

Maakaapeli sijoittaminen kiinteistölle 233-406-3-65

Kaavoitus- ja lupalautakunta 25.06.2025 § 9
379/10.03.00.09/2025

Valmistelija

Rakennustarkastaja Marjukka Nurmi 16.6.2025

Esse Elektro-Kraft Ab on jättänyt hakemuksen Kauhavan kaupungin kaavoitus- ja lupalautakunnalle Rakentamislain 131 §:n (Yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen) perusteella maakaapeleiden sijoittamiseksi liitteenä olevan sijoitussuunnitelman mukaisesti Purmojärventien varressa sijaitsevalle kiinteistölle 233-406-3-65 TIENSIVU. Tila sijaitsee haja-asutusalueella eikä sen alueella ole voimassaolevaa kaavaa.

Kaapeleiden sijoituskohta kiinteistöllä tulisi olemaan tiealueen takareunan takana kiinteistön puolella. Kiinteistön kohdalla sijaitsee myös Purmojärventien alitus, josta kaapelit käännetään edellämainitulle kaapelireitille. Tiealueelle ei ole mahdollista sijoittaa kaapelia.

Liitteenä on muuntopiirikartta, josta käy ilmi kaapeleiden sijoitus ko. kiinteistöllä.

Hakemuksessaan Esse Elektro-Kraft Ab kertoo, että heillä on lainmukainen velvollisuus häiriöttömään sähkötoimitukseen asiakkailleen ja kyseiset maakaapelit kuuluvat sähköverkon säävarmuutta parantavaan hankkeeseen.

RL 131§:n mukaan kiinteistön omistaja ja haltija ovat velvollisia sallimaan yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon sijoittamisen omistamalleen tai hallitsemalleen alueelle, jollei sijoittamista muutoin voida järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Sama koskee johtoihin liittyviä vähäisiä laitteita ja rakennelmia. Johtoa tai muuta laitetta ei saa rakentaa niin, että vaikeutetaan alueen kaavoitusta tai kaavan toteuttamista. Jollei sijoittamisesta ole sovittu kiinteistön omistajan ja haltijan kanssa, sijoittamisesta päättää *kunnan rakennusvalvontaviranomainen*. Sijoittamisesta päätettäessä on kiinnitettävä huomiota siihen, ettei sijoittaminen aiheuta huomattavaa haittaa kiinteistön käytölle. Sopimus johdon tai muun laitteen sijoittamisesta sitoo myös kiinteistön uutta omistajaa ja haltijaa.

Kiinteistön omistajalla ja haltijalla on oikeus saada korvaus johdon tai muun laitteen sijoittamisesta aiheutuvasta haitasta ja vahingosta. Jos asianosaiset eivät pääse sopimukseen korvauksesta, asia ratkaistaan noudattaen, mitä kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta annetussa laissa säädetään lunastuskorvauksen määrittämisestä.

Maakaapeli sijoittamisesta ei ole voitu sopia kiinteistöjen omistajan tai haltijan kanssa, koska omistajaa/haltijaa ei ole tiedossa. Asiasta on kuulutettu Komi-lehdessä Kuulutus on ollut nähtävillä ilmoitustaululla 22.5.2025-11.6.2025 sekä Komi-lehdessä ja Lakeussanomissa 28.5.2025. Asianosaisille on varattu tilaisuus huomautuksen tekemiseen. Asianosaisia ovat kiinteistöjen omistajat/haltijat. Mahdolliset huomautukset sijoituspaikkahakemuksesta oli jätettävä kirjallisesti 11.6.2025 mennessä. Yhtään huomautusta ei ole tullut.

*Kauhavan kaupunki, Hallintosääntö 2.6.2025 § 37
Kaavoitus- ja lupalautakunnan tehtäviin kuuluvat rakentamislain mukaiset
rakennusvalvonnan tehtävät.*

Esittelijä	Maankäyttöpäällikkö Päivi Raski
Päätösehdotus	Kaavoitus- ja lupalautakunta päättää, että Esse Elektro-Kraft Ab saa sijoittaa maakaapelit kiinteistön 233-406-3-65 TIENSIVU alueelle karttaliitteen mukaisesti.
Päätös	Kaavoitus- ja lupalautakunta hyväksyi yksimielisesti maankäyttöpäällikön ehdotuksen. Pöytäkirjaan merkittiin, että rakennustarkastaja Marjukka Nurmi oli paikalla kokouksessa tämän pykälän käsittelyn aikana klo 18.02–18.07. Nurmi poistui kokouksesta ennen päätöksentekoa.
Lisätietoja	Rakennustarkastaja Marjukka Nurmi, puh. 044-483 4251, etunimi.sukunimi@kauhava.fi
