

Urakoitsijan valinta/ Kiinteistöjen talvikunnossapito 2025-2028

Tekninen lautakunta 26.08.2025 § 73
489/10.03.02.06/2025

Valmistelija

Rakennusasiantuntija Jussi Liljamo 21.8.2025

Kauhavan kaupunki on pyytänyt tarjouksia kiinteistöjen talvikunnossapidosta, mikä sisältää lumenaurauksen koneellisesti ja polanteiden poiston. Urakkaan liittyy myös alueiden talvihiekoitukset urakoitsijan omalla hiekoitushiekalla ja sen poistaminen koneellisesti keväällä.

Tarjouspyyntö on julkaistu Hilmassa ja kaupungin verkkosivuilla. Tarjouskilpailussa on julkaistu 5 lisäkirjettä. Tarjoukset on pyydetty toimittamaan 28.5.2025 klo 12.00 mennessä sähköisen projektipankin (bem) kautta.

Tarjoukset on pyydetty alueellisesti siten, että alueita on Kauhavalla 4, Ylihärmässä 2, Korttesjärvellä 4 ja Alahärmässä 4.

Määräaikaan mennessä tarjouksensa jättivät:

- EP-Kiinteistöässät Oy
- Kuljetus M Finni
- Asunto Nurkka Oy
- Pitaki Team Oy ja Maalaus- ja pesupalvelu TH Oy
- Tmi Sami Kalliokoski
- MO Import Oy
- Tammela Juha Tmi
- Urakointi Perämäki Ay
- Tmi Veli-Pekka Kivistö-Rahnasto

Kauhavan kaupungin hallintosäännön 40 § mukaan tekninen lautakunta päättää urakoitsijoiden valinnasta ja urakkasopimuksista 500.000 euroon asti.

Esittelijä

Tekninen johtaja Antti Hakola

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää valita kiinteistöjen talvikunnossapidon urakoitsijat alueittain seuraavasti:

Kauhava

- Alue 1: Pitaki Team Oy ja Maalaus- ja pesupalvelu TH Oy 16.870 eur (alv 0%)
- Alue 2: Pitaki Team Oy ja Maalaus- ja pesupalvelu TH Oy 17.700 eur (alv 0%)
- Alue 3: Pitaki Team Oy ja Maalaus- ja pesupalvelu TH Oy 23.860 eur (alv 0%)
- Alue 4: E-P:n Kiinteistöässät Oy 3.450 eur (alv 0%)

Ylihärnä

- Alue 1: Asunto Nurkka Oy 23.260 eur (alv 0%)
- Alue 2: Urakointi Perämäki Ay 18.510 eur (alv 0%)

Korttesjärvi

- Alue 1: MO Import Oy 10.800 eur (alv 0%)
- Alue 2: Ei voimassa olevia tarjouksia
- Alue 3: Kuljetus M Finni 2.260 eur (alv 0%)
- Alue 4: Kuljetus M Finni 4.150 eur (alv 0%)

Alahärmä

- Alue 1: Tmi Veli-Pekka Kivistö-Rahnasto 8.820 eur (alv 0%)
- Alue 2: Tmi Veli-Pekka Kivistö-Rahnasto 12.453 eur (alv 0%)
- Alue 3: Tmi Veli-Pekka Kivistö-Rahnasto 2.667 eur (alv 0%)
- Alue 4: Urakointi Perämäki Ay 10.270 eur (alv 0%)

Lisäksi tekninen lautakunta valtuuttaa kiinteistö- ja rakennuttamispäällikön päättämään option käytöstä.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti teknisen johtajan ehdotuksen.

Pöytäkirjaan merkittiin, että

- tämän pykälän käsittelyn aikana klo 17.25-17.33 paikalla kokouksessa oli kiinteistö- ja rakennuttamispäällikkö Maria Annala. Annala poistui kokouksesta ennen päätöksentekoa.
- Matti Aspila saapui kokoukseen tämän pykälän käsittelyn aikana klo 17.32.

Lisätietoja

Rakennusasiantuntija Jussi Liljamo, puh. 040 503 9260,
etunimi.sukunimi@kauhava.fi
