

**Kaavoitus- ja lupalautakunta**

Aika 29.10.2025 klo 18:06 - 19:19**Paikka** Ylihärman Tekniikkakeskus**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
§ 19	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 20	Pöytäkirjan tarkastus	5
§ 21	Työjärjestyksen hyväksyminen	6
§ 22	Kaavoitus- ja lupalautakunnan käyttötoteuma ajalla 1.1.2025-30.9.2025	7
§ 23	Tiedotusasiat	8
§ 24	Ympäristökatselmusten periaatteet Kauhavan kaupungissa	9
§ 25	Ympäristökatselmus 2021	11
§ 26	Ympäristökatselmus 2024	17

**Osallistujat**

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Annala Anssi	Jäsen	
	Aro Kaija	Puheenjohtaja	
	Asuinmaa Antti	Jäsen	
	Autio Miika	Jäsen	
	Isotalo Eija	Jäsen	
	Kukkola Susanna	Jäsen	
	Lindholm Raimo	Jäsen	
	Mäkelä Kari-Veli	Jäsen	
	Porre Aleks	Jäsen	
	Sarvela Aida	Jäsen	
	Tervanen Marika	Jäsen	
	Raski Päivi	Maankäyttöpäällikkö	
	Hautala Elina	Ympäristöasiantuntija	§ 24 klo 18:23-18:56, § 25 klo 19:00-19:10, § 26 klo 19:11-19:18
	Kulju Katariina	Ympäristöasiantuntija	§ 24 klo 18:23-18:56, § 25 klo 19:00-19:10, § 26 klo 19:11-19:18
	Nurmi Marjukka	Rakennustarkastaja	§ 24 klo 18:23-18:56, § 25 klo 19:00-19:10, § 26 klo 19:11-19:18
	Hernesniemi Jenni	Pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Uusimäki Toni		
	Malmi Hanna-Liisa		
	Takala Simo		

Allekirjoitukset

	Kaija Aro puheenjohtaja	Jenni Hernesniemi pöytäkirjanpitäjä
Käsitellyt asiat	19 - 26	
Pöytäkirjan tarkastus	Kauhava 31.10.2025	
	Aida Sarvela pöytäkirjantarkastaja	Marika Tervanen pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito



Pöytäkirja on julkaistu Kauhavan kaupungin kotisivuilla 03.11.2025 09:00

Tämä pöytäkirja on tarkastettu ja allekirjoitettu sähköisesti.



Kaavoitus- ja lupalautakunta

§ 19

29.10.2025

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaavoitus- ja lupalautakunta 29.10.2025 § 19

Kauhavan kaupungin hallintosäännön 17. luvun 145 §:n mukaan toimielin päättää kokouksensa ajan ja paikan.

Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan.

Puheenjohtaja voi peruuttaa kokouksen.

Hallintosäännön 17. luvun 146 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja.

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat.

Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla.

Kaavoitus- ja lupalautakunta on 25.6.2025 § 4 päättänyt syksyn 2025 kokousajankohdista.

Kuntalain 103 §:n 2 momentin mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet sen jäsenistä on läsnä.

Päätösehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.



Kaavoitus- ja lupalautakunta

§ 20

29.10.2025

Pöytäkirjan tarkastus

Kaavoitus- ja lupalautakunta 29.10.2025 § 20

Kauhavan kaupungin hallintosäännön 17. luvun 166 §:n 2 momentin mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Kaavoitus- ja lupalautakunta on kokouksessaan 25.6.2025 § 4 päättänyt, että kaavoitus- ja lupalautakunnan pöytäkirja tarkastetaan viimeistään kokousta seuraavana toisena työpäivänä. Jos kokousta seuraava toinen työpäivä on pyhäpäivä, voi tarkastus siirtyä seuraavaan työpäivään. Pöytäkirjan tarkastaminen tapahtuu sähköisellä allekirjoituksella.

Kaupunginhallitus voi päättää pöytäkirjan tarkastamisesta kiireellisissä asioissa tarvittaessa myös erikseen.

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Sarvela Aida ja Tervanen Marika.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Sarvela Aida ja Tervanen Marika.



Kaavoitus- ja lupalautakunta

§ 21

29.10.2025

Työjärjestyksen hyväksyminen

Kaavoitus- ja lupalautakunta 29.10.2025 § 21

Kauhavan kaupungin hallintosäännön 17. luvun 146 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja.

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat.

Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä.

Päätösehdotus

Kaavoitus- ja lupalautakunta hyväksyy asialistan työjärjestykseksi.

Päätös

Kaavoitus- ja lupalautakunta hyväksyi asialistan työjärjestykseksi.



Kaavoitus- ja lupalautakunta

§ 22

29.10.2025

Kaavoitus-ja lupalautakunnan käyttötoteuma ajalla 1.1.2025-30.9.2025

Kaavoitus- ja lupalautakunta 29.10.2025 § 22
385/02.02.02/2025

Valmistelija

Maankäyttöpäällikkö Päivi Raski 23.10.2025

Kauhavan kaupunginhallitus on kokouksessaan 20.1.2025 § 7 hyväksynyt vuoden 2025 talousarvion täytäntöönpano-ohjeet.

