamalle 1.243.750 euron lainalle.

Kauhavan kaupunki edellyttää takaukselle 1.243.750 euron vastavakuutta. Vakuutena käytetään kaupungin hallussa jo olevia kiinteistökiinnityksiä ja jälkipantteja Kauhan Yrityskiinteistöt Oy:n omistamiin kiinteistöihin.

Takauksesta peritään valtuuston hyväksymän takaus- ja antolainapolitiikan mukaisesti takauksen allekirjoituksen yhteydessä 0,5 prosentin provisio ja sen jälkeen vuosittain vuodesta 2027 alkaen 0,5 prosentin vuotuinen provisio 1.1. kunakin vuonna jäljellä olevalle pääomalle.

Päätös

Lisätietoja

Hallintojohtaja Liisa Salo, puh. 050 330 5286,
etunimi.sukunimi@kauhava.fi



Kaupunginhallitus

04.05.2026

9

Omavelkaisen takauksen myöntäminen Kauhavan Vuokra-asunnot Oy:n Kuntarahoitus Oyj:ltä ottamalle lainalleKaupunginhallitus 04.05.2026
119/02.05.03/2026**Valmistelija**

Hallintojohtaja Liisa Salo 23.4.2026

Kauhavan Vuokra-asunnot Oy (KVA) pyytää Kauhavan kaupungilta omavelkaista takausta Kuntarahoitus Oyj:ltä otettavalle 1.950.000 euron lainalle liitännäiskustannuksineen.

Otettavasta lainasta käytetään

- 190.400 euroa neljän uuden rivitaloaluoneiston hankintaan / As Oy Kauhavan Nummikulma
- 682.700 euroa neljän uuden rivitaloaluoneiston hankintaan / As Oy Kauhavan Nummipelto
- 268.300 euroa vesikattojen uusimiseen Kallenkuja 4 E- ja F-taloihin sekä Myllärin alueella ja
- 562.580 euroa kahden (2) Handelsbankenilta otetun lainan poismaksamiseen / konvertoimiseen korkomarginaalin nostamisen vuoksi.

Loppuosaa 246.020 euroa käytetään vuokratuoyhtiön maksuvalmiuden vahvistamiseen.

Uusien huoneistojen hankinnat on väliaikaisrahoitettu osittain kaupungin myöntämällä 500.000 euron kassalainalla, joka maksetaan pois otettavalla lainalla.

KVA Oy on kilpailuttanut lainan. Yhtiön hallitus on päättänyt hakea kaupungin omavelkaista takausta seuraavin ehdoin tarjotulle lainalle:

Lainan tiedot:

| | |
|------------------|---|
| Määrä | 1.950.000 euroa |
| Laina-aika | 10 vuotta |
| Lyhennykset | 6 kk:n välein, tasalyhenteinen |
| Korko | 5 vuoden koronvaihtosopimuskorko + 0,690 % p.a. Korkoindikaatio 3,530 % 7.4.2026 klo 12 |
| Koronmaksu | 6 kk:n välein |
| Hinnoittelukatko | 5 vuoden välein Ei nostokuluja |
| Vakuus | Kauhavan kaupungin omavelkainen takausta, joka kattaa myös lainan |



Kaupunginhallitus

04.05.2026

Rahoituslaitos
Muut ehdot

liitännäiskustannukset (korot,
viivästyskorot, kulut ja maksut)
Kuntarahoitus Oyj
Oheismateriaalina olevan tarjouksen
mukaan

Kuntalain mukaan kunnan myöntämä takaus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää takausta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla. Kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan yhteisön velasta tai muusta sitoumuksesta ainoastaan, jos yhteisö kuuluu kuntakonserniin tai se on kuntien ja valtion yhteisessä määräysvallassa. Takaus ja muu vakuus voidaan myöntää myös liikuntalain, kuntien kulttuuritoiminnasta annetun lain, museolain, teatteri- ja orkesterilain tai nuorisolain mukaisen tehtävän edistämiseen. Lisäksi takaus tai muu vakuus voidaan myöntää, jos se perustuu lain perusteella hyväksytyyn tukiohjelmaan, yksittäiseen tukeen tai liittyy yhteisölle tai säätiölle annettuun palveluvelvoitteeseen. Takausta myönnettäessä tulee ottaa huomioon myös EU:n valtioneuvoston päätökset.

Kauhavan kaupungin takaus- ja antolainapolitiikan mukaan tytäryhtiöt käyttävät ensisijaisesti lainojensa vakuutena kiinteistö- ja yrityskiinnitystä. Kaupungin takaus on vasta toissijainen vaihtoehto. Takauspolitiikan mukaan takauksen hakijan on esitettävä laskelmat, jotka osoittavat yhteisön kyvyn hoitaa otettavasta lainasta aiheutuvat velvoitteet. Yhteisölle myönnettyjen takausten yhteismäärä voi olla enintään kaupungin omistussuuden mukainen osuus yhteisön edellisten tilinpäätösten mukaisista pysyvistä vastaavista.

KVA Oy on toimittanut kaupungille vahvistamattoman tilinpäätöksen vuodelta 2025. Tilikauden voitto ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja on 45.929,96 euroa ja tilikauden voitto asuintalovarausten käsittelyn (netto - 39.650 €) ja verojen jälkeen 6.476,47 euroa. Otettava uusi laina lisää yhtiön lainanlyhennyksiä vuositasolla noin 24.500 eurolla, kun huomioidaan Handelsbankenin konvertoitavat lainat ja vuoden 2026 aikana loppuun maksetuksi tulevat ja siten lyhennysohjelmasta poistuvat lainat. Uudet huoneistot lisäävät yhtiön vuokratuottoja, jolloin KVA Oy:n voidaan olettaa selviävän kasvavasta lyhennysosuudesta ja korkokuluista. Yhtiön tulonmuodostuksessa kuitenkin on ratkaisevaa asuntojen vuokrausaste eli asuntojen kysyntä.

Kaupunki on myöntänyt KVA Oy:n ottamille lainoille omavelkaisia takauksia, joiden pääoma 31.12.2025 oli 19.535.134,29 euroa. KVA Oy:lle myönnettyjen takausten määrä kasvaa tällä päätöksellä konvertoitavien lainojen poistuminen huomioiden noin 1.387.000 eurolla. Yhtiön taseessa 31.12.2025 pysyvien vastaavien määrä oli 25.319.168,63 euroa. Takausten yhteismäärä jää siis tämän alapuolelle, joten takauspolitiikan mukainen ehto täyttyy tältä osin.



Kuntalain mukaan takaus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa määrätyistä tehtävistä. Nyt käsiteltävä takaus ei yksistään lisää kaupungin vastuita siinä määrin, että Kauhavan kaupunki ei selviäisi lakisääteisistä tehtävistään. Takauksen pääoma vastaa noin 0,7 prosenttiyksikön vuotuista kuntaveron tuottoa. Takaukseen kuitenkin liittyy aina jonkinasteinen riski.

Takauspolitiikan mukaan takaukselle vaaditaan vastavakuus, joka kattaa takauksen pääoman täysimääräisesti. Konvertoitaville Handelsbankenin lainoille ei ole vaadittu vastavakuutta, joten niistä ei vapaudu vakuutta käytettäväksi. Otettavalla lainalla on tarkoitus maksaa pois kaupungin myöntämä 500.000 euron kassalaina, mikä vapauttaa vakuutta 600.000 eurolla (1,2 kertaa lainapääoman määrä). Nämä huomioiden kaupungin hallussa olevien vakuuksien määrä ei riitä nyt annettavan takauksen vastavakuudeksi. Vakuuksien arvo on huomioitu niiden nimellisarvon mukaisena. KVA Oy esittää takauksen vastavakuudeksi hankittavien huoneistojen ja jo yhtiön omistuksessa olevien asunto-osakkeiden osakekirjoja sekä yhtiön omistamiin kiinteistöihin haettuja panttikirjoja.

Lisäksi politiikassa määrätään, että takaukselle peritään markkinaperusteinen hinta, joka tarkoittaa vuosittain takausprovisiota. Kauhavan kaupungin takaus- ja antolainapolitiikan mukaan voidaan vuokratyöyhtiön takausprovisioon määräksi päättää normaalin 0,5 prosentin sijasta 0,2 prosenttia takauspääomasta. Normaalialhaisemman takausprovisioon edellytyksenä on, että KVA Oy käyttää provision alennusosuuden huoneistojen perusparannukseen. Provisio peritään takaussitoumuksen allekirjoittamisen yhteydessä sekä sen jälkeen vuosittain 1.1. jäljellä olevasta pääomasta.

Kauhavan Vuokra-asunnot Oy on Kauhavan kaupungin sataprosenttisesti omistama yhtiö. Yhtiö tarjoaa asuntoja myös ns. sosiaalisin perustein, jolloin toiminta kuuluu kunnan toimialaan.

Takaus täyttää kuntalain ja kaupungin takaus- ja antolainapolitiikan ehdot. Uusien vuokra-asuntojen hankinta toteuttaa Kauhava 2030 -kaupunkistrategiaa ja vuoden 2026 talousarviossa valtuuston yhtiölle asettamaa tavoitetta edistää asuntotuotantoa hankkimalla asuntoja alkavista kohteista.

Kuntalain 14 §:n mukaan takaussitoumuksen antamisesta päättää kaupunginvaltuusto.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Vesa Rantala

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää valtuustolle Kauhavan kaupungin 100 prosentin omavelkaisen takauksen myöntämistä Kauhavan Vuokra-asunnot Oy:n em. ehdoin Kuntarahoitus Oyj:ltä ottamalle 1.950.000 euron lainalle. Takaus kattaa myös lainan liitännäiskustannukset. Takausvastuu on



Kaupunginhallitus

04.05.2026

voimassa niin kauan, kunnes kaikki velkasitoumukseen liittyvät vastuut on lopullisesti ja peruuttamattomasti maksettu luotonantajalle takaisin.

Kauhavan kaupunki edellyttää, että Kauhavan Vuokra-asunnot Oy luovuttaa kaupungille takauksen vastavakuudeksi ensisijaisesti hankkimiensa uusien asunto-osakkeiden osakekirjoja sekä toissijaisesti muiden asunto-osakkeiden osakekirjoja ja kiinteistökiinnityksiä omistamiinsa kohteisiin. Tarvittavaa vastavakuusmäärää tarkastellaan kokonaisuutena, ja vakuuksien määrän on katettava tarvittavien vakuuksien yhteismäärä. Osakekirjat ja panttikirjat on luovutettava kaupungille takaussitoumuksen allekirjoituksen yhteydessä.

Takauksesta peritään takauksen allekirjoituksen yhteydessä 0,2 prosentin provisio ja sen jälkeen vuosittain vuodesta 2027 alkaen 0,2 prosentin vuotuinen provisio 1.1. kunakin vuonna jäljellä olevalle pääomalle. Kauhavan Vuokra-asunnot Oy:n on käytettävä takausprovisioon 0,3 prosenttiyksikön suuruinen vuotuinen alennusosuus huoneistojen perusparantamiseen.

Päätös**Lisätietoja**

Hallintojohtaja Liisa Salo, puh. 050 330 5286,
etunimi.sukunimi@kauhava.fi



Kaupunginhallitus

04.05.2026

10**Omavelkaisen takauksen myöntäminen Kauhavan Kaukolämpö Oy:n Kuntarahoitus Oyj:ltä ottamalle lainalle**Kaupunginhallitus 04.05.2026
220/02.05.03/2026**Valmistelija**

Hallintojohtaja Liisa Salo 22.4.2026

Kauhavan Kaukolämpö Oy pyytää Kauhavan kaupungilta omavelkaista takausta 5.300.000 euron lainalle liitännäiskustannuksineen.

Laina käytetään Ylihärjän uuden 5,5 MW monipolttolaitoksen rahoittamiseen.

Investointi on jo käynnissä ja väliaikaisesti tätä on rahoitettu kaupungilta nostetulla kassalainalla. Kassalainaa on nostettuna 2.000.000 euroa ja nostamatta on 1.000.000 euroa. Kassalaina maksetaan takaisin haettavalla lainalla.

Kauhavan Kaukolämpö Oy on kilpailuttanut lainan. Yhtiön hallitus on päättänyt hakea kaupungin omavelkaista takausta seuraavin ehdoin tarjotulle lainalle:

Lainan tiedot

| | |
|------------------|---|
| Määrä | 5.300.000 euroa |
| Laina-aika | 15 vuotta |
| Lyhennykset | Tasalyhenteinen 6 kk välein |
| Korko | Euribor 6 kk + marginaali 0,250 % p.a. |
| Koronmaksu | 6 kk:n välein |
| Hinnoittelukatko | 3 vuoden välein |
| Ei nostokuluja | |
| Vakuus | Kauhavan kaupungin omavelkainen takaus, joka kattaa myös lainan liitännäiskustannukset (korot, viivästyskorot, kulut ja maksut) |
| Rahoituslaitos | Kuntarahoitus Oyj |
| Muut ehdot | Oheismateriaalina olevan tarjouksen mukaan |

Tarjouksesta poiketen laina on nostettava viimeistään 31.8.2026.
(Tarjouksessa 30.6.2026)

Kuntalain mukaan kunnan myöntämä takaus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää takausta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla. Kunta voi myöntää



takauksen tai muun vakuuden kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan yhteisön velasta tai muusta sitoumuksesta ainoastaan, jos yhteisö kuuluu kuntakonserniin tai se on kuntien ja valtion yhteisessä määräysvallassa. Takaus ja muu vakuus voidaan myöntää myös liikuntalain, kuntien kulttuuritoiminnasta annetun lain, museolain, teatteri- ja orkesterilain tai nuorisolain mukaisen tehtävän edistämiseen. Lisäksi takaus tai muu vakuus voidaan myöntää, jos se perustuu lain perusteella hyväksytyyn tukiohjelmaan, yksittäiseen tukeen tai liittyy yhteisölle tai säätiölle annettuun palveluvelvoitteeseen. Takausta myönnettäessä tulee ottaa huomioon myös EU:n valtioneuvoston päätökset.

