

Kiinteistö- ja tuloveroprosenttien määrittäminen vuodelle 2026

Kaupunginhallitus 27.10.2025 § 239

Valmistelija

Hallintojohtaja Liisa Salo 21.10.2025

Valtuuston tulee kuntalain 111 §:n mukaisesti päättää kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä.

Veromenettelystä annetun lain 91 a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa seuraavan vuoden veroprosentit (tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit) Verohallinnolle viimeistään edeltävän vuoden marraskuun 17. päivään mennessä. Jos marraskuun 17. päivä on muu kuin arkipäivä, ilmoitus tulee tehdä viimeistään sitä seuraavana ensimmäisenä arkipäivänä. Vuoden 2026 tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit tulee näin ollen ilmoittaa verohallinnolle viimeistään maanantaina 17.11.2025.

Kunnallinen tuloveroprosentti

Kunnallinen tuloveroprosentti määrätään 0,10 prosenttiyksikön tarkkuudella.

Kauhavan kaupungin vuoden 2025 tuloveroprosentti on 9,10. Kuntaliiton kuntakohtaisen veroennustekehikon mukaan kaupunki tulee vuonna 2025 saamaan kunnallista tuloveroa 25,124 miljoonaa euroa.

Kauhavan kaupungin ennustetaan saavan vuonna 2026 kunnallista tuloveroa 9,10 prosentin mukaan 27,343 miljoonaa euroa, mikä on 2,209 miljoonaa euroa enemmän kuin kuluvalle vuodelle ennustettu määrä.

Yhden prosenttiyksikön vaikutus tuloveron määrään on noin 3,0 miljoonaa euroa.

Vuonna 2025 Etelä-Pohjanmaan kuntien asukasluvulla painotettu tuloveroprosentin keskiarvo on 9,19 prosenttia.

Vuoden 2026 talousarvio on valmisteltu nykyisellä 9,10 prosentin kunnallisella tuloveroprosentilla.

Kiinteistöveroprosentit

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan valtuusto määrää kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin.

Kiinteistöveroprosentit määrätään prosentin sadasosan tarkkuudella.

Kiinteistöverolain perusteella vuoden 2026 kiinteistöveroprosenttivälit ovat:

- Rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,93–2,00 %
- Maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 1,30–2,00 %

- Vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,41–1,00 %
- Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,93–2,00 %
- Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 0,93–3,10 %
- Yleishyödyllisen yhteisön kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 0,00–2,00 %
- Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 2,00–6,00 %

Vuonna 2025 ovat Kauhavan ja Etelä-Pohjanmaan keskimääräiset kiinteistöveroprosentit olleet seuraavat:

	Kauhava	E-P keskimä ärin
Rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti	0,95 %	1,20 %
Maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti	1,30 %	1,39 %
Vakituisen asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentti	0,55 %	0,58 %
Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti	1,10 %	1,28 %
Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti	3,00 %	
Yleishyödyllisen yhteisön kiinteistöveroprosentti	0,00 %	
Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti	2,00 %	

Kiinteistövero on kuntien verotusoikeuksista veropohjaltaan vakain, kun se määräytyy kunnan alueella olevan kiinteistökannan mukaan. Kiinteistöveron tuotto Kauhavan kaupungille vuonna 2026 tulee olemaan vuoden 2025 veroprosenteilla noin 4,711 miljoonaa euroa.

Vuoden 2026 talousarvio on valmisteltu nykyisillä kiinteistöveroprosenteilla.

Kunnallisten veroprosenttien määräämisellä on ihmis- ja yritysvaikutuksia. Kauhavan kaupungin vuoden 2026 talousarvio on laadittu nykyisillä veroprosenteilla, joten sekä ihmis- että yritysvaikutusten osalta tilanne pysyy samana kuin kuluvana vuonna.

Vuodesta 2025 alkaen Kauhavan tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit ovat olleet hieman Etelä-Pohjanmaan kuntien keskiarvoa matalampia. Tämä parantaa Kauhavan houkuttelevuutta asuinpaikkana sekä sijaintipaikkana erityisesti sellaisille yrityksille, jotka tarvitsevat suuria kiinteistöjä tai maapohjaa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Vesa Rantala

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että se määrää vuoden 2026

1. tuloveroprosentiksi 9,10; ja

2. kiinteistöveroprosenteiksi:

- Rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti 0,95 %
- Maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti 1,30 %
- Vakituisen asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentti 0,55 %
- Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 1,10 %

- Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti 3,00 %
- Yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistöveroprosentti 0,00 %
- Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti 2,00 %.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan ehdotuksen.

Lisätietoja

Hallintojohtaja Liisa Salo, puh. 050 330 5286,
etunimi.sukunimi@kauhava.fi

Valtuusto 10.11.2025 § 88
530/02.03.02.01/2025

Päätös

Valtuusto hyväksyi yksimielisesti kaupunginhallituksen ehdotuksen.
