

## Konserniohjeen antaminen Kiinteistöosakeyhtiö Säästökeskukselle

Kaupunginhallitus 04.05.2026 § 78  
540/00.01.01.00/2024

### Valmistelija

Elinvoimajohtaja Juha-Martti Kuoppala 15.4.2026:

Kaupunginhallitus antoi konserniohjeen 2.9.2024 Kiinteistöosakeyhtiö Kauhavan Säästökeskukselle, että kiinteistöyhtiön omistaman liikerakennuksen purkutyö voidaan toteuttaa. Edelleen kaupunginhallitus antoi 9.6.2025 ohjeen, että kaupunki ostaa Kiinteistöosakeyhtiö Kauhavan Säästökeskuksen osakkeet, ja että hallitus aloittaa osakeyhtiön purkamisen selvitysmenettelyllä.

Kaupunki on ostanut Aito Säästöpankilta Säästökeskuksen osakkeet, joten kaupunki omistaa Kiinteistö Oy Kauhavan Säästökeskuksen koko osakekannan.

Kaupunki on ostanut myös Kiinteistö Oy Kauhavan Säästökeskukselta yhtiön omistaman tontin liittymiseen ja yhtiön omistama hotelli-pankkirakennus on purettu, joten yhtiöllä ei ole enää toimintaa, kiinteää omaisuutta eikä velkoja. Yhtiöllä on rahaa noin 40.000 euroa.

Kauhavan kaupungin ja Säästökeskuksen edustajat ovat käyneet yhtiön taloudellista tilannetta läpi alkuvuodesta 2026. Neuvotteluissa on päädytty siihen, että purkamisen sijaan tarkoituksenmukaisempi vaihtoehto on sulauttaa yhtiö toiseen kaupungin omistamaan yhtiöön.

Kaupungin tekemän kartoituksen perusteella vastaanottavaksi yhtiöksi on valikoitunut Kauhavan Vesi Oy. Kauhavan Vesi Oy ja Kiinteistö Oy Kauhavan Säästökeskus puoltavat sulautumista. Kiinteistö Oy Kauhavan Säästökeskuksen rahavaraja voidaan käyttää sulautumisen kustannuksiin.

Osakeyhtiölain mukaan (16 luku 1§) Osakeyhtiö (sulautuva yhtiö) voi sulautua toiseen osakeyhtiöön (vastaanottava yhtiö), jolloin sulautuvan yhtiön varat ja velat siirtyvät vastaanottavalle yhtiölle ja sulautuvan yhtiön osakkeenomistajat saavat sulautumisvastikkeena vastaanottavan yhtiön osakkeita. Sulautumisvastike saa olla myös rahaa, muuta omaisuutta ja sitoumuksia. Absorptiosulautumisessa sulautuvan yhtiön osakkeenomistajat voivat suostumuksellaan luopua oikeudestaan saada sulautumisvastiketta.

### Esittelijä

Kaupunginjohtaja Vesa Rantala

### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ohjeistaa Kiinteistö Oy Kauhavan Säästökeskusta ja Kauhavan Vesi Oy:tä toteuttamaan Kiinteistö Oy Kauhavan Säästökeskuksen sulautumisen Kauhavan Vesi Oy:öön.

### Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan ehdotuksen.

Pöytäkirjaan merkittiin, että Mikko Mäkipelkola poistui kokouksesta klo 17.29-17.30 tämän pykälän käsittelyn ajaksi, todettiin yhteisöjääviys Kauhavan Säästökeskus Oy:n hallituksen puheenjohtajana.

### Lisätietoja

Elinvoimajohtaja Juha-Martti Kuoppala, puh. 040 553 0354,  
etunimi.sukunimi@kauhava.fi

