

Lausunto valtuustoaloitteeseen/ Mäenpään kuntoradan kunnostus ja hiihtomajan kunnossapito

Elämänlaatulautakunta 18.12.2024 § 68

Valmistelija

Sivistysjohtaja Jonna Heikkilä 10.12.2024

Valtuustoaloitteessa ”Mäenpään valaistun kuntoradan / hiihtolatualueen kunnostus sekä hiihtomajan kunnossapito” todetaan seuraavaa:

Mäenpäässä kauniissa ympäristössä sijaitseva kuntorata kaipaa päivittämistä sekä ylläpitoa. Heinikko ja pajut ovat vallanneet kuntoradan ja alustalla oleva kuorike on painunut olemattomiin. Valaistus on myös puutteellinen.

Mäenpään kuntorata sijaitsee erittäin vaihtelevassa maastossa, joka tuo myös vaatuvuutta luonnossa liikkumiseen. Tuki – ja liikuntaelimistön kannalta pehmeällä alustalla liikkuminen on nivelille ystävällistä ja turvallista ja vaihtelevan maaston ansiosta se on myös tehokasta ja kuntouttavaa.

Hiihtomajan siisteys ja kunnossapito lisää kuntalaisten, työyhteisöjen ja yhdistysten hiihtomajan käyttöä. Majalla voitaisiin enenevässä määrin pitää yksityisiä tilaisuuksia ja tapahtumia.

Kuntoradan päivittäminen tukee liikunnan harrastamista ja terveyttä ja hiihtomajan siisteys lisää kuntalaisten viihtyvyyttä ja sosiaalisuutta.

Toimenpiteellä vaikutetaan kaupungin veto – ja pitovoimaan.

Elämänlaatupalvelujen ja teknisen toimialan henkilöstö ovat yhteistyössä valmisteet Kauhavan liikuntapaikkaselvitystä, johon on listattu kaikki kaupungin omistamat liikuntapaikat, myös Mäenpään kuntorata ja hiihtomaja. Liikuntapaikkaselvityksessä tullaan ottamaan kantaa kunkin kaupungin liikuntapaikan hoitoluokitukseen, lähiaikana tehtäviin korjaustarpeisiin sekä muihin tärkeisiin asioihin.

Liikuntapaikkaselvityksessä tullaan vastaamaan koko Kauhavan liikuntapaikkojen tilanteeseen, niiden vaatimaan hoitoluokitukseen, henkilöstöresurssointiin sekä muihin esille nouseviin asioihin.

Kaupunginhallitus on 24.6.2024 §115 päättänyt, että valtuustoaloite annetaan elämänlaatulautakunnalle valmisteltavaksi. Elämänlaatulautakunnan on osana valmistelua pyydettävä asiasta lausunto tekniseltä lautakunnalta.

Teknisen lautakunnan antaman lausunnon perusteella elämänlaatulautakunta antaa oman lopullisen lausuntonsa valtuustoaloitteeseen.

Esittelijä

Sivistysjohtaja Jonna Heikkilä

Päätösehdotus

Elämänlaatulautakunta päättää pyytää kaupunginhallituksen ohjeen mukaisesti teknisen lautakunnan lausunnon ”Mäenpään valaistun kuntoradan / hiihtolatualueen kunnostus sekä hiihtomajan kunnossapito” – valtuustoaloitteeseen.

Päätös	Elämänlaatulautakunta hyväksyi yksimielisesti sivistysjohtajan ehdotuksen.
Lisätietoja	Sivistysjohtaja Jonna Heikkilä puh. 044 4834 805, etunimi.sukunimi@kauhava.fi

Tekninen lautakunta 29.04.2025 § 33

Valmistelija Maankäyttöasiantuntija Aleksi Saukko, tilapalvelupäällikkö Ulla Salminen ja vs. yhdyskuntatekniikan päällikkö Jukka Arvola 23.4.2025

Susanna Saarimaa ja 11 muuta valtuutettua ovat jättäneet valtuustoaloitteen kaupunginvaltuuston kokouksessa 17.6.2024. Valtuustoaloite koskee Mäenpään kuntoradan/ hiihtolatualueen kunnostamista sekä hiihtomajan kunnossapitoa.

