

Ympäristökatselmusten periaatteet Kauhavan kaupungissa

Kaavoitus- ja lupalautakunta 29.10.2025 § 24
25/11.03.04/2023

Valmistelija

Maankäyttöpäällikkö Päivi Raski
Rakennustarkastaja Marjukka Nurmi
Ympäristöasiantuntija Katariina Kulju
Ympäristöasiantuntija Elina Hautala 24.10.2025

Rakentamislain (751/2023) 12. luku sisältää kolme pykälää, joissa säädetään rakennuksen käyttö- ja huolto-ohjeesta, rakennuksen kunnossapidosta ja kunnossapidon laiminlyönnistä. Rakennetun ympäristön hoitoa koskeva Rakentamislain 13. luku käsittää neljä pykälää ja niissä annetaan määräyksiä rakennuksen kunnossapidon laiminlyönnistä, ympäristönhoidosta, ulkoarastoinnista sekä keskeneräisestä rakennustyöstä ja hylätyistä rakennuksista. Näitä määräyksiä Kauhavan kaupungissa valvoo rakennusvalvontaviranomainen ja sitä valvontaa on suoritettu ympäristökatselmuksin.

Katselmuksessa kiinnitetään huomiota Kauhavan kaupungin alueella oleviin rakennuksiin ja maa-alueisiin, jotka ovat siinä kunnossa, etteivät ne enää täytä Rakentamislain edellyttämiä vaatimuksia ja niiden voidaan katsoa vaarantavan turvallisuutta ja rumentavan ympäristöä. Katselmuksissa kohteiden kunto arvioidaan rakennusrikkomuksen lisäksi myös rakennussuojelurikoksen ja ympäristön pilaantumisen kannalta.

Ympäristökatselmuksen suorittavaan työryhmään ovat kuuluneet lautakunnan puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja, rakentamispäällikkö, rakennustarkastaja sekä ympäristöasiantuntijat. Lisäksi työryhmään on voitu kutsua tarvittaessa asiantuntijajäseniä.

Katselmus pidetään pääsääntöisesti joka toinen vuosi ja toteutusajankohta on huhti-toukokuussa. Katselmuksesta ilmoitetaan etukäteen julkisella kuulutuksella. Toimenpiteitä vaativissa kohteissa seurantakatselmut toteutetaan elo-syyskuussa. Epäkohtiin voidaan puuttua kaikin Rakentamislain (751/2023) ja UHKasakkolain (1113/1990) mahdollistamin keinoin (kehotus, uhkasakko, teettämis- ja keskeyttämisuhka).

Esittelijä

Maankäyttöpäällikkö Päivi Raski

Päätösehdotus

Kaavoitus- ja lupalautakunta päättää Kauhavan kaupungin alueella suoritettavien ympäristökatselmusten periaatteista seuraavaa:

1. nimeää ympäristökatselmuksia suorittavaan työryhmään jäseniksi lautakunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan sekä viranhaltijajäsenet maankäyttöpäällikön, rakennustarkastajan sekä molemmat ympäristöasiantuntijat. Lisäksi päätetään, että työryhmään voidaan tarvittaessa kutsua asiantuntijajäseniä.
2. päättää, että ympäristökatselmuksia pidetään pääsääntöisesti joka toinen vuosi.
3. päättää, että Kauhavan kaupungin alueella voidaan käyttää kaikkia lakien mukaisia keinoja ongelmatapausten ratkaisemiseksi.

Päätös

Kaavoitus- ja lupalautakunta hyväksyi yksimielisesti maankäyttöpäällikön ehdotuksen.

Pöytäkirjaan merkittiin, että rakennustarkastaja Marjukka Nurmi, ympäristöasiantuntija Elina Hautala ja ympäristöasiantuntija Katariina Kulju olivat paikalla kokouksessa tämän pykälän käsittelyn ajan klo 18:23-18:56. Nurmi, Hautala ja Kulju poistuivat kokouksesta ennen päätöksentekoa.

Lisätietoja

Maankäyttöpäällikkö Päivi Raski, p. 040 179 8130
etunimi.sukunimi@kauhava.fi
