

Investointimäärärahan tarkistaminen, Kaupungintalo ja Ylihärmän yläkoulu

Tekninen lautakunta 31.03.2026 § 26
287/02.02.00/2025

Valmistelija	<p>Vt. kiinteistö- ja rakennuttamispäällikkö Maria Annala 27.3.2026</p> <p>Valtuusto päätti 6.5.2024 uudeksi kaupungintaloksi muutettavan ns. Tietotalon perusparannuksen hankinta-arvoksi 5,1 miljoonaa euroa. Tästä 11, miljoonaa euroa kohdistui kiinteistön hankkimiseen Kiinteistö Oy Tietotalolta. Hankinta-arvo korotettiin 5,3 miljoonaan euroon 26.5.2025. Hankkeeseen on käytetty vuoden 2025 loppuun mennessä 5.453.451,63 euroa.</p> <p>Vuodelle 2026 Kaupungintalo-hankkeelle ei ole budjetoitu investointi määrärahaa. Kuluvalle vuodelle maksettavaksi tulee vielä mm. varavoimakone, opastekyltityksiä, arkistokaappeja sekä puhelinkuuluvuuden parantaminen ja valtuustojärjestelmän asennuskulut, yhteensä noin 150.000 euroa.</p> <p>Ylihärmän koulukeskuksen yläkoulurakennuksen hankinta-arvoksi on hyväksytty 12.6.2023 pidetyssä valtuuston kokouksessa 11,0 miljoonaa euroa. Investointimäärärahaa on käytetty yhteensä vuoden 2025 loppuun mennessä yhteensä 11.193.688,12 euroa. Rakennuksen valmistuttua on todettu, että puhelinoperaattoreiden kuuluvuus rakennuksessa ei ole riittävä. Se aiheuttaa turvallisuusriskin ja toiminnallisia ongelmia. Myöskaan Ylihärmän yläkouluhankkeelle ei ole budjetoitu kuluvalle vuodelle investointimäärärahaa, jota kuitenkin tarvitaan 57.000 euroa jotta ko. puhelinkuuluvuus saadaan turvalliselle tasolle.</p> <p>Molempien hankkeiden kokonaishankintahinta-arvoa täytyy tarkastaa ylöspäin. Kaupungintalo hankkeen hankinta-arvo nousee 5,6 miljoonaan euroon ja Ylihärmän yläkoulun hankinta-arvo nousee 11,25 miljoonaan euroon.</p>
Esittelijä	Vt. tekninen johtaja Maria Annala
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää anoa kaupunginhallitukselta ja edelleen valtuustolta vuoden 2026 investoinneille lisämäärärahaa Kaupungintalo-hankkeelle 150.000 euroa ja Ylihärmän yläkoulu -hankkeelle 57.000 euroa. Samalla ko. hankkeiden kokonaishankinta-arvoa tarkistetaan Kaupungintalon osalta 5,6 miljoonaan euroon ja Ylihärmän yläkoulu osalta 11,25 miljoonaan euroon.
Päätös	<p>Tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti vt. teknisen johtajan ehdotuksen.</p> <p>Pöytäkirjaan merkittiin, että Petri Hietamäki saapui kokoukseen klo 17.37 tämän pykälän käsittelyn aikana.</p>
Lisätietoja	Vt. kiinteistö- ja rakennuttamispäällikkö Maria Annala, puh. 050 330 5326, etunimi.sukunimi@kauhava.fi