

Maa-alueen ostaminen Ruotsalan alueelta

Kaupunginhallitus 18.08.2025 § 184
443/10.00.01.00/2025

Valmistelija

Maankäyttöasiantuntija Aleksi Saukko ja maankäyttöpäällikkö Päivi Raski
11.8.2025

Kauhavan kaupungin Ruotsalan alueella on ollut julkisessa myynnissä 5,255 hehtaarin suuruinen [REDACTED] kesän ajan. Tila sijaitsee Ruotsalantien varrella noin 3 kilometrin päässä Mäki-Hannuksen urheilupuistoalueesta. Tila koostuu neljästä palstasta, joista pienimmät palstat sijaitsevat tien pohjoispuolella ollen pääasiassa tiealuetta ja viereisen asuintontin lisäalueeksi vuokrattua maata. Kaksi isompaa palstaa sijaitsee tien eteläpuolella ollen talousmetsää.

Etelä-Pohjanmaan maakuntakaavassa (2050) kohde sijaitsee osittain taajatoimintojen alueella, missä alueiden käyttöä suunnitellaan ensisijaisesti asumiselle, työpaikkatoiminnoille ja palveluille. Kauhavan keskustan osayleiskaavassa (2020) kohde sijaitsee pääasiassa maa- ja metsätalousvaltaisella alueella (M-alue) ja vähissä määrin kyläalueella (AT-alue). Kohde sijaitsee osittain myös II-luokan pohjavesialueella.

Kohteen läheisyydessä sijaitsee ennestään kaupungin omistamia maa-alueita sekä Kauhavan Veden vesi- ja viemäriverkostoa. Kohdetta voi hyödyntää kaupungin tontti- ja vaihtomaavarannon kehittämisessä kuin myös metsätalouden harjoittamisessa.

Oheismateriaalina kohteen markkinointimateriaalia, kiinteistödokumentteja ja karttoja. Kohteen myynnissä käytettiin suljettua aikarajallista tarjousmenettelyä. Kaupungin maankäyttöpalvelut jättivät määräaikaan mennessä 45.100 euron suuruisen ostotarjouksen, minkä myyjä on hyväksynyt.

Kauhavan kaupungin hallintosäännön (2.6.2025) 33 §:n mukaan kaupunginhallitus päättää enintään 500.000 euron kiinteistökaupoista.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Vesa Rantala

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää ostaa 5,255 hehtaarin suuruisen [REDACTED] 45.100 euron kauppahintaan.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan ehdotuksen.

Lisätietoja

Maankäyttöasiantuntija Aleksi Saukko, puh. 040 554 9804,
maankäyttöpäällikkö Päivi Raski, puh. 040 179 8130,
etunimi.sukunimi@kauhava.fi
