

Alahärmän terveysaseman purkaminen

Kaupunginhallitus 01.12.2025 § 265

Valmistelija

Vt. tekninen johtaja Maria Annala 24.11.2025

Alahärmässä osoitteessa Kanttorintie 5 oleva terveysasemarakennus on ollut Etelä-Pohjanmaan hyvinvointialueella vuokralla. Vuokrasopimus päättyy 31.12.2025 ja hyvinvointialue on ilmoittanut, ettei se enää jatka vuokrasopimusta.

Alahärmän terveysasema on valmistunut vuonna 1966, sitä on laajennettu kahdesti, vuonna 1977 ja 1982. Peruskorjaus on tehty 1996. Rakennuksen kerrosala on 1822 m² ja tilavuus 6300 m³. Vuonna 2024 rakennuksen kulut ovat olleet 43 250 euroa.

Rakennus ja sen parkkipaikat sijoittuvat seuraaville kiinteistöille: 233-411-100-0 Stenbackan puisto, 233-411-46-3 Puistola, 233-411-43-2 Terveyspuisto sekä 233-411-43-1 Terveys. Alue on pohjavesialuetta.

Alueen asemakaava on vahvistunut 21.11.2005. Rakennus sijaitsee korttelissa 55, jonka asemakaava merkintä on YS/sk-1. YS on sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue ja sk-1 merkinnällä suojellaan taajamakuvallisesti merkittävää mäntypuustoa. Vuonna 2017 hyväksytyssä yleiskaavassa alue on osoitettu keskustatoimintojen alueeksi.

Rakennuksessa on esiintynyt sisäilmaongelmia. Tutkimuksia ja korjauksia on tehty paikallisesti, mutta rakennuksen tämänhetkisen kunnon määrittäminen vaatisi laajemman kuntotutkimuksen. Alahärmän terveysasemalle ei tällä hetkellä löydy käyttöä kaupungin toimintoja varten. Kaupunkistrategiassa on määriteltävä, että käyttämättömistä kiinteistöistä luovutaan.

Kauhavan kaupungin hallintosäännön 33§ mukaan rakennusten ostamisesta, myymisestä, vaihtamisesta ja lunastamisesta päättää kaupunginhallitus.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Vesa Rantala

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että osoitteessa Kanttorintie 5 sijaitseva Alahärmän terveysasemarakennus tarvittavine maa-alueineen asetetaan yleiseen myyntiin. Kaupunki pidättää itsellään oikeuden hylätä annetut tarjoukset.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan ehdotuksen.

Lisätietoja

Vt. tekninen johtaja Maria Annala, puh. 050 330 5326
etunimi.sukunimi@kauhava.fi

Kaupunginhallitus 02.03.2026 § 25

Valmistelija

Vt. tekninen johtaja Maria Annala 25.2.2026

Alahärmän terveysaseman rakennus on ollut ostotarjousten kohteena verkko-
huutokaupassa. Määräaikaan mennessä kohteesta annettiin yhdeksän
tarjousta kolmen tarjoajan toimesta korkeimman tarjouksen ollessa 1.575
euroa.

Korkeimman tarjouksen teki Pömpeli Oy, joka on ilmoittanut kohteen käyt-
tötarkoitukseksi vuokratila- ja majoituskäytön. Kaupunginjohtaja, vs. tekni-
nen johtaja ja elinvoimajohtaja ovat tavanneet yhtiön edustajan.

Huutokaupan ehdoissa mainittiin, että ostotarjouksen hyväksyminen vaatii
Kauhavan kaupunginhallituksen hyväksynnän ja, että Kauhavan kaupunki
pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä korkein tarjous tarjouksesta tehtävän
kokonaisarviointin perusteella. Arviointiin vaikuttavat tarjottu hinta ja käyt-
tötarkoitus.

Lisätietoja oheismateriaalista.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Vesa Rantala

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hylätä Alahärmän terveysasema -rakennuk-
sesta annetut ostotarjoukset.

Kaupunginhallitus päättää antaa tekniselle toimelle tehtäväksi Alahärmän
terveysasema -rakennuksen purkamisen valmistelun.

Asian käsittely

Harri Ojanperä ehdotti, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi
siten, että rakennus laitetaan uudelleen myytäväksi. Asko Peltola ja Heikki
Hakala kannattivat Ojanperän ehdotusta.

