

**Kaupunginhallitus**

Aika 09.02.2026 klo 17:00 - 17:40

Paikka Sähköinen kokous, etäyhteys

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 14	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 15	Pöytäkirjan tarkastus	4
§ 16	Työjärjestyksen hyväksyminen	5
§ 17	Etuosto-oikeuden käyttäminen kiinteistön kaupassa	6
§ 18	Toimielinten pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset	9

**Osallistujat**

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Sankelo Janne	Puheenjohtaja	
	Hakala Heikki	1. varapuheenjohtaja	
	Hietamäki Petri	Jäsen	
	Lammi Sinikka	Jäsen	
	Malmi Hanna-Liisa	Jäsen	
	Mäkipelkola Mikko	Jäsen	
	Niva Emmi	2. varapuheenjohtaja	
	Ojanperä Harri	Jäsen	
	Peltola Asko	Jäsen	
	Puotinen Lea	jäsen	
	Ruotsala Lasse	Jäsen	
	Ylinen Anu	Jäsen	
	Kurvinen Antti	Valt. pj.	
	Välikangas Jari	Valt. 1.vpj.	
	Ekola Mika	Valt. 2.vpj.	
	Mattila Risto	Valt. 3.vpj.	§ 18 klo 17.28 saakka
	Rantala Vesa	Kaupunginjohtaja	
	Salo Liisa	Pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

	Janne Sankelo puheenjohtaja	Liisa Salo pöytäkirjanpitäjä
Käsitellyt asiat	14 - 18	
Pöytäkirjan tarkastus	Kauhava 11.2.2026	
	Lasse Ruotsala pöytäkirjantarkastaja	Anu Ylinen pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on julkaistu Kauhavan kaupungin kotisivuilla 13.02.2026

Tämä pöytäkirja on tarkastettu ja allekirjoitettu sähköisesti.



Kaupunginhallitus

§ 14

09.02.2026

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginhallitus 09.02.2026 § 14

Kauhavan kaupungin hallintosäännön 17. luvun 145 §:n mukaan toimitellaan päätetään kokouksensa ajan ja paikan.

Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimitellaan jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen kokouksen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan.

Puheenjohtaja voi peruuttaa kokouksen.

Hallintosäännön 17. luvun 146 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja.

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat.

Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimitellaan päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimitellaan päätämällä tavalla.

Kaupunginhallitus on 17.11.2025 § 250 päättänyt kevään 2026 kokousajankohdista.

Kuntalain 103 §:n 2 momentin mukaan muu toimitellaan kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet sen jäsenistä on läsnä.

Päätösehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.



Kaupunginhallitus

§ 15

09.02.2026

Pöytäkirjan tarkastus

Kaupunginhallitus 09.02.2026 § 15

Kauhavan kaupungin hallintosäännön 17. luvun 166 §:n 2 momentin mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimitelimen päättämällä tavalla.

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 9.6.2025 § 139 päättänyt, että kaupunginhallituksen pöytäkirja tarkastetaan viimeistään kokousta seuraavana toisena työpäivänä. Jos kokousta seuraava toinen työpäivä on pyhäpäivä, voi tarkastus siirtyä seuraavaan työpäivään. Pöytäkirjan tarkastaminen tapahtuu sähköisellä allekirjoituksella.

Kaupunginhallitus voi päättää pöytäkirjan tarkastamisesta kiireellisissä asioissa tarvittaessa myös erikseen.

Päätösehdotus

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Lasse Ruotsala ja Anu Ylinen.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Lasse Ruotsala ja Anu Ylinen.



Kaupunginhallitus

§ 16

09.02.2026

Työjärjestyksen hyväksyminen

Kaupunginhallitus 09.02.2026 § 16

Kauhavan kaupungin hallintosäännön 17. luvun 146 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja.

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat.

Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä.

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy asialistan työjärjestykseksi.

Päätös

Asialista hyväksyttiin työjärjestykseksi.



