

Vapautushakemus viemäriin liittymisestä tilalla 1:98

Kaavoitus- ja lupalautakunta 26.11.2025 § 35
548/11.01.05/2025

Valmistelija

Ympäristöasiantuntija Katariina Kulju 20.11.2025

Vesihuoltolain (119/2001) 10 §:n mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin. 11 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen myöntää hakemuksesta toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen vapautuksen 10 §:ssä tarkoitetusta kiinteistön liittämismuutoksesta tässä pykälässä säädetyn perustein. Vapautus liittämismuutoksesta on myönnettävä, jos:

1) liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittämismuutoksesta aiheutuvat kustannukset, vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy; ja

2) vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.

Lisäksi 3 momentin mukaan edellytyksenä jätevesiviemäriin liittämismuutoksesta vapauttamiselle on 2 momentissa säädetyn lisäksi, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulaissa säädettyjen vaatimusten mukaisesti.

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 16 luvussa säädetään jätevesien käsittelystä ja johtamisesta viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla.

Kauhavan kaupungin ympäristöasiantuntijat ovat yhteistyössä Kauhavan Vesi Oy:n kanssa lähettäneet kootusti jätevesiviemäriin liittymiskehoituksia. Kehoituksia on lähetetty pienissä erissä kiinteistöille, jotka sijaitsevat viemäriin toiminta-alueella, mutta eivät ole liittyneet viemäriin.

Kiinteistö sijaitsee Ylihärmässä Pöyhösenkankaan I-luokan pohjavesialueella. Kiinteistölle on myönnetty määräaikainen vapautus vuonna 2013. Omistajalle on lähetetty 16.9.2025 kehoitus liittyä viemäriin ja hakemus liittämismuutoksesta vapauttamiselle on tullut vireille 23.9.2025. Kauhavan vesi Oy:n mukaan kiinteistön veden kulutus on noin 21–28 m³/vuosi ja liittymismaksu 3 252,96 €, johon tulee lisäksi liittymis- ja kaivuutöiden sekä mahdollisen paineviemäriin sekä pumppaamon kustannukset.

Esittelijä

Maankäyttöpäällikkö Päivi Raski

Päätösehdotus

Kaavoitus- ja lupalautakunta päättää asian liitteen mukaisesti eikä myönnä vapautusta kiinteistölle.

Asian käsittely

Aleksi Porre ehdotti, että kaavoitus- ja lupalautakunta myöntää vapautuksen tilalle 1:98 toistaiseksi. Kari-Veli Mäkelä ja Raimo Lindholm kannattivat Aleksi Porren ehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että koska on tehty maankäyttöpäällikön ehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus, on suoritettava äänestys.

Puheenjohtajan ehdotuksesta äänestys suoritettavaksi nimenhuutoäänestyksenä siten, että maankäyttöpäällikön ehdotusta kannattavat äänestävät "jaa" ja Aleksi Porren ehdotusta kannattavat äänestävät "ei"

Suoritetussa äänestyksessä annettiin

- 1 "jaa"-ääni
- 10 "ei"-ääntä

Aleksi Porren ehdotuksen puolesta äänestivät Annala Anssi, Aro Kaija, Autio Miika, Isotalo Eija, Kukkola Susanna, Lindholm Raimo, Mäkelä Kari-Veli, Porre Aleksi, Sarvela Aida ja Tervanen Marika.

Maankäyttöpäällikön ehdotuksen puolesta äänesti Antti Asuinmaa.

Puheenjohtaja totesi, että vastaehdotus on tullut hyväksytyksi.

Päätös

Kaavoitus- ja lupalautakunta myöntää vapautuksen tilalle 1:98 toistaiseksi.

Maankäyttöpäällikkö Päivi Raski jätti eriävän mielipiteen.

Pöytäkirjaan merkittiin, että ympäristöasiantuntija Katariina Kulju oli klo 18.29 – 18.49 paikalla kokouksessa esittelemässä asioita

- Vapautushakemus viemäriin liittymisestä tilalla 1:99
- Vapautushakemus viemäriin liittymisestä tilalla 1:98
- Vapautushakemus viemäriin liittymisestä kiinteistöllä 2:102.

Kulju poistui kokouksesta ennen ao. asioiden päätöksentekoa.

Maankäyttöasiantuntija Aleksi Saukko poistui kokouksesta ennen asioiden

- Vapautushakemus viemäriin liittymisestä tilalla 1:99
- Vapautushakemus viemäriin liittymisestä tilalla 1:98
- Vapautushakemus viemäriin liittymisestä kiinteistöllä 2:102 päätöksentekoa klo 18.49.

Lisätietoja

Ympäristöasiantuntija Katariina Kulju, puh. 040-6838357, etunimi.sukunimi@kauhava.fi
