

Jatkoaikahakemus rakentamisvelvoitteelle kiinteistöllä 233-403-3-220

Kaavoitus- ja lupalautakunta 26.11.2025 § 32
563/10.00.02.01/2022

Valmistelija

Maankäyttöpäällikkö Päivi Raski 20.11.2025

Kaupungin kirjaamoon on 23.9.2025 saapunut kaupunginhallitukselle osoitettu hakemus, jolla pyydetään jatkoaikaa rakentamisen aloittamiselle Kauhavan Etelärannan vanhalla alueella sijaitsevalle määräalalle tilasta Vainio 233-403-3-220. Tontti on myyty tarjousten perusteella vuoden 2022 tonttikampanjassa ja kaupunginhallitus on päättänyt tontin myynnistä päätöksellä 30.5.2022 § 125.

Kauppakirja asemakaavan mukaisesta erillispientalojen (AO) tontista on allekirjoitettu 21.9.2022. Kauppakirjan kohdassa 4. Rakentamisvelvoite ja kaupan purku ostajalta on edellytetty rakentamisvelvoitteen täyttämistä edellytyksenä luovutukselle:

" Ostaja sitoutuu aloittamaan vakinaiseen asumiseen tarkoitetun asuinrakennuksen rakennushankkeen rakennustyöt kaupan kohteelle kolmen (3) vuoden kuluessa kauppakirjan allekirjoittamispäivästä lukien. Kaupunki voi hakemuksesta ja painavista syistä pidentää tätä määräaikaa.

Hakija pyytää lisääaikaa rakentamisvelvoitteen täyttämiseksi ja esittää päätöksenteossa otettavan huomioon vallitsevan maailmantilanteen, korkojen ja rakentamiskustannusten nousun sekä asuntojen heikon kysynnän. Ostaja on huolehtinut kustanuksellaan rakentamattoman määräalan siisteydestä hallinta-ajallaan.

Maakaaren 540/1995 § 2 mukaan vallintarajoitus on voimassa viisi vuotta kauppakirjan allekirjoituspäivästä lukien. Mikäli rakentamisvelvoitetta ei ole tänä aikana täytetty, kauppa puretaan joko vapaaehtoisella purkirjalla tai purkaminen laitetaan vireille käräjäoikeuteen toimitettavalla haastehakemuksella.

*Kauhavan kaupunki, Hallintosääntö 2.6.2025 § 37
Kaavoitus- ja lupalautakunta päättää enintään kahden vuoden pidennyksestä rakentamisvelvollisuuteen kaupungin luovuttamien alueiden osalta.*

Esittelijä

Maankäyttöpäällikkö Päivi Raski

Päätösehdotus

Kaavoitus- ja lupalautakunta päättää myöntää jatkoaikaa rakentamisvelvoitteen täyttämiseksi 20.9.2027 saakka.

Päätös

Kaavoitus- ja lupalautakunta hyväksyi yksimielisesti maankäyttöpäällikön ehdotuksen.

Lisätietoja

Maankäyttöpäällikkö Päivi Raski, puh. 040-1798 130,
etunimi.sukunimi@kauhava.fi
