

Luonnos nähtävillä 29.1.-28.2.2025
Ehdotus nähtävillä 30.5.-13.6.2025



Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Asemakaavan muutos Kauhavan keskustaajamassa
korttelissa 118

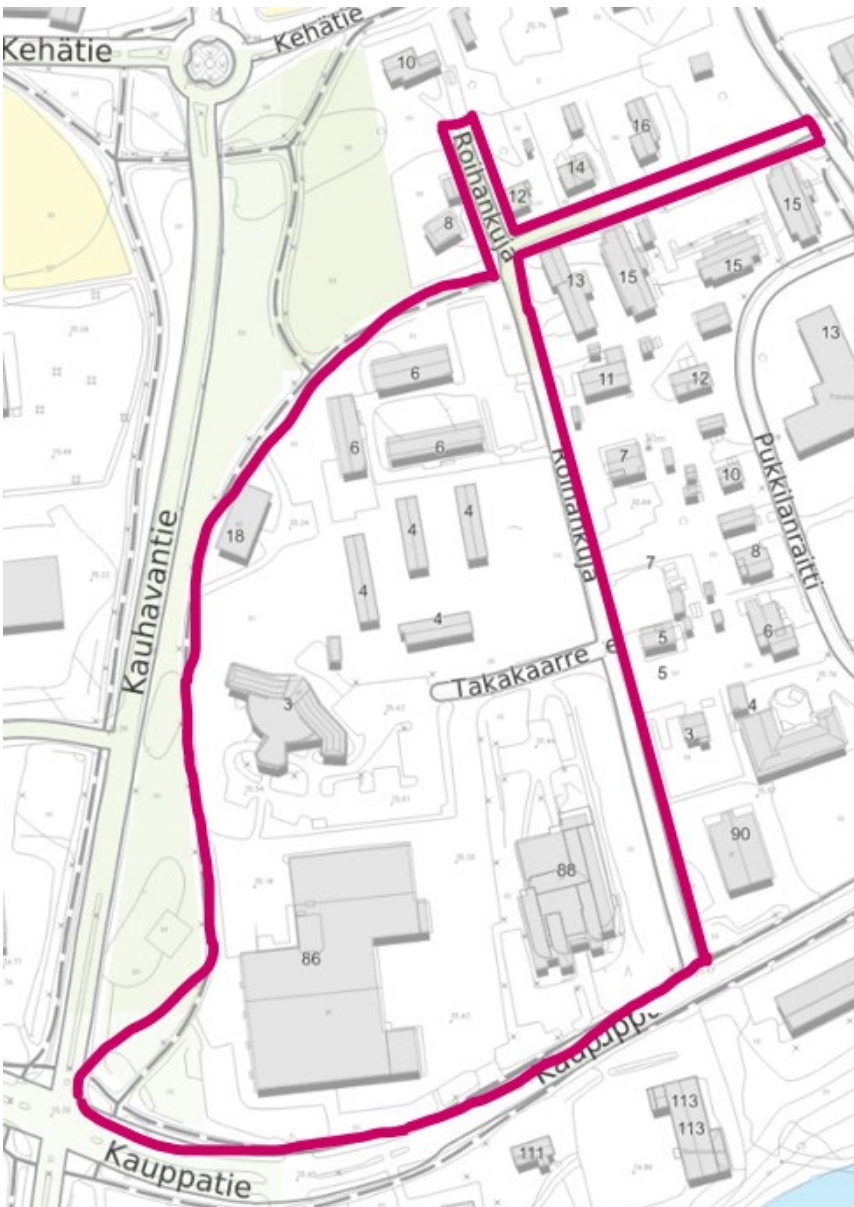
Kauhavan kaupunki, Maankäyttö ja ympäristö



SUUNNITTELUN KOHDE

1. Suunnitelman nimi ja suunnittelualue

Suunnitelman nimi on Asemakaavan muutos Kauhavan keskustaajamassa korttelissa 118 sekä siihen liittyvällä katualueella. Suunnittelualue sijaitsee keskustaajamassa rajoittuen lännessä kantatiehen 63 (Kauhavantie) ja etelässä Kauppatiehen. Alueen sijainti ja viitteellinen rajausta on esitetty kuvassa 1. Aluerajaus voi muuttua kaavaprosessin edetessä. Suunnittelualue on noin 5 hehtaaria. (Kuva 1).



