

Valtuustoaloitteeseen vastaaminen/ Yliviitalan kuntoradan leventäminen

Tekninen lautakunta 29.04.2025 § 27

Valmistelija

Maankäyttöasiantuntija Aleksi Saukko 23.4.2025

Harri Ojanperän ja 18 muuta valtuutettua ovat jättäneet valtuustoaloitteen kaupunginvaltuuston kokouksessa 18.3.2024. Valtuustoaloitteessa esitetään, että maanomistajien kanssa neuvotellaan Yliviitalan kuntoradan leventämisestä siten, että ladut voidaan tehdä latukoneella.

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 25.3.2024 § 57 antanut valtuustoaloitteen valmisteltavaksi tekniselle lautakunnalle, jolle elämänlaatulautakunnan on annettava lausunto.

Yliviitalan kuntorata on perustettu 1980-luvun loppupuolella, jolloin Alahärjän kunta on tietävästi tehnyt toistaiseksi voimassa olevat käyttöoikeussopimukset maanomistajien kanssa 3 metriä leveän valaistun kuntoradan rakentamisesta. Tällä hetkellä kuntorata kulkee suuremmilta osin 19 eri yksityisen maanomistajan mailla. Kauhavan kaupunki omistaa kuntoradan varrelta kaksi tilaa, joissa sijaitsevat Yliviitalan liikuntakeskus rakennuksiin, kota sekä vähäisessä käytössä ollut ampumahiihdon ampumarata-alue, joka on lupa- ja/tai ilmoitustilanteeltaan tällä hetkellä puutteellinen.

Suuresta maanomistajamäärästä johtuen teknisen toimialan maankäyttö-osasto kutsui yksityiset maanomistajat koolle keskustelutilaisuuteen lokakuussa 2024 keskustellakseen valtuustoaloitteesta sekä Yliviitalan kuntoradan nykytilanteesta muutenkin. Keskustelutilaisuuden jälkeen tavoiteltiin vielä tilaisuuteen osallistumattomia maanomistajia puhelimitse ja lopulta noin 95 % maanomistajista tavoitettiin.

Keskustelutilaisuudessa ja puhelinkeskusteluissa maanomistajille kerrottiin vain alustavia ajatuksia siitä, minkälaisia toimenpiteitä kuntoradan kunnostamiseen ja leventämiseen mahdollisesti liittyisi, sillä kuntoradan kunnostamista varten ei ole tehty vielä minkäänlaisia suunnitelmia tai kustannuslaskelmia. Keskusteluissa tuotiin esiin esimerkiksi ajatusta siitä, että kuntorata-alueen leveys kasvatettaisiin 7 metriin, mistä seuraisi vääjäämättä myös puuston poistoa kuntoradan varsilta.

Maanomistajien kanssa käytyjen keskustelujen perusteella noin 89 % tavoitetuista maanomistajista on myötämielisiä Yliviitalan kuntoradan kehittämiselle valtuustoaloitteen mukaisesti. Niiden maanomistajien osalta, jotka eivät toivoneet latu-/kuntorata-alueen leventämistä, olivat edelleen kuitenkin myötämielisiä kuntoradan jatkokäytölle nykyisellään. Mahdollisia kunnostamistoimenpiteitä koskeva suunnitelma olisi kuitenkin hyvä olla olemassa maanomistajille esitettäväksi ja kommentoitavaksi ennen maanomistajien lopullisten ratkaisujen tekemistä asian suhteen.

Tekninen lautakunta antaa lopullisen vastauksen valtuustoaloitteeseen vasta elämänlaatulautakunnan lausunnon jälkeen. Tekninen lautakunta pyytää elämänlaatulautakuntaa ottamaan lausunnossaan huomioon ulkoilukuntapaikkakyselyyn jätetyt vastaukset koskien Yliviitalan kuntorataa sekä ulkoilualuetta muutenkin, jotta alueen nykyiset ja tulevat käyttäjämäärät sekä ulkoilijoiden toiveet tulevat lausunnossa huomioiduksi.

