

Alahärmän asemakaavan hyväksyminen kortteleissa 301-302, 306-307 sekä niihin liittyvillä lähivirkistys-, katu- ja liikennealueilla sekä osin korttelissa 502

Kaupunginhallitus 29.01.2024 § 16

Valmistelija

Maankäyttöpäällikkö Päivi Raski

Kiinteistön omistaja esittää Kauhavan kaupungille kaavoituksen käynnistämistä omistamilleen alueille Alahärmän taajamassa.

Suunnittelualueella on voimassa 29.5.2017 hyväksytty Alahärmän taajaman osayleiskaava. Lisäksi alueella ovat voimassa seuraavat kaavat: korttelit 301-302, 306-307 ja niihin liittyvät lähivirkistys- ja katualueet 21.11.2005 vahvistunut asemakaava, liikennealueella 1.11.2010 vahvistunut asemakaavan muutos sekä korttelissa 502 4.3.2009 vahvistunut asemakaavamuutos. Osalla alueesta (n. 2,0 ha) ei ole voimassa asemakaavaa.

Kaavamuutosalue käsittäisi siis Alahärmän taajaman asemakaavan mukaiset korttelit 301 ja 302, korttelit 306 ja 307 liikenneyhteyksien järjestämiseksi sekä myös korttelin 502 hakijan omistuksessa ja matkailukäytössä olevat alueet rakennusoikeuden määrän osalta. Mukana suunnittelualueeseen otetaan mukaan näihin kortteleihin liittyvät tarpeelliset lähivirkistys- katu- ja liikennealueet.

Vallitsevana maankäyttömuotona suunnittelualueella ovat liikerakennusten korttelit (KL-3) sekä matkailua palvelevien rakennusten kortteli (RM-1). Kaavan muutos sisältää alueen koillis- ja eteläosissa olevat vielä asemakaavoittamattomat alueet. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 11,5 ha.

Asemakaavamuutoksen perustana käytetään oikeusvaikutteisen osayleiskaavoituksen maankäytöllisiä ratkaisuja ja tavoitteita. Kaavamuutokselle ei ole tiedossa olevia teknisiä tai maankäytöllisiä esteitä. Maa-alueet ovat pääosin hakijan omistuksessa. Osapuolten välille tullaan allekirjoittamaan kaavoitussopimus tämän päätöksen saatua lainvoiman.

Hallintosääntö 26.6.2023 § 22 mom. 18

Kaupunginhallitus päättää asemakaavan laatimisen ja kaavamuutosten käynnistämisestä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Vesa Rantala

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää käynnistää Alahärmän asemakaavan muutoksen ja kaavamuutoksen kortteleissa 301-302, 306-307 sekä niihin liittyvillä lähivirkistys- katu ja liikennealueilla sekä osin korttelissa 502.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan ehdotuksen.

Pöytäkirjaan merkittiin, että tekninen johtaja Antti Hakola ja maankäyttöpäällikkö Päivi Raski olivat klo 18.10-18.22 paikalla kokouksessa esittelemässä asioita "Asemakaavaprosessin keskeyttäminen / Asemakaavan muutos PowerParkin alueella" ja "Asemakaavoituksen ja kaavamuutoksen käynnistäminen Alahärmän taajamassa kortteleissa 301-

302, 306-307 sekä niihin liittyvillä lähivirkistys-, katu- ja liikennealueilla sekä osin korttelissa 502". Hakola ja Raski poistuivat kokouksesta ennen em. asioiden päätöksentekoon siirtymistä.

Lisätietoja

Maankäyttöpäällikkö Päivi Raski, puh. 040 179 8130,
etunimi.sukunimi@kauhava.fi

Kaupunginhallitus 23.06.2025 § 167
54/10.02.03/2024

Valmistelija

Maankäyttöpäällikkö Päivi Raski, 18.6.2025

Kaavaprosessi on toteutettu alueidenkäyttölain ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen mukaisella tavalla: OAS on ollut nähtävillä 27.6.-12.8.2024 välisen ajan, kaavaluonnos 29.1.-28.2.2025 ja kaavaehdotus 16.5.-15.6.2025 välisen ajan.

Saatujen lausuntojen, mielipiteiden ja muistutusten sisältö koski mm. alueen sisäisiä ja valtatielle liittyviä liikennejärjestelyitä, kaavan mahdollistaman rakentamisen vaikutuksia rakennettuun ympäristöön ja maisema- ja luontoarvoihin, pelastusteitä ja sammutusvesihuoltoa. Kaavan ehdotusvaiheessa järjestettiin myös viranomaisneuvottelu.

Lausunnot ja maanomistajien kanssa käydyt keskustelut on huomioitu kaavan laatimisen eri vaiheissa ja vastineet on kirjattu kaavaselostukseen. Kaavamuutosprosessi on saatu päätökseen ja kaava on valmis hyväksyttäväksi ja toteutettavaksi.

Asemakaavamuutosta koskevat asiakirjat ovat nähtävillä Kauhavan kaupungin julkisessa tietoverkossa.

*Hallintosääntö § 33
Kaupunginhallitus päättää asemakaavojen hyväksymisestä.*

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Vesa Rantala

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy asemakaavan muutoksen ja kaavamuutoksen Alahärmän taajamassa kortteleissa 301-302, 306-307 sekä niihin liittyvillä lähivirkistys- katu ja liikennealueilla sekä osin korttelissa 502.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan ehdotuksen.

Pöytäkirjaan merkittiin, että maankäyttöpäällikkö Päivi Raski oli klo 17.03–17.24 paikalla kokouksessa esittelemässä asioista

- Asemakaavan hyväksyminen Kauhavan keskustaajamassa korttelissa 118
- Alahärmän asemakaavan hyväksyminen kortteleissa 301-302, 306-307 sekä niihin liittyvillä lähivirkistys-, katu- ja liikennealueilla sekä osin korttelissa 502.

Raski poistui kokouksesta ennen ao. asioiden päätöksentekoa.

Lisätietoja

Maankäyttöpäällikkö Päivi Raski, puh. 040-1798 130,
etunimi.sukunimi@kauhava.fi