Kaupunginhallitus

§ 17

09.02.2026

Etuosto-oikeuden käyttäminen kiinteistön kaupassa

Kaupunginhallitus 09.02.2026 § 17
584/10.00.01.01/2022

Valmistelija

Vs. maankäyttöpäällikkö Aleksi Saukko 5.2.2026

Kauhavan kaupungille on ilmoitettu kiinteistönluovutusilmoituksesta (L2025-148822), jonka mukaan 14.11.2025 yksityishenkilöiden välillä vahvistetussa luovutuksessa on tehty kiinteistön kauppa Salonvainion tilasta (233-) Kauhavan Vähä-Passissa. Ilmoituksen mukaan kauppa on käsittänyt 18.860 m² suuruisen maa-alueen eikä kyse ole ollut lähisukulaisten välisestä luovutuksesta.

Tila koostuu kahdesta palstasta, joista toinen palsta sijaitsee Kirjapainontien itäpuolella Tornimäen teollisuusalueen rakennuskaavan korttelissa 1110 ollen liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta (K-2). Sama palsta sijaitsee myös Kauhavan keskustan osayleiskaava-alueella ollen työpaikka-alue (TP), lentopaikan, tie- ja raideliikenteen melualue (me) ja valvomattoman lentokentän lentoesterajapinta-alue (llr). Toinen palsta sijaitsee Kirjapainontien länsipuolella ja on ainoastaan yleiskaavoitettu. Me- ja llr-alueiden lisäksi palsta on osayleiskaavan mukaan paikallisesti arvokasta maisemakokonaisuutta (ma-3) sekä osittain suojaviheraluetta (EV) ja energiahuollon aluetta (EN). Etelä-Pohjanmaan maakuntakaavan mukaan tila sijaitsee voimajohtoalueella, teollisuustoiminnan kehittämisvyöhykkeellä ja taajamatoimintojen alueella.

Tila on tällä hetkellä viljelyskäytössä. Tilalla sijaitsee kaksi korvauskelpoista ja salaojitettua peruslohkoa, joiden digitoidut pinta-alat ovat 1,10 ha ja 0,95 ha. Lohkot ovat viimeksi olleet ostajilla viljelyksessä.

Tila sijaitsee kaupungin hoidossa olevien katujen varrella ja tilan ympärillä on kaupungin ennestään omistamia maa-alueita, joissa on parhaillaan myynnissä kaavanmukaisia mukaisia liike- ja teollisuustontteja. Alueelle on vedetty vesijohto- ja jäteviemäriinjat sekä viereen myös kaukolämpölinjaa.

Kyseessä olevan kiinteistön kaupan kohdalla etuosto-oikeutta käytetään maan hankkimiseksi yhdyskuntarakentamiseen. Etuostolla edistetään rakennuskaavan mukaisen käyttötarkoituksen eli liike- ja toimistorakennusten rakentumisen toteutumista asettamalla kaavan mukainen tontti myöhemmin myyntiin sekä tarvittaessa myös laajentamaan asemakaavoitusta Kirjapainontien ja Primatien länsipuolelle. Etuosto-oikeuden käytön perusteena ovat olemassa olevat kaavat (Kauhavan kirkon- ja asemanseudun Tornimäen teollisuusalueen rakennuskaava v. 1999, Kauhavan keskustan osayleiskaava v. 2020 ja Etelä-Pohjanmaan maakuntakaava 2050) kaavamerkintöineen sekä tilan ympärillä olevat kaupungin ennestään omistamat maa-alueet ja niissä sijaitsevat yhdyskuntatekniset linjat ja rakenteet. Lisäksi kaupan osapuolten sopima kauppahinta (35.000 € eli noin 1,86 €/m²) tilasta on linjassa kahteen vastaavanlaiseen kauppaan Vähä-Passin lähialueelta, missä kaupunki on



Kaupunginhallitus

§ 17

09.02.2026

suoralla kaupalla ostanut yksityisiltä asemakaavoitettua peltomaata (2023–2024 = 1,75–1,85 €/m²). Etuosto-oikeuden käyttö on edellä oleviin seikkoihin perustuen tarkoituksenmukaista ja sillä on myös positiivisia yritysvaikutuksia.

Etuostolain (608/1977) 1 §:n mukaan kunnalla on etuosto-oikeus kunnassa sijaitsevassa kiinteistön kaupassa ja etuosto-oikeutta voidaan käyttää maan hankkimiseksi yhdyskuntarakentamista sekä virkistys- ja suojelutarkoitusta varten. Etuostolain 5 §:n mukaan etuosto-oikeuden käyttäminen on mahdollista, kun: 1) luovutuskirjalla myytävä kiinteistö käsittää yli 5.000 m², 2) kaupan osapuolet eivät ole puolisoita tai lähisukulaisia keskenään, 3) kaupan kohteen ostajana ei ole valtio, valtion liikelaitos tai muu valtion laitos ja 4) myynti ei ole tapahtunut pakkohuutokaupalla. Etuostolain mukaiset edellytykset etuosto-oikeiden käyttämiselle täyttyvät ko. kiinteistön kaupan kohdalla.

