

**Kaavoitus- ja lupalautakunta**

Aika 17.12.2025 klo 18:43 - 19:25

Paikka Lentohotelli

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 37	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 38	Pöytäkirjan tarkastus	4
§ 39	Työjärjestyksen hyväksyminen	5
§ 40	Kaavoitus- ja lupalautakunnan käyttötoteuma ajalla 1.1.2025-30.11.2025	6
§ 41	Kaavoitus- ja lupalautakunnan kokousaikataulu keväällä 2026	7
§ 42	Rakennusjärjestyksen uudistaminen	8
§ 43	Tiedotusasiat lautakunnat	14

**Osallistujat**

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Annala Anssi	Jäsen	
	Aro Kaija	Puheenjohtaja	
	Asuinmaa Antti	Jäsen	
	Autio Miika	Jäsen	
	Isotalo Eija	Jäsen	
	Kukkola Susanna	Jäsen	
	Lindholm Raimo	Jäsen	
	Mäkelä Kari-Veli	Jäsen	
	Porre Aleks	Jäsen	
	Tervanen Marika	Jäsen	
	Uusimäki Toni	Varapuheenjohtaja	
	Raski Päivi	Maankäyttöpäällikkö	
	Nurmi Marjukka	Rakennustarkastaja	
	Malmi Hanna-Liisa	Kaupunginhallituksen edustaja	
	Takala Simo	Nuorisovaltuuston edustaja	
Poissa	Hernesniemi Jenni	Pöytäkirjanpitäjä	
	Alexi Saukko	Maankäyttöasiantuntija	
	Sarvela Aida		
	Hautala Elina		
	Kulju Katariina		

Allekirjoitukset

	Kaija Aro puheenjohtaja	Jenni Hernesniemi pöytäkirjanpitäjä
Käsitellyt asiat	37 - 43	
Pöytäkirjan tarkastus	Kauhava 19.12.2025	
	Miika Autio pöytäkirjantarkastaja	Eija Isotalo pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on julkaistu Kauhavan kaupungin kotisivuilla 19.12.2025 14:00

Tämä pöytäkirja on tarkastettu ja allekirjoitettu sähköisesti.



Kaavoitus- ja lupalautakunta

§ 37

17.12.2025

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaavoitus- ja lupalautakunta 17.12.2025 § 37

Kauhavan kaupungin hallintosäännön 17. luvun 145 §:n mukaan toimielin päättää kokouksensa ajan ja paikan.

Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan.

Puheenjohtaja voi peruuttaa kokouksen.

Hallintosäännön 17. luvun 146 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja.

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat.

Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla.

Kaavoitus- ja lupalautakunta on 25.6.2025 § 4 päättänyt syksyn 2025 kokousajankohdista.

Kuntalain 103 §:n 2 momentin mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet sen jäsenistä on läsnä.

Päätösehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.



Kaavoitus- ja lupalautakunta

§ 38

17.12.2025

Pöytäkirjan tarkastus

Kaavoitus- ja lupalautakunta 17.12.2025 § 38

Kauhavan kaupungin hallintosäännön 17. luvun 166 §:n 2 momentin mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimitelimen päättämällä tavalla.

Kaavoitus- ja lupalautakunta on kokouksessaan 25.6.2025 § 4 päättänyt, että kaavoitus- ja lupalautakunnan pöytäkirja tarkastetaan viimeistään kokousta seuraavana toisena työpäivänä. Jos kokousta seuraava toinen työpäivä on pyhäpäivä, voi tarkastus siirtyä seuraavaan työpäivään. Pöytäkirjan tarkastaminen tapahtuu sähköisellä allekirjoituksella.

Kaupunginhallitus voi päättää pöytäkirjan tarkastamisesta kiireellisissä asioissa tarvittaessa myös erikseen.

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Autio Miika ja Isotalo Eija.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Autio Miika ja Isotalo Eija.



Kaavoitus- ja lupalautakunta

§ 39

17.12.2025

Työjärjestyksen hyväksyminen

Kaavoitus- ja lupalautakunta 17.12.2025 § 39

Kauhavan kaupungin hallintosäännön 17. luvun 146 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja.

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat.

Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä.

Päätösehdotus

Kaavoitus- ja lupalautakunta hyväksyy asialistan työjärjestykseksi.

Päätös

Kaavoitus- ja lupalautakunta hyväksyi asialistan työjärjestykseksi.



