Ympäristökatselmus 2026

Kaavoitus- ja lupalautakunta 22.04.2026 § 13
25/11.03.04/2023

Valmistelija

Rakennustarkastaja Marjukka Nurmi 16.4.2026

Rakentamislain (751/2023) 12. luku sisältää kolme pykälää, joissa säädetään rakennuksen käyttö- ja huolto-ohjeesta, rakennuksen kunnossapidosta ja kunnossapidon laiminlyönnistä. Rakennetun ympäristön hoitoa koskeva Rakentamislain 13. luku käsittää neljä pykälää ja niissä annetaan määräyksiä rakennuksen kunnossapidon laiminlyönnistä, ympäristönhoidosta, ulkovarastoinnista sekä keskeneräisestä rakennustyöstä ja hylätyistä rakennuksista. Näitä määräyksiä Kauhavan kaupungissa valvoo rakennusvalvontaviranomainen ja sitä valvontaa on suoritettu ympäristökatselmuksin.

Katselmuksessa kiinnitetään huomiota Kauhavan kaupungin alueella oleviin rakennuksiin ja maa-alueisiin, jotka ovat siinä kunnossa, etteivät ne enää täytä Rakentamislain edellyttämiä vaatimuksia ja niiden voidaan katsoa vaarantavan turvallisuutta ja rumentavan ympäristöä. Katselmuksissa kohteiden kunto arvioidaan rakennusrikkomuksen lisäksi myös rakennussuojelurikoksen ja ympäristön pilaantumisen kannalta.

Kaavoitus- ja lupalautakunta on 29.10.2025 pitämässään kokouksessaan päättänyt (§ 24) nimetä ympäristökatselmuksia suorittavaan työryhmään jäseniksi lautakunnan puheenjohtajan, varapuheenjohtajan, maankäyttöpäällikön, rakennustarkastajan sekä ympäristöasiantuntijat. Samalla ympäristökatselmuksia päätettiin pidettävän pääsääntöisesti joka toinen vuosi.

Edellinen ympäristökatselmus on pidetty keväällä 2024. Kaavoitus- ja lupalautakunta on ennakkokuuluttanut kevään 2026 ympäristökatselmuksesta kaupungin ilmoitustaululla 1.4.-28.4.2026 sekä paikallislehdissä 1.4.2026. Työryhmä on ennakkoon katsonut ryhmän jäsenille sopivan katselmuspäivämäärän. Työryhmä esittää ympäristökatselmuspäiväksi tiistaita 12.5.2026.

Toimenpiteitä vaativissa kohteissa seurantakatselmukset toteutetaan myöhemmin elo-syyskuussa. Epäkohtiin voidaan puuttua kaikin Rakentamislain (751/2023) ja Uhkasakkolain (1113/1990) mahdollistamin keinoin (kehotus, uhkasakko, teettämis- ja keskeyttämisuhka).

Esittelijä

Vs. maankäyttöpäällikkö Aleksi Saukko

Päätösehdotus

Kaavoitus ja lupalautakunta päättää pitää seuraavan ympäristökatselmuksen tiistaina 12.5.2026 ja sen suorittavat työryhmän jäsenet eli lautakunnan puheenjohtaja, varapuheenjohtaja, maankäyttöpäällikkö, rakennustarkastaja sekä molemmat ympäristöasiantuntijat. Päätetystä ympäristökatselmuspäivämäärästä kuulutetaan uudelleen kokouksen jälkeisellä viikolla kaupungin ilmoitustaululla ja paikallislehdissä.

Päätös

Kaavoitus- ja lupalautakunta hyväksyi yksimielisesti vs. maankäyttöpäällikön päätösehdotuksen.

Pöytäkirjaan merkittiin, että rakennustarkastaja Marjukka Nurmi oli paikalla kokouksessa esittelemässä asiaa klo 18.16–18.27. Nurmi poistui kokouksesta ennen päätöksentekoa.

Lisätietoja

Rakennustarkastaja Marjukka Nurmi, puh. 044-483 4251, etunimi.sukunimi@kauhava.fi

---