Täytäntöönpano-ohjeiden kohdassa 3.7. todetaan, että talousarvion toteutumista seurataan tarkasti ja jatkuvasti. Kaupunginhallitus ja lautakunnat seuraavat talousarvion toteutumista kuukausittain. Tilivelvolliset viranhaltijat seuraavat toteutumista jatkuvasti.

Talousarvion toteutuma 1.1.-30.9.2025 osoitti seuraavaa:

Toimintatuotot	56,8 %
Toimintakulut	60,3 %

Tasaisen kertymän mukaan toteuma olisi 75% raportointiajankohtana.

Esityslistan oheismateriaalina on käyttötalouden toteutumaraportti ajalta 1.1.-30.9.2025.

Esittelijä

Maankäyttöpäällikkö Päivi Raski

Päätösehdotus

Kaavoitus- ja lupalautakunta merkitsee tiedokseen talousarvion kuukausiraportin ajalta 1.1.2025-30.9.2025.

Päätös

Kaavoitus- ja lupalautakunta hyväksyi yksimielisesti maankäyttöpäällikön ehdotuksen

Lisätietoja

Maankäyttöpäällikkö Päivi Raski, p. 040 179 8130
etunimi.sukunimi@kauhava.fi



Kaavoitus- ja lupalautakunta

§ 23

29.10.2025

Tiedotusasiat

Kaavoitus- ja lupalautakunta 29.10.2025 § 23

Valmistelija

Maankäyttöpäällikkö Päivi Raski 23.10.2025

Kaavoitus- ja lupalautakunnan tietoon saatetaan seuraavat asiat:

- Vaasan hallinto-oikeuden päätös 10.9.2025 nro 1114/2025, dnro 1793/2024
- Vaasan hallinto-oikeuden päätös 10.9.2025 nro 1113/2025, dnro 1060/2024
- Päätös ja ilmoitus päätöksen tiedoksiannosta asiassa dnro: LSSAVI/19017/2024
- Päätös ja ote jätehuoltorekisteristä; [REDACTED], Kauhava
- Jätehuoltorekisteristä poistaminen 21.10.2025 [REDACTED], Kauhava
- Ruoppaus- ja niittoilmoitus Saarijärveltä
- Viranhaltijapäätökset ajalta 5.9.2025-23.10.2025.

Esittelijä

Maankäyttöpäällikkö Päivi Raski

Päätösehdotus

Kaavoitus- ja lupalautakunta merkitsee edellä esitetyt asiat tietoonsa saatetuksi.

Päätös

Kaavoitus- ja lupalautakunta hyväksyi yksimielisesti maankäyttöpäällikön ehdotuksen

LisätietojaMaankäyttöpäällikkö Päivi Raski, p. 040 179 8130,
etunimi.sukunimi@kauhava.fi



Kaavoitus- ja lupalautakunta

§ 24

29.10.2025

Ympäristökatselmusten periaatteet Kauhavan kaupungissa

Kaavoitus- ja lupalautakunta 29.10.2025 § 24
25/11.03.04/2023

Valmistelija

Maankäyttöpäällikkö Päivi Raski
Rakennustarkastaja Marjukka Nurmi
Ympäristöasiantuntija Katariina Kulju
Ympäristöasiantuntija Elina Hautala 24.10.2025

Rakentamislain (751/2023) 12. luku sisältää kolme pykälää, joissa säädetään rakennuksen käyttö- ja huolto-ohjeesta, rakennuksen kunnossapidosta ja kunnossapidon laiminlyönnistä. Rakennetun ympäristön hoitoa koskeva Rakentamislain 13. luku käsittää neljä pykälää ja niissä annetaan määräyksiä rakennuksen kunnossapidon laiminlyönnistä, ympäristönhoidosta, ulkovarastoinnista sekä keskeneräisestä rakennustyöstä ja hylätyistä rakennuksista. Näitä määräyksiä Kauhavan kaupungissa valvoo rakennusvalvontaviranomainen ja sitä valvontaa on suoritettu ympäristökatselmuksin.

Katselmuksessa kiinnitetään huomiota Kauhavan kaupungin alueella oleviin rakennuksiin ja maa-alueisiin, jotka ovat siinä kunnossa, etteivät ne enää täytä Rakentamislain edellyttämiä vaatimuksia ja niiden voidaan katsoa vaarantavan turvallisuutta ja rumentavan ympäristöä. Katselmuksissa kohteiden kunto arvioidaan rakennusrikkomuksen lisäksi myös rakennussuojelurikoksen ja ympäristön pilaantumisen kannalta.

Ympäristökatselmuksen suorittavaan työryhmään ovat kuuluneet lautakunnan puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja, rakentamispäällikkö, rakennustarkastaja sekä ympäristöasiantuntijat. Lisäksi työryhmään on voitu kutsua tarvittaessa asiantuntijajäseniä.