Kaavoitus- ja lupalautakunta

§ 40

17.12.2025

Kaavoitus-ja lupalautakunnan käyttötoteuma ajalla 1.1.2025-30.11.2025

Kaavoitus- ja lupalautakunta 17.12.2025 § 40
385/02.02.02/2025

Valmistelija

Maankäyttöpäällikkö Päivi Raski 11.12.2025

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 20.1.2025 § 7 hyväksynyt vuoden 2025 talousarvion täytäntöönpano-ohjeet.

Täytäntöönpano-ohjeiden kohdassa 3.7. todetaan, että talousarvion toteutumista seurataan tarkasti ja jatkuvasti. Kaupunginhallitus ja lautakunnat seuraavat talousarvion toteutumista kuukausittain. Tilivelvolliset viranhaltijat seuraavat toteutumista jatkuvasti.

Talousarvion toteutuma 1.1.-30.11.2025. osoitti seuraavaa:

Toimintatuotot 69,6 %
Toimintakulut 70,6 %

Tasaisen kertymän mukaan toteuma olisi 91,7% raportointiajankohtana.

Esityslistan oheismateriaalina on käyttötalouden toteutumaraportti ajalta 1.1.-30.11.2025.

Esittelijä

Maankäyttöpäällikkö Päivi Raski

Päätösehdotus

Kaavoitus- ja lupalautakunta merkitsee tiedokseen talousarvion kuukausiraportin ajalta 1.1.2025-30.11.2025.

Päätös

Kaavoitus- ja lupalautakunta hyväksyi yksimielisesti maankäyttöpäällikön ehdotuksen.

Lisätietoja

Maankäyttöpäällikkö Päivi Raski, p. 040 179 8130
etunimi.sukunimi@kauhava.fi



Kaavoitus- ja lupalautakunta

§ 41

17.12.2025

Kaavoitus- ja lupalautakunnan kokousaikataulu keväällä 2026

Kaavoitus- ja lupalautakunta 17.12.2025 § 41
371/00.02.09/2025

Valmistelija

Maankäyttöpäällikkö Päivi Raski 9.12.2025

Kauhavan kaupungin hallintosäännön 145 §:n mukaan toimitellaan päätetään kokouksensa ajan ja paikan. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimitellaan jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen kokouksen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan.

Kaavoitus- ja lupalautakunta hyväksyy runkosuunnitelman kokousajankohdista kevät- ja syyskausittain.

Esittelijä

Maankäyttöpäällikkö Päivi Raski

Päätösehdotus

Kaavoitus- ja lupalautakunta päättää, että kevätkauden 2026 kokoukset pidetään tarvittaessa seuraavasti:

- 21.1.2026
- 11.3.2026
- 22.4.2026
- 20.5.2026
- 17.6.2026

Kokouspäiviin on mahdollista tulla muutoksia, mikäli asioiden valmistelu tai muu hallinnon ohjaus niin vaatii. Kokoukset pidetään pääsääntöisesti Ylihärman palvelutoimistolla tai muussa lautakunnan määrittelemässä paikassa klo 18.00, ellei asiasta ole toisin päätetty.

Päätös

Kaavoitus- ja lupalautakunta hyväksyi yksimielisesti maankäyttöpäällikön ehdotuksen.

Pöytäkirjaan merkittiin, että 11.3.2026 pidettävä kokous sovittiin pidettäväksi Kauhavan uudella kaupungintalolla.

Lisätietoja

Maankäyttöpäällikkö Päivi Raski, puh 040 179 8130
etunimi.sukunimi@kauhava.fi



Ympäristölautakunta	§ 5	31.01.2024
Ympäristölautakunta	§ 33	27.11.2024
Kaavoitus- ja lupalautakunta	§ 42	17.12.2025

Rakennusjärjestyksen uudistaminen

Ympäristölautakunta 31.01.2024 § 5

Valmistelija

Rakentamispäällikkö Maria Annala

Kauhavan kaupungin rakennusjärjestys on hyväksytty kaupunginvaltuuston päätöksellä 11.05.2020 § 17. Rakennusjärjestyksen hyväksymisen jälkeen eduskunta on hyväksynyt 1.3.2023 rakentamislain (751/2023), joka tulee voimaan 1.1.2025.