KUVA 1. Suunnittelualueen sijainti.

2. Suunnittelun tavoitteet

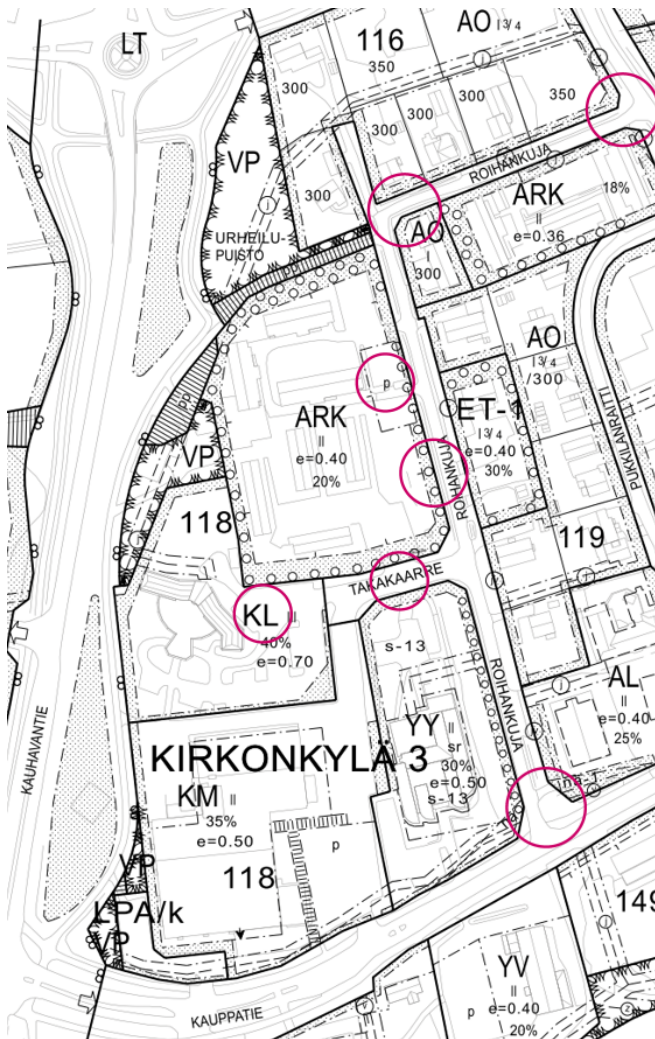
Kauhavan kaupungin hallinnon keskittyminen kiinteistö Oy Tietotalon rakennukseen aiheuttaa muospaineita alueen maankäytölle sekä läheiselle katualueelle.

Kaavamuutoksen tavoitteena on tutkia liikenneturvallisuuden parantamista katualuetta leventämällä kirjaston viereisellä katuosuudella lisäten kevyenliikenteen väylä ja sulkemalla osa katuosuudesta ajoliikenteeltä Roihankujan 90 asteen kulmauksessa, jolloin kulku AO-tonteille tapahtuu Kirkkotien kautta. Tässä kulmauksessa on näkemähaasteita ja risteys on koettu vaaralliseksi.

Liikenneturvallisuutta parannetaan myös siirtämällä ARK-korttelinosan rivitalojen ajoliittymä Roihankujan puolelle, kirjaston puoleiselle rajalle arvioidaan ajokieltomerkinnän sijoittaminen. Ajoliittymän siirto parantaa myös rivitalotontin toiminnallisuutta.

Lisäksi kaavamuutoksella on tavoitteena saattaa ajan tasalle vanhentuneet kaavamääräykset sekä kunnallistekniset aluevaraukset.

