

Härmän lukiomoduulin vuokrasopimus / option käyttäminen

Kaupunginhallitus 28.6.2021 § 149

Valmistelija

Vt. rakennuttamispäällikkö Maria Annala

Kaupunginhallitus päätti 12.4.2021 § 68, että Alahärmän koulualueelle vuokrataan moduuli, johon sijoitetaan Härmän lukio ja muita luokkatiloja. Hankintaprosessi käynnistetään välittömästi. Moduulin vuokraan varaudutaan käyttötalousbudjetissa. Sen vuokra-aika on 5+2+2 vuotta.

Tekninen toimi on pyytänyt moduulista tarjoukset. Tarjouspyyntö on julkaistu Hilmassa ja kaupungin kotisivuilla. Tarjoukset on pyydetty jättämään 22.6.2021 klo 12.00 mennessä. Moduuliin on sijoitettu kuusi luokkatilaa, toimisto opettajille ja tekninen tila. Tarjouspyynnössä on edellytetty, että tilat ovat käyttövalmiina viimeistään 15.10.2021 alkaen.

Tarjoukset on avattu 22.6.2021 ja tilaisuudesta on laadittu avauspöytäkirja.

Määräaikaan mennessä tarjouksensa jättivät

- Parmaco Oy,
17,44 euroa / m² / 5 v + 10,03 euroa / m² / 2 v + 10,03 euroa / m² / 2 v
- Heikius Hus-Talo Oy,
32,41 euroa / m² / 5 v + 22,69 euroa / m² / 2 v + 22,69 euroa / m² / 2 v

Annetut hinnat ovat arvonlisäverottomia.

Tilaisuudessa tarkastettiin myös tarjouspyynnön mukaisten vaatimusten täytyminen. Molemmat tarjoajat täyttivät tarjouspyynnön vaatimukset.

Kaupunginjohtajan esitys

Kaupunginhallitus hyväksyy moduulirakennuksen toimittajaksi Parmaco Oy:n vuokrahintaan 678.000 euroa (alv 0 %) / 5 vuotta.

Kaupunginjohtajan muutettu esitys

1. Kaupunginhallitus hyväksyy moduulirakennuksen toimittajaksi Parmaco Oy:n vuokrahintaan 678.000 euroa (alv 0 %) / 5 vuotta.
2. Päätös pannaan toimeen välittömästi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan muutetun esityksen.

Kaupunginhallitus 16.03.2026 § 39
67/10.03.02.06/2026

Valmistelija

Kaupunginjohtaja Vesa Rantala ja sivistysjohtaja Jonna Heikkilä 11.3.2026

Kauhavan kaupungin ja Parmaco Oy:n kanssa on 24.2.2022 allekirjoitettu vuokrasopimuksen lisälehti, jolla on muutettu vuokra-aika kuulumaan seuraavasti:

”Vuokrauskohteen vuokra-aika muutetaan alkamaan 1.4.2022. Vuokra-aika on alkamispäivästä lukien vähintään 60 kuukautta ja päättyy aikaisintaan 31.3.2027 (”Vähimmäisvuokra-aika”).

Vuokralaisella on oikeus käyttää yksi tai kaksi kahden vuoden optiokautta.

Vuokra-aika ja vuokrasopimuksen voimassaolo päättyy automaattisesti kuluvan vuokrakauden päättyessä, mikäli sopimuskauden jatkamisesta ei yhdessä toisin sovita 12 kuukautta ennen sopimuskauden päättymistä. Vuokrasopimus päättyy, kun Vuokrauskohteen vuokra-aika päättyy ja kumpikin Sopijaosapuoli on täyttänyt tämän Vuokrasopimuksen mukaiset velvoitteensa toista Sopijaosapuolta kohtaan.”

Aiemmin, 30.8.2021, allekirjoitetulla vuokrasopimuksella on sovittu vuokran määrästä. Vuokra on vähimmäisvuokra-ajalla 11 301 euroa kuukaudessa, ja optiokausilla 6 499 euroa kuukaudessa. Optiokausilla tarkoitetaan yhtä tai kahta vuotta.

Keväällä 2026 valmistuneen lukioselvityksen mukaan Härmän lukion oppilaat mahtuvat Alahärmän yhtenäiskoulun tiloihin lukiokoulutuksen järjestämistavasta riippumatta. Vähimmäisvuokra-aika päättyy kesken lukuvuoden ja keskellä viikkoa. Parmaco Oy on 11.3.2026 antanut tarjouksen optiokautta lyhyemmästä, kolmen kuukauden vuokra-ajasta, hintaan 10 653 euroa/kk, eli yhteensä 31 959 euroa (alv 0 %).

Lukioiden rehtorin mukaan moduulista voidaan luopua kesken vuotta.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Vesa Rantala
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää, että - Härmän lukiomoduulin vuokrasopimuksen mukaista optiota ei käytetä. Vuokra-aika päättyy sopimuksen mukaisesti 31.3.2027.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan ehdotuksen.
Lisätietoja	Kaupunginjohtaja Vesa Rantala, puh. 040 775 9075, sivistysjohtaja Jonna Heikkilä, puh 044 483 4805, etunimi.sukunimi@kauhava.fi