Katselmus pidetään pääsääntöisesti joka toinen vuosi ja toteutusajankohta on huhti-toukokuussa. Katselmuksesta ilmoitetaan etukäteen julkisella kuulutuksella. Toimenpiteitä vaativissa kohteissa seurantakatselmut toteutetaan elo-syyskuussa. Epäkohtiin voidaan puuttua kaikin Rakentamislain (751/2023) ja UHKasakkolain (1113/1990) mahdollistamin keinoin (kehotus, uhkasakko, teettämis- ja keskeyttämisuhka).

Esittelijä

Maankäyttöpäällikkö Päivi Raski

Päätösehdotus

Kaavoitus- ja lupalautakunta päättää Kauhavan kaupungin alueella suoritettavien ympäristökatselmusten periaatteista seuraavaa:

1. nimeää ympäristökatselmuksia suorittavaan työryhmään jäseniksi lautakunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan sekä viranhaltijajäsenet maankäyttöpäällikön, rakennustarkastajan sekä molemmat ympäristöasiantuntijat. Lisäksi päätetään, että työryhmään voidaan tarvittaessa kutsua asiantuntijajäseniä.



Kaavoitus- ja lupalautakunta

§ 24

29.10.2025

2. päättää, että ympäristökatselmuksia pidetään pääsääntöisesti joka toinen vuosi.
3. päättää, että Kauhavan kaupungin alueella voidaan käyttää kaikkia lakien mukaisia keinoja ongelmatapausten ratkaisemiseksi.

Päätös

Kaavoitus- ja lupalautakunta hyväksyi yksimielisesti maankäyttöpäällikön ehdotuksen.

Pöytäkirjaan merkittiin, että rakennustarkastaja Marjukka Nurmi, ympäristöasiantuntija Elina Hautala ja ympäristöasiantuntija Katariina Kulju olivat paikalla kokouksessa tämän pykälän käsittelyn ajan klo 18:23-18:56. Nurmi, Hautala ja Kulju poistuivat kokouksesta ennen päätöksentekoa.

Lisätietoja

Maankäyttöpäällikkö Päivi Raski, p. 040 179 8130
etunimi.sukunimi@kauhava.fi



Ympäristölautakunta	§ 10	08.02.2023
Ympäristölautakunta	§ 19	29.05.2024
Ympäristölautakunta	§ 11	29.01.2025
Kaavoitus- ja lupalautakunta	§ 25	29.10.2025

Ympäristökatselmus 2021

Ympäristölautakunta 28.04.2021 § 16

Valmistelija: Vastaava rakennustarkastaja Maria Annala

Ympäristölautakunnan toimesta tullaan suorittamaan MRL 167 §:n tarkoittama ympäristön hoidon valvontaan liittyvä katselmus kevään 2021 aikana.

MRL §167 sanoo:

Rakennettu ympäristö on pidettävä rakennusluvan mukaisessa käytössä ja siistissä kunnossa. Kunnan määräämä viranomainen osaltaan valvoo, että liikenneväylät, kadut, torit ja katuaukiot sekä puistot ja oleskeluun tarkoitetut ulkotilat täyttävät hyvän kaupunkikuvan ja viihtyisyyden vaatimukset. Kevyen liikenteen väylät tulee säilyttää liikkumiselle esteettöminä ja turvallisina.

Jollei korttelialueen järjestelystä ole määrätty asemakaavassa tai rakennusluvassa ja alueen järjestely huomattavasti haittaa maankäytön järjestämistä, kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi määrätä sen käyttöä koskevasta uudelleenjärjestelystä ja kuntoon saattamisesta (korttelialueen järjestely). Edellytyksenä määräyksen antamiselle on, ettei järjestely ole kiinteistön omistajalle ilmeisen kohtuuton.

Tonttia tai rakennuspaikkaa ei saa käyttää niin, että sen rakennusluvassa istutettaviksi osoitetut alueet, leikkipaikat tai oleskelualueet taikka muut asumisviihtyisyyteen vaikuttavat alueet supistuvat. Rakennusluvassa osoitetut ja hälytysajoneuvoja tai huoltoajoa varten tarkoitetut kulkuyhteydet tulee säilyttää ajokelpoisina.

Katselmuksessa kiinnitetään huomiota Kauhavan kaupungin alueella olevien kiinteistöjen kuntoon, jotka ovat siinä kunnossa, etteivät ne enää täytä MRL 170 §:n 2 mom:n mukaisia vaatimuksia, vaan niiden voidaan katsoa vaarantavan turvallisuutta ja rumentavan ympäristöä.

MRL: 170§ 2 mom. sanoo:

"Jos rakennus on osaksi tai kokonaan tuhoutunut, rakennustyö on jätetty kesken tai rakennuksen käyttämisestä on luovuttu, rakennuspaikka ympäristöineen on saatettava sellaiseen kuntoon, ettei se vaaranna turvallisuutta tai rumenna ympäristöä. Rakennus on myös riittävästi suojattava säältä ja mahdolliselta vahingonteolta.

