

Alahärmän terveysasema -rakennuksen myyntiin laittaminen

Kaupunginhallitus 01.12.2025 § 265
640/02.07.00/2025

Valmistelija

Vt. tekninen johtaja Maria Annala 24.11.2025

Alahärmässä osoitteessa Kanttorintie 5 oleva terveysasemarakennus on ollut Etelä-Pohjanmaan hyvinvointialueella vuokralla. Vuokrasopimus päättyy 31.12.2025 ja hyvinvointialue on ilmoittanut, ettei se enää jatka vuokrasopimusta.

Alahärmän terveysasema on valmistunut vuonna 1966, sitä on laajennettu kahdesti, vuonna 1977 ja 1982. Peruskorjaus on tehty 1996. Rakennuksen kerrosala on 1822 m² ja tilavuus 6300 m³. Vuonna 2024 rakennuksen kulut ovat olleet 43 250 euroa.

Rakennus ja sen parkkipaikat sijoittuvat seuraaville kiinteistöille: 233-411-100-0 Stenbackan puisto, 233-411-46-3 Puistola, 233-411-43-2 Terveyspuisto sekä 233-411-43-1 Terveys. Alue on pohjavesialuetta.

Alueen asemakaava on vahvistunut 21.11.2005. Rakennus sijaitsee korttelissa 55, jonka asemakaava merkintä on YS/sk-1. YS on sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue ja sk-1 merkinnällä suojellaan taajamakuullisesti merkittävää mäntypuustoa. Vuonna 2017 hyväksytyssä yleiskaavassa alue on osoitettu keskustatoimintojen alueeksi.

Rakennuksessa on esiintynyt sisäilmaongelmia. Tutkimuksia ja korjauksia on tehty paikallisesti, mutta rakennuksen tämänhetkisen kunnon määrittäminen vaatisi laajemman kuntotutkimuksen. Alahärmän terveysasemalle ei tällä hetkellä löydy käyttöä kaupungin toimintoja varten. Kaupunkistrategiassa on määriteltä, että käyttämättömistä kiinteistöistä luovutaan.

Kauhavan kaupungin hallintosäännön 33§ mukaan rakennusten ostamisesta, myymisestä, vaihtamisesta ja lunastamisesta päättää kaupunginhallitus.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Vesa Rantala

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että osoitteessa Kanttorintie 5 sijaitseva Alahärmän terveysasemarakennus tarvittavine maa-alueineen asetetaan yleiseen myyntiin. Kaupunki pidättää itsellään oikeuden hylätä annetut tarjoukset.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan ehdotuksen.

Lisätietoja

Vt. tekninen johtaja Maria Annala, puh. 050 330 5326
etunimi.sukunimi@kauhava.fi
