

Kiinteistö- ja rakennuttamispäällikön viran täyttäminen

Tekninen lautakunta 27.05.2025 § 55

Valmistelija

Teknisen lautakunnan puheenjohtaja Heikki Hakala 27.5.2025

Kiinteistö- ja rakennuttamispäälliköllä on tehtäväaluepäällikön vastuu ja toimivalta omalla tehtäväalueellaan. Lisäksi kiinteistö- ja rakennuttamispäällikkö vastaa 1) omaisuuden hallinta- ja rakennuttaminen -tehtäväalueen toiminnasta ja taloudesta, 2) kaupungin omistamien ja hallinnoimien rakennusten kunnossapidosta ja perusparannuksesta, 3) kaupungin omistukseen tulevien tilojen rakennuttamisesta, 4) tehtäväalueensa vuosityöohjelman laatimisesta, 5) kaupungin kiinteistö- ja irtaimistovakuutuksista sekä 6) kaupungin kiinteistöillä tapahtuvaan ilkeältä puuttumisesta. Kiinteistö- ja rakennuttamispäällikkö päättää kaupungin omistamien ja hallinnassa olevien tilojen ylläpito- ja kunnossapitotoista. Kiinteistö- ja rakennuttamispäällikkö toimii teknisen johtajan sijaisena ja esittelijän sijaisena lautakunnassa.

Kiinteistö- ja rakennuttamispäällikön virka on uusi, ja se on perustettu valtuuston kokouksessa 26.5.2025 hallintosäännön hyväksymisen yhteydessä. Hallintosääntö tulee voimaan 1.6.2025. Virka on tarkoituksena täyttää sisäisenä hakuna. Kauhavan kaupungissa on huhti-toukokuun 2025 aikana pidetty yhteistoimintaneuvottelut, joiden johdosta toimenpiteiden kohteena olevat ovat etusijalla ko. tehtävään.

Virkasuhteeseen ottava viranomainen päättää viran kelpoisuusvaatimuksista, jos niistä ei ole päätetty hallintosäännössä.

Kauhavan kaupungin rekrytointiohjeen mukaan valinnan suorittava viranomainen (monijäseninen toimielin tai viranhaltija) valitsee haastattelijoina toimivat henkilöt tapauskohtaisesti harkintaa käyttäen. Tavoitteena on, että tekninen lautakunta tekee virkavalinnan 17.6.2025 pidettävässä kokouksessa.

Tekninen johtaja Antti Hakola on ilmoittanut esteellisyydestä hallintolain 28 § 1 mom. 7 k:n nojalla.

Kauhavan kaupungin hallintosäännön 145 §:n mukaan toimielin voi erityisestä syystä päättää, että asia käsitellään puheenjohtajan selostuksen pohjalta ilman viranhaltijan esittelyä. Toimielin voi tällöin päättää, että puheenjohtajan ehdotus on käsittelyn pohjana eikä vaadi kannatusta.

Esittelijä

Ei esittelijää, puheenjohtajan selostus (hallintosääntö 145 §)

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää

- käsitellä asian "Kiinteistö- ja rakennuttamispäällikön viran täyttäminen" puheenjohtajan selostuksen pohjalta
- että puheenjohtajan ehdotus on käsittelyn pohjana eikä vaadi kannatusta
- julistaa kiinteistö- ja rakennuttamispäällikön viran sisäisesti haettavaksi 12.6.2025 klo 12.00 mennessä. Virka täytetään 1.7.2025 alkaen tai sopimuksen mukaan. Viran kelpoisuusvaatimukseksi vahvistetaan rakennusinsinööri tai sitä korkeampi koulutus rakennustekniikan alalta, sekä riittävä

työkokemus ja kunnallishallinnon tuntemusta. Edellytämme kokemusta kiinteistöjen hallinnasta, julkisesta rakentamisesta ja/ tai rakennuttamisesta, kokemusta esihenkilötyöstä ja projektinhallinnasta (erityisesti laajojen hankkeiden johtamisesta), hyvää tuntemusta rakennusalan lainsäädännöstä ja säädöksistä, hyviä viestintä-, neuvottelu- ja yhteistyötaitoja; ja

- harkintansa mukaan valita haastattelijoina toimivat henkilöt.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen tarkennettuna siten, että tekninen lautakunta haastattelee hakijat seuraavassa kokouksessa.