Katselmukseen osallistujat määrittää ympäristölautakunta.

Vastaavan rakennustarkastajan esitys:

Vastaava rakennustarkastaja esittää ympäristökatselmuksen suorittajiksi ympäristölautakunnan puheenjohtaja Jorma Lammia, ympäristöinsinööri Miia Ylirinnettä, ympäristöasiantuntija Hanna Autiota, rakennustarkastaja Marjukka Nurmea ja vastaava rakennustarkastaja Maria Annalaa.

Vastaavan rakennustarkastajan muutettu esitys:

Vastaava rakennustarkastaja esittää ympäristökatselmuksen suorittajiksi ympäristölautakunnan puheenjohtaja Jorma Lammia, varapuheenjohtaja Jari Laukkosta, jäseniä Asko



Ympäristölautakunta	§ 10	08.02.2023
Ympäristölautakunta	§ 19	29.05.2024
Ympäristölautakunta	§ 11	29.01.2025
Kaavoitus- ja lupalautakunta	§ 25	29.10.2025

Peltolaa ja Tuija Takalaa, ympäristöinsinööri Miia Ylirinnettä, ympäristöasiantuntija Hanna Autiota, rakennustarkastaja Marjukka Nurmea ja vastaava rakennustarkastaja Maria Annalaa. Katselmuksesta ilmoitetaan etukäteen paikallislehdessä.

Päätös:

Ympäristölautakunta hyväksyi vastaavan rakennustarkastajan muutetun esityksen yksimielisesti.

Lisätietoja: Vastaava rakennustarkastaja Maria Annala, puh. (06) 2412 9555, vastaava. rakennustarkastaja@kauhava.fi.

Ympäristölautakunta 02.06.2021 § 24

Valmistelija: Rakennustarkastaja Marjukka Nurmi

Ympäristökatselmus suoritettiin 19.5.2021. Ympäristölautakunnan valitsevat katselmusten suorittajat jakautuivat kahteen osaan; Alahärmä-Kortesjärvi: ympäristölautakunnan puheenjohtaja Jorma Lammi, vastaava rakennustarkastaja Maria Annala, ympäristöinsinööri Miia Ylirinne sekä ympäristölautakunnan jäsen Tuija Takala ja Ylihärmä-Kauhava; ympäristölautakunnan varapuheenjohtaja Jari Laukkonen, rakennustarkastaja Marjukka Nurmi, ympäristöasiantuntija Hanna Autio sekä ympäristölautakunnan jäsen Asko Peltola.

Katselmoituja kiinteistöjä oli 32kpl. Kiinteistöistä 18 olivat sellaisessa kunnossa, etteivät ne enää täytä MRL 170§:n vaatimuksia, vaan niiden voidaan katsoa vaarantavan terveellisyttä tai rumentavan ympäristöä.

Vastaavan rakennustarkastajan esitys:

Ympäristölautakunta päättää pyytää em. kiinteistöjen omistajilta selvityksen siitä mihin toimenpiteisiin he aikovat ryhtyä saattaakseen omistamansa kiinteistön MRL:n 170 §:n edellyttämään kuntoon. Selvitys tulee toimittaa ympäristölautakunnalle 31.7.2021 mennessä.

Päätös:

Ympäristölautakunta hyväksyi vastaavan rakennustarkastajan esityksen yksimielisesti. Pöytäkirjaan merkittiin, että Jari Laukkonen saapui kokoukseen tämän pykälän käsittelyn aikana klo 18:49.

Lisätietoja: Rakennustarkastaja Marjukka Nurmi, puh. (06) 2412 9556, etunimi.sukunimi@kauhava.fi



Ympäristölautakunta	§ 10	08.02.2023
Ympäristölautakunta	§ 19	29.05.2024
Ympäristölautakunta	§ 11	29.01.2025
Kaavoitus- ja lupalautakunta	§ 25	29.10.2025

Ympäristölautakunta 08.02.2023 § 10

Valmistelija	Rakentamispäällikkö Maria Annala
	Ympäristölautakunta on pyytänyt selvityksen kiinteistöjen omistajilta, millaisiin toimenpiteisiin he aikovat ryhtyä. Osa on toimittanut selvityksen rakennusvalvonnalle. Rakennustarkastaja on käynyt kohteissa 18.1.2023 ja todennut muistion mukaiset toimenpiteet tehdyiksi kohteissa.
Esittelijä	Tekninen johtaja Antti Hakola
Päätösehdotus	Ympäristölautakunta päättää esittää seuraavia toimenpiteitä: Kohteissa 3, 6 ja 9 toimenpiteet on tehty eikä tarvetta jatkoseurannalle ole. Kohde 8 on siistiytyymässä, suoritetaan seurantakäynti 30.6.2023 mennessä. Kohteet 1-2, 4-5, 7 sekä 10-12 pyydetään selvitys mihin toimenpiteisiin aiotaan ryhtyä. Selvitys ja aikataulu toimenpiteille tulee toimittaa rakennusvalvontaan 31.5.2023 mennessä.
Päätös	Ympäristölautakunta hyväksyi yksimielisesti teknisen johtajan ehdotuksen.
Lisätietoja	Rakentamispäällikkö Maria Annala, puh. 050 330 5326, etunimi.sukunimi@kauhava.fi