Kadunnimi Takakaarre juontaa juurensa suunnittelualueella aiemmin sijainneeseen urheilukenttään. Asemakaavamuutoksella kadun nimi vaihtuu vastaamaan muuttuvaa korttelinosan käyttötarkoitusta. Uusi kadunnimi valitaan nimikilpailulla.



Kuva 2. Ote voimassa olevasta asemakaavasta.

TUTKITTAVAT MUUTOKSET

Liittymä AO-tonteille vain Kirkkokadun kautta, jos ajoliikenteen katkaisu risteyksessä vain kevyelle liikenteelle.

Pysäköintimerkinnän poistaminen. ARK-merkintä AR-merkinnäksi.

Ajoliittymän siirto Roihankujan puolelle. Liittymäkieltomerkintä Takakaarten puolelle.

Kadunnimi Takakaarre muuttuu, uusi nimi **Helakaari**.

KL käyttötarkoitus muuttuu YH-korttelialueeksi.

Roihankujan leventäminen. Kevyen liikenteen väylä korttelin 119 puoleiselle katualueelle.

SUUNNITTELUN LÄHTÖTIEDOT

3. Hanketta ohjaavat suunnitelmat

3.1 Maakuntakaava ja valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

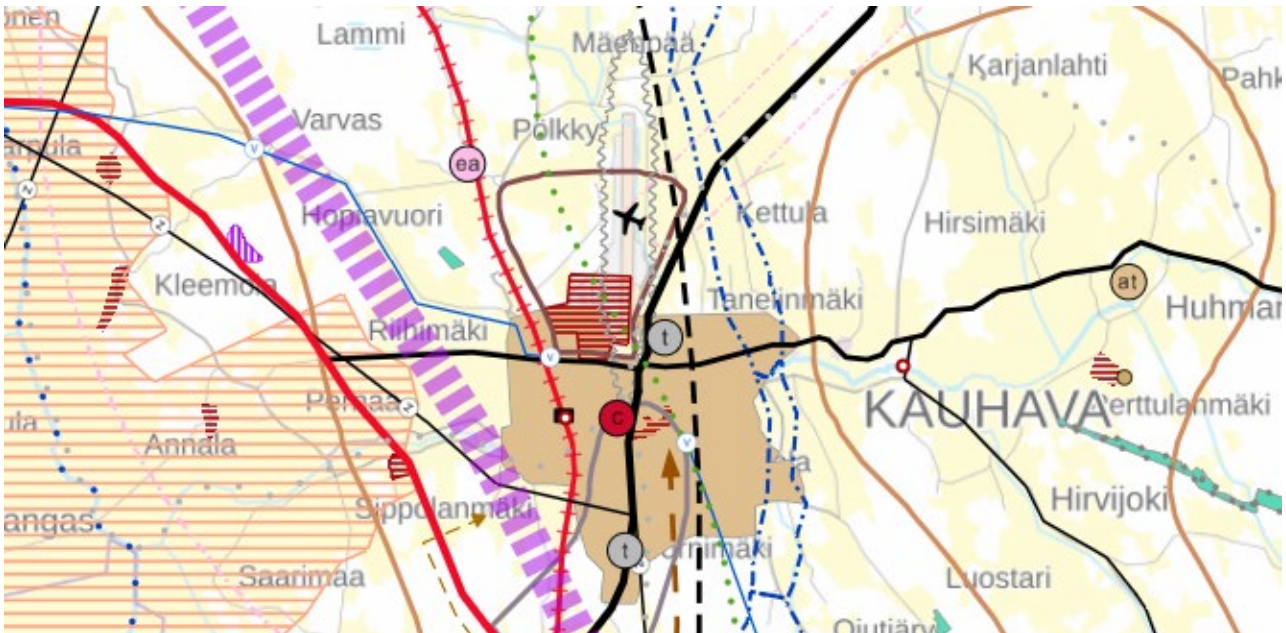
Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtioneuvosto päätti 14.12.2017 uusista valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista, jotka tulee huomioida alueidenkäytön suunnittelussa. Tämä koskee kaikkea kaavoitusta. Muutoksen pohjalta alueidenkäytön suunnittelu tukee siirtymistä vähähiiliseen yhteiskuntaan, samalla edistetään luonnon monimuotoisuutta ja kulttuuriympäristön kestäväää käyttöä, luodaan mahdollisuuksia elinkeinojen uudistumiselle sekä vastataan kaupungistumisen haasteisiin ja mahdollisuuksiin.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet käsittelevät seuraavia kokonaisuuksia: toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen, tehokas liikennejärjestelmä, terveellinen ja turvallinen elinympäristö, elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat sekä uusiutumiskykyinen energiahuolto.