Kauhavan kaupungin takaus- ja antolainapolitiikan mukaan tytäryhtiöt käyttävät ensisijaisesti lainojensa vakuutena kiinteistö- ja yrityskiinnitystä. Kaupungin takaus on vasta toissijainen vaihtoehto. Takauspolitiikan mukaan takauksen hakijan on esitettävä laskelmat, jotka osoittavat yhteisön kyvyn hoitaa otettavasta lainasta aiheutuvat velvoitteet. Yhteisölle myönnettyjen takausten yhteismäärä voi olla enintään kaupungin omistussuuden mukainen osuus yhteisön edellisten tilinpäätösten mukaisista pysyvistä vastaavista.

Kauhavan Kaukolämpö Oy on toimittanut kaupungille vahvistamattoman tilinpäätöksen vuodelta 2025. Tilikauden tulos on -95.204,60 euroa. Tilinpäätös sisältää noin 230.000 euroa kertaluontoisia kuluja Korttesjärven laitosprojektiin liittyen. Kaupungille on myös toimitettu Elomatic Oy:n tekemä esiselvitys Ylihärman hankkeesta. Selvityksen mukaisesti Ylihärman investointi parantaa yhtiön kannattavuutta merkittävästi. Kauhavan Kaukolämpö Oy:n voidaan edellä olevaan perustuen olettaa selviävän nostettavan lainan velvoitteista.

Kaupunki on myöntänyt Kauhavan Kaukolämpö Oy:n ottamille lainoille omavelkaisia takauksia, joiden pääoma 31.12.2025 oli 9.940.000,00 euroa. Lisäksi kaupunki on myöntänyt yhtiölle 3.000.000 euron edestä kassalainoja (nostettuna 2.000.000 euroa). Kauhavan Kaukolämpö Oy:lle myönnettyjen takausten määrä olisi haettava laina huomioiden 15.240.000 euroa. Yhtiön taseessa 31.12.2025 pysyvien vastaavien määrä oli 16.978.883,03 euroa. Takausten yhteismäärä jää siis tämän alapuolelle, joten takauspolitiikan mukainen ehto täyttyy tältä osin.

Takauspolitiikan mukaan takaukselle vaaditaan vastavakuus, joka kattaa takauksen pääoman täysimääräisesti. Lisäksi politiikassa määrätään, että takaukselle peritään markkinaperusteinen hinta, joka tarkoittaa vuosittain takausprovisiota. Takausprovisio määrä on vähintään 0,5 prosenttia takauspääomasta takauksen allekirjoittamisen yhteydessä sekä sen jälkeen vuosittain 1.1. jäljellä olevasta pääomasta.

Kauhavan Kaukolämpö Oy esittää takauksen vastavakuudeksi kiinteistökiinnitystä omistamiinsa kohteisiin. Kaupungin hallussa on 12.900.000 euron panttikirjat yhtiön omistamiin kiinteistöihin. Kaupunki on vaatinut Kauhavan Kaukolämpö Oy:ltä vuodesta 2015 alkaen



omavelkaisten takausten vastavakuudeksi kiinteistökiinnitystä. Näiden takausten jäljellä oleva pääoma oli vuoden 2025 lopussa 9.540.000 euroa. Nyt otettava laina huomioiden vastavakuus tarvitaan 14.840.000 euron takauspääomalle.

Lisävakuudeksi yhtiö antaa kiinteistökiinnityksen (5.300.000 euroa) Ylihärän uuteen lämpökeskukseen.

Kauhavan Kaukolämpö Oy on Kauhavan kaupungin sataprosenttisesti omistama yhtiö. Takaus täyttää kuntalain ja kaupungin takaus- ja antolainapolitiikan ehdot.

Takaus täyttää Euroopan komission tiedonannon mukaiset edellytykset, joten myönnettävä takaus ei ole valtiontukea, koska

- a. Kauhavan Kaukolämpö Oy ei ole taloudellisissa vaikeuksissa
- b. Taattava lainamäärä on yksilöity
- c. Takauksesta peritään vuosittain provisio.

Esitetty takaus täyttää kuntalain 129 §:ssä asetetut edellytykset. Kielletyn valtiontuen määritelmä pohjautuu Euroopan unionin toiminnasta annetun sopimuksen 107 artiklan 1 kohtaan, jossa valtiontuki määritellään jäsenvaltion myöntämäksi taikka valtion varoista muodossa tai toisessa myönnettyksi tueksi, joka vääristää tai uhkaa vääristää kilpailua suosimalla jotakin yritystä tai tuotannonalaa, siltä osin kuin tuki vaikuttaa jäsenvaltioiden väliseen kauppaan. Kaikkien edellä mainittujen kriteerien tulee täytyä, jotta kyse olisi EU-valtiontukisäännöksiä alaisesta toiminnasta.

Kuntalaissa 126 §:ssä on määritelty kansallisesti, mitä ei ainakaan katsota EU valtiontukisäännöksiä alaiseksi toiminnaksi.

Kuntalain 126.2 §:n 5 momentin perusteella kunta ei hoida tehtävää kilpailutilanteessa markkinoilla ainakaan, jos toiminta perustuu lakiin perustuvaan monopoliasemaan tai muodostaa luonnollisen monopolin tai tuottaa välittömästi näihin liittyviä palveluja.

Lain perusteluissa (HE 268/2014 vp s 45) on esitetty, että lakiin perustuvaa monopoliasemaa tai luonnollista monopoliasemaa sekä tällaiseen toimintaan välittömästi liittyvää toimintaa ei katsota hoidettavaksi kilpailutilanteessa markkinoilla, vaikka toiminta täyttäisikin muutoin esimerkiksi elinkeinotoiminnan edellytykset.

Kauhavan Kaukolämpö Oy tuottaa ainoastaan lämpöä paikallisesti, ja muodostaa siten rajallisesti määriteltävän markkina-alueen oman jakeluverkkonsa puitteissa. Täten sen toimintaan ei sovelleta EU-valtiontukisäännök-siä mm. EU:n komission antamaa ns. takauksiedonantoa (EUVL 2008/C155/10), joka edellyttää mm. takausprovisioiden perimistä ja takauksen rajaamista 80 prosenttiin lainan määrästä.



Kaupunginhallitus

04.05.2026

Kuntalain 14 §:n mukaan takaussitoumuksen antamisesta päättää kaupunginvaltuusto

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Vesa Rantala

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää valtuustolle Kauhavan kaupungin 100 prosentin omavelkaisen takauksen myöntämistä Kauhavan Kaukolämpö Oy:n em. ehdoin Kuntarahoitus Oyj:ltä ottamalle 5.300.000 euron lainalle. Takaus kattaa myös lainan liitännäiskustannukset. Takausvastuu on voimassa niin kauan, kunnes kaikki velkasitoumukseen liittyvät vastuut on lopullisesti ja peruuttamattomasti maksettu luotonantajalle takaisin.

Kauhavan kaupunki edellyttää, että Kauhavan Kaukolämpö Oy luovuttaa kaupungille takauksen vastavakuudeksi 5.300.000 euron kiinteistökiinnitykset. Panttikirjat on luovutettava kaupungille viimeistään takaussitoumuksen allekirjoittamisen yhteydessä.

Takauksesta peritään takauksen allekirjoituksen yhteydessä 0,5 prosentin provisio ja sen jälkeen vuodesta 2027 alkaen 0,5 prosentin vuotuinen provisio 1.1. kunakin vuonna jäljellä olevalle pääomalle.

Päätös

Lisätietoja

Hallintojohtaja Liisa Salo, puh. 050 330 5286,
etunimi.sukunimi@kauhava.fi



Kaupunginhallitus

04.05.2026

11

Talouskatsaus 31.3.2026

Kaupunginhallitus 04.05.2026

Valmistelija

Hallintojohtaja Liisa Salo 28.4.2026

Esityslistan oheismateriaalina on hallitukselle oma-aloitteista tutustumista varten talouden kuukausiraportti maaliskuulta 2026 sekä verotulojen toteumatilanne 30.4.2026.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Vesa Rantala

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee 31.3.2026 tilanteen mukaisen talouskatsauksen tiedoksi.

Päätös

Lisätietoja

Hallintojohtaja Liisa Salo, puh. 050 330 5286,
etunimi.sukunimi@kauhava.fi



Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus

§ 26

31.03.2026
04.05.2026

12

Kaupungintalon ja Ylihärmän koulukeskuksen yläkouluosion hankinta-arvojen sekä vuoden 2026 talousarvion investointi- ja rahoitusosan tarkistaminen / Teknisten palveluiden toimialan määrärahat

Tekninen lautakunta 31.03.2026 § 26

Valmistelija

Vt. kiinteistö- ja rakennuttamispäällikkö Maria Annala 27.3.2026

Valtuusto päätti 6.5.2024 uudeksi kaupungintaloksi muutettavan ns. Tietotalon perusparannuksen hankinta-arvoksi 5,1 miljoonaa euroa. Tästä 1,1 miljoonaa euroa kohdistui kiinteistön hankkimiseen Kiinteistö Oy Tietotalolta. Hankinta-arvo korotettiin 5,3 miljoonaan euroon 26.5.2025. Hankkeeseen on käytetty vuoden 2025 loppuun mennessä 5.453.451,63 euroa.

Vuodelle 2026 Kaupungintalo-hankkeelle ei ole budjetoitu investointi määrärahaa. Kuluvalle vuodelle maksettavaksi tulee vielä mm. varavoimakone, opastekyltityksiä, arkistokaappeja sekä puhelinkuuluvuuden parantaminen ja valtuustojärjestelmän asennuskulut, yhteensä noin 150.000 euroa.

Ylihärmän koulukeskuksen yläkoulurakennuksen hankinta-arvoksi on hyväksytty 12.6.2023 pidetyssä valtuuston kokouksessa 11,0 miljoonaa euroa. Investointimäärärahaa on käytetty yhteensä vuoden 2025 loppuun mennessä yhteensä 11.193.688,12 euroa. Rakennuksen valmistuttua on todettu, että puhelinoperaattoreiden kuuluvuus rakennuksessa ei ole riittävä. Se aiheuttaa turvallisuusriskin ja toiminnallisia ongelmia. Myöskaan Ylihärmän yläkouluhankkeelle ei ole budjetoitu kuluvalle vuodelle investointimäärärahaa, jota kuitenkin tarvitaan 57.000 euroa jotta ko. puhelinkuuluvuus saadaan turvalliselle tasolle.

Molempien hankkeiden kokonaishankintahinta-arvoa täytyy tarkastaa ylöspäin. Kaupungintalo hankkeen hankinta-arvo nousee 5,6 miljoonaan euroon ja Ylihärmän yläkoulun hankinta-arvo nousee 11,25 miljoonaan euroon.

Esittelijä

Vt. tekninen johtaja Maria Annala

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää anoa kaupunginhallitukselta ja edelleen valtuustolta vuoden 2026 investoinneille lisämäärärahaa Kaupungintalo-hankkeelle 150.000 euroa ja Ylihärmän yläkoulu -hankkeelle 57.000 euroa. Samalla ko. hankkeiden kokonaishankinta-arvoa tarkistetaan Kaupungintalon osalta 5,6 miljoonaan euroon ja Ylihärmän yläkoulu osalta 11,25 miljoonaan euroon.



Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus

§ 26

31.03.2026
04.05.2026

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti vt. teknisen johtajan ehdotuksen.

Pöytäkirjaan merkittiin, että Petri Hietämäki saapui kokoukseen klo 17.37 tämän pykälän käsittelyn aikana.

Lisätietoja

Vt. kiinteistö- ja rakennuttamispäällikkö Maria Annala, puh. 050 330 5326, etunimi.sukunimi@kauhava.fi

Tekninen lautakunta 31.03.2026 § 27

Valmistelija

Vt. kiinteistö- ja rakennuttamispäällikkö Maria Annala 27.3.2026

Kauhavan alueen esiopetuksen keskittäminen Kosolan koululle 1.8.2026 alkaen vaatii rakennustoimenpiteitä, joilla mahdollistetaan esikoululaisten turvallinen toiminta koulun piha-alueella. Leikkialue on aidattava, koulukuljetukselle on järjestettävä pysäköintipaikka ja vanhempien jättöaluetta koulupihalla on selkeytettävä. Myös henkilökunnan määrän kasvu tarkoittaa, että autopaikkoja on lisättävä. Lisäksi sisätiloihin on uusittava mm. kuivatuskaappeja ja vaatenaulakoita eteistiloihin.

Näitä toimenpiteitä ei ole huomioitu vuoden 2026 talousarviossa. Kustannusarvion mukaan muutosten hinnaksi tulee noin 65.000 euroa. Asfaltointia ei kustannuksissa ole vielä mukana, koska asfaltoinnille ei ole saatu hintaa, johtuen tämänhetkisistä öljynhinnan muutoksista.