Ympäristölautakunta 29.05.2024 § 19

Valmistelija	Rakennustarkastaja Marjukka Nurmi
	Ympäristökatselmuksen 7.5.2024 yhteydessä pidettiin osassa seurantakäynti ja rakennustarkastaja on käynyt muissa kohteissa 21.5.2024. Oheismateriaalin mukaiset toimenpiteet on todettu tehdyiksi kohteissa.
Esittelijä	Vs. tekninen johtaja Maria Annala
Päätösehdotus	Ympäristölautakunta päättää antaa kehoituksen niille kiinteistöjen omistajille, jotka eivät ole toimenpiteitä tehneet, saattaa omistamansa



Ympäristölautakunta	§ 10	08.02.2023
Ympäristölautakunta	§ 19	29.05.2024
Ympäristölautakunta	§ 11	29.01.2025
Kaavoitus- ja lupalautakunta	§ 25	29.10.2025

kiinteistö MRL:n 170§:n edellyttämään kuntoon. Määräaika kuntoonsaattamiselle on 30.11.2024.

Päätös Ympäristölautakunta hyväksyi yksimielisesti vs. teknisen johtajan ehdotuksen.

Lisätietoja Rakennustarkastaja Marjukka Nurmi, puh. 044 483 4251, etunimi.sukunimi@kauhava.fi

Ympäristölautakunta 29.01.2025 § 11

Valmistelija Rakennustarkastaja Marjukka Nurmi 23.1.2025

Kohteissa on kierretty viranomaisten puolesta marras-joulukuussa 2024 ja todettu seuraavaa:
Kehoituskirjeen saaneista kohteista 8 on valmiina.
Kehoituskirjeen saaneista kohteissa 1, 2, 7, 10 ja 11 mitään ei ole tehty.

Esittelijä Vs. tekninen johtaja Maria Annala

Päätösehdotus Ympäristölautakunta päättää esittää, että kohteessa 8 vaaditut toimenpiteet on tehty.

Seurantaa jatketaan kohteilla 2, 7 ja 11, sillä näissä kohteissa on hieman edistystä tapahtunut.

Kohteiden 1 ja 10 omistajat eivät ole noudattaneet ympäristölautakunnan kokouksessaan 29.5.2024 §19 antamaa kehotusta kiinteistöjen kunnostamisesta/siivoamisesta, joten ympäristölautakunta päättää asettaa kohteiden 1 ja 10 omistajille uhkasakon kunnostus/siivoamiskehotuksen tehostamiseksi.
Uhkasakon määräksi asetetaan 5000e/kohde sekä kunnostamis/siivoamisajankohdan takarajaksi 31.08.2025. (hkasakkolaki 14.12.1990/1113 § 6)

Ympäristölautakunta lähettää Maanmittauslaitokselle ilmoituksen kiinteistöä koskevasta purkuvelvoitteesta ja sen tehosteeksi asetetusta uhasta merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin.

Päätös Ympäristölautakunta hyväksyi yksimielisesti vs. teknisen johtajan ehdotuksen.



Ympäristölautakunta	§ 10	08.02.2023
Ympäristölautakunta	§ 19	29.05.2024
Ympäristölautakunta	§ 11	29.01.2025
Kaavoitus- ja lupalautakunta	§ 25	29.10.2025

Lisätietoja

Rakennustarkastaja Marjukka Nurmi, puh. 044 483 4251,
etunimi.sukunimi@kauhava.fi

Kaavoitus- ja lupalautakunta 29.10.2025 § 25
25/11.03.04/2023

Valmistelija

Rakennustarkastaja Marjukka Nurmi 14.10.2025

Kohteissa on suoritettu seurantakatselmus 14.10.2025. Oheismateriaalin mukaiset toimenpiteet on todettu tehdyksi kohteessa 7. Kohteeseen 10 on myönnetty purkamislupa (lupanro:233-2025-0086), joka on voimassa kolme vuotta. Kohteissa 1 ja 2 on tehty joitakin toimenpiteitä. Kohde 11 ei ole edistystä tapahtunut.