Maakuntakaava 2050

20.12.2024 voimaan tullut Etelä-Pohjanmaan maakuntakaava 2050 kumoaa aiemmin hyväksytyt voimassa olevat maakuntakaavat kokonaisuudessaan. Suunnittelualue sijoittuu maakuntakaavassa keskustatoimintojen alueelle (c). (Kuva 2). Merkinnällä C osoitetaan seudullista merkitystä omaavan kuntakeskuksen ydinalue. Keskustatoimintojen alueella on asutuksen lisäksi hallintoon, palveluihin ja kauppaan liittyviä toimintoja.



KUVA 3. Ote Etelä-Pohjanmaan maakuntakaavasta 2050.

Kaavakartta, -merkinnät ja -määräykset, kohdeluettelo sekä kaavaselostus löytyvät tästä linkistä:

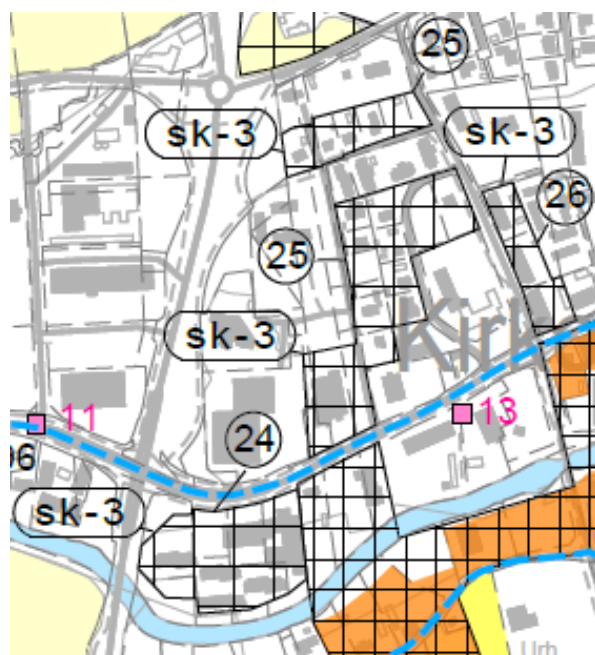
[Etelä-Pohjanmaan maakuntakaava 2050 - Etelä-Pohjanmaan liitto](#)

3.2 Yleiskaava

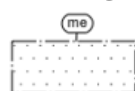
Alueella on voimassa oikeusvaikutteinen 28.7.2020 voimaantullut Kauhavan keskustaajaman osayleiskaava. Suunnittelualue sijoittuu voimassa olevassa osayleiskaavassa KL-alueelle (Liikerakennusten alue), PY-alueelle (Julkisten palvelujen ja hallinnon alue sekä AP-alueelle (Pientalovaltainen asuntoalue). (Kuva 5).



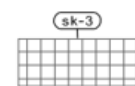
KUVA 5. Ote Kauhavan keskustaajaman voimassa olevasta osayleiskaavasta.



Merkintöjen selitykset:



Lentopaikan, tie- ja raideliikenteen melualue.
Valtioneuvoston asetuksen mukainen päivämelualue.