Etuostolain 2 §:n mukaan etuosto-oikeuden käyttämisessä kunta tulee kaupantekohetkellä luovutuskirjassa ilmoitetun ostajan sijaan kaupassa sovitulla ehdoilla. Saman pykälän mukaan myyjä ei voi vedota sellaiseen kaupan ehtoon, josta myyjä ei kehotuksesta huolimatta ole ilmoittanut kunnalle ja josta kunta päättäessään etuosto-oikeuden käyttämisestä ei ole muutoinkaan tiennyt. Mikäli jokin kiinteistökaupan ehto on luonteeltaan sellainen, ettei sitä voi täyttää kunnan tultua ostajan sijaan, niin etuostolain 17 §:n mukaan ehdon sisältämä velvoite on muunnettava sen täyttä arvoa vastaavaksi rahasuoritukseksi.

Kaupan kohdetta koskevassa kauppakirjassa on seuraava maininta: *”Tila on vuokrattu ostajille 31.12.2030 saakka voimassa olevalla vuokrasopimuksella. Vuokrasopimus siirtyy ostajille”*. Kauppakirjassa ei avata sopimuksen sisältöä enempää eikä sitä ole merkitty kaupan kohdetta koskevaksi asiakirjaksi kauppakirjan kohtaan ”Saadut tiedot”. Kauppakirjassa ei myöskään ole mainintaa siitä, että kaikki kaupan ehdot olisi esitetty kauppakirjassa.

Kaupan ehtojen selvittämiseksi etuostolain 2 §:n mukaisesti myyjille on lähetetty 13.1.2026 kirjepostitse kehotukset ilmoittaa kaikki sellaiset kaupan ehdot, jotka eivät ilmene kauppakirjasta, mikäli tällaisia ehtoja on sovittu kaupan osapuolten kesken. Samalla kehoitettiin toimittamaan kopio allekirjoitetusta vuokrasopimuksesta, johon kauppakirjassa viitataan. Kaupan ehtojen ilmoittamiselle ja vuokrasopimuksen toimittamiselle annettiin aikaa 4.2.2026 saakka. Myyjistä toinen vastasi 4.2.2026 sähköpostitse, ettei vuokrasopimusta löytynyt annettuun määräaikaan mennessä. Muuten vuokrasopimuksen sisältöön tai kaupan ehtoihin ei otettu vastauksessa kantaa.

Etuostolain 9 §:n mukaan päätös etuosto-oikeuden käyttämisestä on tehtävä ja päätöksestä on ilmoitettava kirjaamisviranomaiselle kolmen kuukauden kuluessa luovutuskirjan oikeaksi todistamisesta eli viimeistään 14.2.2026 mennessä. Tämän lisäksi päätös on annettava viivytyksettä todisteellisena tiedoksiantona tiedoksi ostajalle ja myyjälle.



Kaupunginhallitus

§ 17

09.02.2026

Sen jälkeen, kun etuosto on loppuun saatettu (=etuostopäätös saanut lainvoiman), niin etuostolain 15 §:n mukaan kunnan on korvattava ostajalle, mitä tämä on sitä ennen suorittanut sekä myös kaupan johdosta syntyneet rahoitus- ja muut tarpeelliset kustannukset sekä kiinteistön hallinnasta, hoidosta ja kunnossapidosta aiheutuneet tarpeelliset kustannukset.

Oheismateriaalina kiinteistönluovutusilmoitus, kauppakirja, kehoitus myyjille, myyjien vastaus kehotukseen sekä kiinteistödokumentteja, karttaotteita ja kuvia kaupan kohteesta.

Etuostolain 21 §:n mukaan kunnanhallitus hoitaa etuostolain mukaiset kunnalle kuuluvat tehtävät ja päättää näin ollen etuosto-oikeuden käyttämisestä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Vesa Rantala

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että Kauhavan kaupunki käyttää etuosto-oikeuttaan kiinteistönluovutusilmoituksen L2025-148822 mukaisessa 14.11.2025 tehdyssä Salonvainion (233-) kiinteistön kaupassa.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan ehdotuksen.