Talousarvioon on budjetoitu kohdentamaton 100.000 euron määräraha, jota teknisellä lautakunnan on oikeus kohdentaa äkillisiin menoeriin. Öljyn hinnan nousu vaikuttaa kuitenkin rakentamisen hintoihin korottavasti ja korotuksia on jo ilmoitettu monen infrarakentamisen tuotteisiin. Oletuksena siis on, että kohdentamattomalla määrärahalla joudutaan paikkaamaan rakentamisen hinnan nousua tulevana kesänä toteutettavissa infrakohteissa.

Esittelijä

Vt. tekninen johtaja Maria Annala

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää hakea kaupunginhallitukselta ja edelleen kaupunginvaltuustolta 65.000 euron investointimäärärahan Kosolan koulun piha-alueen turvallistamiseksi.

Asian käsittely

Matias Peltonen esitti, että haetaan kaupunginhallitukselta ja valtuustolta täysimääräistä investointimäärärahaa Kosolan koulun piha-alueen turvallistamiseksi.



Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus

§ 26

31.03.2026
04.05.2026

Esa Puronvarsi, Aira Oja-Lipasti, Tuula Mäki-Fränti, Katja Tammela, Sirpa Lammi ja Matti Aspila kannattivat Peltosen esitystä.

Vt. teknisen johtajan muutettu päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää hakea kaupunginhallitukselta ja edelleen valtuustolta täysimääräisen investointimäärärahan Kosolan koulun piha-alueen turvallistamiseksi.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti vt. teknisen johtajan muutetun päätösehdotuksen.

Pöytäkirjaan merkittiin, että

- puheenjohtaja Teemu Hakala oli poissa kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajan klo 17.48-18.10, todettiin yleislausekejääviys.
- puheenjohtajana toimi tämän pykälän käsittelyn ajan klo 17.48-18.10 varapuheenjohtaja Mika Piri.

Lisätietoja

Vt. kiinteistö- ja rakennuttamispäällikkö Maria Annala, puh. 050 330 5326, etunimi.sukunimi@kauhava.fi

Kaupunginhallitus 04.05.2026
287/02.02.00/2025

Valmistelija

Hallintojohtaja Liisa Salo 29.4.2026

Tekninen lautakunta on 31.3.2026 päättänyt hakea valtuustolta vuodelle 2026 uutta investointimäärärahaa Kaupungintalo-hankkeelle, Ylihärmän koulukeskus -hankkeelle sekä Kosolan koulun piha-alueen turvallistamiseen.

Kaupungintalo- ja Ylihärmän koulukeskus -hankkeet ovat periaatteessa valmistuneet vuoden 2025 puolella, minkä vuoksi niille ei budjetoitu määrärahaa vuoden 2026 talousarvioon. Alkuvuoden aikana on kuitenkin selvinnyt, että ao. hankkeet tarvitsevat määrärahaa myös kuluvana vuonna. Molemmat hankkeet ovat ns. erillishankkeita, eli valtuustoon nähden sitovia yksittäisinä kohteina. Lisämäärärahan lisäksi myös molempien em. hankkeiden hankinta-arvot ovat ylittyneet, joten myös niitä tulee tarkistaa.

Myöskään Kosolan koulun piha-alueen muutostöitä ei ole huomioitu erikseen vuoden 2026 talousarviossa. Muutostarve johtuu Kauhavan alueen esiopetuksen järjestämispaikan siirtymisestä Tiheikön päiväkodista Kosolan koululle kasvatus- ja opetuslautakunnan päätöksen mukaan. Tekninen lautakunta hakee muutostöille täysimääräistä määrärahaa. Vt.



Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus

§ 26

31.03.2026
04.05.2026

Kiinteistö- ja rakennuttamispäällikkö on 9.4.2026 ilmoittanut Kosolan koulun piha-alueen tarvitsemaksi määrärahasi 75.000 euroa.

Vuoden 2026 talousarviossa on osoitettu muille rakennuksille 600.000 euron investointimääräraha. Tekninen lautakunta on 20.1.2026 § 5 päättänyt lautakunnan alaisten investointimenojen kohdentamisesta. Lautakunta on päättänyt kohdentaa em. muiden rakennusten määrärahasta 100.000 euroa vuoden aikana ilmeneviin korjaustarpeisiin. Kiinteät rakenteet ja laitteet -hankeryhmälle valtuusto myönsi talousarviossa 1.465.000 euroa, josta lautakunta on kohdentanut 730.000 euroa.

Piha-alueen rakentaminen erikseen toteutettuna tulee käsitellä kiinteät rakenteet ja laitteet -tiliryhmään kuuluvana. Tässä vaiheessa vuotta ei vielä ole varmuutta siitä, jääkö kiinteisiin rakenteisiin ja laitteisiin käyttämätöntä määrärahaa.

Kaupunginhallituksen 15.12.2025 § 282 antamien talousarvion täytäntöönpano-ohjeiden mukaan valtuustoon nähden sitovia investointimäärärahojen talousarviokohtia tai -alakohtia ei saa ylittää ilman valtuuston päätöstä.

Määrärahojen tarkistamista ehdotetaan valtuustolle valtuuston sitovuustason määrärahoihin. Määrärahojen lisääminen aiheuttaa aina myös talousarvion rahoitusosan tarkistamistarpeen. Mikäli teknisen lautakunnan ehdottamat talousarviotarkistukset hyväksytään, kasvaa kaupungin vuoden 2025 rahoitustarve 282.000 eurolla. Hyvän kassatilanteen ansiosta menolisäys pystytään kattamaan kassavaroilla.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Vesa Rantala

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että

1. vuoden 2026 talousarviota tarkistetaan seuraavasti:

| Investointiosa | Myönnetty määräraha € | Määrärahan tarkistus € | Uusi määräraha € |
|---|--------------------------|---------------------------|---------------------|
| <i>Tekninen toimiala</i> | | | |
| Hanke | | | |
| Kaupungintalo | | 150.000 | 150.000 |
| Ylihärmän koulukeskus | | 57.000 | 57.000 |
| Kiinteät rakenteet ja laitteet | 1.465.000 | 75.000 | 1.540.000 |
| <i>Investointimenot yhteensä</i> | 3.766.000 | 282.000 | 4.048.000 |



Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus

§ 26

31.03.2026
04.05.2026

| Rahoitusosa | Alkuperäinen talousarvio € | Tarkistus € | Tarkistettu talousarvio € |
|--------------------------------------|-------------------------------|----------------|------------------------------|
| Investointimenot | 3.766.000 | 282.000 | 4.048.000 |
| Toiminnan ja investointien rahavirta | 2.695.590 | -282.000 | 2.413.590 |
| Rahavarojen muutos | -20.630 | -282.000 | -302.630 |

2. Kaupungintalon hankinta-arvo korotetaan 5,6 miljoonaan euroon.
3. Ylihärjän koulukeskuksen yläkouluosion hankinta-arvo korotetaan 11,25 miljoonaan euroon.

Päätös

Lisätietoja

Hallintojohtaja Liisa Salo, puh. 050 330 5286,
etunimi.sukunimi@kauhava.fi



| | | |
|-------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus | § 19 | 30.01.2023 |
| Kaupunginhallitus | § 234 | 02.10.2023 |
| Kaupunginhallitus | § 214 | 07.10.2025 |
| Kaupunginhallitus | | 04.05.2026 |

13**Perillisittä kuolleen henkilön jälkeen kaupungille tulleen omaisuuden käyttäminen**

Kaupunginhallitus 30.01.2023 § 19

Valmistelija

Vt. kaupunginjohtaja Liisa Salo

Valtiokonttori on 21.12.2022 lähettänyt kaupungille ilmoituksen mahdollisuudesta hakea perillisittä vuonna 2021 kuolleen henkilön omaisuutta. Ko. henkilöltä ei jäänyt perimään oikeutettuja sukulaisia, joten hänen omaisuutensa on tullut perintökaaren 5. luvun mukaisesti valtiolle. Valtion oikeutta ilman perillisiä kuolleiden henkilöiden kuolinpesiin valvoo Valtiokonttori.

Perillisittä kuolleen henkilön kotikunnalla on oikeus hakea kuolinpesän omaisuutta luovutettavaksi kunnalle. Kuolinpesään kuuluvaa kiinteistöä voi hakea vain kiinteistön sijaintikunta. Kunnan on ilmoitettava jokin sosiaalinen tai kulttuuriin liittyvä käyttötarkoitus haettavalle omaisuudelle. Hakemus on toimitettava Valtiokonttorille 21.2.2023 mennessä.

Valtiokonttorin valtuuttama pesänhoitaja on toimittanut kaupungille perukirjan, jonka mukaan pesän varallisuus on noin 359.000 euroa. Varallisuudesta kiinteän omaisuuden osuus on 20.000 euroa ja koneiden ja kaluston osuus 3.500 euroa.

Esittelijä

Vt. kaupunginjohtaja Liisa Salo

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hakea perillisittä kuolleen henkilön omaisuutta luovutettavaksi Kauhavan kaupungille.

Omaisuus tullaan käyttämään kulttuurihistoriallisten rakennusten korjauskuluihin ja lasten tasavertaisten kulttuuri- ym. harrastuspalveluiden lisäämiseen.

Asian käsittely

Harri Ojanperä esitti, että omaisuus tultaisiin käyttämään päätösehdotuksessa mainittujen lisäksi myös kulttuuritapahtumia tarjoavien rakennusten korjauskuluihin.

Tiina Roumio ja Jari Välikangas kannattivat Harri Ojanperän esitystä.

Vt. kaupunginjohtajan muutettu päätösehdotus



| | | |
|-------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus | § 19 | 30.01.2023 |
| Kaupunginhallitus | § 234 | 02.10.2023 |
| Kaupunginhallitus | § 214 | 07.10.2025 |
| Kaupunginhallitus | | 04.05.2026 |

Kaupunginhallitus päättää hakea perillisittä kuolleen henkilön omaisuutta luovutettavaksi Kauhavan kaupungille.

Omaisuus tullaan käyttämään kulttuurihistoriallisten rakennusten sekä kulttuuritapahtumia tarjoavien rakennusten korjauskuluihin ja lasten tasavertaisten kulttuuriin liittyvien harrastusmahdollisuuksien lisäämiseen.

Kaupunginhallitus yhtyi yksimielisesti vt. kaupunginjohtajan muutettuun ehdotukseen.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti vt. kaupunginjohtajan muutetun ehdotuksen.

Lisätietoja

Vt. kaupunginjohtaja Liisa Salo. puh. 050 330 5286,
etunimi.sukunimi@kauhava.fi

Kaupunginhallitus 02.10.2023 § 234

Valmistelija

Vs. kaupunginjohtaja Liisa Salo

Valtiokonttori on 22.5.2023 tehdyllä päätöksellä luovuttanut Kauhavan kaupungille osan perillisittä kuolleen henkilön kuolinpesän omaisuudesta. Luovutettuun omaisuuteen sisältyy Korkeamäki 233-412-14-1 -niminen tila, joka sijaitsee osoitteessa Kivimäentie 30, 62310 Voltti. Tilan pinta-ala on noin 4414 m². Siihen ei kohdistu rasiustodistuksen mukaisia rasituksia eikä kiinteistörekisterin mukaisia rasittavia kulkuoikeuksia. Tila rajoittuu yksityistiehen.

Tilalle sijaitsee noin vuonna 1935 rakennettu asuinrakennus, jonka huoneistoala on 54 m² ja kerrosala 70 m². Lisäksi tilalla sijaitsee ulkorakennuksia.

Päätöksen mukaan omaisuuden saamisen ehtona on, että kaupunki käyttää omaisuuden kulttuurihistoriallisten rakennusten korjauskuluihin ja lasten tasavertaisten kulttuuri- ym. harrastuspalveluiden lisäämiseen. Kaupunki vastaa myös pesän veloista ja maksuista. Jos ilmaantuu perimään oikeutettu sukulainen tai testamentin saaja, kaupunki luovuttaa omaisuuden tälle.



| | | |
|-------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus | § 19 | 30.01.2023 |
| Kaupunginhallitus | § 234 | 02.10.2023 |
| Kaupunginhallitus | § 214 | 07.10.2025 |
| Kaupunginhallitus | | 04.05.2026 |

Kuolinpesän rahavarat eivät ole esittelytekstin valmisteluun mennessä siirtyneet Kauhavan kaupungin tilille.

Yksityishenkilö on toimittanut kaupungille edellä mainittua kiinteistöä koskevan ostotarjouksen, joka on liitteenä. Tarjottu kauppahinta on selvästi alhaisempi kuin perukirjan ja Valtiokonttorin arvio kiinteistön arvosta.

Kaupunki on aikaisemminkin saanut omistukseensa perillisittä kuolleiden henkilöiden jälkeen kiinteistöjä tai asunto-osakkeita ja myös näitä koskeneita suoria ostotarjouksia. Kohteet on tähän saakka myyty eteenpäin julkisella myynnillä, eikä tästä ole syytä poiketa nytkään.

Esittelijä Vs. kaupunginjohtaja Liisa Salo

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää myydä kiinteistön Korkeamäki 233-412-14-1 ja kiinteistöllä sijaitsevat rakennukset liittymiseen.

Kiinteistö myydään julkisella myynnillä korkeimman tarjouksen tehneelle.

Perillisittä kuolleen henkilön jälkeen tulleen omaisuuden käyttämisestä päätetään sen jälkeen, kun em. kiinteistö on myyty ja omaisuuden kokonaismäärä on selvillä.