Esittelijä

Tekninen johtaja Antti Hakola

Päätösehdotus	Tekninen lautakunta pyytää kaupunginhallituksen ohjeen mukaisesti Elämänlaatulautakunnan lausunnon käsittelyssä olevaan valtuustoaloitteeseen ennen lopullisen vastauksen antamista.
Päätös	Tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti teknisen johtajan ehdotuksen.
Lisätietoja	Maankäyttöasiantuntija Aleksi Saukko, puh. 040 554 9804, etunimi.sukunimi@kauhava.fi

Elämänlaatulautakunta 21.05.2025 § 49

Valmistelija	Hyvinvointipäällikkö Mirja Heinonen, sivistysjohtaja Jonna Heikkilä 15.5.2025 Tekninen lautakunta on kokouksessaan 29.04.2025 § 27 pyytänyt kaupunginhallituksen ohjeen mukaisesti Elämänlaatulautakunnan lausunnon käsittelyssä olevaan valtuustoaloitteeseen ennen lopullisen vastauksen antamista. Elämänlaatulautakunta toteaa lausunnossaan, että liikuntapaikkaselvityksen osana tehdyn ulkoliikuntapaikkakyselyn mukaan Yliviitalan kuntorata on Kauhavan kaupungin neljänneksi käytetyin kuntorata. Kuntoradan ylläpitoa ja käytön moninaisuutta haastaa sen tämänhetkinen kapeus ja epätasaisuus. Ulkoliikuntapaikkakyselyssä kuntalaiset ovat esittäneet toiveita ampumaradan kunnostamisesta, kuntoradan leventämisestä sekä tuoneet esille kaupungin liikuntapaikkojen tärkeyden pitovoimatekijänä. Yliviitalan kuntorata antaa kunnostuksen jälkeen mahdollisuuden monipuoliseen liikunnanharrastamiseen. Hiihdon, suunnistuksen, sauvakävelyn ja lenkkeilyn lisäksi kuntorata tarjoaa levennyksen jälkeen hyvät olosuhteet myös talvimaastopyöräilylle. Kuntoradan leventäminen helpottaa ylläpitoa sekä tekisi siitä käyttäjäystävällisemmän ja turvallisemman. Elämänlaatulautakunta toteaa lausunnossaan Yliviitalan kuntoradan leventämisen ja kunnostamisen olevan käyttäjien mielipiteiden sekä käyttömäärien mukaan merkittävää. Elämänlaatulautakunta toteaa, että Yliviitalan kuntoradan kokonaisuus on merkittävä ja monipuolinen liikuntakohde, jonka kehittämiseen, perusparantamiseen ja hoitotasoon tulee varata riittävät määrärahat tulevien vuosien talousarvioissa. Liikuntapaikkaselvityksessä tullaan ottamaan kantaa hoitotasomäärittelyn osalta. Valtuustoaloitteessa esitetään, että maanomistajien kanssa neuvotellaan Yliviitalan kuntoradan leventämisestä siten, että ladut voidaan tehdä latukoneella. Yhteenvetona voidaan todeta, että maanomistajien kanssa neuvottelut etenevät teknisen toimialan toimesta ja elämänlaatu palvelujen ja teknisen toimialan henkilöstön kanssa valmistellaan liikuntapaikkojen hoitotasomääritystä, jossa otetaan kantaa muun muassa latujen ajoon. Latujen ajamisessa on tarkoituksenmukaista ottaa kantaa oikea-aikaiseen latujen ajamiseen, jotta ladut ovat kunnossa talviaikana, kun lunta on. Liikuntapaikkaselvitystä työestetään hoitotasomäärittelyn osalta ennen vuoden 2026 talousarvion hyväksymistä.
---------------------	---

Esittelijä	Sivistysjohtaja Jonna Heikkilä
Päätösehdotus	Elämänlaatulautakunta merkitsee teknisen lautakunnan lausunnon tiedokseen ja päättää hyväksyä valtuustoaloitteen lausunnon kokonaisuudessaan ja lähettää valtuustoaloitteen lausunnon eteenpäin käsiteltäväksi kaupunginhallitukselle ja – valtuustolle.
Päätös	Elämänlaatulautakunta hyväksyi yksimielisesti sivistysjohtajan ehdotuksen.
Lisätietoja	Hyvinvointipäällikkö Mirja Heinonen, puh. 04018699234, mirja.heinonen@kauhava.fi