Pöytäkirjaan merkittiin, että Antti Hakola poistui kokouksesta tämän ja edellisen pykälän käsittelyn ajaksi klo 19.05-19.18, todettiin yleislausekejääviys.

Lisätietoja

Teknisen lautakunnan puheenjohtaja Heikki Hakala,
heikkia.hakala@kauhava.fi

Tekninen lautakunta 17.06.2025 § 60
361/01.01.01.02/2025

Valmistelija

Teknisen lautakunnan puheenjohtaja Teemu Hakala 13.6.2025

Tekninen lautakunta päätti 27.5.2025 § 55 julistaa kiinteistö- ja rakennuttamispäällikön viran haettavaksi 12.6.2025 klo 12.00 päättyvin määräajoin sisäisesti haettavaksi. Määräaikaan mennessä virkaan tuli kaksi hakemusta. Molemmat hakijat täyttävät lautakunnan päättämät kelpoisuusehdot. Hakemusten yhteenveto oheismateriaalina. Lautakunta haastattelee viran hakijat 17.6.2025.

Tekninen johtaja Antti Hakola on ilmoittanut esteellisyydestä hallintolain 28§ 1 mom. 7k:n nojalla.

Kauhavan kaupungin hallintosäännön 145 §:n mukaan toimitellaan erityisestä syystä päättää, että asia käsitellään puheenjohtajan selostuksen pohjalta ilman viranhaltijan esittelyä. Toimitellaan voi tällöin päättää, että puheenjohtajan ehdotus on käsittelyn pohjana eikä vaadi kannatusta.

Esittelijä

Ei esittelijää, puheenjohtajan selostus (hallintosääntö § 145)

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta

- käsittelee asian "Kiinteistö- ja rakennuttamispäällikön viran täyttäminen" puheenjohtajan selostuksen pohjalta;
- haastattelee viran hakijat;
- valitsee viranhaltijan kiinteistö- ja rakennuttamispäällikön virkaan 1.7.2025 alkaen;
- päättää, että virantäytössä ei noudateta koeaikaa eikä valitun tarvitse toimittaa lääkärintodistusta terveydentilastaan, koska virkaan valittu on jo Kauhavan kaupungin virassa.

Asian käsittely

Tuula Mäki-Franti ehdotti Maria Annalaa kiinteistö- ja rakennuttamispäällikön virkaan. Esa Puronvarsi ja Matti Aspila kannattivat ehdotusta.

Mika Piri ehdotti Ulla Salmista kiinteistö- ja rakennuttamispäällikön virkaan.

Puheenjohtajan ehdotuksesta kiinteistö- ja rakennuttamispäällikön vaali päätettiin suorittaa suljettuna lippuäänestyksenä.

Äänestys päätettiin toteuttaa siten, että Maria Annalaa kannattavat kirjoittavat äänestyslippuun Annala ja Ulla Salmista kannattavat kirjoittavat äänestyslippuun Salminen.

Päätettiin, että pöytäkirjantarkastajat Matti Aspila ja Sirpa Lammi toimivat ääntenlaskijoina.

Suoritetussa vaalissa annettiin

- 1 ääni Ulla Salmiselle
- 10 ääntä Maria Annalalle

Päätös

Tekninen lautakunta valitsi kiinteistö- ja rakennuttamispäällikön virkaan Maria Annalan 1.7.2025 lukien. Virassa ei noudateta koeaikaa, eikä virkaan valitun tarvitse esittää hyväksyttävää lääkärintodistusta, koska virkaan valittu toimii jo Kauhavan kaupungin virassa.

Pöytäkirjaan merkittiin, että

- Antti Hakola poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi klo 18.48-20.20, todettiin yleislausekejääviys.
- Maria Annala oli haastateltavana kokouksessa klo 19.01-19.35.
- Ulla Salminen oli haastateltavana kokouksessa klo 19.35-19.50.
- Kokous keskeytettiin klo 19.50.
- Kokousta jatkettiin klo 20.00.
- Vesa Rantala poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen klo 20.20.

Lisätietoja

Teknisen lautakunnan puheenjohtaja Teemu Hakala,
etunimi.sukunimi@kauhava.fi