Rakentamislain myötä maankäyttö- ja rakennuslaista (MRL) muodostetaan rakentamislaki, jolla nykyiset rakentamista koskevat pykälät kumotaan. Maankäyttö- ja rakennuslaista muodostetaan 1.1.2025 alkaen alueidenkäyttölaki (752/2023). Lisäksi rakentamislain liitännäislaki Laki rakentamisen suunnittelu- ja työnjohtotehtävissä toimivien pätevyyden osoittamiseksi (812/2023) tulee voimaan 1.1.2025. Laki rakennetun ympäristön tietojärjestelmästä (431/2023) on hyväksytty eduskunnassa 24.3.2023.

Rakentamislain myötä rakennuslupa, toimenpidelupa ja rakentamiseen liittyvä ilmoitusmenettely poistuvat ja rakentamislain myötä ne korvaa rakentamislupa. Maisematyölupa, rakennuksen purkamislupa ja purkamisilmoitus sisältyvät rakentamislakiin. Painopiste siirtyy ennakkovalvonnasta jatkuvaan valvontaan. Rakennusvalvontaviranomaisen tehtävä on jatkossa valvoa rakentamista yleisen edun kannalta ja valvoa myös alueidenkäyttölain noudattamista sekä huolehtia rakentamisen yleisestä ohjauksesta ja neuvonnasta (RakL 100 §). Rakennusvalvontaviranomainen ei kuitenkaan vastaa rakentamisen laadusta.

Rakentamislain myötä rakennusjärjestyksen rooli kasvaa. Rakentamislain 42 § määrittää, mille rakentamishankkeelle tulee jatkossa hakea rakentamislupa. Lupakynnystä muutetaan luettelemalla laissa sellaiset hankeet, jotka tarvitsevat aina luvan. Näitä ovat asuinrakennus, laajuudeltaan vähintään 30 m² tai 120 m³ oleva rakennus, vähintään 50 m² oleva katos, yleisörakennelma, jota käyttää yhtä aikaa vähintään viisi henkilöä, energiakaivo ja erityistä toimintaa varten rakennettava alue, josta aiheutuu vaikutuksia sitä ympäröivien alueiden käytölle.

Rakentamislaiilla luvanvaraisuudesta vapautettua rakentamista ei voida rakennusjärjestyksellä määrätä luvanvaraiseksi. Luvanvaraisuudesta vapautetuille rakennuksille voidaan antaa rakennusjärjestyksessä määräyksiä esimerkiksi niiden koosta ja ympäristöön soveltuvuudesta. Rakennusjärjestyksellä voidaan määrätä, edellyttääkö esimerkiksi jätevesijärjestelmän, laiturin, aallonmurtajan tai aidan rakentaminen, ilmalämpöpumpun, aurinkokeräimen tai aurinkopaneelien sijoittaminen, rakentamislupaa. Luvanvaraisuudesta vapautetun rakennuksen rakentamisessa tulee noudattaa lakia, asetuksia ja kaavaa sekä



Ympäristölautakunta	§ 5	31.01.2024
Ympäristölautakunta	§ 33	27.11.2024
Kaavoitus- ja lupalautakunta	§ 42	17.12.2025

rakennusjärjestyksen määräyksiä. Jos luvanvaraisuudesta vapautettu rakennus poikkeaa vähäisestikin esimerkiksi kaavamääräyksistä tai muodostaa ranta-alueelle uuden rakentamispaikan, edellyttää rakennuksen rakentaminen myönteisen poikkeamisluvan muttei rakentamislupaa. Hakijan halutessa, kunta voi ratkaista sijoittumisen edellytysten olemassaolon erillisellä päätöksellä (RakL 43 §). Rakentamisluvan yhteydessä sijoittumisen edellytyksistä päättää rakennusvalvontaviranomainen.

Rakennusjärjestyksen määräykset voivat koskea rakennuspaikkaa, rakennuksen kokoa ja sen sijoittumista, rakentamisen sopeutumista ympäristöön, rakentamistapaa, istutuksia, aitoja tai muita rakennelmia, rakennetun ympäristön hoitoa, vesihuollon järjestämistä, suunnittelutarvealueiden määrittelemistä sekä muita niihin rinnastettavia paikallisia, rakentamista koskevia seikkoja.