Paikallisesti arvokas rakennettu kulttuuriympäristö



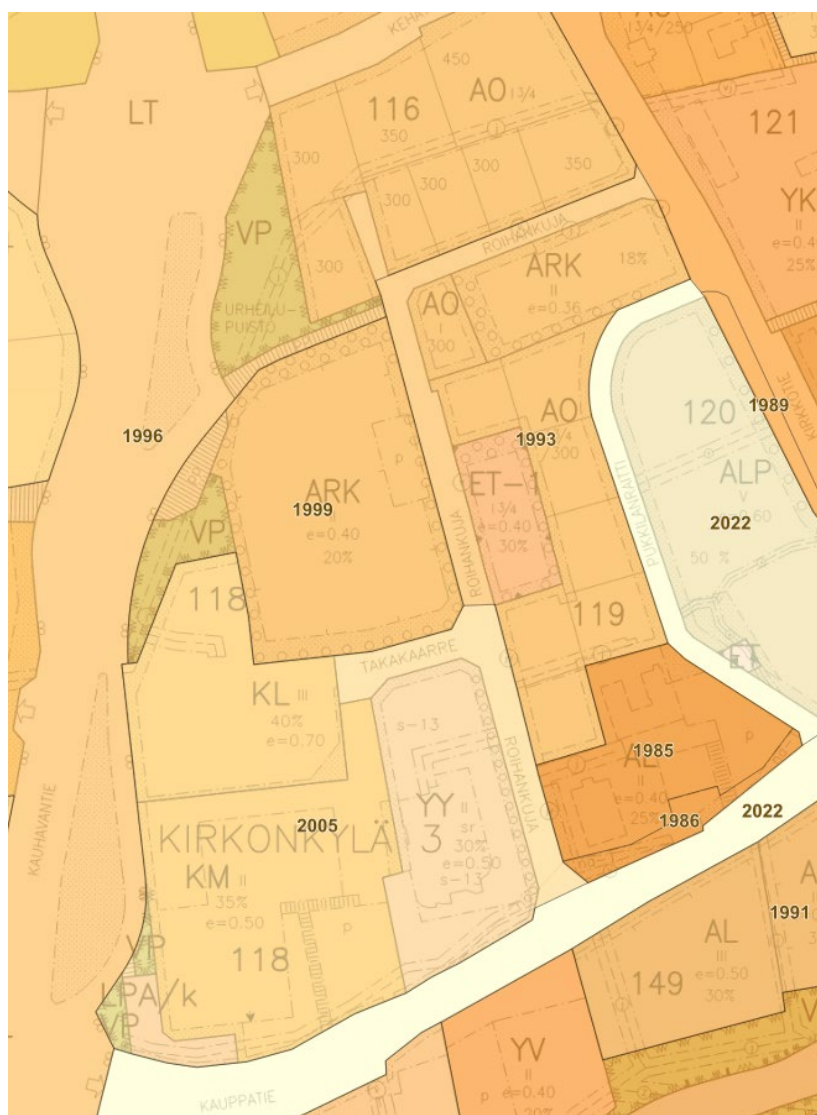
Valvomattoman lentokentän lentoesteraipinnat.

Kuva 6. Ote Kulttuuriympäristöselvityksestä (Sweco 2018).

3.3 Asemakaava

Suunnittelualueella korttelissa 118 on voimassa:

- Vuonna 1999 vahvistunut asuinalueen asemakaava (ARK). Kaavan nimi: Rakennuskaavan muutos korttelissa 118 sekä siihen liittyvällä jalankulkualueella.
- Vuonna 2005 vahvistunut liike- ja toimistorakennusten alueen (KM ja KL) sekä kulttuuritoimintaa palvelevien rakennusten alueen (YY) asemakaava sisältäen puistoaluetta (VP) ja katualuetta. Kaavan nimi: Asemakaavan muutos korttelissa 118 sekä katualueilla.
- Roihankuja kuuluu osittain 1993, 1996 ja 2005 vahvistuneisiin asemakaavoihin. Roihankuja liitetään kokonaisuudessaan käsillä olevaan asemakaavan muutokseen. (Kuva 7).