Tekninen lautakunta 26.08.2025 § 79
250/00.01.01.00/2024

Valmistelija Maankäyttöasiantuntija Aleksi Saukko ja tekninen johtaja Antti Hakola
21.8.2025

Elämänlaatulautakunta on antamassaan lausunnossa (21.5.2025 § 49) todennut ulkoliikuntapaikkakyselyn tuloksiin tukeutuen, että Yliviitalan kuntosarata on kaupungin neljänneksi käytetyin kuntosarata, jonka käyttö-, ylläpito- ja hyödyntämismahdollisuuksia rajoittavat tällä hetkellä kuntosaradan kapeus ja epätasaisuus. Kuntosaradan leventämisen lisäksi kuntalaiset esittivät kyselyn tuloksissa toiveita myös kuntosaradan ylläpidon parantamiseksi ja ampumaradan kehittämiseksi. Elämänlaatulautakunnan lausunnon mukaan kuntosaradan kunnostaminen monipuolistaisi alueen liikuntamahdollisuuksia, helpottaisi kuntosaradan ylläpitoa sekä tekisi kuntosaradasta käyttäjäystävällisemmän ja turvallisemmän. Lausunnossaan elämänlaatulautakunta näkee Yliviitalan ulkoilualueen merkittävänä kokonaisuutena, jonka kehittämiseen, perusparantamiseen ja hoitotasoon on varattava riittävästä määrärahoja tulevissa talousarvioissa.

Kaupungin teknisten palveluiden osalta voidaan todeta, ettei Yliviitalan kuntosaradan kunnostamiseksi tai leventämiseksi ole vielä laadittu suunnitelmia tai esitetty investointiehdotuksia. Tekniset palvelut yhtyvät kuitenkin elämänlaatulautakunnan lausuntoon siitä, että kuntosaradan kehittämisen suunnitteluun, perusparannukseen ja myöhempään ylläpitoon on varattava riittävästi määrärahoja ja resursseja.

Kaupungin maankäyttöpalveluiden osalta todetaan, että ampumahiihdon harjoittamista varten rakennetun Yliviitalan ampumaradan lupa-asioiden ajantasalle saattaminen on jo käynnistetty elämänlaatu- ja palveluiden johdolla yhteistyössä maankäyttöpalveluiden kanssa. Ennen tarkempiin kuntosaradan kunnostamissuunnitelmiin ryhtymistä yksityisten maanomistajien kanssa tehdyt vanhat käyttöoikeussopimukset on kuitenkin tärkeää päivittää ajantasalle tehden niistä määräaikaista ja voimassaoloajaltaan riittävän pitkiä (vähintään 15 vuotta). Näin toimien huomioidaan maanomistajien toiveet sekä turvataan myös mahdollisten tulevien investointien pysyvyys.

Elämänlaatulautakunnan lausunnon sekä syksyllä 2024 järjestetyn maanomistajien keskustelutilaisuuden perusteella kaupungin maankäyttöpalvelut voivat käynnistää käyttöoikeussopimusten päivittämisen yksityisten maanomistajien kanssa syksyllä 2025. Tekniset palvelut voivat puolestaan tulevissa talousarvioiden laadinnossa yrittää saada määrärahoja varatuksi

Yliviitalan kuntoradan kunnostamisen suunnitteluun ja toteutukseen sekä myöhemmän ylläpidon kehittämiseen.

Esittelijä	Tekninen johtaja Antti Hakola
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi edellä olevan vastauksen valtuustoaloitteeseen sekä antaa vastauksen tiedoksi kaupunginhallitukselle ja valtuustolle.
Päätös	Tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti teknisen johtajan ehdotuksen.
Lisätietoja	Tekninen johtaja Antti Hakola, puh. 050 514 1576, etunimi.sukunimi@kauhava.fi