Rakennusjärjestyksen määräyksiä ei sovelleta, jos oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa, asemakaavassa tai Suomen rakentamismääräyskokoelmassa on asiasta toisin säädetty. Rakennusjärjestyksessä kunta voi osoittaa ne alueet ja edellytykset, joilla vapaa-ajan asunnon muuttaminen pysyvään asuinkäyttöön ei edellytä poikkeamispäätöstä tai suunnittelutarveratkaisua ennen rakentamisluvan myöntämistä (RakL 18 §). Alueidenkäyttölain 16 §:n tarkoittamat suunnittelutarvealueet voidaan määrätä oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa tai rakennusjärjestyksessä enintään 10 vuotta kerrallaan. Suunnittelutarvealueella lupaa harkittaessa on tarkasteltava rakentamisen suhdetta kaavoituskatsauksessa esitettyihin kaavoihin (RakL 46 §). Rakentamislupakäsittelyyn tulee uusina huomioitavaksi elinkaariominaisuudet ja laadittavaksi materiaaliseloste (RakL 39 §) sekä vähähiilisyys raportoimalla hiilijalanjälki ja hiilikädenjälki ilmastaselvityksessä (RakL 38 §).

Rakennusjärjestys on tarkoitus laatia maankäyttö- ja rakennuslain aikana siten, että uusi rakennusjärjestys tulisi voimaan 1.1.2025. Rakennusjärjestyksen määräykset tullaan laatimaan rakentamislain mukaisesti. Koska rakentamislaki tulee voimaan vasta 1.1.2025 on rakennusjärjestyksen käsittelyssä meneteltävä maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti. Maankäyttö- ja rakennuslain 15 §:n perusteella rakennusjärjestyksen hyväksyy kaupunginvaltuusto.

Rakennusjärjestystä valmisteltaessa noudatetaan soveltuvin osin maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:ää vuorovaikutuksesta ja 65 §:ää kaavaehdotuksen asettamisesta julkisesti nähtäville. Rakennusjärjestyksen laatimisesta säädetään tarkemmin maankäyttö- ja rakennusasetuksen 6 §:ssä, jonka perusteella ehdotus rakennusjärjestyksestä tulee olla julkisesti nähtävillä 30 päivän ajan. Kuntaliitto laatii parhaillaan mallipohjaa rakennusjärjestyksen laatimisesta rakentamislain mukaisesti. Opas on valmistumassa mallis-huhtikuussa.

Edellä mainituista syistä rakennusjärjestyksen uudistaminen on tarpeen käynnistää. Muutoksen osalta ensimmäisessä vaiheessa on tarkoitus laatia osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä rakennusjärjestysluonnos.



Ympäristölautakunta	§ 5	31.01.2024
Ympäristölautakunta	§ 33	27.11.2024
Kaavoitus- ja lupalautakunta	§ 42	17.12.2025

Valmisteluun asetetaan työryhmä, joka laatii ehdotuksen uudeksi rakennusjärjestykseksi ja kuulee tarvittaessa asiantuntijoita. Kauhavan hallintosäännön mukaan toimialajohtaja päättää oman toimialaansa koskevan työryhmän asettamisesta,

Esittelijä	Tekninen johtaja Antti Hakola
Päätösehdotus	Ympäristölautakunta päättää käynnistää rakennusjärjestyksen uudistamisen.
Päätös	Ympäristölautakunta hyväksyi yksimielisesti teknisen johtajan ehdotuksen.
Lisätietoja	Rakentamispäällikkö Maria Annala, p. 050-330 5326, etunimi.sukunimi@kauhava.fi

Ympäristölautakunta 27.11.2024 § 33

Valmistelija Rakentamispäällikkö Maria Annala 25.11.2024

Kauhavan rakennusvalvonta on yhdessä kaavoituksen, maankäytön, ympäristönsuojelun ja yhdyskuntatekniikan toimihenkilöiden ja viranhaltijoiden kanssa valmistellut Kauhavan rakennusjärjestysluonnosta. Kauhavan kaupunki on myös osallistunut ylikunnalliseen yhteistyöhön lähialueiden kuntien kanssa, jossa on käyty läpi kuntien rakennusjärjestyksien säännöksiä yhtenäistämistä, vaikka jokaisessa kunnassa on tietenkin myös omat ominaispiirteensä.

Ympäristölautakunnan jäsenet osallistuivat 30.10.2024 iltakouluun, jossa heille esiteltiin valmisteluvaiheessa olevaa rakennusjärjestystä.

