

Vapautushakemus viemäriin liittymisestä tilalla 1:99

Kaavoitus- ja lupalautakunta 26.11.2025 § 34
535/11.01.05/2025

Valmistelija

Ympäristöasiantuntija Katariina Kulju 20.11.2025

Vesihuoltolain (119/2001) 10 §:n mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin. 11 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen myöntää hakemuksesta toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen vapautuksen 10 §:ssä tarkoitetusta kiinteistön liittämismuutoksesta tässä pykälässä säädettyin perustein. Vapautus liittämismuutoksesta on myönnettävä, jos:

1) liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittämismuutoksesta aiheutuvat kustannukset, vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy; ja

2) vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.

Lisäksi 3 momentin mukaan edellytyksenä jätevesiviemäriin liittämismuutoksesta vapauttamiselle on 2 momentissa säädetyn lisäksi, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulaissa säädettyjen vaatimusten mukaisesti.

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 16 luvussa säädetään jätevesien käsittelystä ja johtamisesta viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla.

Kauhavan kaupungin ympäristöasiantuntijat ovat yhteistyössä Kauhavan Vesi Oy:n kanssa lähettäneet kootusti jätevesiviemäriin liittymiskehoituksia. Kehoituksia on lähetetty pienissä erissä kiinteistöille, jotka sijaitsevat viemäriin toiminta-alueella, mutta eivät ole liittyneet viemäriin.

Kiinteistö sijaitsee Ylihärmässä Pöyhösenkankaan I-luokan pohjavesialueella. Kiinteistön omistajalle on lähetetty 16.9.2025 kehoitus liittyä viemäriin ja hakemus liittämismuutoksesta vapauttamiselle on tullut vireille 8.10.2025. Kauhavan vesi Oy:n mukaan kiinteistön veden kulutus on noin 8 m³/vuosi ja liittymiskustannukset kokonaisuudessaan 8 000–10 000 € (liittymismaksu 2 786 €).

Esittelijä

Maankäyttöpäällikkö Päivi Raski

Päätösehdotus

Kaavoitus- ja lupalautakunta päättää asian liitteen mukaisesti ja myöntää kiinteistölle vapautuksen toistaiseksi.

Päätös

Kaavoitus- ja lupalautakunta hyväksyi yksimielisesti maankäyttöpäällikön ehdotuksen.

Pöytäkirjaan merkittiin, että ympäristöasiantuntija Katariina Kulju oli klo 18.29 – 18.49 paikalla kokouksessa esittelemässä asioita

- Vapautushakemus viemäriin liittymisestä tilalla 1:99
- Vapautushakemus viemäriin liittymisestä tilalla 1:98
- Vapautushakemus viemäriin liittymisestä kiinteistöllä 2:102.

Kulju poistui kokouksesta ennen ao. asioiden päätöksentekoa.

Maankäyttöasiantuntija Aleksi Saukko poistui kokouksesta ennen asioiden

- Vapautushakemus viemäriin liittymisestä tilalla 1:99
- Vapautushakemus viemäriin liittymisestä tilalla 1:98
- Vapautushakemus viemäriin liittymisestä kiinteistöllä 2:102 päätöksentekoa klo 18.49.

Lisätietoja

Ympäristöasiantuntija Katariina Kulju, puh. 040-6838357,
etunimi.sukunimi@kauhava.fi