Rakentamislaki 147

Esittelijä

Maankäyttöpäällikkö Päivi Raski

Päätösehdotus

Kaavoitus- ja lupalautakunta päättää:

1. poistaa vuoden 2021 ympäristökatselmuslistalta kohteen 7, joissa vaaditut toimenpiteet on tehty.
2. jatkaa kohteiden 1 ja 2 seurantaa, koska toimenpiteitä asian edistämiseksi on tehty ja päättää olla tuomitsematta Ympäristölautakunnan kokouksessa 29.01.2025 § 11 asettamaa uhkasakkoa kohteelle 1.
3. jatkaa kohteessa 10 seurantaa, jotta purkaminen toteutuu purkamisluvan voimassaoloaikana ja päättää olla tuomitsematta Ympäristölautakunnan kokouksessa 29.01.2025 § 11 asettamaa uhkasakkoa kohteelle 10.
4. jatkaa kohteen 11 seurantaa ja päättää, että seurantakatselmus kohteelle pidetään elo-syyskuussa 2026, jolloin todetaan edistymisen aste. Jos edistystä ei ole tapahtunut määräaikaan mennessä, arvioidaan silloin uhkasakon käyttämistä toimenpiteiden nopeuttamiseksi.

Päätös

Kaavoitus- ja lupalautakunta hyväksyi yksimielisesti maankäyttöpäällikön ehdotuksen.



Ympäristölautakunta	§ 10	08.02.2023
Ympäristölautakunta	§ 19	29.05.2024
Ympäristölautakunta	§ 11	29.01.2025
Kaavoitus- ja lupalautakunta	§ 25	29.10.2025

Pöytäkirjaan merkittiin, että rakennustarkastaja Marjukka Nurmi, ympäristöasiantuntija Elina Hautala ja ympäristöasiantuntija Katariina Kulju olivat paikalla kokouksessa tämän pykälän käsittelyn ajan klo 19:00-19:10. Nurmi, Hautala ja Kulju poistuivat kokouksesta ennen päätöksentekoa.

Lisätietoja

Rakennustarkastaja Marjukka Nurmi, puh. 044-483 4251,
etunimi.sukunimi@kauhava.fi



Ympäristölautakunta	§ 14	10.04.2024
Ympäristölautakunta	§ 20	29.05.2024
Ympäristölautakunta	§ 12	29.01.2025
Kaavoitus- ja lupalautakunta	§ 26	29.10.2025

Ympäristökatselmus 2024

Ympäristölautakunta 10.04.2024 § 14

Valmistelija

Rakennustarkastaja Marjukka Nurmi

Ympäristölautakunnan toimesta tullaan suorittamaan MRL 167 §:n tarkoittama ympäristön hoidon valvontaan liittyvä katselmus kevään 2024 aikana.

MRL §167 sanoo:

Rakennettu ympäristö on pidettävä rakennusluvan mukaisessa käytössä ja siistissä kunnossa. Kunnan määräämä viranomainen osaltaan valvoo, että liikenneväylät, kadut, torit ja katuaukiot sekä puistot ja oleskeluun tarkoitetut ulkotilat täyttävät hyvän kaupunkikuvan ja viihtyisyyden vaatimukset. Kevyen liikenteen väylät tulee säilyttää liikkumiselle esteettöminä ja turvallisina.

Jollei korttelialueen järjestelystä ole määrätty asemakaavassa tai rakennusluvassa ja alueen järjestely huomattavasti häiritsee maankäytön järjestämistä, kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi määrätä sen käyttöä koskevasta uudelleenjärjestelystä ja kuntoon saattamisesta (korttelialueen järjestely). Edellytyksenä määräyksen antamiselle on, ettei järjestely ole kiinteistön omistajalle ilmeisen kohtuuton.

Tonttia tai rakennuspaikkaa ei saa käyttää niin, että sen rakennusluvassa istutettaviksi osoitetut alueet, leikkipaikat tai oleskelualueet taikka muut asuin- ja viihtyisyyteen vaikuttavat alueet supistuvat. Rakennusluvassa osoitetut ja hälytysajoneuvoja tai huoltoajoa varten tarkoitetut kulkuyhteydet tulee säilyttää ajokelpoisina.

Katselmuksessa kiinnitetään huomiota Kauhavan kaupungin alueella olevien kiinteistöjen kuntoon, jotka ovat siinä kunnossa, etteivät ne enää täytä MRL 170 §:n 2 mom:n mukaisia vaatimuksia, vaan niiden voidaan katsoa vaarantavan turvallisuutta ja rumentavan ympäristöä.

MRL: 170§ 2 mom. sanoo:

"Jos rakennus on osaksi tai kokonaan tuhoutunut, rakennustyö on jätetty kesken tai rakennuksen käyttämisestä on luovuttu, rakennuspaikka ympäristöineen on saatettava sellaiseen kuntoon, ettei se vaaranna turvallisuutta tai rumenna ympäristöä. Rakennus on myös riittävästi suojattava säältä ja mahdolliselta vahingonteolta.

Katselmukseen osallistujat määrittää ympäristölautakunta.