KUVA 7. Ote "Asemakaavojen ikä" -kartasta

Seuraavat kohteet on suojeltu voimassa olevassa asemakaavassa:

Kauhavan kirjasto sekä puukko- ja tekstiilimuseo, Kauppatie 88, kiinteistötunnus: 233-403-4-459
Tärkeä julkinen rakennus erottuu Kauppatieellä arkkitehtonisesti ja maisemallisesti arvokkaana maamerkkirakennuksena (Kulttuuriympäristöselvitys Sweco 2018).

3.4 Rakennusjärjestys

Kauhavan kaupungin voimassa oleva rakennusjärjestys on vuodelta 2020.

3.4 Pohjakartta

Pohjakarttaa ylläpitää Kauhavan kaupungin maankäyttö ja ympäristö. Suunnittelualan pohjakartta on ajantasainen.

3.5 Muut päätökset, suunnitelmat ja selvitykset

Kauhavan kaupungin strateginen alueidenkäyttösuunnitelma, Airix Ympäristö Oy 2014. Strategisen alueidenkäyttösuunnitelman tavoitteena on maankäytön keinoin lisätä Kauhavan kaupungin vetovoimaisuutta, parantaa elinkeinoelämän edellytyksiä, tarjota asukkaille viihtyisiä asuinympäristöjä, kehittää taajamia ja kyläalueita sekä vastata ilmastonmuutoksin haasteisiin. Strategisessa alueidenkäyttösuunnitelmaan on kirjattu tavoitteeksi kehittää keskustaajaman aluetta kaupan, palveluiden ja yritystoiminnan alueena.

Kauhavan osayleiskaavan luontoselvitys, Sweco Ympäristö Oy 2018

Luontoselvitys on tehty Kauhavan keskustan osayleiskaavaa varten 2018. Suunnittelualueella ei ole luontoarvojensa puolesta huomioitavia kohteita.

Keskustan osayleiskaavan arkeologinen inventointi, Keski-Pohjanmaan arkeologiapalvelu 2018

Kauhavan osayleiskaavatyön yhteydessä tehtiin suunnittelualueella arkeologinen inventointi. Alueelta ei löytynyt yhtään arkeologista kohdetta.

Kauhavan osayleiskaavan kulttuuriympäristöselvitys osa II – asemakaava-alueet, Sweco Ympäristö Oy 2018. Kauhavan kirjasto sekä puukko- ja tekstiilimuseo: ”tärkeä julkinen rakennus erottuu Kauppatiellä arkkitehtonisesti ja maisemallisesti arvokkaana merkkirakennuksena, rakennustaiteellisesti arvokas esimerkki oman aikansa laadukkaasta julkisesta rakentamisesta. Se on arvokas sekä itsessään että osana Kauppatien varren kerroksellista miljöökokonaisuutta.”

Kauhavan osayleiskaavan liikenneselvitys, Sweco Ympäristö Oy 2019

Liikenneselvitys on laadittu Kauhavan kaupungin toimeksiannosta Kauhavan keskustan alueen osayleiskaavan laatimista varten. Liikenneselvityksen tavoitteena on tarkastella osayleiskaava-alueen liikenteen nykytilaa ja nykyistä liikenneverkkoa. Liikenneselvityksen mukaan suunnittelualan teillä liikennemäärät tulevat kasvamaan ennustevuoteen 2040 mennessä.

Kauhavan osayleiskaavan liikennemeluselvitys, Sweco Ympäristö Oy 2019

Meluselvitys on laadittu Kauhavan kaupungin toimeksiannosta Kauhavan keskustan alueen osayleiskaavan laatimista varten. Suunnittelualan rakennuspaikat sijoittuvat osittain melualueelle. Suunnittelualan toimintoja eivät koske Valtioneuvoston päätöksessä 993/1992 ulkomelutasoille annetut ohjearvot. Liiketoiminnassa oleville sisätiloille sovelletaan ainoastaan melutason päiväohjearvoa 45 dB.

