

Jatkoaikahakemus rakentamisvelvoitteelle kiinteistöllä 233-411-2-12

Kaavoitus- ja lupalautakunta 25.06.2025 § 8
144/10.00.02.00/2022

Valmistelija

Maankäyttöpäällikkö Päivi Raski 16.6.2025

Kaupungin kirjaamoon on 15.12.2024 saapunut kaupunginhallitukselle osoitettu hakemus, jolla pyydetään jatkoaikaa rakentamisen aloittamiselle Alahärmän Kantolan alueella sijaitsevalle tontille 233-411-2-12.

Kauppakirja asemakaavan mukaisesta erillispientalojen (AO) tontista on allekirjoitettu 26.1.2022. Kauppakirjan kohdassa 4. Rakentamisvelvoite ja sopimussakko ostajalta on edellytetty rakentamisvelvoitteen täyttämistä edellytyksenä luovutukselle:

” Ostaja sitoutuu aloittamaan vakinaiseen asumiseen tarkoitetun asuinrakennuksen rakennushankkeen rakennustyöt kaupan kohteelle kolmen (3) vuoden kuluessa kauppakirjan allekirjoittamispäivästä lukien. Kaupunki voi hakemuksesta ja painavista syistä pidentää tätä määräaikaa.”

Ostaja on rakentanut Kantolan alueelle kauppakirjalla 22.2.2024 ostamalleen tontille neljä (4) asuntoa käsittävän rivitalon sekä talousrakennuksen. Ko. tontilla on vielä varaus toiselle samansuuruiselle rakennushankkeelle.

Jo tehtyyn taloudellinen panostukseen vedoten hakija pyytää lisääaikaa omakotitalon rakentamisvelvoitteen täyttämiseksi.

Mikäli rakentamisvelvoitetta ei ole täytetty 25.1.2027 mennessä, kauppa katsotaan purkautuneeksi (kauppakirja 26.1.2022 kohta 5.Vallintarajoitus).

*Kauhavan kaupunki, Hallintosääntö 2.6.2025 § 37
Kaavoitus- ja lupalautakunta päättää enintään kahden vuoden pidennyksestä rakentamisvelvollisuuteen kaupungin luovuttamien alueiden osalta.*

Esittelijä

Maankäyttöpäällikkö Päivi Raski

Päätösehdotus

Kaavoitus- ja lupalautakunta päättää myöntää jatkoaikaa rakentamisvelvoitteeseen 25.1.2027 saakka.

Päätös

Kaavoitus- ja lupalautakunta hyväksyi yksimielisesti maankäyttöpäällikön ehdotuksen.

Lisätietoja

Maankäyttöpäällikkö Päivi Raski, puh. 040-1798 130,
etunimi.sukunimi@kauhava.fi