Asian käsittely Keskustelun yhteydessä Susanna Saarimaa esitti, että kiinteistö myydään tarjouksen tehneelle henkilölle. Puheenjohtaja totesi, että esitys raukesi kannattamattomana.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti vs. kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Lisätietoja Vs. kaupunginjohtaja Liisa Salo, puh. 050 330 5286, etunimi.sukunimi@kauhava.fi

Kaupunginhallitus 07.10.2025 § 214

Valmistelija Hallintojohtaja Liisa Salo 1.10.2025

Kaupunki on saanut edellä todetun mukaisesti perillisittä kuolleen henkilön omaisuutta käytettäväksi

- kulttuurihistoriallisesti arvokkaiden rakennusten korjauskuluihin
- kulttuuritapahtumia tarjoavien rakennusten korjauskuluihin



| | | |
|-------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus | § 19 | 30.01.2023 |
| Kaupunginhallitus | § 234 | 02.10.2023 |
| Kaupunginhallitus | § 214 | 07.10.2025 |
| Kaupunginhallitus | | 04.05.2026 |

- lasten tasavertaisten kulttuuriin liittyvien harrastusmahdollisuuksien lisäämiseen.

Omaisuuteen kuulunut kiinteistö on realisoitu, minkä jälkeen omaisuuden määrä on noin 125.000 euroa.

Johtoryhmä on käsitellyt omaisuuden käyttämistä eri käyttökohteisiin ja päättänyt omalta osaltaan esittämään, että omaisuus käytetään kolmen seuraavan vuoden aikana siten, että

- 3.000 euroa käytetään perinnönjättäjän haudan hoitokuluihin
- 26.000 euroa (n. 20 %) käytetään kaupungin omistamien kulttuurihistoriallisesti arvokkaiden rakennusten (esim. Häjyylyperinteen keskuksen) peruskorjaukseen
- 26.000 euroa (n. 20 %) käytetään kaupungin omistamien, kulttuuritapahtumia tarjoavien rakennusten korjauskuluihin
- loppuosa (noin 70.000 euroa / 60 %) käytetään lasten tasavertaisten kulttuuriin liittyvien harrastusmahdollisuuksien lisäämiseen.

Johtoryhmä nimesi työryhmän kartoittamaan lasten kulttuuriin liittyviä harrastusmahdollisuuksia. Työryhmä nosti esiin mahdollisina käyttökohteina mm. lasten kulttuurikartan luomisen, kulttuuripalvelujen (esim. lasten musiikkimaalaustyöpaja, värikylvyt, lasten konsertti, tanssiteatteri) ostamisen lapsille erityisryhmät huomioiden se, museoiden elämyksellisyyden lisäämisen lapsille ja erityisryhmille.

Huhtamäki-Vakkurin kyläyhdistys ry on toimittanut kaupungille 27.5.2024 päivätyn avustusanomuksen. Kyläyhdistys pyytää kaupunkia myöntämään ao. omaisuudesta 20.000 euron avustuksen Huhtamäen kylätalon lämmitysjärjestelmän muuttamiseen ja putkiston uusimiseen. Kyläyhdistys arvioi muutostöiden kustannuksiksi noin 30.000 euroa. Yhdistykselle on ilmoitettu, että asia käsitellään siinä vaiheessa, kun kaupunginhallitus päättää omaisuuden käytöstä kokonaisuudessaan. Kyläyhdistyksillä on mahdollisuus toteuttaa lämmitysjärjestelmän uusiminen / muuttaminen yleishyödyllisenä investointihankkeena. Hanketoteutuksena investointiin on mahdollista saada 65 prosentin julkinen tuki.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Vesa Rantala

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää käyttää perillisittä kuolleen henkilön jälkeen kaupungille tulleen noin 125.000 euron omaisuuden seuraavasti:

1. 3.000 euroa perinnönjättäjän haudan hoitokuluihin. Kaupunki vastaa haudan hoidosta sen ajan, kun tarkoitukseen osoitettu osuus perinnöstä riittää.



| | | |
|-------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus | § 19 | 30.01.2023 |
| Kaupunginhallitus | § 234 | 02.10.2023 |
| Kaupunginhallitus | § 214 | 07.10.2025 |
| Kaupunginhallitus | | 04.05.2026 |

2. 26.000 euroa kaupungin omistamien kulttuurihistoriallisten rakennusten peruskorjaukseen. Kaupunginhallitus päättää kohteen/kohteet teknisten palvelujen toimialan esityksestä.
3. 26.000 euroa kaupungin omistamien kulttuuritapahtumia tarjoavien rakennusten korjauskuluihin. Kaupunginhallitus päättää kohteen/kohteet teknisten palvelujen toimialan esityksestä.
4. loppuosa noin 70.000 euroa lasten tasavertaisten kulttuuriin liittyvien harrastusmahdollisuuksien lisäämiseen. Elämänlaatulautakunta päättää käyttökohteet sivistyspalvelujen toimialan esityksestä.

Omaisuus on käytettävä haudanhoitokuluja lukuun ottamatta vuoden 2028 loppuun mennessä.

Kaupunginhallitus ei myönnä ao. omaisuudesta avustusta Huhtämäki-Vakkurin kyläseura ry:lle, vaan ohjaa kyläseuraa toteuttamaan lämmitysjärjestelmän uusimisen yleishyödyllisenä investointihankkeena.

Asian käsittely

Heikki Hakala ehdotti, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi. Asko Peltola kannatti Hakalan ehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty kannatettu palautusehdotus ja rajasi puheenvuorot koskemaan vain asian käsittelyn jatkamista tai palauttamista uudelleen valmisteltavaksi.

Harri Ojanperä kannatti Hakalan palautusehdotusta.

Puheenjohtaja tiedusteli, onko kaupunginhallitus yksimielisesti Hakalan palautusehdotuksen kannalla ja totesi näin olevan.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi.

Lisätietoja

Hallintojohtaja Liisa Salo, puh. 050 330 5286,
etunimi.sukunimi@kauhava.fi

Kaupunginhallitus 04.05.2026
1163/02.07.02.00/2022

Valmistelija

Hallintojohtaja Liisa Salo 13.4.2026



| | | |
|-------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus | § 19 | 30.01.2023 |
| Kaupunginhallitus | § 234 | 02.10.2023 |
| Kaupunginhallitus | § 214 | 07.10.2025 |
| Kaupunginhallitus | | 04.05.2026 |

Kaupunginhallitus päätti 7.10.2025 palauttaa perillisittä kuolleen henkilön jälkeen kaupungille tulleen omaisuuden käytöstä päättämisen uudelleen valmisteltavaksi.

Uudelleen valmistelun yhteydessä kaupunki on pyytänyt Valtiokonttorilta lausunnon siitä, voiko ao. perinnöstä myöntää avustuksen Huhtamäki-Vakkurin kyläseura ry:lle kylätalon lämmitysjärjestelmän muuttamiseen ja putkiston uusimiseen.

Valtiokonttori toteaa vastauksessaan, että se ei valvo, käytetäänkö omaisuutta päätöksessä ilmoitettujen ehtojen mukaisesti. Käyttötarkoitus on kaupungin itsensä ilmoittama ja kaupungin omien päättävien elinten määrittelemä. Tämän vuoksi Valtiokonttori ei myöskään myönnä lupia käyttötarkoituksesta poikkeamiseksi. Valtiokonttori katsoo, perinnön käytön valvonta on kaupungin omien valvontaelinten, esim. tilintarkastajien tehtävä.

Kauhavan kaupungin tilintarkastaja toteaa, että perinnön käyttökohteisiin on oltava perustelut. Mikäli perinnöstä myönnetään avustus Huhtamäki-Vakkurin kylätalon lämmitysjärjestelmän muuttamiseen ja putkiston uusimiseen, on kylätalon oltava kaupungin näkökulmasta kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus, mikä on pystyttävä perustelemaan.

Huhtamäki-Kuoppalan kylätalo on entinen Huhtamäen koulurakennus, joka on rakennettu vuonna 1911. Rakennusta on remontoitu useaan otteeseen. Rakennus on tyypillinen, normaali vanha ”kansakoulu”, jollaisia Kauhavalla on ollut lähes joka kylässä. Avustushakemuksen mukaan kylätalolla pidetään yhteisiä tilaisuuksia oman kylän väelle, mm. hengellisiä tilaisuuksia, päivällisiä ja yhteislauluiltoja. Lisäksi talolla pidetään syntymäpäiviä, rippijuhlia ja muita perhetilaisuuksia myös oman kylä aluetta laajemmalle väelle. Talo on ollut myös 4H-kerholaisten käytössä.

Huhtamäen-Vakkurin kylätalo ei ole erillislailla suojeltu rakennus eikä kuulu maakuntakaavassa valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön alueeseen. Kauhavan tasolla kylätalo ei sijaitse yleis- eikä asemakaava-alueella.

Perintöä ei voida käyttää Valtiokonttorin päätöksestä poikkeavaan käyttötarkoitukseen, sillä perusteella, että perinnönjättäjä on asunut alueella, jolle perintövaroja haetaan.

Mikäli kaupunginhallitus katsoo, että ao. rakennus on kulttuurihistoriallisesti arvokas, ja myöntää siitä avustuksen Huhtamäki-Vakkurin kyläseura ry:lle, tulee perinnöstä voida julkisen hallinnon yhdenvertaisuusperiaatteen mukaisesti jakaa avustuksia myös muille vastaaville hankkeille.



| | | |
|-------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus | § 19 | 30.01.2023 |
| Kaupunginhallitus | § 234 | 02.10.2023 |
| Kaupunginhallitus | § 214 | 07.10.2025 |
| Kaupunginhallitus | | 04.05.2026 |

Perintöä haettaessa ajatuksena oli, että sitä käytettäisiin kaupungin omiin rakennuksiin ja toimintaan.

Valtiokonttorin päätöksen mukaan perintö tulee käyttää joko kulttuurihistoriallisesti arvokkaiden rakennusten peruskorjaukseen tai lasten tasavertaisten kulttuuriin liittyvien harrastusmahdollisuuksien lisäämiseen.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Vesa Rantala

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää käyttää perillisittä kuolleen henkilön jälkeen kaupungille tulleen noin 125.000 euron omaisuuden seuraavasti:

1. 3.000 euroa perinnönjättäjän haudan hoitokuluihin. Kaupunki vastaa haudan hoidosta sen ajan, kun tarkoitukseen osoitettu osuus perinnöstä riittää.
2. 26.000 euroa kaupungin omistamien kulttuurihistoriallisten rakennusten peruskorjaukseen. Kaupunginhallitus päättää kohteen/kohteet teknisten palvelujen toimialan esityksestä.
3. 26.000 euroa kaupungin omistamien kulttuuritapahtumia tarjoavien rakennusten korjauskuluihin. Kaupunginhallitus päättää kohteen/kohteet teknisten palvelujen toimialan esityksestä.
4. loppuosa noin 70.000 euroa lasten tasavertaisten kulttuuriin liittyvien harrastusmahdollisuuksien lisäämiseen. Elämänlaatulautakunta päättää käyttökohteet sivistyspalvelujen toimialan esityksestä.

Omaisuus on käytettävä haudanhoitokuluja lukuun ottamatta vuoden 2029 loppuun mennessä.

Kaupunginhallitus ei myönnä ao. omaisuudesta avustusta Huhtämäki-Vakkurin kyläseura ry:lle, vaan ohjaa kyläseuraa toteuttamaan lämmitysjärjestelmän uusimisen yleishyödyllisenä investointihankkeena.

Päätös**Lisätietoja**

Hallintojohtaja Liisa Salo, puh. 050 330 5286,
etunimi.sukunimi@kauhava.fi



| | | |
|-------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus | § 135 | 02.09.2024 |
| Kaupunginhallitus | § 150 | 09.06.2025 |
| Kaupunginhallitus | | 04.05.2026 |

14**Konserniohjeen antaminen Kiinteistöosakeyhtiö Säästökeskukselle**

Kaupunginhallitus 04.05.2026
540/00.01.01.00/2024

Valmistelija

Elinvoimajohtaja Juha-Martti Kuoppala 15.4.2026:

Kaupunginhallitus antoi konserniohjeen 2.9.2024 Kiinteistöosakeyhtiö Kauhavan Säästökeskukselle, että kiinteistöyhtiön omistaman liikerakennuksen purkutyö voidaan toteuttaa. Edelleen kaupunginhallitus antoi 9.6.2025 ohjeen, että kaupunki ostaa Kiinteistöosakeyhtiö Kauhavan Säästökeskuksen osakkeet, ja että hallitus aloittaa osakeyhtiön purkamisen selvitysmenettelyllä.

Kaupunki on ostanut Aito Säästöpankilta Säästökeskuksen osakkeet, joten kaupunki omistaa Kiinteistö Oy Kauhavan Säästökeskuksen koko osakekannan.

Kaupunki on ostanut myös Kiinteistö Oy Kauhavan Säästökeskukselta yhtiön omistaman tontin liittymiseen ja yhtiön omistama hotelli-pankkirakennus on purettu, joten yhtiöllä ei ole enää toimintaa, kiinteää omaisuutta eikä velkoja. Yhtiöllä on rahaa noin 40.000 euroa.

Kauhavan kaupungin ja Säästökeskuksen edustajat ovat käyneet yhtiön taloudellista tilannetta läpi alkuvuodesta 2026. Neuvotteluissa on päädytty siihen, että purkamisen sijaan tarkoituksenmukaisempi vaihtoehto on sulauttaa yhtiö toiseen kaupungin omistamaan yhtiöön.