Seinäjoen museot (Etelä-Pohjanmaan alueellinen vastuumuseo) lisäys 27.02.2025:

Etelä-Pohjanmaan maakunnallinen rakennusinventointi, Niukko & Etelä-Pohjanmaan liitto 2017

Etelä-Pohjanmaan maakunnallisesti arvokkaan rakennetun kulttuuriympäristön arvotus ja Etelä-Pohjanmaan uudemman rakennetun kulttuuriympäristön inventointi sekä arvotus, Saatsi Arkkitehdit Oy 2021

4. Vaikutusten arviointi

Vaikutusten arvioinnista on säädetty alueidenkäyttölaissa (AKL). Kaavan tulee perustua riittäviin tutkimuksiin ja selvityksiin (AKL 9 §).

Aloitusvaiheessa ilmoitetaan kaavoituksen vireilletulosta sekä osallistumis- ja arviointi- menettelystä (AKL 63 §). Tällöin osallisilla on mahdollisuus esittää näkemyksiään esimerkiksi siitä, minkälaisia vaikutuksia suunnittelussa tulisi tarkastella. Vaikutusten arvioinnin tehtävänä on tuottaa suunnittelijoille, osallisille sekä päättäjille tietoa kaavan toteuttamisen vaikutuksista, niiden merkittävyydestä sekä haitallisten vaikutusten lieventämismahdollisuuksista.

Kaavan valmistelun yhteydessä arvioidaan kaavan toteuttamisen vaikutuksia mm. rakennettuun ympäristöön, taajamakuvaan, palveluihin sekä liikenteeseen. Asemakaavan ratkaisujen vaikutukset pyritään selvittämään ja tunnistamaan koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan katsoa olevan vaikutuksia. Vaikutusarviointit liitetään kaavaselostukseen ja niitä korjataan asiantuntijoiden, viranomaisten ja osallisten antamien mielipiteiden ja lausuntojen perusteella tarpeen mukaan. Vaikutusten arviointi pohjautuu olemassa oleviin selvityksiin, karttatietoihin, maastokäynteihin ja inventointeihin.

Asemakaavan selostuksessa esitetään kaavan vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen, rakennettuun ympäristöön, luontoon, maisemaan, liikenteen ja teknisen huollon järjestämiseen, talouteen, terveyteen ja turvallisuuteen, eri väestöryhmien toimintamahdollisuuksiin lähiympäristössä, sosiaalisiin oloihin ja kulttuuriin sekä muut kaavan merkittävät vaikutukset. (AKL 55 §)

OSALLISTUMINEN JA AIKATAULUTUS

5. Osalliset

Osallisia ovat alueen maanomistajat ja asukkaat sekä muut, joiden oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Osallisia ovat myös viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa kaavoitus käsittelee (AKL 62 §).

Viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään:

- Etelä-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
- Kauhavan kaupungin hallintokunnat
- Jylhän Sähköosuuskunta
- Elisa Oyj
- Kauhavan Vesi Oy
- Kauhavan Kaukolämpö Oy
- Kauhavan Yrityskiinteistöt Oy
- Seinäjoen museot

Tiedotuskirje osallisille: 27.01.2025 (luonnosvaihe).

Viranomaisyhteistyö hoidetaan lausuntomenettelyllä.

Alueidenkäyttölain 66 §:n 2 mom. tarkoittamaa viranomaisneuvottelua ELY-keskuksen kanssa ei käydä, koska laaditulla asemakaavamuutoksella ei ole vaikutusta valtakunnallisiin tai tärkeisiin seudullisiin alueidenkäyttötavoitteisiin, eikä se muutoinkaan ole yhdyskunta- rakenteellisten vaikutusten, luontoarvojen tai kulttuuriympäristön kannalta erityisen merkittävä tai valtiolin viranomaisten toteuttamisvelvollisuuden kannalta tärkeä.