Petri Hietämäki esitti Lea Puotisen ja Lasse Ruotsalan kannattamana
asian käsittelyn jatkamista.

Puheenjohtaja totesi, että koska Harri Ojanperä on tehnyt kannatetun
palautusehdotuksen ja Petri Hietämäki ym. ovat kannattaneet asian
käsittelyn jatkamista, on suoritettava äänestys asian palauttamisesta tai
käsittelyn jatkamisesta.

Puheenjohtajan ehdotuksesta äänestys päätettiin suorittaa
nimenhuutoäänestyksenä siten, että asian käsittelyn jatkamista
(Hietämäen ehdotus) kannattavat äänestävät jaa ja Ojanperän ehdotusta
asian palauttamisesta uudelleen valmisteltavaksi kannattavat äänestävät
ei.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin

- 6 jaa-ääntä (Hietämäki, Lammi, Malmi, Puotinen, Ruotsala, Sankelo)
- 6 ei-ääntä (Hakala, Mäkipelkola, Niva, Ojanperä, Peltola, Ylinen).

Kaupunginhallitus päätti puheenjohtaja äänen ratkaistessa jatkaa asian
käsittelyä.

Heikki Hakala teki seuraavan, kaupunginjohtajan pohjaehdotuksesta
poikkeavan ehdotuksen: Kaupunginhallitus päättää hylätä Alahärmän
terveysasema -rakennuksesta annetut ostotarjoukset.
Harri Ojanperä kannatti Hakalan ehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että koska on tehty kaupunginjohtajan
pohjaehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus, on suoritettava
äänestys.

Puheenjohtajan ehdotuksesta äänestys hyväksyttiin suoritettavaksi nimenhuutoäänestyksenä siten, että kaupunginjohtajan ehdotusta kannattavat äänestävät jaa ja Heikki Hakalan ehdotusta kannattavat äänestävät ei.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin

- 6 jaa-ääntä (Hietämäki, Lammi, Malmi, Puotinen, Ruotsala, Sankelo)
- 6 ei-ääntä (Hakala, Mäkipelkola, Niva, Ojanperä, Peltola, Ylinen).

Puheenjohtaja totesi, että äänten mennessä tasan puheenjohtajan ääni ratkaisee, eli kaupunginjohtajan ehdotus voitti äänestyksen.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan ehdotuksen.

Kaupunginhallitus hylkäsi Alahärmän terveysasema -rakennuksesta annetut ostotarjoukset ja antoi tekniselle toimelle tehtäväksi rakennuksen purkamisen valmistelun.

Lisätietoja

Vt. tekninen johtaja, Maria Annala, puh. 050 330 5326,
etunimi.sukunimi@kauhava.fi

Tekninen lautakunta 31.03.2026 § 25
640/02.07.00/2025

Valmistelija

Vt. kiinteistö- ja rakennuttamispäällikkö Maria Annala 27.3.2026

Kaupunginhallitus on 2.3.2026 § 25 hylännyt Alahärmän terveysasema -rakennuksesta annetut ostotarjoukset ja antoi tekniselle toimelle tehtäväksi rakennuksen purkamisen valmistelun.

Kauhavan kaupungin hallintosäännön 40§ mukaan tekninen lautakunta päättää kaupungin omistamien rakennusten purkamisesta.

Alahärmän terveysaseman purkamiselle ei ole vuoden 2026 talousarvioon varattu määrärahaa. Kauhavan vanhan terveyskeskuksen purkukustannukset ovat kuitenkin jäämässä sille varatun määrärahan alle, joten teknisen lautakunnan päätöksellä voidaan Kauhavan vanhan terveyskeskuksen purkumäärärahaa siirtää toiselle kohteelle.

Ennen purkamista on Alahärmän terveysasemalle tehtävä asbesti- ja haitta-aine kartoitukset, joille ei myöskään ole varattu määrärahaa.

Esittelijä

Vt. tekninen johtaja Maria Annala

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää, että Alahärmän terveysasema puretaan vuoden 2026 aikana ja purkuun ja sen valmisteluun tarvittava määräraha siirretään Kauhavan vanhalle terveyskeskukselle varatusta määrärahasta.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti vt. teknisen johtajan ehdotuksen.

Lisätietoja

Vt. kiinteistö- ja rakennuttamispäällikkö, Maria Annala, puh. 050 330 5326,
etunimi.sukunimi@kauhava.fi