Kaupungin tekemän kartoituksen perusteella vastaanottavaksi yhtiöksi on valikoitunut Kauhavan Vesi Oy. Kauhavan Vesi Oy ja Kiinteistö Oy Kauhavan Säästökeskus puoltavat sulautumista. Kiinteistö Oy Kauhavan Säästökeskuksen rahavarjoja voidaan käyttää sulautumisen kustannuksiin.

Osakeyhtiölain mukaan (16 luku 1§) Osakeyhtiö (sulautuva yhtiö) voi sulautua toiseen osakeyhtiöön (vastaanottava yhtiö), jolloin sulautuvan yhtiön varat ja velat siirtyvät vastaanottavalle yhtiölle ja sulautuvan yhtiön osakkeenomistajat saavat sulautumisvastikkeena vastaanottavan yhtiön osakkeita. Sulautumisvastike saa olla myös rahaa, muuta omaisuutta ja sitoumuksia. Absorptiosulautumisessa sulautuvan yhtiön osakkeenomistajat voivat suostumuksellaan luopua oikeudestaan saada sulautumisvastiketta.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Vesa Rantala



| | | |
|-------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus | § 135 | 02.09.2024 |
| Kaupunginhallitus | § 150 | 09.06.2025 |
| Kaupunginhallitus | | 04.05.2026 |

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ohjeistaa Kiinteistö Oy Kauhavan Säästökeskusta ja Kauhavan Vesi Oy:tä toteuttamaan Kiinteistö Oy Kauhavan Säästökeskuksen sulautumisen Kauhavan Vesi Oy:öön.

Päätös

Lisätietoja

Elinvoimajohtaja Juha-Martti Kuoppala, puh. 040 553 0354,
etunimi.sukunimi@kauhava.fi



Kaupunginhallitus

04.05.2026

15**Lyhytaikaisen lainan myöntäminen / Kauhavan Nuorisoseura ry**Kaupunginhallitus 04.05.2026
203/02.05.03/2026**Valmistelija**

Hallintojohtaja Liisa Salo 27.4.2026

Kauhavan Nuorisoseura ry hakee kaupungilta 150.000 euron tilapäisrahoitusta yleishyödyllisen Kauhavan Nuorisoseuratalon rakennuksen ulkopuolen peruskorjaus 2024 -hankkeen loppuun saattamiseksi.

Elinvoimakeskus on 18.12.2024 antanut myönteisen tukipäätöksen Kauhavan Nuorisoseura ry:n ao. hankkeelle. Hankkeen hyväksytyt kustannusarvio on 487.735,00 euroa, ja sille on myönnetty julkista tukea 391.788,00 euroa, josta 344.266,56 euroa tulee valtiolta ja EU:lta. Kauhavan kaupungin kuntarahaosuus on 38.251,84 euroa. Julkisen tuen osuus on 80 prosenttia kustannuksista. Yksityisen rahoituksen osuus on 95.629,60 euroa.

Hanke on käynnissä, ja Elinvoimakeskus on 30.1.2026 antanut hankkeelle ensimmäisen maksupäätöksen, jolla Kauhavan Nuorisoseura ry:lle on maksettu julkista tukea 131.329,21 euroa. Päätöksen jälkeen julkista tukea on maksamatta 251.189,19 euroa, josta kuntarahaa 25.118.058 euroa. EU:n ja valtion rahoitusosuutta on jäljellä 226.070,27 euroa, eli haettavaa lainamäärää enemmän.

Hallintosäännön 44 §:n mukaan hallintojohtaja päättää tilapäisen, korottoman lainan myöntämisestä kaupungin strategiaa ja toimintaa tukevissa kehittämis- ym. hankkeissa. Hallintojohtajan päätöksellä lainaa voidaan myöntää enintään hankkeen saaman tukisumman verran, kuitenkin enintään 30.000 euroa. Lainan myöntämisen ehtona on, että hankkeen toteuttajan ei muuten ole mahdollista toteuttaa hanketta. Koska Kauhavan Nuorisoseura ry:n hakema lainamäärä ylittää viranhaltijapäätöksellä myönnettävän määrä ylärajan, kuuluu lainapäätöksen tekeminen kaupunginhallitukselle.

Kuntalain 129 §:n mukaan kunnan myöntämä laina ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunta ei voi myöntää lainaa ilman vakuutta.

Kauhavan kaupungin takaus- ja antolainapolitiikan mukaan kaupunki vaatii myöntämilleen lainoille vakuuden, jonka määrä on 1,2 kertaa myönnetyn pääoman määrä. Vakuutena voidaan käyttää kiinteistökiinnityksiä, irtaimistokiinnityksiä, osakekirjoja tai muita arvopapereita sekä



Kaupunginhallitus

04.05.2026

jälkipanttausta edellisiin. Hanketoimijoiden lainoissa voidaan vakuutena käyttää myös henkilötakauksia.

Kauhavan Nuorisoseura ry esittää lainan vakuudeksi jälkipanttia nuorisoseuran omistamaan kiinteistöön sekä kahden henkilön omavelkaista takausta.

Hanketoimijoille myönnettyissä lainoissa ei ole yksilöityä eräpäivää, vaan lainansaajan tulee maksaa laina takaisin viikon kuluessa siitä, kun hanketuki on maksettu. Lainat on vakiintuneesti myönnetty em. ehdolla korottomina. Mikäli maksu viivästyy, peritään lainalle kolmen prosentin vuotuinen korko nostopäivästä alkaen. Hankkeen toteutusaika päättyy 31.12.2026.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Vesa Rantala

Päätösehdotus

Kauhavan kaupunki myöntää enintään 150.000 euron lyhytaikaisen lainan Kauhavan Nuorisoseura ry:lle edellä selostettuun yleishyödylliseen investointihankkeeseen. Mikäli Elinvoimakeskus maksaa osan hanketuesta etukäteen, pienennetään lainan pääomaa vastaavalla määrällä.

Lainasta laaditaan velkakirja.

Laina eräännyy ja on maksettava takaisin kaupungille takaisin kokonaisuudessaan välittömästi, kun Elinvoimakeskus on maksanut Kauhavan Nuorisoseura ry:lle hanketuen.

Laina on koroton siihen saakka, kun Elinvoimakeskus maksaa hanketuen yhdistykselle. Mikäli yhdistys ei ole maksanut lainaa takaisin kaupungille viikon kuluessa hanketuen maksamisesta, lainalle peritään 3 %:n vuotuinen korko lainan nostopäivästä alkaen.

Laina voidaan nostaa useassa erässä.

Lainan vakuudeksi vaaditaan jälkipantti 22.000 euron jälkeen Kauhavan Nuorisoseuran omistamiin kiinteistöihin 233-403-4-11 ja 233-403-4-180 kohdistuvaan kiinnitykseen ja kahden yksityishenkilön omavelkainen, yhteisvastuullinen takaus.

Päätös**Lisätietoja**

Hallintojohtaja Liisa Salo, puh. 050 330 5286,
etunimi.sukunimi@kauhava.fi



Kaupunginhallitus

04.05.2026

16**Vuoden 2027 talousarvion laadintaohje**

Kaupunginhallitus 04.05.2026
195/02.02.00/2026

Valmistelija

Hallintojohtaja Liisa Salo 29.4.2026

Kauhavan kaupungin vuoden 2025 tilinpäätös oli ylijäämäinen. Vuoden 2026 talousarvio on noin 0,1 miljoonaa euroa ylijäämäinen. Vuoden 2026 tulosennusteeseen liittyy merkittäviä epävarmuustekijöitä, joiden toteutuessa vuoden 2026 tulos saattaa painua alijäämäiseksi. Tase säilyy kuitenkin ylijäämäisenä

Korkotason ennustetaan pysyvän lähes nykyisellään. Kaupungin lainasalkusta kahden pitkään korkojaksoon sidotun lainan korontarkistusajankohta osuus kesälle 2026, mikä tarkoittaa ao. lainojen koron nousua noin 2,5 prosenttiyksiköllä. Vaikka kaupungin lainamäärän pienenee jonkin verran, pysyvät korkomenot nykyisellä tasolla.

Kunta-alan palkkaratkaisu nostaa palkkoja vuoden 2026 tasosta 1.4.2027 alkaen vähintään 2,4 %. Sopimukseen sisältyy ns. perälautatarkastelu, minkä vaikutus ei vielä ole tiedossa.

Helmikuun 2026 veroennustekehikon mukaan Kauhavan kaupunki saa vuonna 2026 verotuloja 302.000 euroa vuodelle 2027 hyväksytyä taloussuunnitelmaa vähemmän. Pääministeri Orpon hallituksen kevään 2026 kehysriihessä ilmoitettiin kuntien valtionosuuksien indeksijarrun korotuksesta, mikä pienentää Kauhavan kaupungin saamaa peruspalvelujen valtionosuutta noin 160.000 eurolla. Taloussuunnitelmassa on huomioitu ns. pienten lukioden korotetun valtionosuuden maksatuksen asteittainen päättyminen.

Vuodelle 2027 hyväksytyt taloussuunnitelma on 886.000 euroa alijäämäinen. Kun taloussuunnitelmaa tarkistetaan edellä todetulla verorahoituksen supistumisella, on vuoden 2027 talous jopa 1.348.000 euroa alijäämäinen.

Taloussuunnitelmaan tulee tehdä myös muita tiedossa olevia, talouteen vaikuttavat tarkistuksia, joita ei ole huomioitu hyväksytyssä taloussuunnitelmassa. Tällaisia ovat mm. moduulirakennusten vuokrasopimusten päättyminen, sähköhankinnan kilpailutuksesta saatavaksi arvioitu säästö sekä Sointulan vuokratuoton päättyminen kesällä 2027. Nämä huomioiden vuoden 2027 taloussuunnitelma on edelleen 1.141.000 euroa alijäämäinen.



Merkittävästi kasvaneen alijäämätason vuoksi vuoden 2027 talousarviota ei voida lähteä rakentamaan taloussuunnitelman mukaisten toimintakulujen mukaan, vaan kuluja on karsittava niin, että tilikauden 2027 tulos tulee olemaan vahvistetun strategian mukaisesti vähintään nolla euroa. Tähän pääsemiseksi toimialojen menot saavat olla enintään vuodelle 2026 hyväksytyjen määrärahojen tasolla.

Kauhava 2030 -kaupunkistrategian yhtenä painopisteenä on vahva kuntatalous, ja toimenpiteenä ylijäämäiset budjetit ja tilinpäätökset. Mittarina on taseen kertynyt ylijäämä, jonka tulisi kasvaa vuosittain 0,5 miljoonalla eurolla. Talouden tasapaino tulee olemaan tärkeä tavoite myös parhaillaan valmistelussa olevassa kaupunkistrategiassa. Talousarvion laadintaohjeissa vuodelle 2027 tavoitteeksi tulee haastata lähtötilanne huomioiden asettaa vähintään nollatulos.

Osana talousarviota kaupungille laaditaan henkilöstösuunnitelma vuosille 2027–2029. Suunnitelma on palautettava talousarvioehdotuksen yhteydessä. Talousarvioehdotukset, joihin sisältyy käyttötalous, henkilöstösuunnitelma ja mahdolliset investoinnit, on palautettava 4.9.2026.

Talousarvioon ja -suunnitelmaan sisältyvä henkilöstösuunnitelma tehdään sitovana. Henkilöstölisäyksiin suhtaudutaan kriittisesti. Vapautuvien vakanssien yhteydessä on aina tarkasteltava kriittisesti mahdollisuudet hoitaa ao. tehtävät sisäisin järjestelyin tai ostopalveluna.

Kunta-alan nykyiset työ- ja virkaehtosopimukset ovat voimassa 29.2.2028 saakka. Palkkoihin on tulossa suhteellisen korkeita, useassa erässä tulevia yleiskorotuksia, järjestelyeriä ja kehittämisohjelmaakorotuksia. Vuoden 2027 talousarviopalkat lasketaan korottamalla kesäkuun 2026 palkkoja 4,7 prosentilla. Lisäksi huomioidaan palkkoihin tulevat työkokemuksilisät.

Vuoden 2027 talousarvion käyttötalousmenoille annetaan enimmäisraami, johon kunkin toimialan on talousarvionsa laadittava. Raamin pohjana on käytetty vuoden 2025 tilinpäätöksen toteumaa sekä vuoden 2026 määrärahoja. Toimialojen tiedossa olevat menoja pienentävät toimenpiteet on huomioitu raamissa. Lisäksi raamia määriteltessä on huomioitu strategian mukaisen talouden tasapainon säilyttäminen myös vuonna 2027.

Kauhava 2030 -kaupunkistrategian mukaan investointitaso saa olla vuodesta 2025 alkaen enintään vuosipoistojen tasolla. Vuoden 2026 talousarviossa tämä on huomioitu. Kuluvan vuoden talousarviossa suunnitelmavuoden 2027 nettoinvestointien määräksi on päätetty 4,2 miljoonaa euroa ja vuoden 2028 3,6 miljoonaa euroa.

Taloussuunnitelman mukainen investointimenoraami jaetaan toimialoille seuraavasti: Teknisten palvelujen nettoinvestoinnit saatat olla enintään 3,7 miljoonaa euroa, konsernihallinnon 0,4 miljoonaa euroa ja



Kaupunginhallitus

04.05.2026

sivistyspalveluiden 20.000 euroa. Lainakantaa pystytään vähentämään vuosikatteen ja nettoinvestointien määrän erotuksella, edellyttäen että erotus on positiivinen. Esitetyllä investointitasolla lainakanta tulee pienemmään vain vähän ja kaupungin velkaantuneisuus pysyy suhteellisen korkeana vielä pitkään.

