

**Asia****Liittämisvelvollisuudesta vapauttaminen, hakijana [REDACTED]**

Kuuleminen ja lausunnot

Asiassa on kuultu vesihuoltolain 119/2001 11 §:n mukaisesti vesihuoltolaitosta ja pyydetty lausunto kaupungin terveydensuojeluviranomaiselta. Hakijalta on pyydetty vastine lausuntoihin. Kauhavan veden vastaus saapui 17.11.2023 ja terveydensuojeluviranomaisen 20.10.2023. Hakijalta ei saatu vastinetta.

Asian käsittely

Hakemus on tullut vireille 16.10.2023, Dnro 705/11.01.05/2023. Hakemusta on täydennetty 20.1.2025 henkilön varallisuuteen liittyvällä selvityksellä.

Päätös

Ympäristölautakunta ei myönnä vapautusta kiinteistölle [REDACTED], osoitteessa [REDACTED], liittämisvelvollisuudesta Kauhavan vesihuoltolaitoksen viemäriin. Kiinteistön tulee liittyä viemäriin **31.12.2031 mennessä**.

Jos kiinteistön omistussuhteessa tapahtuu muutoksia, on kiinteistön liityttävä viemäriverkostoon kuuden kuukauden kuluessa muutoksesta.

Päätöksen perustelut

Kiinteistö sijaitsee taajamassa, viemärin toiminta-alueella sekä pohjavesialueella. Viemäriin liittäminen muodostuu hakijalle kohtuuttomaksi otettaessa huomioon hänen taloudellinen tilanteensa, mutta nykyinen jätevesien käsittelyjärjestelmä ei vastaa ympäristönsuojelulaissa säädettyjä vaatimuksia eivätkä liittymiskustannukset ole kohtuuttomat. Jätevedet käsitellään sakokaivoissa ja järjestelmä on rakennettu vuonna 1985. Kiinteistöllä on vesijohto ja tavanomainen varustelutaso. Vedenkulutus on ollut Kauhavan veden mukaan n. 19 m³/vuosi.

Oikeuskäytännön mukaan kohtuuttomuuden arviointia ei voida perustaa vain kiinteistön omistajaan liittyviin syihin vaan perusteluna tulee olla lisäksi esimerkiksi palvelujen vähäinen tarve tai kohtuuttomat liittymiskustannukset, jotka eivät tässä tapauksessa, oikeuskäytännön linjan mukaan, toteudu. Arvioinnissa huomioidaan myös asumismuoto, asukkaiden määrä ja ikä, vedenkulutus sekä asunnon varustelutaso. Viemäriverkostoon liittämistä voidaan vapauttaa vain poikkeustapauksissa. Hakijan taloudellisen tilanteen vuoksi liittymisen määräaikaa on pidennetty.

Sovelletut oikeusohjeet

Vesihuoltolaki (119/2001) 10 §, 11 §, 32 §, 33 §
Hallintolaki (434/2003) 31 §, 34 §, 43 - 45 §, 47 §, 54 §
Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 154 b §, 155 §, 156 a §
Vesihuoltolakiopas, Maa- ja metsätalousministeriön julkaisu 1/2002
Haja-asutuksen jätevedet: lainsäädäntö ja käytännöt,
Ympäristöministeriö 2017
Korkeimman hallinto-oikeuden sekä hallinto-oikeuksien ratkaisut



Kauhavan kaupungin hallintosääntö 26.6.2023

Tiedoksi Hakija
 Kauhavan Vesi Oy
 Seinäjoen alueen ympäristöterveydenhuolto

Liite Valitusosoitus Vaasan hallinto-oikeuteen

**VALITUSOSOITUS****LIITE**

Valitusviranomainen Päätökseen saa hakea valittamalla muutosta **Vaasan hallinto-oikeudelta**. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta.

Valitusaika 24.3.-30.4.2025. Määräaika valituksen tekemiseen on 30 päivää tämän päätöksen tiedoksisaannista sitä määräaikaan lukematta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen julkisesta kuulutuksesta (kaupungin verkkosivuilla julkaisemisesta).

Valitusoikeus Päätöksestä voivat valittaa, asianosainen, kunnan jäsen, rekisteröity yhdistys tai säätiö, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät, toiminnan sijaintikunta ja muu kunta, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät, elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, muu asiassa yleistä etua valvova viranomainen.

Valituksen sisältö Valituskirjelmässä, joka osoitetaan Vaasan hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- valittajan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero ja mahdollinen sähköpostiosoite, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa (mikäli yhteystiedot muuttuvat, on niistä ilmoitettava Vaasan hallinto-oikeudelle)
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta
- mitä muutoksia päätökseen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitus, ellei valituskirjelmää toimiteta sähköisesti (asiointipalvelun kautta tai sähköpostilla)

Valituksen liitteet Valituskirjelmään on liitettävä

- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aikaisemmin toimitettu viranomaiselle, mm. päätös valitusosoituksineen
- selvitys siitä, milloin asianosainen on saanut päätöksen tiedokseen
- mahdollisen asiamiehen valtakirja tai toimitettaessa valitus sähköisesti selvitys asiamiehen toimivallasta.

Lisätietoja valituksen tekemisestä: www.tuomioistuimet.fi

Valituksen toimittaminen

Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Vaasan hallinto-oikeuteen. Valituskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä (klo 16.15 mennessä). Valituksen voi tehdä hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/>. Valituskirjelmä liitteineen voidaan myös toimittaa myös postitse, sähköpostilla, hallinto-oikeuden kirjaamoon henkilökohtaisesti tai lähetin tai asiamiehen välityksellä. Sähköisesti (asiointipalvelun kautta tai sähköpostilla) toimitetun valituskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajanpäättymistä.

Vaasan hallinto-oikeuden kirjaamon yhteystiedot

käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, 4. krs
postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa
puhelin: 029 56 42780
faxi: 029 56 42760
sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi
aukioloaika: ma-pe klo 8–16.15

Oikeudenkäyntimaksu Valittajalta peritään asian käsittelystä Vaasan hallinto-oikeudessa oikeudenkäyntimaksu 310 euroa. Tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) on erikseen säädetty eräistä tapauksista, joissa maksua ei peritä.