Iltakoulussa todettiin, että rakentamislaki muutoksen korjaussarja on yhä eduskunnan käsittelyssä, joten myös rakennusjärjestyksen lainsäädäntöön voi tulla pieniä muutoksia vielä kuluvan vuoden aikana. Kauhavan kaupungin rakennusjärjestystä ei tulla saamaan valmiiksi nyt voimassa olevan maankäyttö- ja rakennuslain aikana, joten iltakoulun osallistujien kanssa päädyttiin siihen, että rakennusjärjestyksen uusimista jatketaan uuden 1.1.2025 voimaan tulevan rakentamislain 19§ mukaisesti.

Rakentamislain 19§ mukaan rakennusjärjestyksen hyväksyminen, kuuleminen ja julkaiseminen etenevät seuraavasti:



Ympäristölautakunta	§ 5	31.01.2024
Ympäristölautakunta	§ 33	27.11.2024
Kaavoitus- ja lupalautakunta	§ 42	17.12.2025

Rakennusjärjestyksen hyväksyy kunnanvaltuusto.

Kunnan on asetettava ehdotus rakennusjärjestykseksi julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi. Kunnan ilmoitusten julkaisemisesta säädetään kuntalain (410/2015) 108 §:ssä. Kunnan jäsenille ja osallisille on varattava tilaisuus tehdä muistutus rakennusjärjestysehdotuksesta. Muistutus on toimitettava kunnalle ennen ehdotuksen nähtävänäoloajan päättymistä.

Ehdotuksesta rakennusjärjestykseksi on pyydettävä lausunto elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, maakunnan liitolta ja kunnalta, jonka alueiden käyttöön tai rakentamiseen rakennusjärjestys voi vaikuttaa.

Muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet yhteystietonsa, on ilmoitettava kunnan perusteltu kannanotto esitettyyn mielipiteeseen. Jos kunta on olennaisesti muuttanut rakennusjärjestystä sen jälkeen, kun se on asetettu julkisesti nähtäville, se on asetettava uudelleen nähtäville. Ehdotusta rakennusjärjestykseksi ei kuitenkaan tarvitse asettaa uudelleen nähtäville, jos muutokset koskevat vain yksityistä etua ja kunta kuulee erikseen niitä osallisia, joita muutokset koskevat.

Rakentamislain 28§ rakennusjärjestyksen uusimisesta määrätään seuraavasti:

Tämän lain voimaan tullessa oleviin rakennusjärjestyksiin sovelletaan 17 §:n asemesta tämän lain voimaan tullessa voimassa olleita säännöksiä, kunnes rakennusjärjestys on muutettu tämän lain mukaiseksi ja muutos on tullut voimaan, enintään kuitenkin kahden vuoden ajan tämän lain voimaantulosta.

Esittelijä	Vs. tekninen johtaja Maria Annala
Päätösehdotus	Ympäristölautakunta päättää, että Kauhavan kaupungin rakennusjärjestyksen uusimista jatketaan 1.1.2025 voimaan tulevan rakentamislain mukaisesti.
Päätös	Ympäristölautakunta hyväksyi yksimielisesti vs. teknisen johtajan ehdotuksen.
Lisätietoja	Rakentamispäällikkö Maria Annala, p. 050-330 5326, etunimi.sukunimi@kauhava.fi



Ympäristölautakunta	§ 5	31.01.2024
Ympäristölautakunta	§ 33	27.11.2024
Kaavoitus- ja lupalautakunta	§ 42	17.12.2025

Valmistelija

Rakennustarkastaja Marjukka Nurmi 9.12.2025

1.1.2025 voimaan tulleen rakentamislain RakL17 §:n mukaan kunnassa tulee olla uusi rakennusjärjestys. Rakennusjärjestyksen tarkoitus on ohjata suunnitelmallista ja alueelle sopivaa rakentamista, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamista sekä hyvän elinympäristön toteutumista ja säilymistä.

Rakennusjärjestys täydentää rakentamislakia, sen nojalla annettuja asetuksia sekä kunnan kaavoja. Sen määräykset voivat koskea rakennuspaikkaa ja muita alueita, rakennuksen kokoa ja sijoittumista, rakennuksen sopeuttamista ympäristöön, rakentamistapaa, istutuksia, aitoja ja muita rakennusta pienempiä rakennuskohteita, rakennetun ympäristön hoitoa, vesihuollon järjestämistä sekä muita näihin rinnastettavia paikallisia rakentamista koskevia seikkoja. Kunnan eri alueilla voidaan antaa erilaisia määräyksiä.