Talousarviossa varataan määrärahat valtuuston hyväksymien tavoitteiden toteuttamiseen. Tavoitteet on johdettava kesäkuussa 2026 valtuuston käsittelyyn tulevasta, vuoteen 2040 tähtäävästä kaupunkistrategiasta. Tavoitteiden toteutumisen seurantaan varten on asetettava soveltuvat mittarit ja tavoitearvot.

Valtuusto on vuoden 2026 talousarviossa määritellyt Kauhavan Vesi Oy:lle kuuden prosentin ja Kauhavan Kaukolämpö Oy:lle kolmen prosentin osingonmaksuvelvollisuuden.

Liitteenä on vuoden 2027 talousarvion laadintaohje. Ohje annetaan kaupungin omille toimialoille ja toimielimille. Muiden kaupungin rahoittamien organisaatioiden talousarvion laadinta on myös syytä ohjeistaa kaupungin oman talouden reunaehtojen ja liikkumavaran puitteissa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Vesa Rantala

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy vuoden 2027 talousarvion ja vuosien 2028–2029 taloussuunnitelman laadintaohjeet liitteen mukaisena.

Tytäryhtiöistä Kauhavan Vesi Oy:lle ja Kauhavan Kaukolämpö Oy:lle asetetaan tavoitteeksi vuodelle 2027 sellainen tulos, josta voidaan maksaa omistajalle yhden prosentin tuotto sijoitetulle pääomalle (osakepääoma ja sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto).

Kaupunginhallitus edellyttää

- Järvilakeuden kansalaisopistolta, että Kauhavan kaupungin maksuosuus yhdistyksen vuoden 2027 menoihin on enintään 160.000 euroa;
- Järviseudun koulutuskuntayhtymältä ja Seinäjoen koulutuskuntayhtymältä toimintansa rahoittamista valtionosuusrahoituksella siten, että jäsenkunnilta ei peritä rahoitusosuuksia;
- Etelä-Pohjanmaan liitolta menotason / jäsenkuntien rahoitusosuuksien pitämistä vuoden 2026 talousarvion tasolla;
- Seinäjoen kaupungin ympäristöterveydenhuollolta kuntien vuoden 2027 maksuosuuksien pitämistä enintään vuoden 2025 tilinpäätöksen mukaisella tasolla; ja
- Kuntayhtymä Kympilä kuntien maksuosuuksien budjetoimista ja toteutumisesta enintään vuodelle 2026 budjetoidun maksuosuuden tasoisena.



Kauhavan kaupunki

Esityslista

8/2026

45

Kaupunginhallitus

04.05.2026

Päätös

Lisätietoja

Hallintojohtaja Liisa Salo, puh. 050 330 5286,
etunimi.sukunimi@kauhava.fi



| | | |
|------------------------------|------|------------|
| Ympäristölautakunta | § 5 | 31.01.2024 |
| Ympäristölautakunta | § 33 | 27.11.2024 |
| Kaavoitus- ja lupalautakunta | § 42 | 17.12.2025 |
| Kaavoitus- ja lupalautakunta | § 14 | 22.04.2026 |
| Kaupunginhallitus | | 04.05.2026 |

17

Rakennusjärjestyksen hyväksyminen

Ympäristölautakunta 31.01.2024 § 5

Valmistelija

Rakentamispäällikkö Maria Annala

Kauhavan kaupungin rakennusjärjestys on hyväksytty kaupunginvaltuuston päätöksellä 11.05.2020 § 17. Rakennusjärjestyksen hyväksymisen jälkeen eduskunta on hyväksynyt 1.3.2023 rakentamislain (751/2023), joka tulee voimaan 1.1.2025.

Rakentamislain myötä maankäyttö- ja rakennuslaista (MRL) muodostetaan rakentamislaki, jolla nykyiset rakentamista koskevat pykälät kumotaan. Maankäyttö- ja rakennuslaista muodostetaan 1.1.2025 alkaen alueidenkäyttölaki (752/2023). Lisäksi rakentamislain liitännäislaki Laki rakentamisen suunnittelu- ja työnjohtotehtävissä toimivien pätevyyden osoittamiseksi (812/2023) tulee voimaan 1.1.2025. Laki rakennetun ympäristön tietojärjestelmästä (431/2023) on hyväksytty eduskunnassa 24.3.2023.

Rakentamislain myötä rakennuslupa, toimenpidelupa ja rakentamiseen liittyvä ilmoitusmenettely poistuvat ja rakentamislain myötä ne korvaa rakentamislupa. Maisematyölupa, rakennuksen purkamislupa ja purkamisilmoitus sisältyvät rakentamislakiin. Painopiste siirtyy ennakkovalvonnasta jatkuvaan valvontaan.

Rakennusvalvontaviranomaisen tehtävä on jatkossa valvoa rakentamista yleisen edun kannalta ja valvoa myös alueidenkäyttölain noudattamista sekä huolehtia rakentamisen yleisestä ohjauksesta ja neuvonnasta (RakL 100 §). Rakennusvalvontaviranomainen ei kuitenkaan vastaa rakentamisen laadusta.

Rakentamislain myötä rakennusjärjestyksen rooli kasvaa. Rakentamislain 42 § määrittää, mille rakentamishankkeelle tulee jatkossa hakea rakentamislupa. Lupakynnystä muutetaan luettelemalla laissa sellaiset hankkeet, jotka tarvitsevat aina luvan. Näitä ovat asuinrakennus, laajuudeltaan vähintään 30 m² tai 120 m³ oleva rakennus, vähintään 50 m² oleva katos, yleisörakennelma, jota käyttää yhtä aikaa vähintään viisi henkilöä, energiakaivo ja erityistä toimintaa varten rakennettava alue, josta aiheutuu vaikutuksia sitä ympäröivien alueiden käytölle.

Rakentamislaille luvanvaraisuudesta vapautettua rakentamista ei voida rakennusjärjestyksellä määrätä luvanvaraiseksi. Luvanvaraisuudesta vapautetuille rakennuksille voidaan antaa rakennusjärjestyksessä



| | | |
|------------------------------|------|------------|
| Ympäristölautakunta | § 5 | 31.01.2024 |
| Ympäristölautakunta | § 33 | 27.11.2024 |
| Kaavoitus- ja lupalautakunta | § 42 | 17.12.2025 |
| Kaavoitus- ja lupalautakunta | § 14 | 22.04.2026 |
| Kaupunginhallitus | | 04.05.2026 |

määräyksiä esimerkiksi niiden koosta ja ympäristöön soveltuvuudesta. Rakennusjärjestyksellä voidaan määrätä, edellyttääkö esimerkiksi jätevesijärjestelmän, laiturin, aallonmurtajan tai aidan rakentaminen, ilmalämpöpumpun, aurinkokeräimen tai aurinkopaneelien sijoittaminen, rakentamislupaa. Luvanvaraisuudesta vapautetun rakennuksen rakentamisessa tulee noudattaa lakia, asetuksia ja kaavaa sekä rakennusjärjestyksen määräyksiä. Jos luvanvaraisuudesta vapautettu rakennus poikkeaa vähäisestikin esimerkiksi kaavamääräyksistä tai muodostaa ranta-alueelle uuden rakentamispaikan, edellyttää rakennuksen rakentaminen myönteisen poikkeamisluvan muttei rakentamislupaa. Hakijan halutessa, kunta voi ratkaista sijoittumisen edellytysten olemassaolon erillisellä päätöksellä (RakL 43 §). Rakentamisluvan yhteydessä sijoittumisen edellytyksistä päättää rakennusvalvontaviranomainen.

Rakennusjärjestyksen määräykset voivat koskea rakennuspaikkaa, rakennuksen kokoa ja sen sijoittumista, rakentamisen sopeutumista ympäristöön, rakentamistapaa, istutuksia, aitoja tai muita rakennelmia, rakennetun ympäristön hoitoa, vesihuollon järjestämistä, suunnittelutarvealueiden määrittelemistä sekä muita niihin rinnastettavia paikallisia, rakentamista koskevia seikkoja.

Rakennusjärjestyksen määräyksiä ei sovelleta, jos oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa, asemakaavassa tai Suomen rakentamismääräyskokoelmassa on asiasta toisin säädetty. Rakennusjärjestyksessä kunta voi osoittaa ne alueet ja edellytykset, joilla vapaa-ajan asunnon muuttaminen pysyvästi asuinkäyttöön ei edellytä poikkeamispäätöstä tai suunnittelutarveratkaisua ennen rakentamisluvan myöntämistä (RakL 18 §). Alueidenkäyttölain 16 §:n tarkoittamat suunnittelutarvealueet voidaan määrätä oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa tai rakennusjärjestyksessä enintään 10 vuotta kerrallaan. Suunnittelutarvealueella lupaa harkittaessa on tarkasteltava rakentamisen suhdetta kaavoituskatsauksessa esitettyihin kaavoihin (RakL 46 §). Rakentamislupakäsittelyyn tulee uusina huomioitavaksi elinkaariominaisuudet ja laadittavaksi materiaaliseloste (RakL 39 §) sekä vähähiilisyys raportoimalla hiilijalanjälki ja hiilikädenjälki ilmastaselvityksessä (RakL 38 §).

Rakennusjärjestys on tarkoitus laatia maankäyttö- ja rakennuslain aikana siten, että uusi rakennusjärjestys tulisi voimaan 1.1.2025. Rakennusjärjestyksen määräykset tullaan laatimaan rakentamislain mukaisesti. Koska rakentamislaki tulee voimaan vasta 1.1.2025 on rakennusjärjestyksen käsittelyssä meneteltävä maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti. Maankäyttö- ja rakennuslain 15 §:n perusteella rakennusjärjestyksen hyväksyy kaupunginvaltuusto.



| | | |
|------------------------------|------|------------|
| Ympäristölautakunta | § 5 | 31.01.2024 |
| Ympäristölautakunta | § 33 | 27.11.2024 |
| Kaavoitus- ja lupalautakunta | § 42 | 17.12.2025 |
| Kaavoitus- ja lupalautakunta | § 14 | 22.04.2026 |
| Kaupunginhallitus | | 04.05.2026 |

Rakennusjärjestystä valmisteltaessa noudatetaan soveltuvin osin maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:ää vuorovaikutuksesta ja 65 §:ää kaavaehdotuksen asettamisesta julkisesti nähtäville. Rakennusjärjestyksen laatimisesta säädetään tarkemmin maankäyttö- ja rakennusasetuksen 6 §:ssä, jonka perusteella ehdotus rakennusjärjestyksestä tulee olla julkisesti nähtävillä 30 päivän ajan. Kuntaliitto laatii parhaillaan mallipohjaa rakennusjärjestyksen laatimisesta rakentamislain mukaisesti. Opas on valmistumassa mallis-huhtikuussa.

Edellä mainituista syistä rakennusjärjestyksen uudistaminen on tarpeen käynnistää. Muutoksen osalta ensimmäisessä vaiheessa on tarkoitus laatia osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä rakennusjärjestysluonnos. Valmisteluun asetetaan työryhmä, joka laatii ehdotuksen uudeksi rakennusjärjestykseksi ja kuulee tarvittaessa asiantuntijoita. Kauhavan hallintosäännön mukaan toimialajohtaja päättää oman toimialaansa koskevan työryhmän asettamisesta,

| | |
|----------------------|---|
| Esittelijä | Tekninen johtaja Antti Hakola |
| Päätösehdotus | Ympäristölautakunta päättää käynnistää rakennusjärjestyksen uudistamisen. |
| Päätös | Ympäristölautakunta hyväksyi yksimielisesti teknisen johtajan ehdotuksen. |
| Lisätietoja | Rakentamispäällikkö Maria Annala, p. 050-330 5326, etunimi.sukunimi@kauhava.fi |

Ympäristölautakunta 27.11.2024 § 33

Valmistelija Rakentamispäällikkö Maria Annala 25.11.2024

Kauhavan rakennusvalvonta on yhdessä kaavoituksen, maankäytön, ympäristönsuojelun ja yhdyskuntatekniikan toimihenkilöiden ja viranhaltijoiden kanssa valmistellut Kauhavan rakennusjärjestysluonnosta. Kauhavan kaupunki on myös osallistunut ylikunnalliseen yhteistyöhön lähialueiden kuntien kanssa, jossa on käyty läpi kuntien rakennusjärjestyksien säännöksiä yhtenäistämistä, vaikka jokaisessa kunnassa on tietenkin myös omat ominaispiirteensä.



| | | |
|------------------------------|------|------------|
| Ympäristölautakunta | § 5 | 31.01.2024 |
| Ympäristölautakunta | § 33 | 27.11.2024 |
| Kaavoitus- ja lupalautakunta | § 42 | 17.12.2025 |
| Kaavoitus- ja lupalautakunta | § 14 | 22.04.2026 |
| Kaupunginhallitus | | 04.05.2026 |

Ympäristölautakunnan jäsenet osallistuivat 30.10.2024 iltakouluun, jossa heille esiteltiin valmisteluvaiheessa olevaa rakennusjärjestystä.

Iltakoulussa todettiin, että rakentamislaki muutoksen korjaussarja on yhä eduskunnan käsittelyssä, joten myös rakennusjärjestyksen lainsäädäntöön voi tulla pieniä muutoksia vielä kuluvan vuoden aikana. Kauhavan kaupungin rakennusjärjestystä ei tulla saamaan valmiiksi nyt voimassa olevan maankäyttö- ja rakennuslain aikana, joten iltakoulun osallistujien kanssa päädyttiin siihen, että rakennusjärjestyksen uusimista jatketaan uuden 1.1.2025 voimaan tulevan rakentamislain 19§ mukaisesti.