6. Tiedottaminen

Kaavoituksen vireilletulosta, osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä kaavan ja siihen liittyvän suunnittelumateriaalin nähtävillä olosta tiedotetaan kaupungin ilmoitustaululla, paikallislehdissä (Lakeus sanomat, Komiat) ja kaupungin verkkosivuilla (www.kauhava.fi) jäljempänä olevan aikataulun mukaisesti. Kaavoitusprosessiin mahdollisesti myöhemmin tulleista oleellisista muutoksista tiedotetaan vastaavasti.

Kaavaluonnoksen ja kaavaehdotuksen nähtävillä oloaikoina kaavoitukseen liittyvä materiaali on nähtävillä Kauhavan kaupungin verkkosivuilla (www.kauhava.fi).

OAS

Tähän osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan tehdään tarvittaessa muutoksia ja täydennyksiä.

7. Kaavoituksen kulku ja osallistuminen

Kaavoitusmenettelystä ja vuorovaikutuksesta voi lukea lisää www.kauhava.fi.

VAIHE	VAIHEEN SISÄLTÖ	OSALLISTUMINEN
1. ALOITUSVAIHE Aloitus- ja vireilletulo	Kaavan vireilletulosta on ilmoitettu kaavoituskatsauksessa 2024.	Osallistuminen mahdollisiin työpajoihin tai muihin yleisötilaisuuksiin.
2. VALMISTELUVAIHE OAS ja kaavaluonnos	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) ja kaavaluonnos asetetaan nähtäville 30 vrk ajaksi.	Osalliset voivat antaa kaavaluonnoksesta mielipiteitä nähtävilläoloaikana. Palaute ja mielipiteet annetaan maankäyttö- ja ympäristötoimelle. Lausunnot pyydetään viranomaisilta ja yhteisöiltä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.
3. EHDOTUSVAIHE Kaavaehdotus	Kaavaehdotus, selostus ja muu aineisto asetetaan nähtäville AKL 65 §:n mukaisesti 14 vrk ajaksi.	Osalliset voivat antaa kaavaehdotuksesta muistutuksen nähtävilläoloaikana maankäyttö- ja ympäristötoimelle. Lausunnot pyydetään viranomaisilta ja yhteisöiltä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.
4. HYVÄKSYMISVAIHE Kaavan hyväksyminen	Kaupunginhallitus hyväksyy kaavan.	Päätöksestä voi valittaa Vaasan hallinto-oikeuteen 30 vrk:n kuluessa ja hallinto-oikeuden päätöksestä edelleen korkeimpaan hallinto-oikeuteen.
5. VOIMAANTULO Kaavan voimaantulo	Valitusajan umpeuduttua kaavan voimaantulosta kuulutetaan, mikäli valituksia ei ole jätetty. Kaava tulee voimaan, kun siitä julkaistaan kuulutukset kaupungin virallisissa ilmoituslehdissä, kaupungin internet-sivuilla ja ilmoitustaululla.	

8. Kaavan laatimisen aikataulu

Taulukossa on esiteltyä asemakaavaprosessin tavoiteaikataulu.

Kaavan vireilletulosta on ilmoitettu kaavoituskatsauksessa 2024.	14.08.2024
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtävillä	29.01. – 28.02.2025
Kaavaluonnos nähtävillä	29.01. – 28.02.2025
Kaavaehdotus nähtävillä	30.05. – 13.06.2025
Kaupunginhallitus hyväksyy asemakaavan	Kesäkuu 2025

9. Uuden kaupungintalon osoite on Helakaari 10.

Nimikilpailun tulosten perusteella ympäristölautakunta äänesti 19.03.2025 eniten kannatusta saaneiden ideoiden joukosta ehdotuksen **Helakaari**.

YHTEYSTIEDOT

Maankäyttö ja ympäristö, Päämajantaival 2, 62375 Ylihärmä, kaavoitus@kauhava.fi

Maankäyttöpäällikkö
Päivi Raski
GSM: 040-179 8130

Kaavoitusasiantuntija
Nina Kuusisto
GSM: 050-368 3698