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 24.6.2024 § 115 antanut valtuustoaloitteen valmisteltavaksi elämänlaatulautakunnalle ja osana valmisteluaan elämänlaatulautakunnan on pyydettävä myös tekniseltä lautakunnalta lausunto.

Mäenpään kuntorata kulkee suuremmilta osin kuuden eri yksityisen maanomistajan mailla. Mäenpään kuntoradan perustaminen juontaa juurensa tiettävästi 1970-1980 -lukujen taitteeseen, jolloin ensimmäisiä Kauhavan kunnan ja maanomistajien välisiä sopimuksia kuntoradasta on tehty vuonna 1979. Tuolloin sopimukset tehtiin määräajaksi päättymään vuoteen 2004. Vuodelta 2005 löytyy myös viitteitä siitä, että Kauhavan kaupunki on käynnistellyt neuvotteluita sopimusten uusimisesta maanomistajien kanssa, tiettävästi tehden niistä toistaiseksi voimassa olevia

Maankäyttöosasto on ottanut yksityisiin maanomistajiin puhelimitse yhteyttä huhtikuussa 2025 ko. valtuustoaloitteeseen liittyen. Käytyjen puhelinkeskustelujen perusteella kaikki maanomistajat suhtautuvat myönteisesti kuntoradan kunnostamiseen. Maanomistajien kannat kuntoradan jatkokäytön ja kunnostamisen suhteen tulevat kuitenkin parhaiten huomioon, kun kunnostamistoimenpiteet kohdistuvat vain olemassa oleviin väyliin ja rakenteisiin siten, ettei kuntoratapohjaa enää levennetä nykyisestä. Tämän lisäksi mahdollisia kunnostamistoimenpiteitä koskeva suunnitelma olisi hyvä olla olemassa maanomistajille esitettäväksi ja kommentoitavaksi ennen lopullisia ratkaisuja.

Yhdyskuntatekniikan puolelta voidaan todeta, ettei Mäenpään kuntoradan kunnostamiseen ole laadittu suunnitelmia tai esitetty investointiehdotuksia teknisessä lautakunnassa. Suuremmat kunnostamistoimenpiteet Mäenpään kaltaisella pitkällä kuntoradalla edellyttävät kuitenkin sitä, että mahdollinen kunnostamishanke on huomioitu tulevilla investointiohjelmissa riittävän suurella määrärahalla. Tämä todennäköisesti edellyttää ensin oman, pienemmän määrärahan varaamista myös kunnostamissuunnitelman laadintaan, minkä avulla määritettäisiin tarvittavan määrärahan suuruus itse kunnostamishankkeelle. Tämän lisäksi myös myöhemmälle ylläpidolle on löydettävä nykyistä paremmin resursseja, sillä kuntoradan heikko nykykunto on seurausta vähäisistä liikunta-alueiden ylläpidon resursseista.

Tilapalveluiden puolelta voidaan puolestaan todeta, että Mäenpään hiihtomajan kunnostus on ollut jo aiempina vuosina mukana teknisen lautakunnan investointiehdotuksissa, viimeksi vuoden 2025 talousarvion laadintavaiheessa, mutta ehdotusta ei ole vielä hyväksytty mukaan lopulliseen investointiohjelmaan. Mäenpään hiihtomajan kunnostamisen saamista mukaan seuraaviin investointiohjelmiin aiotaan edelleen jatkaa.

Maankäyttöosasto näkee tärkeäksi myös sen, että mikäli suurempiin kuntoradan kunnostamistoimenpiteisiin ryhdytään, niin käyttöoikeussopimukset on päivitettävä ajan tasalle yksityisten maanomistajien kanssa. Sopimukset on laadittava määräaikaisiksi ja riittävän pitkiksi (vähintään 15 vuotta), jotta mahdollisten investointien pysyvyys tulee varmistetuksi. Kunnostamissuunnitelma nähdään myös tärkeäksi, koska suunnitelman avulla voidaan helpommin esittää tulevia kunnostamistoimenpiteitä maanomistajille ennen lopullisten käyttöoikeussopimusten tekemistä. Sen jälkeen, kun käyttöoikeussopimukset on päivitetty, voidaan kunnostushankkeeseen tarvittava määräraha varata investointiohjelmaan.