Rakentamislain 19§ mukaan rakennusjärjestyksen hyväksyminen, kuuleminen ja julkaiseminen etenevät seuraavasti:

Rakennusjärjestyksen hyväksyy kunnanvaltuusto.

Kunnan on asetettava ehdotus rakennusjärjestykseksi julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi. Kunnan ilmoitusten julkaisemisesta säädetään kuntalain (410/2015) 108 §:ssä. Kunnan jäsenille ja osallisille on varattava tilaisuus tehdä muistutus rakennusjärjestysehdotuksesta. Muistutus on toimitettava kunnalle ennen ehdotuksen nähtävänäoloajan päättymistä.

Ehdotuksesta rakennusjärjestykseksi on pyydettävä lausunto elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, maakunnan liitolta ja kunnalta, jonka alueiden käyttöön tai rakentamiseen rakennusjärjestys voi vaikuttaa.

Muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet yhteystietonsa, on ilmoitettava kunnan perusteltu kannanotto esitettyyn mielipiteeseen. Jos kunta on olennaisesti muuttanut rakennusjärjestystä sen jälkeen, kun se on asetettu julkisesti nähtäville, se on asetettava uudelleen nähtäville. Ehdotusta rakennusjärjestykseksi ei kuitenkaan tarvitse asettaa uudelleen nähtäville, jos muutokset koskevat vain yksityistä etua ja kunta kuulee erikseen niitä osallisia, joita muutokset koskevat.

Rakentamislain 28§ rakennusjärjestyksen uusimisesta määrätään seuraavasti:

Tämän lain voimaan tullessa oleviin rakennusjärjestyksiin sovelletaan 17 §:n asemesta tämän lain voimaan tullessa voimassa olleita säännöksiä, kunnes rakennusjärjestys on muutettu tämän lain mukaiseksi ja muutos on tullut voimaan, enintään kuitenkin kahden vuoden ajan tämän lain voimaantulosta.

Esittelijä

Vs. tekninen johtaja Maria Annala



| | | |
|------------------------------|------|------------|
| Ympäristölautakunta | § 5 | 31.01.2024 |
| Ympäristölautakunta | § 33 | 27.11.2024 |
| Kaavoitus- ja lupalautakunta | § 42 | 17.12.2025 |
| Kaavoitus- ja lupalautakunta | § 14 | 22.04.2026 |
| Kaupunginhallitus | | 04.05.2026 |

Päätösehdotus Ympäristölautakunta päättää, että Kauhavan kaupungin rakennusjärjestyksen uusimista jatketaan 1.1.2025 voimaan tulevan rakentamislain mukaisesti.

Päätös Ympäristölautakunta hyväksyi yksimielisesti vs. teknisen johtajan ehdotuksen.

Lisätietoja Rakentamispäällikkö Maria Annala, p. 050-330 5326, etunimi.sukunimi@kauhava.fi

Kaavoitus- ja lupalautakunta 17.12.2025 § 42

Valmistelija Rakennustarkastaja Marjukka Nurmi 9.12.2025

1.1.2025 voimaan tulleen rakentamislain RakL17 §:n mukaan kunnassa tulee olla uusi rakennusjärjestys. Rakennusjärjestyksen tarkoitus on ohjata suunnitelmallista ja alueelle sopivaa rakentamista, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamista sekä hyvän elinympäristön toteutumista ja säilymistä.

Rakennusjärjestys täydentää rakentamislakia, sen nojalla annettuja asetuksia sekä kunnan kaavoja. Sen määräykset voivat koskea rakennuspaikkaa ja muita alueita, rakennuksen kokoa ja sijoittumista, rakennuksen sopeuttamista ympäristöön, rakentamistapaa, istutuksia, aitoja ja muita rakennusta pienempiä rakennuskohteita, rakennetun ympäristön hoitoa, vesihuollon järjestämistä sekä muita näihin rinnastettavia paikallisia rakentamista koskevia seikkoja. Kunnan eri alueilla voidaan antaa erilaisia määräyksiä.

Rakennusjärjestyksen määräyksiä ei sovelleta, jos asemakaavassa, yleiskaavassa tai Suomen rakentamismääräyskokoelmassa julkaistuissa määräyksissä tai asetuksissa on asiasta toisin määrätty.

Lautakuntakäsittelyn jälkeen jälkeen RakL 19 §:n mukaisesti rakennusjärjestysehdotus on asetettava ehdotus rakennusjärjestykseksi julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi. Kunnan ilmoitusten julkaisemisesta säädetään kuntalain (410/2015) 108 §:ssä. Kunnan jäsenille ja osallisille on varattava tilaisuus tehdä muistutus rakennusjärjestysehdotuksesta. Muistutus on toimitettava kunnalle ennen ehdotuksen nähtävänäoloajan päättymistä.



| | | |
|------------------------------|------|------------|
| Ympäristölautakunta | § 5 | 31.01.2024 |
| Ympäristölautakunta | § 33 | 27.11.2024 |
| Kaavoitus- ja lupalautakunta | § 42 | 17.12.2025 |
| Kaavoitus- ja lupalautakunta | § 14 | 22.04.2026 |
| Kaupunginhallitus | | 04.05.2026 |

Ehdotuksesta rakennusjärjestykseksi on pyydetty lausunto Lupa- ja valvontavirastolta, maakunnan liitolta (Etelä-Pohjanmaan liitto) ja kunnalta, jonka alueiden käyttöön tai rakentamiseen rakennusjärjestys voi vaikuttaa (Lapua, Evijärvi, Lappajärvi, Uusikaarlepyy, Pedersöre, Seinäjoki, Vöyri ja Isokyrö). Muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet yhteystietonsa, on ilmoitettava kunnan perusteltu kannanotto esitettyyn mielipiteeseen. (27.6.2025/809)

Jos kunta on olennaisesti muuttanut rakennusjärjestystä sen jälkeen, kun se on asetettu julkisesti nähtäville, se on asetettava uudelleen nähtäville. Ehdotusta rakennusjärjestykseksi ei kuitenkaan tarvitse asettaa uudelleen nähtäville, jos muutokset koskevat vain yksityistä etua ja kunta kuulee erikseen niitä osallisia, joita muutokset koskevat.

Rakennusjärjestyksen hyväksyy valtuusto.

Esittelijä

Maankäyttöpäällikkö Päivi Raski

Päätösehdotus

Kaavoitus- ja lupalautakunta päättää asettaa rakennusjärjestysehdotuksen julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi kunnan jäsenille ja osallisille sekä lähettää rakennusjärjestysehdotuksen lausunnoille Lupa- ja Valvontavirastolle, Etelä-Pohjanmaan liitolle sekä naapurikunnille (Lapua, Evijärvi, Lappajärvi, Uusikaarlepyy, Pedersöre, Seinäjoki, Vöyri ja Isokyrö).

Päätös

Kaavoitus- ja lupalautakunta hyväksyi yksimielisesti maankäyttöpäällikön ehdotuksen.

Lisätietoja

Rakennustarkastaja Marjukka Nurmi, puh. 044 483 4251
etunimi.sukunimi@kauhava.fi

Kaavoitus- ja lupalautakunta 22.04.2026 § 14

Valmistelija

Rakennustarkastaja Marjukka Nurmi 16.4.2026

Kauhavan kaupungin rakennusjärjestysehdotusta on käsitelty kaavoitus- ja lupalautakunnassa 17.12.2025 (§ 42), minkä jälkeen rakennusjärjestysehdotus on asetettu julkisesti nähtäville 8.1. – 25.2.2026 väliselle ajalle. Rakennusjärjestysehdotuksesta on pyydetty lausunnot Lupa- ja Valvontavirastolta ja Etelä-Pohjanmaan liitolta sekä naapurikunnilta (Lapua, Evijärvi, Lappajärvi, Uusikaarlepyy, Pedersöre,



| | | |
|------------------------------|------|------------|
| Ympäristölautakunta | § 5 | 31.01.2024 |
| Ympäristölautakunta | § 33 | 27.11.2024 |
| Kaavoitus- ja lupalautakunta | § 42 | 17.12.2025 |
| Kaavoitus- ja lupalautakunta | § 14 | 22.04.2026 |
| Kaupunginhallitus | | 04.05.2026 |

Seinäjoki, Vöyri ja Isokyrö). Rakennusjärjestysehdotusta on myös esitelty valtuuston iltakoulussa 16.2.2026.

Naapurikunnista vain Lapuan kaupungin ympäristölautakunta lausui todeten rakennusjärjestyksen olevan selkeä ja saman sisältöinen Lapuan rakennusjärjestyksen kanssa. Etelä-Pohjanmaan liitto puolestaan ilmoitti, etteivät he lausu rakennusjärjestyksistä.

Lupa- ja valvontavirastosta on annettu lausunto 17.2.2026, jossa huomautettiin seuraavaa:

3.11 § Maalämpöjärjestelmät

Lupa- ja valvontavirasto huomauttaa, että energiakaivon poraaminen pohjavesialueella vaatii pääsääntöisesti vesilain 3 luvun 2 §:n mukaisen luvan. Vaakasuuntaisen maalämpöpiirin rakentaminen pohjavesialueella voi myös edellyttää vesilain mukaisen luvan ja rakentamislain 42 § toisen kappaleen mukaisesti rakentamislupaa, mikäli ”*rakentamisella on vähäistä merkittävämpää vaikutusta ympäristönäkökohtiin*”. Energiakaivon ja maalämpöpiirin rakentaminen pohjavesialueella voi aiheuttaa ympäristönsuojelulain 16 §:n ja 17 §:n mukaisen maaperän tai pohjaveden pilaantumisriskin.

7. Rakentaminen ranta-alueella

Rakennuksen alimmasta rakentamiskorkeudesta tulee tarvittaessa pyytää Lounais-Suomen elinvoimakeskuksen lausunto.

8.1 § Pohjavesialueet

Lausunnot tulee määrätä pyydettäväksi vain, jos jätevesien käsittely poikkeaa rakennusjärjestyksessä määrätystä (umpisäiliö tai johtaminen pohjavesialueen ulkopuolelle), tai jos rakentaminen koskee energiakaivoja tai maalämpöpiiriä pohjavesialueella. Lausunnot tulee pyytää Lupa- ja valvontavirastolta.

8.10 § Sulfaattipitoisten maa-ainesten alueet

Kappaleeseen tulee lisätä määräys pinta- ja pohjavesihaittojen minimoisesta sellaisilla alueilla, joilla esiintyy happamia sulfaattimaita. Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee tarvittaessa liittää selvitys happamista sulfaattimaista sekä listaus toimenpiteistä, joihin rakennushankkeessa on tarpeen ryhtyä. Ympäristöministeriön julkaisusta 2022:3 ”Happamien sulfaattimaiden kansallinen opas rakennushankkeisiin” löytyy ohjeita happamien sulfaattimaiden huomioimiseen.

Näiden huomautusten perusteella rakennusjärjestysehdotukseen tehtiin lisäyksiä ja korjauksia. Lisäksi oli huomautuksia kirjoitusvirheistä, jotka korjattiin.



| | | |
|------------------------------|------|------------|
| Ympäristölautakunta | § 5 | 31.01.2024 |
| Ympäristölautakunta | § 33 | 27.11.2024 |
| Kaavoitus- ja lupalautakunta | § 42 | 17.12.2025 |
| Kaavoitus- ja lupalautakunta | § 14 | 22.04.2026 |
| Kaupunginhallitus | | 04.05.2026 |

Valtuuston iltakoulussa 16.2.2026 nousi esiin muutamia keskeisiä huomioita ja niihin liittyen on rakennusjärjestysehdotukseen joko lisätty perusteluita tai muutettu rakennusjärjestyksen tekstiä:

Maalämmön keruupiirin luvanvaraisuus

Maalämpöpiirin luvanvaraisuus perustuu pohjavesialueiden suojeluun ja siihen, että pohjavesialueelle maalämmön keruupiiri tarvitsee pääsääntöisesti vesilain 3 luvun 2 §:n mukaisen luvan rakentamisluvan lisäksi. Rakentamisluvassa tutkitaan rakennuspaikan olosuhteet ja varmistetaan ettei maalämmön keruupiiri sijoitu pohjavesialueelle. Samalla maalämmönkeruupiiri tulee merkityksi rakennusrekisteriin, jolloin voidaan tulevaisuudessa varmuudella kertoa, missä ko. järjestelmiä on.

Uuden rakennuspaikan pinta-ala vähintään 2000 m²

Uuden rakennuspaikan pinta-ala asemakaava-alueen ulkopuolella on Rakentamislain 45 §:n mukaisesti määrätty vähintään 1000 m² suuruiseksi (RakL 45 §). Paikallisia määräyksiä minimikoosta voidaan antaa rakennusjärjestyksessä. Kauhavalla uuden rakennuspaikan pinta-ala tulee olla vähintään 2000 m² asemakaava-alueen ulkopuolella. Tällä varmistetaan, että rakennuspaikan rakennusoikeus asemakaava-alueen ulkopuolella riittää rakennusten rakentamiseen ja mahdollistaa toimivan jätevesijärjestelmän rakentamisen kiinteistöllä. Rakennusoikeus asemakaava-alueen ulkopuolella on 15 %, jolloin 2000 m² kokoisella uudella rakennuspaikalla rakennusoikeutta on 300 m².

