

## Kiinteistö- ja rakennuttamispäällikön viran täyttäminen

Tekninen lautakunta 27.05.2025 § 55  
361/01.01.01.02/2025

### Valmistelija

Teknisen lautakunnan puheenjohtaja Heikki Hakala 27.5.2025

Kiinteistö- ja rakennuttamispäälliköllä on tehtäväaluepäällikön vastuu ja toimivalta omalla tehtäväalueellaan. Lisäksi kiinteistö- ja rakennuttamispäällikkö vastaa 1) omaisuuden hallinta- ja rakennuttaminen -tehtäväalueen toiminnasta ja taloudesta, 2) kaupungin omistamien ja hallinnoimien rakennusten kunnossapidosta ja perusparannuksesta, 3) kaupungin omistukseen tulevien tilojen rakennuttamisesta, 4) tehtäväalueensa vuosityöohjelman laatimisesta, 5) kaupungin kiinteistö- ja irtaimistovakuutuksista sekä 6) kaupungin kiinteistöillä tapahtuvaan ilkiäältä puuttumisesta. Kiinteistö- ja rakennuttamispäällikkö päättää kaupungin omistamien ja hallinnassa olevien tilojen ylläpito- ja kunnossapitotoista. Kiinteistö- ja rakennuttamispäällikkö toimii teknisen johtajan sijaisena ja esittelijän sijaisena lautakunnassa.

Kiinteistö- ja rakennuttamispäällikön virka on uusi, ja se on perustettu valtuuston kokouksessa 26.5.2025 hallintosäännön hyväksymisen yhteydessä. Hallintosääntö tulee voimaan 1.6.2025. Virka on tarkoituksena täyttää sisäisenä hakuna. Kauhavan kaupungissa on huhti-toukokuun 2025 aikana pidetty yhteistoimintaneuvottelut, joiden johdosta toimenpiteiden kohteena olevat ovat etusijalla ko. tehtävään.

Virkasuhteeseen ottava viranomainen päättää viran kelpoisuusvaatimuksista, jos niistä ei ole päätetty hallintosäännössä.

Kauhavan kaupungin rekrytointiohjeen mukaan valinnan suorittava viranomainen (monijäseninen toimielin tai viranhaltija) valitsee haastattelijoina toimivat henkilöt tapauskohtaisesti harkintaa käyttäen. Tavoitteena on, että tekninen lautakunta tekee virkavalinnan 17.6.2025 pidettävässä kokouksessa.

Tekninen johtaja Antti Hakola on ilmoittanut esteellisyydestä hallintolain 28 § 1 mom. 7 k:n nojalla.

Kauhavan kaupungin hallintosäännön 145 §:n mukaan toimielin voi erityisestä syystä päättää, että asia käsitellään puheenjohtajan selostuksen pohjalta ilman viranhaltijan esittelyä. Toimielin voi tällöin päättää, että puheenjohtajan ehdotus on käsittelyn pohjana eikä vaadi kannatusta.

### Esittelijä

Ei esittelijää, puheenjohtajan selostus (hallintosääntö 145 §)

### Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää

- käsitellä asian "Kiinteistö- ja rakennuttamispäällikön viran täyttäminen" puheenjohtajan selostuksen pohjalta
- että puheenjohtajan ehdotus on käsittelyn pohjana eikä vaadi kannatusta
- julistaa kiinteistö- ja rakennuttamispäällikön viran sisäisesti haettavaksi 12.6.2025 klo 12.00 mennessä. Virka täytetään 1.7.2025 alkaen tai sopimuksen mukaan. Viran kelpoisuusvaatimukseksi vahvistetaan rakennusinsinööri tai sitä korkeampi koulutus rakennustekniikan alalta, sekä riittävä

työkokemus ja kunnallishallinnon tuntemusta. Edellytämme kokemusta kiinteistöjen hallinnasta, julkisesta rakentamisesta ja/ tai rakennuttamisesta, kokemusta esihenkilötyöstä ja projektinhallinnasta (erityisesti laajojen hankkeiden johtamisesta), hyvää tuntemusta rakennusalan lainsäädännöstä ja säädöksistä, hyviä viestintä-, neuvottelu- ja yhteistyötaitoja; ja

- harkintansa mukaan valita haastattelijoina toimivat henkilöt.

## **Päätös**

Tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen tarkennettuna siten, että tekninen lautakunta haastattelee hakijat seuraavassa kokouksessa.

Pöytäkirjaan merkittiin, että Antti Hakola poistui kokouksesta tämän ja edellisen pykälän käsittelyn ajaksi klo 19.05-19.18, todettiin yleislausekejääviys.

## **Lisätietoja**

Teknisen lautakunnan puheenjohtaja Heikki Hakala,  
heikkia.hakala@kauhava.fi

---