Tekninen lautakunta pyytää elämänlaatulautakuntaa ottamaan lopullisessa vastauksessaan huomioon myös ulkoliikuntapaikkakyselyyn jätetyt vastaukset koskien Mäenpään kuntorataa sekä ulkoilualueita muutenkin, jotta alueen nykyiset ja tulevat käyttömäärät sekä ulkoilijoiden toiveet tulevat huomioiduksi ja mahdollisimman hyvin yhteensovitetuiksi maanomistajien toiveiden kanssa.

Esittelijä	Tekninen johtaja Antti Hakola
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta antaa elämänlaatulautakunnalle yllä mainitun lausunnon valtuustoaloitteeseen Mäenpään kuntoradan kunnostuksesta ja hiihtomajan kunnossapidosta.
Päätös	Tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti teknisen johtajan ehdotuksen.
Lisätietoja	Tekninen johtaja Antti Hakola, puh. 050 514 1576, etunimi.sukunimi@kauhava.fi

Elämänlaatulautakunta 21.05.2025 § 50
250/00.01.01.00/2024

Valmistelija	Hyvinvointipäällikkö Mirja Heinonen
	Tekninen lautakunta on kokouksessaan 29.04.2025 § 33 antanut lausunnon, missä todetaan, ettei Mäenpään kuntoradan kunnostamiseen ole laadittu suunnitelmia tai esitetty investointiehdotuksia teknisessä lautakunnassa. Suuremmat kunnostamistoimenpiteet Mäenpään kaltaisella pitkällä kuntoradalla edellyttävät kuitenkin sitä, että mahdollinen kunnostamishanke on huomioitu tulevissa investointiohjelmissa riittävän suurella määrärahalla. Tämä todennäköisesti edellyttää ensin oman, pienemmän määrärahan varaamista myös kunnostamissuunnitelman laadintaan, minkä avulla määritettäisiin tarvittavan määrärahan suuruus itse kunnostamishankkeelle. Lisäksi maankäyttöosasto toteaa, että mikäli suurempiin kuntoradan kunnostamistoimenpiteisiin ryhdytään, niin käyttöoikeussopimukset on päivitettävä ajan tasalle yksityisten maanomistajien kanssa.

Tekninen lautakunta pyytää elämänlaatulautakuntaa ottamaan lopullisessa vastauksessaan huomioon myös ulkoliikuntapaikkakyselyyn jätetyt vastaukset koskien Mäenpään kuntorataa sekä ulkoilualueita muutenkin, jotta alueen nykyiset ja tulevat käyttömäärät sekä ulkoilijoiden toiveet tulevat huomioiduksi ja mahdollisimman hyvin yhteensovitetuiksi maanomistajien toiveiden kanssa.

Elämänlaatulautakunta toteaa, että ulkoliikuntapaikkakyselyn mukaan Mäenpään kuntorata on kaupungin kolmanneksi käytetyin kuntorata. Käyttäjät tuovat vastauksissaan esille ympäristön kauneutta, radan soveltuvuutta kansainvälisiin vaatimuksiin ja ilmaisevat huolta radan pohjan turvallisuudesta. Liukastumisia on sattunut pohjan kunnan vuoksi. Mäenpään kuntorata on monipuoliset harrastus- ja kilpamahdollisuudet antava rata. Pohjan kunnostuksen myötä käyttäjäystävällisyys ja turvallisuus paranee. Kuntorata soveltuisi myös talvimaastopyöräilyyn.

Esittelijä

Sivistysjohtaja Jonna Heikkilä

Päätösehdotus

Elämänlaatulautakunta päättää ehdottaa, että tekninen lautakunta huomioi tulevissa talousarvioissaan Mäenpään kuntoradan kunnostamisen. Elämänlaatulautakunta päättää lähettää teknisen ja elämänlaatulautakunnan yhteisen lausunnot ja huomiot kaupunginhallitukselle ja -valtuustolle jatkokäsittelyä varten.

Päätös

Elämänlaatulautakunta hyväksyi yksimielisesti sivistysjohtajan ehdotuksen.

Lisätietoja

Hyvinvointipäällikkö Mirja Heinonen, puh. 04018699234,
mirja.heinonen@kauhava.fi