Lisätietoja

Vs. maankäyttöpäällikkö Aleksi Saukko, Puh. 040 554 9804, etunimi.sukunimi@kauhava.fi



Kaupunginhallitus

§ 18

09.02.2026

Toimielinten pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset

Kaupunginhallitus 09.02.2026 § 18

Valmistelija

Hallintojohtaja Liisa Salo 5.2.2026

Asian ottamisesta ylemmän toimielimen käsiteltäväksi säädetään kuntalain 92 §:ssä.

Kauhavan kaupungin hallintosäännön mukaan kaupunginhallituksen alaisen viranomaisen, kaupunginhallituksen jaoston ja lautakuntien on ilmoitettava kaupunginhallitukselle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä lukuun ottamatta sellaisia asioita ja päätöksiä, joista kaupunginhallitus on päättänyt, ettei se käytä otto-oikeuttaan. Ilmoitus on tehtävä neljän päivän kuluessa pöytäkirjan tarkastamisesta. Jos pöytäkirjaa ei tarkasteta, määräaika lasketaan pöytäkirjan ja viranhaltijapäätöksen allekirjoittamisesta.

Päätökset niissä asioissa, joista ei tarvitse ilmoittaa, voidaan otto-oikeuden estämättä panna täytäntöön, jollei yksittäistapauksessa ole ilmoitettu asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Niistä henkilöstöhallinnollisista viranhaltijapäätöksistä, jotka tehdään palkkahallinnon järjestelmään ja jotka koskevat palvelussuhdetta, ei tarvitse ilmoittaa toimielimelle.

Kokouspäätös tai viranhaltijapäätös on otettava kaupunginhallituksen käsiteltäväksi sen ajan kuluessa, jossa kuntalain 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä.

Käsiteltäväksi ei saa kuitenkaan ottaa:

1. lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita;
2. yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita;
3. kuntalain 51 §:ssä tarkoitetulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat.

Ottopäätöksen voi tehdä kaupunginhallitus, kaupunginhallituksen puheenjohtaja tai kaupunginjohtaja.

Kaupunginhallitukselle on saapunut seuraavat pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset:

- Elämänlaatulautakunta 28.1.2026 1/2026
- Kasvatus- ja opetuslautakunta 27.1.2026 1/2026

Toimielinten pöytäkirjat ovat nähtävissä kaupungin kotisivuilla.



Kaupunginhallitus

§ 18

09.02.2026

Päätösluettelo kaupunginhallituksen alaisten viranhaltijoiden viranhaltijapäätöksistä ajalta 29.1.-4.2.2026 ovat nähtävissä kaupunginhallituksen intrassa. Ne päätökset, joihin voi kuntalain mukaan hakea muutosta, on julkaistu kaupungin kotisivuilla.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Vesa Rantala

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset tiedoksi ja päättää, ettei käytä otto-oikeutta.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan ehdotuksen.

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja Janne Sankelon ehdotuksesta kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kutsua sivistysjohtajan seuraavaan kaupunginhallituksen kokoukseen esittelemään suunnitelman esiopetuksen siirtämisestä Tiheikön päiväkodista Kosolan koulun tiloihin.

Pöytäkirjaan merkittiin, että Risto Mattila poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana klo 17.28.

Lisätietoja

Hallintojohtaja Liisa Salo, puh. 050 330 5286,
etunimi.sukunimi@kauhava.fi



Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 14, § 15, § 16, § 18

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.



Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 17

VALITUSOSOITUS, ETUOSTOPÄÄTÖS

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Etuostolain 9 §:n 1 momentissa tarkoitettuun etuostopäätökseen saavat ostaja ja myyjä hakea muutosta valittamalla hallintotuomioistuimeen siten kuin kuntalaissa säädetään (etuostolaki 22 §).

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Etuosto-oikeuspäätös annetaan todisteellisena tiedoksiantona ostajalle ja myyjälle.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Vaasan hallinto-oikeus

Korsholmanpuistikko 43

PL 204

65101 Vaasa

Faksi: 010 36 42760

Sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.



Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Vaasan hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 260 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Pöytäkirja

Pöytäkirja on julkaistu Kauhavan kaupungin kotisivuilla 13.02.2026