

## Vapautushakemus viemäriin liittymisestä

Ympäristölautakunta 19.03.2025 § 15  
705/11.01.05/2023

### Valmistelija

Ympäristöasiantuntija Katariina Kulju 12.3.2025

Vesihuoltolain (119/2001) 10 §:n mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin. 11 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen myöntää hakemuksesta toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen vapautuksen 10 §:ssä tarkoitetusta kiinteistön liittämismuutoksesta tässä pykälässä säädettyin perustein. Vapautus liittämismuutoksesta on myönnettävä, jos:

1) liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittämismuutoksesta aiheutuvat kustannukset, vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy; ja

2) vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.

Lisäksi 3 momentin mukaan edellytyksenä jätevesiviemäriin liittämismuutoksesta vapauttamiselle on 2 momentissa säädetyn lisäksi, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulaissa säädettyjen vaatimusten mukaisesti. Ympäristönsuojelulain (527/2014) 16 luvussa säädetään jätevesien käsittelystä ja johtamisesta viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla.

Kauhavan kaupungin ympäristöasiantuntijat ovat yhteistyössä Kauhavan Vesi Oy:n kanssa lähettäneet kootusti jätevesiviemäriin liittymiskehotuksia. Kehotuksia on lähetetty pienissä erissä kiinteistöille, jotka sijaitsevat viemäriin toiminta-alueella, mutta eivät ole liittyneet viemäriin.

██████ kiinteistö sijaitsee Ylihärmässä osoitteessa ████████, Pöyhösenkankaan I-luokan pohjavesialueella. ████████ on lähetetty 10.5.2023 kehoitus liittyä viemäriin ja hakemus liittämismuutoksesta vapauttamiselle on tullut vireille 16.10.2023. Kauhavan veden vastauksessa kuulemiseen kerrotaan, että kiinteistön veden kulutus on noin 19 m<sup>3</sup>/vuosi ja liittämiskustannukset 3214,08 € (alv 24 %), johon lisätään liittämismuutoksesta aiheutuneiden kustannusten mukaan. Kiinteistön jätevesijärjestelmänä on kaksi sakokaivoa ja se on rakennettu vuonna 1984.

### Esittelijä

Vs. tekninen johtaja Maria Annala

### Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää asian liitteen mukaisesti eikä myönnä vapautusta viemäriin liittymisestä kiinteistölle ████████ 233-██████, osoitteessa ████████.

### Päätös

Ympäristölautakunta hyväksyi yksimielisesti vs. teknisen johtajan ehdotuksen.

### Lisätietoja

Ympäristöasiantuntija Katariina Kulju, puh. 040-6838357, etunimi.sukunimi@kauhava.fi