Esittelijä

Vs. tekninen johtaja Maria Annala



Ympäristölautakunta	§ 14	10.04.2024
Ympäristölautakunta	§ 20	29.05.2024
Ympäristölautakunta	§ 12	29.01.2025
Kaavoitus- ja lupalautakunta	§ 26	29.10.2025

Päätösehdotus Ympäristölautakunta valitsee katselmuksen suorittajiksi ympäristölautakunnan puheenjohtaja Kaija Aron, varapuheenjohtaja Asko Peltolan, ympäristöasiantuntija Katariina Kuljun, ympäristöasiantuntija Elina Hautalan, rakentamispäällikkö Maria Annalan ja rakennustarkastaja Marjukka Nurmen.

Päätös Ympäristölautakunta hyväksyi yksimielisesti vs. teknisen johtajan ehdotuksen.

Lisätietoja Rakennustarkastaja Marjukka Nurmi, puh. 044-483 4251, etunimi.sukunimi@kauhava.fi

Ympäristölautakunta 29.05.2024 § 20

Valmistelija Valmistelija: Rakennustarkastaja Marjukka Nurmi

Ympäristökatselmus suoritettiin 7.5.2024. Ympäristölautakunnan valitsevat katselmusten suorittajat jakautuivat kahteen osaan; Alahärmä-Ylihärmä: ympäristölautakunnan varapuheenjohtaja Asko Peltola, rakennustarkastaja Marjukka Nurmi sekä ympäristöasiantuntija Elina Hautala ja Kauhava-Kortesjärvi; ympäristölautakunnan puheenjohtaja Kaija Aro, rakennuttamispäällikkö Maria Annala sekä ympäristöasiantuntija Katariina Kulju.

Katselmoituja kiinteistöjä oli 30kpl. Kiinteistöistä 17 olivat sellaisessa kunnossa, etteivät ne enää täytä MRL 170§:n vaatimuksia, vaan niiden voidaan katsoa vaarantavan terveellisyyttä tai rumentavan ympäristöä. Muutama kiinteistö otettiin myös seurantaan ja tarkastallaan tilannetta uudelleen seuraavassa katselmuksessa. Kiinteistöt on listattu oheismateriaalissa.

Esittelijä Vs. tekninen johtaja Maria Annala

Päätösehdotus Ympäristölautakunta päättää pyytää osalta katselmuksessa mukana olleiden kiinteistöjen omistajilta selvityksen siitä, mihin toimenpiteisiin he aikovat ryhtyä saattaakseen omistamansa kiinteistön MRL:n 170 §:n edellyttämään kuntoon. Selvitys tulee toimittaa ympäristölautakunnalle 31.7.2024 mennessä.

Ympäristölautakunta päättää antaa kehoituksen osalle katselmuksessa mukana olleiden kiinteistöjen omistajille saattaa omistamansa kiinteistö MRL:n 170§:n edellyttämään kuntoon. Määräaika kuntoonsaattamiselle on 30.11.2024.

Päätös Ympäristölautakunta hyväksyi yksimielisesti vs. teknisen johtajan ehdotuksen.



Ympäristölautakunta	§ 14	10.04.2024
Ympäristölautakunta	§ 20	29.05.2024
Ympäristölautakunta	§ 12	29.01.2025
Kaavoitus- ja lupalautakunta	§ 26	29.10.2025

Lisätietoja

Rakennustarkastaja Marjukka Nurmi, puh. 044-483 4251,
etunimi.sukunimi@kauhava.fi

Ympäristölautakunta 29.01.2025 § 12

Valmistelija

Rakennustarkastaja Marjukka Nurmi 23.1.2025

Ympäristölautakunta on kuullut kiinteistöjen omistajia ja saanut osalta selvityksen. Selvitykset on listattu oheismateriaaliksi.

Kohteet 2, 4, 10 ja 12 ovat valmiita eivätkä aiheuta enää seurantaa. Kohteissa 1, 3, 5, 6, 7, 8, 9 ja 11 mitään toimenpiteitä ei ole tehty. Osassa omistajat ovat esittäneet listan mukaisia toimenpiteitä tehtäväksi. Kehoituskirjeen saaneista kohteissa 13, 14 ja 15, on tilanne korjaantunut ja nämä ovat valmiita. Kehoituskirjeen saaneissa kohteissa 16 ja 17 ei ole tapahtunut mitään.

Esittelijä

Vs. tekninen johtaja Maria Annala

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää esittää, että kohteissa 2, 4, 10, 12, 13, 14 ja 15 on tarvittavat toimenpiteet tehty. Kohteille 1, 3, 5, 6, 7, 9 ja 11 päätetään laittaa kehoituskirje toimenpiteiden valmiiksi saattamiselle 31.8.2025 mennessä. Kohteet 8 ja 16 käsittely päätetään jättää kesken omistajan taloustilanteen ja terveydentilan vuoksi. Omistajilla ei ole tosiasiallista mahdollisuutta tehdä vaadittavia toimenpiteitä.