Rakennusjärjestyksen määräyksiä ei sovelleta, jos asemakaavassa, yleiskaavassa tai Suomen rakentamismääräyskokoelmassa julkaistuissa määräyksissä tai asetuksissa on asiasta toisin määrätty.

Lautakuntakäsittelyn jälkeen jälkeen RakL 19 §:n mukaisesti rakennusjärjestysehdotus on asetettava ehdotus rakennusjärjestykseksi julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi. Kunnan ilmoitusten julkaisemisesta säädetään kuntalain (410/2015) 108 §:ssä. Kunnan jäsenille ja osallisille on varattava tilaisuus tehdä muistutus rakennusjärjestysehdotuksesta. Muistutus on toimitettava kunnalle ennen ehdotuksen nähtävänäoloajan päättymistä.

Ehdotuksesta rakennusjärjestykseksi on pyydettävä lausunto Lupa- ja valvontavirastolta, maakunnan liitolta (Etelä-Pohjanmaan liitto) ja kunnalta, jonka alueiden käyttöön tai rakentamiseen rakennusjärjestys voi vaikuttaa (Lapua, Evijärvi, Lappajärvi, Uusikaarlepyy, Pedersöre, Seinäjoki, Vöyri ja Isokyrö). Muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet yhteystietonsa, on ilmoitettava kunnan perusteltu kannanotto esitettyyn mielipiteeseen. (27.6.2025/809)

Jos kunta on olennaisesti muuttanut rakennusjärjestystä sen jälkeen, kun se on asetettu julkisesti nähtäville, se on asetettava uudelleen nähtäville. Ehdotusta rakennusjärjestykseksi ei kuitenkaan tarvitse asettaa uudelleen nähtäville, jos muutokset koskevat vain yksityistä etua ja kunta kuulee erikseen niitä osallisia, joita muutokset koskevat.

Rakennusjärjestyksen hyväksyy valtuusto.

Esittelijä

Maankäyttöpäällikkö Päivi Raski



Ympäristölautakunta	§ 5	31.01.2024
Ympäristölautakunta	§ 33	27.11.2024
Kaavoitus- ja lupalautakunta	§ 42	17.12.2025

Päätösehdotus

Kaavoitus- ja lupalautakunta päättää asettaa rakennusjärjestysehdotuksen julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi kunnan jäsenille ja osallisille sekä lähettää rakennusjärjestysehdotuksen lausunnoille Lupa- ja Valvontavirastolle, Etelä-Pohjanmaan liitolle sekä naapurikunnille (Lapua, Evijärvi, Lappajärvi, Uusikaarlepyy, Pedersöre, Seinäjoki, Vöyri ja Isokyrö).

Päätös

Kaavoitus- ja lupalautakunta hyväksyi yksimielisesti maankäyttöpäällikön ehdotuksen.

Lisätietoja

Rakennustarkastaja Marjukka Nurmi, puh. 044 483 4251
etunimi.sukunimi@kauhava.fi



Kaavoitus- ja lupalautakunta

§ 43

17.12.2025

Tiedotusasiat lautakunnat

Kaavoitus- ja lupalautakunta 17.12.2025 § 43

Valmistelija

Maankäyttöpäällikkö Päivi Raski 11.12.2025

Kaavoitus- ja lupalautakunnan tietoon saatetaan seuraavat asiat

- Viranhaltijapäätökset ajalta 21.11.2025-11.12.2025.
- Tarkastuskertomus/ Jussi Syrjämäki Oy Haapaneva 25.11.2025

Esittelijä

Maankäyttöpäällikkö Päivi Raski

Päätösehdotus

Kaavoitus- ja lupalautakunta merkitsee edellä esitetyt asiat tietoonsa saatetuksi.

Päätös

Kaavoitus- ja lupalautakunta hyväksyi yksimielisesti maankäyttöpäällikön ehdotuksen.

Lisätietoja

Maankäyttöpäällikkö Päivi Raski, p. 040 179 8130,
etunimi.sukunimi@kauhava.fi



Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 37, § 38, § 39, § 40, § 41, § 42, § 43

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.