

## Asemakaavan hyväksyminen Kauhavan keskustaajamassa korttelissa 118

Kaupunginhallitus 23.06.2025 § 166  
765/10.02.03/2024

### Valmistelija

Maankäyttöpäällikkö Päivi Raski 17.6.2025

Kauhavan kaupungin hallinnon keskittyminen Kiinteistö Oy Tietotalon rakennukseen aiheuttaa muutospaineita alueen maankäytölle sekä läheiselle katualueelle. Kaavamuutoksen tarve on hankkeen edetessä tunnistettu ja kaava on tullut vireille vuoden 2024 kaavoituskatsauksessa.

Kaavamuutoksen tavoitteena on tutkia liikenneturvallisuuden parantamista mahdollisesti katualuetta leventämällä kirjaston viereisellä katuosuudella ja sulkemalla osa katuosuudesta ajoliikenteeltä. Liikenneturvallisuutta parannetaan myös siirtämällä ajoliittymää sekä lisäämällä katuosuudelle liittymäkieltomerkinntä.

Kaavamuutoksella muutetaan liikerakennusten korttelialue vastaamaan alueen nykyistä käyttötarkoitusta eli hallinto- ja virastorakennusten korttelialue (YH). Lisäksi kaavamuutoksella on tavoitteena saattaa ajan tasalle vanhentuneet kaavamääräykset sekä kunnallistekniset aluevaraukset. Nykyinen kadunnimi Takakaarre juontaa juurensa suunnittelualueella aiemmin sijainneeseen urheilukenttään. Asemakaavamuutoksella kadun nimi vaihtuu vastaamaan muuttuvaa korttelinosan käyttötarkoitusta.

Kaavaprosessi on toteutettu alueidenkäyttölain ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen mukaisella tavalla: OAS ja kaavaluonnos ovat olleet nähtävillä 29.1.-28.2.2025 ja kaavaehdotus 30.5.-13.6.2025 välisen ajan.

Kaavaluonnos- ja ehdotusvaiheessa saatujen lausuntojen ja muistutusten sisältö koski mm. vaikutuksia kulttuurimaisemaan ja suojeluarvoja omaavien rakennusten huomioimista sekä pelastustien mitoitusta ja yhdyskuntateknisten laitteiden aluevarauksia. Lausunnot on huomioitu kaavaa laadittaessa. Kaavamuutosprosessi on saatu päätökseen ja kaava on valmis hyväksyttäväksi ja toteutettavaksi.

Asemakaavamuutosta koskevat asiakirjat ovat nähtävillä Kauhavan kaupungin julkisessa tietoverkossa.

*Hallintosääntö § 33*

*Kaupunginhallitus päättää asemakaavojen hyväksymisestä.*

### Esittelijä

Kaupunginjohtaja Vesa Rantala

### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy asemakaavamuutoksen Kauhavan keskustaajaman korttelissa 118.

### Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan ehdotuksen.

Pöytäkirjaan merkittiin, että maankäyttöpäällikkö Päivi Raski oli klo 17.03–17.24 paikalla kokouksessa esittelemässä asioista

- Asemakaavan hyväksyminen Kauhavan keskustaajamassa korttelissa 118

- Alahärmän asemakaavan hyväksyminen kortteleissa 301-302, 306-307 sekä niihin liittyvillä lähivirkistys-, katu- ja liikennealueilla sekä osin korttelissa 502.

Raski poistui kokouksesta ennen ao. asioiden päätöksentekoa.

#### **Lisätietoja**

Maankäyttöpäällikkö Päivi Raski, puh. 040-1798 130,  
etunimi.sukunimi@kauhava.fi

---