Kohteen 17 omistaja ei ole noudattanut ympäristölautakunnan kokouksessaan 29.5.2024 §20 antamaa kehotusta kiinteistön siivoamisesta, joten ympäristölautakunta päättää asettaa kohteen 17 omistajalle uhkasakon siivoamiskehotuksen tehostamiseksi. Uhkasakon määräksi asetetaan 5000 euroa sekä siivoamisajankohdan tarkarajaksi 31.08.2025 (uhkasakkolaki 14.12.1990/1113 § 6)

Ympäristölautakunta lähettää Maanmittauslaitokselle ilmoituksen kiinteistöä koskevasta siivousvelvoitteesta ja sen tehosteeksi asetetusta uhasta merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin.

Muutettu päätösehdotus



Ympäristölautakunta	§ 14	10.04.2024
Ympäristölautakunta	§ 20	29.05.2024
Ympäristölautakunta	§ 12	29.01.2025
Kaavoitus- ja lupalautakunta	§ 26	29.10.2025

Ympäristölautakunta päättää esittää, että kohteissa 2, 4, 10, 12, 13 ja 15 on tarvittavat toimenpiteet tehty.

Kohteille 1, 3, 5, 6, 7, 9 ja 11 ja 14 päätetään laittaa kehoituskirje toimenpiteiden valmiiksi saattamiselle 31.8.2025 mennessä.

Kohteet 8 ja 16 käsittely päätetään jättää kesken omistajan taloustilanteen ja terveydentilan vuoksi. Omistajilla ei ole tosiasiallista mahdollisuutta tehdä vaadittavia toimenpiteitä.

Kohteen 17 omistaja ei ole noudattanut ympäristölautakunnan kokouksessaan 29.5.2024 §20 antamaa kehotusta kiinteistön siivoamisesta, joten ympäristölautakunta päättää asettaa kohteen 17 omistajalle uhkasakon siivoamiskehotuksen tehostamiseksi. Uhkasakon määräksi asetetaan 5000 euroa sekä siivoamisajankohdan takarajaksi 31.08.2025 (uhkasakkolaki 14.12.1990/1113 § 6)

Ympäristölautakunta lähettää Maanmittauslaitokselle ilmoituksen kiinteistöä koskevasta siivousvelvoitteesta ja sen tehosteeksi asetetusta uhasta merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin.

Päätös

Ympäristölautakunta hyväksyi yksimielisesti vs. teknisen johtajan muutetun ehdotuksen.

Lisätietoja

Rakennustarkastaja Marjukka Nurmi, puh. 044-483 4251, etunimi.sukunimi@kauhava.fi

Kaavoitus- ja lupalautakunta 29.10.2025 § 26
25/11.03.04/2023

Valmistelija

Rakennustarkastaja Marjukka Nurmi 14.10.2025

Kohteissa on suoritettu seurantakatselmus 14.10.2025. Oheismateriaalin mukaiset toimenpiteet on todettu tehdyksi kohteessa 5, 9, 11, 14 ja 17. Kohteeseen 6 on myönnetty purkamislupa (lupanro: 25-0052-P), joka on voimassa kolme vuotta. Kohteissa 1, 3 ja 7 ei ole edistystä tapahtunut.

Esittelijä

Maankäyttöpäällikkö Päivi Raski

Päätösehdotus

Kaavoitus- ja lupalautakunta päättää:



Ympäristölautakunta	§ 14	10.04.2024
Ympäristölautakunta	§ 20	29.05.2024
Ympäristölautakunta	§ 12	29.01.2025
Kaavoitus- ja lupalautakunta	§ 26	29.10.2025

1. poistaa vuoden 2024 ympäristökatselmuslistalta kohteet 5, 9, 11, 14 ja 17, joissa vaaditut toimenpiteet on tehty.
2. jatkaa kohteessa 6 seurantaa, jotta purkaminen toteutuu purkamisluvan voimassaoloaikana.
3. antaa kohteille 1, 3 ja 7 uuden kehotuksen tehdä toimenpiteet 31.7.2026 mennessä. Seurantakatselmus näille kohteille pidetään elokuussa 2026, jolloin todetaan edistymisen aste. Jos edistystä ei ole tapahtunut määräaikaan mennessä, arvioidaan silloin uhkasakon käyttämistä toimenpiteiden nopeuttamiseksi.

Päätös

Kaavoitus- ja lupalautakunta hyväksyi yksimielisesti maankäyttöpäällikön ehdotuksen.

Pöytäkirjaan merkittiin, että rakennustarkastaja Marjukka Nurmi, ympäristöasiantuntija Elina Hautala ja ympäristöasiantuntija Katariina Kulju olivat paikalla kokouksessa tämän pykälän käsittelyn ajan klo 19:11-19:18. Nurmi, Hautala ja Kulju poistuivat kokouksesta ennen päätöksentekoa.

Lisätietoja

Rakennustarkastaja Marjukka Nurmi, puh. 044-483 4251,
etunimi.sukunimi@kauhava.fi



Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 19, § 20, § 21, § 22, § 23, § 24, § 25, § 26

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.