

Kiinteistön myyntiin asettaminen / Hakolan koulu

Kaupunginhallitus 18.08.2025 § 190
1056/10.03.02.06/2022

Valmistelija

Va. kiinteistö- ja rakennuttamispäällikkö Maria Annala, kaupunginjohtaja Vesa Rantala ja hallintojohtaja Liisa Salo 13.8.2025

Omaisuuksien hallinnan tehtäväalue esittää Hakolan koulun asettamista myyntiin. Hakolan koulun toiminta on päättynyt keväällä 2022 ja koulu on sen jälkeen ollut peruslämmöllä. Asuntolarakennuksen toiminta on päättynyt jo aikaisemmin, koska kohde on asetettu sisäilmaongelman takia käyttökieltoon.

Koulun tiloja ei ole laitettu Asio- tilavarausohjelmaan eikä liikuntasalin vuoroja ole laitettu julkiseen hakuun, mutta tiloja käyttää omatoimisesti eri harrasteryhmät. Ylihärman uudessa koulukeskuksessa on yhteensä neljä liikuntasalilohkoa (kaksi alakoululla ja kaksi yläkoululla). Näiden tilojen on suunniteltu korvaavan myös entisen Hakolan koulun liikuntasalin.

Kaupungin kiinteistöstrategian mukaan rakennukset, jotka ovat elinkaaren lopussa ja jotka ovat toiminnallisesti vajaakäytössä, myydään, puretaan tai jalostetaan uuteen toimintaan. Myytäviä kohteita päätettäessä on hyvä miettiä, onko kaupungilla taloudellisia resursseja ylläpitää tiloja ja rahoittaa niiden tulevia peruskorjauksia ja onko näköpiirissä suuria teknisiä tai toiminnallisia investointitarpeita.

Kohteen tiedot:

Osoite: Sairaalanditie 189, 62375 Ylihärma

Kiinteistötunnus: Koulula 233-409-2-134, myytävä määräala noin 8.500 m²

Tilavuustiedot ja rakennusvuosi:

- koulurakennus 1237 m², valmistumisvuosi 1962, peruskorjaus ja laajennus 1985
- asuntolan kerrosala 165 m², muutettu esikouluksi 2012 (kohde käyttökiellossa)
- pihakatos

Vuotuiset käyttökustannukset

	2024	1-7/2025
Öljylämmitys	19.570	13.080 €
Sähkö	5.950	3.580 €
Vesi ja jätevesi	430	170 €
Lumityöt, heikotus ja viheralueiden hoito	4.290	1.370 €
Vakuutus	1270	1.370 €
Muut kunnossapitopalvelut	1.730	950 €

Koululle on uusittu öljylämmityskattila vuonna 2017. Kiinteistöllä on maanalainen 10.000 litran öljysäiliö, joka on poistettava, koska rakennus sijaitsee pohjavesialueella.

Hakolan koulun alueen kiinteistön kokonaispinta-ala on 19.774 m², josta esitetään myytäväksi 8.500 m² Koulula-tilasta. Koulun muuta aluetta on vuokrattu Ylihärman Pesis-Junkkarit ry:lle.

Ylihärmän Pesis-Junkkarit ry:n johtokunta on 22.5.2025 toimittanut kaupungille kirjeen ja esityksen koulun käytöstä, liitteenä.

Aikaisemmissa tapauksissa kaupunki on myynyt tyhjiksi jääneet koulurakennukset (Vesiluoma, Rintala, Ylikylä, Pelkola, Kangas, Keskusta, Ruotsala, Pernaa). Näistä rakennuksista ei ole tehty kaupungille kuluja aiheuttavia sopimuksia, vaan ostaja on ottanut myytävän kohteen vastaan sellaisena kuin se on ollut ja vastannut itse mahdollisista muutostöistä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Vesa Rantala

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää asettaa myyntiin noin 8.500 m² määräalan kiinteistöstä 233-409-2-134 ja määräalalla sijaitsevat entisen Hakolan koulun rakennukset. Tarjoajan on ilmoitettava rakennuksen tuleva käyttötarkoitus ja sitouduttava poistamaan maanalainen öljysäiliö 2026 loppuun mennessä. Ostaja vastaa määräalan lohkomiskuluista.

Kaupunki pidättää itsellään oikeuden hylätä saadut tarjoukset.

Asian käsittely

Harri Ojanperä ehdotti, että asia palautetaan uuteen valmisteluun. Kaupunginjohtaja käy neuvottelut Hakolan koulun myynnistä Ylihärmän Pesis-Junkkarit ry:n edustajien kanssa.

Heikki Hakala kannatti Ojanperän ehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty kannatettu palautusehdotus ja rajasi puheenvuorot koskemaan vain asian palauttamista uudelleen valmisteltavaksi tai asian käsittelyn jatkamista.

Lasse Ruotsala ja Petri Hietamäki kannattivat palautusehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että keskustelun tuloksena voidaan todeta, että kaupunginhallitus on yksimielisesti palautusehdotuksen kannalla.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti Harri Ojanperän ehdotuksen asian palauttamisesta uudelleen valmisteltavaksi.

Lisätietoja

Va. kiinteistö- ja rakennuttamispäällikkö Maria Annala,
etunimi.sukunimi@kauhava.fi