Rakennuspaikan pinta-alan vähimmäisvaatimus ei koske kuitenkaan uudelleen rakentamista, korjausrakentamista tai vähäistä lisärakentamista olemassa olevilla rakennuspaikoilla, jos rakentamisluvan myöntämisen edellytykset ovat muutoin olemassa. Rakennusoikeus asemakaava-alueen ulkopuolella (15 % rakennuspaikan pinta-alasta) määrää rakentamisen määrän.

Maisematyöluva ja puunkaatoilmausunto

Puiden kaataminen vaatii lähtökohtaisesti aina maisematyöluvan asemakaava-alueella, poikkeuksena enintään 10 puun kaatamiset niillä asemakaava-alueilla, joilla ei ole asemakaavamääräystä puunkaatoilmauksesta ja puiden kaatamista voidaan RakL 53 §:n mukaan pitää vähäisenä toimenpiteenä. Tällöin enintään 10 puun kaato voidaan käsitellä puunkaatoilmausunnolla, joka haetaan kaupunginpuutarhurilta. Puunkaatoilmausunto on maksuton ja kevyempi menettely kuin maisematyöluva ja sillä pyritään varmistamaan, ettei esimerkiksi harvinaisempia jalopuita kaadeta tarpeettomasti.

Maatilarakentaminen



| | | |
|------------------------------|------|------------|
| Ympäristölautakunta | § 5 | 31.01.2024 |
| Ympäristölautakunta | § 33 | 27.11.2024 |
| Kaavoitus- ja lupalautakunta | § 42 | 17.12.2025 |
| Kaavoitus- ja lupalautakunta | § 14 | 22.04.2026 |
| Kaupunginhallitus | | 04.05.2026 |

Maatilarakentamisen määrää muutettiin seuraavasti: ”Maatalouskäytössä olevalle maatilalle saa sen estämättä, mitä aiemmin tässä rakennusjärjestyksessä on asuinrakennusten lukumäärästä rakennuspaikalle määrätty, rakentaa talouskeskuksen yhteyteen tarpeellisia asuinrakennuksia sekä maatilamatkailua tai maa- ja metsätalouteen liittyvää pienimuotoista yritystoimintaa palvelevia rakennuksia. Toiminta ei saa aiheuttaa häiriötä ympäristölle eikä toiminnasta saa syntyä ympäristöä pilaavaa ja/tai rumentavaa varastointia.”

Valtuuston iltakoulun perusteella rakennusjärjestysehdotukseen on lisätty punaisella ne lait ja asetukset sekä mahdollisesti myös niiden luvut ja pykälät, joihin rakennusjärjestyksen ko. kohta perustuu. Tällä helpotetaan rakennusjärjestysehdotuksen käsittelyvaiheessa erottamaan lakeihin ja asetuksiin perustuvat määräykset sekä kaupungin omat määräykset toisistaan. Ilman tällaista laki- tai asetusviittausta rakennusjärjestyksessä oleva määräys on kaupungin oma määräys. Lisäksi liitteen rakennusjärjestysehdotuksessa näkyy punaisella lisätyt kohdat sekä yliviivattuna ne kohdat, jotka on tarkoitus poistaa aiemmasta ehdotuksesta.

Rakennusjärjestysehdotukseen tehdyt muutokset perustuvat pääosin nähtävilläoloaikana saatuihin muutosehdotuksiin eikä näiden lisäksi rakennusjärjestysehdotukseen ole tehty olennaisia muutoksia. Rakennusjärjestysehdotusta ei tarvitse asettaa uudelleen nähtävälle, kun muutettu rakennusjärjestysehdotus käsitellään vielä lautakunnassa, kaupunginhallituksessa ja valtuustossa.

Sen jälkeen, kun valtuusto on hyväksynyt rakennusjärjestysehdotuksen, niin ehdotukseen tehdään lopuksi teknisluonteiset korjaukset ennen rakennusjärjestyksen lopullista julkaisemista. Punaiset fontit ja yliviivaukset poistetaan kokonaan ja tekstissä olevat yksittäiset laki- ja asetusviittaukset siirretään lopuksi kootusti kunkin kappaleen loppuun tekstin selkeyttämiseksi.

Liitteenä lausuntojen ja valtuuston iltakoulun perusteella muutettu rakennusjärjestysehdotus sekä oheismateriaalina saadut lausunnot.

Esittelijä

Vs. maankäyttöpäällikkö Aleksi Saukko

Päätösehdotus

Kaavoitus- ja lupalautakunta päättää hyväksyä lausuntojen ja valtuuston iltakoulun perusteella muutetun rakennusjärjestysehdotuksen ja esittää sitä edelleen hyväksyttäväksi kaupunginhallitukselle ja valtuustolle.

Asian käsittely

Aleksis Porre ehdotti rakennusjärjestysehdotuksen kohtaa 3.3 § muutettavaksi siten, että Kauhavalla uuden rakennuspaikan



| | | |
|------------------------------|------|------------|
| Ympäristölautakunta | § 5 | 31.01.2024 |
| Ympäristölautakunta | § 33 | 27.11.2024 |
| Kaavoitus- ja lupalautakunta | § 42 | 17.12.2025 |
| Kaavoitus- ja lupalautakunta | § 14 | 22.04.2026 |
| Kaupunginhallitus | | 04.05.2026 |

vähimmäiskokomääräys asemakaava-alueen ulkopuolella olisi 1000 m² ehdotetun 2000 m² sijasta. Marika Tervanen kannatti Porren ehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että koska on tehty vs. maankäyttöpäällikön ehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus, on suoritettava äänestys.

Puheenjohtajan ehdotuksesta äänestys hyväksyttiin suoritettavaksi nimenhuutoäänestyksenä siten, että vs. maankäyttöpäällikön ehdotusta kannattavat äänestävät "jaa" ja Alekski Porren ehdotusta kannattavat äänestävät "ei".

Suoritettuna äänestyksessä annettiin

- 7 "jaa"- ääntä
- 4 "ei "-ääntä

Alekski Porren ehdotuksen puolesta äänestivät Antti Asuinmaa, Miika Autio, Alekski Porre ja Marika Tervanen.

Vs. maankäyttöpäällikön ehdotuksen puolesta äänestivät Anssi Annala, Kaija Aro, Eija Isotalo, Susanna Kukkola, Kari-Veli Mäkelä, Aida Sarvela ja Toni Uusimäki.

Puheenjohtaja totesi, että vs. maankäyttöpäällikön ehdotus on tullut hyväksytyksi.

Päätös

Kaavoitus- ja lupalautakunta hyväksyi vs. maankäyttöpäällikön alkuperäisen päätösehdotuksen.

Pöytäkirjaan merkittiin, että rakennustarkastaja Marjukka Nurmi oli paikalla kokouksessa esittelemässä asiaa klo 18.29 - 18.51. Nurmi poistui kokouksesta ennen päätöksentekoa.

Lisätietoja

Rakennustarkastaja Marjukka Nurmi, puh. 044 483 4251
etunimi.sukunimi@kauhava.fi

Kaupunginhallitus 04.05.2026
44/10.03.00.00/2024

Valmistelija

Hallintojohtaja Liisa Salo 29.4.2026



| | | |
|------------------------------|------|------------|
| Ympäristölautakunta | § 5 | 31.01.2024 |
| Ympäristölautakunta | § 33 | 27.11.2024 |
| Kaavoitus- ja lupalautakunta | § 42 | 17.12.2025 |
| Kaavoitus- ja lupalautakunta | § 14 | 22.04.2026 |
| Kaupunginhallitus | | 04.05.2026 |

Rakentamislaki tuli voimaan 1.1.2025. Lain voimaatulo edellyttää rakennusjärjestyksen uudistamista voimassa olevan lainsäädännön mukaiseksi. Rakentamisjärjestyksestä sekä sen käsittely- ja hyväksymisprosessista säädetään rakentamislain 3. luvussa.

Maankäyttö- ja lupapalvelut ovat valmistelleet Kauhavan kaupungille uuden rakennusjärjestyksen. Valmisteluprosessin eri vaiheet selviävät edellä olevista ympäristölautakunnan sekä kaavoitus- ja lupalautakunnan käsittelyistä, kuten myös pyydettyjen lausuntojen ja valtuuston iltakoulun yhteydessä esille nousseiden kohtien huomioiminen.

Rakentamislain 19 §:n mukaan rakennusjärjestyksen hyväksyy valtuusto.

Ehdotus Kauhavan kaupungin rakentamisjärjestykseksi on liitteenä.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Vesa Rantala

Päätösehdotus Kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy liitteen mukaisen Kauhavan kaupungin rakennusjärjestyksen.

Rakennusjärjestys tulee voimaan, kun hyväksymispäätös on saanut lainvoiman.

Päätös

Lisätietoja Rakennustarkastaja Marjukka Nurmi, puh. 044 483 4251
etunimi.sukunimi@kauhava.fi



Kaupunginhallitus

04.05.2026

18**Toimielinten pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset**

Kaupunginhallitus 04.05.2026

Valmistelija

Hallintojohtaja Liisa Salo 29.4.2026

Asian ottamisesta ylemmän toimielimen käsiteltäväksi säädetään kuntalain 92 §:ssä.

Kauhavan kaupungin hallintosäännön mukaan kaupunginhallituksen alaisen viranomaisen, kaupunginhallituksen jaoston, lautakuntien ja lautakuntien alaisten viranomaisten on ilmoitettava kaupunginhallitukselle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä lukuun ottamatta sellaisia asioita ja päätöksiä, joista kaupunginhallitus on päättänyt, ettei se käytä otto-oikeuttaan. Ilmoitus on tehtävä neljän päivän kuluessa pöytäkirjan tarkastamisesta. Jos pöytäkirjaa ei tarkasteta, määräaika lasketaan pöytäkirjan ja viranhaltijapäätöksen allekirjoittamisesta.

Päätökset niissä asioissa, joista ei tarvitse ilmoittaa, voidaan otto-oikeuden estämättä panna täytäntöön, jollei yksittäistapauksessa ole ilmoitettu asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Niistä henkilöstöhallinnollisista viranhaltijapäätöksistä, jotka tehdään palkkahallinnon järjestelmään ja jotka koskevat palvelussuhdetta, ei tarvitse ilmoittaa toimielimelle.

Kokouspäätös tai viranhaltijapäätös on otettava kaupunginhallituksen käsiteltäväksi sen ajan kuluessa, jossa kuntalain 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä.

Käsiteltäväksi ei saa kuitenkaan ottaa:

1. lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita;
2. yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita;
3. kuntalain 51 §:ssä tarkoitettulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat.

Ottopäätöksen voi tehdä kaupunginhallitus, kaupunginhallituksen puheenjohtaja tai kaupunginjohtaja.

Kaupunginhallitukselle on saapunut seuraavat pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset:

- Kaavoitus- ja lupalautakunta 22.4.2026 2/2026
- Konserni- ja henkilöstöjaosto 23.4.2026 3/2026



Kaupunginhallitus

04.05.2026

Toimielinten pöytäkirjat ovat nähtävissä kaupungin kotisivuilla.

Päätösluettelo kaupunginhallituksen ja lautakuntien alaisten viranhaltijoiden viranhaltijapäätöksistä ajalta 9.4.– 29.4.2026 ovat nähtävissä kaupunginhallituksen intrassa. Ne päätökset, joihin voi kuntalain mukaan hakea muutosta, on julkaistu kaupungin kotisivuilla.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Vesa Rantala

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset tiedoksi ja päättää, ettei käytä otto-oikeutta.

Päätös

Lisätietoja

Hallintojohtaja Liisa Salo, puh. 050 330 5286,
etunimi.sukunimi@kauhava.fi



Kaupunginhallitus

04.05.2026

**19
Tiedotusasiat**

Kaupunginhallitus 04.05.2026

Valmistelija

Hallintojohtaja Liisa Salo 29.4.2026

Kaupunginhallituksen tietoon saatetaan seuraavat asiat, joita koskevat asiakirjat ovat tutustumista varten nähtävänä kaupunginhallituksen intrassa.

Emineo Oy, kertomus selvitysmenettelystä. Lopputilitys 1.7.2025-31.10.2025.

Hallintojohtaja selvitys kaupunginhallitukselle 29.4.2026: Kauhavan kaupungin myöntämien takausten kokonaismäärä.

Kutsu Merenkurkun neuvoston 5.6.2026 järjestettävään tilaisuuteen: Lentoala yhteiskunnallisena investointina.

Kutsu Osuuskunta Viexpon osuuskuntakokoukseen 5.5.2026. Kutsu välitetty Lasse Ruotsalalle 20.4.2026.

Kutsu Seinäjoki Areenan yhtiökokoukseen 13.5.2026. Kutsu välitetty Mika Ekolalle 29.4.2026.

Kutsu Suomalais-ruotsalaisen kauppakamarin vuosikokoukseen 26.5.2026.

Vaasan hallinto-oikeuden päätös 28.4.2026 556/2026: Valitus kiinteistöverotuksesta.

Pöytäkirja:

- Etelä-Pohjanmaan liitto, maakuntahallitus 13.4.2026 4/2026
- Ympäristöterveydenhuollon yhteistoimintajaosto 21.4.2026 2/2026

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Vesa Rantala

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee edellä esitetyt asiat tietoonsa saatetuksi.

Päätös**Lisätietoja**

Hallintojohtaja Liisa Salo, puh. 050 330 5286,
etunimi.sukunimi@kauhava.fi
