



**Kyllä sen näköö
mistä on kotoosin!**

Kauhavan kaupunki

Kaavoituskatsaus 2025



K A U H A V A

SISÄLLYS

Mikä kaavoituskatsaus on ja miksi se laaditaan?

Mitä kaavoitus on?

Kaavoituksen eteneminen

Uudistuva lainsäädäntö

Uudistuva rakennusjärjestys

Kauhava kaavoittajana

Maapoliittinen ohjelma

Kaupunkistrategia 2030

Kestävän kehityksen ohjelma 2025-2030

Kauhavan keskustan kehittämissuunnitelma

Maakuntakaava

Yleiskaavoitus

Asemakaavoitus

Asemakaavoitus, hyväksytyt

Asemakaavoitus, vireillä olevat

Asemakaavoitus, lähivuosien hankkeita

Maan osto ja myynti

Kaupungin tonttitarjonta

Kauhavan kaupunki

29.4.2025

Maankäyttö ja ympäristö
kaavoitus@kauhava.fi

Maankäyttöpäällikkö
Päivi Raski
040-1798130

Kaavoitusasiantuntija
Nina Kuusisto
050-3683698



Mikä on kaavoituskatsaus ja miksi se laaditaan?

Kaavoituskatsaus on Alueidenkäyttölain 7 §:n mukainen vuosittainen selvitys vireillä olevista tai lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista.

Kaavoituskatsaukseen on koottu tiivistetysti maakunta-, yleis- ja asemakaavoituksen sekä ranta- asemakaavoituksen pääkohteet.

Kaavoituskatsauksessa on esitetty myös kuntalaisten osallistumismahdollisuudet sekä tonttitarjonta.

Mitä kaavoitus on?

Kaavoittaminen on maankäytön suunnittelua, jonka tarkoituksena on luoda edellytykset hyvälle ja toimivalle elinympäristölle. Kaava syntyy erilaisten tavoitteiden yhteensovittamisen ja valintojen tuloksena.

Maankäytön suunnittelua säätelee pääasiassa rakentamislaki sekä alueidenkäyttölaki.

Maankäytön ja rakentamisen yleiset tavoitteet:
hyvän elinympäristön edellytysten luomisen ja ekologisesti, taloudellisesti, sosiaalisesti ja kulttuurisesti kestävä kehitys.



”Kaavoitus on sopimus tulevasta maankäytöstä, jossa sopimusosapuolina ovat kunta ja osalliset sekä maanomistajat.”

”Kaavakartta on sopimusasiakirja, joka sitoo osapuolia laissa säädetyillä reunaehdoilla.”

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

toimivat linjauksina maakuntakaavoille, yleiskaavoille ja asemakaavoille.

- Rakentamista ohjataan alueille, joilla on hyvät liikenneyhteydet.
- Luonto- ja kulttuuriarvoja suojellaan kaavoituksessa.
- Suunnitellaan kestäväää energiantuotantoa ja -jakelua.

Kaavoituksessa kuntien ja maakuntien on otettava valtakunnalliset tavoitteet huomioon, mutta niiden soveltaminen riippuu alueen erityispiirteistä.

Maakuntakaava

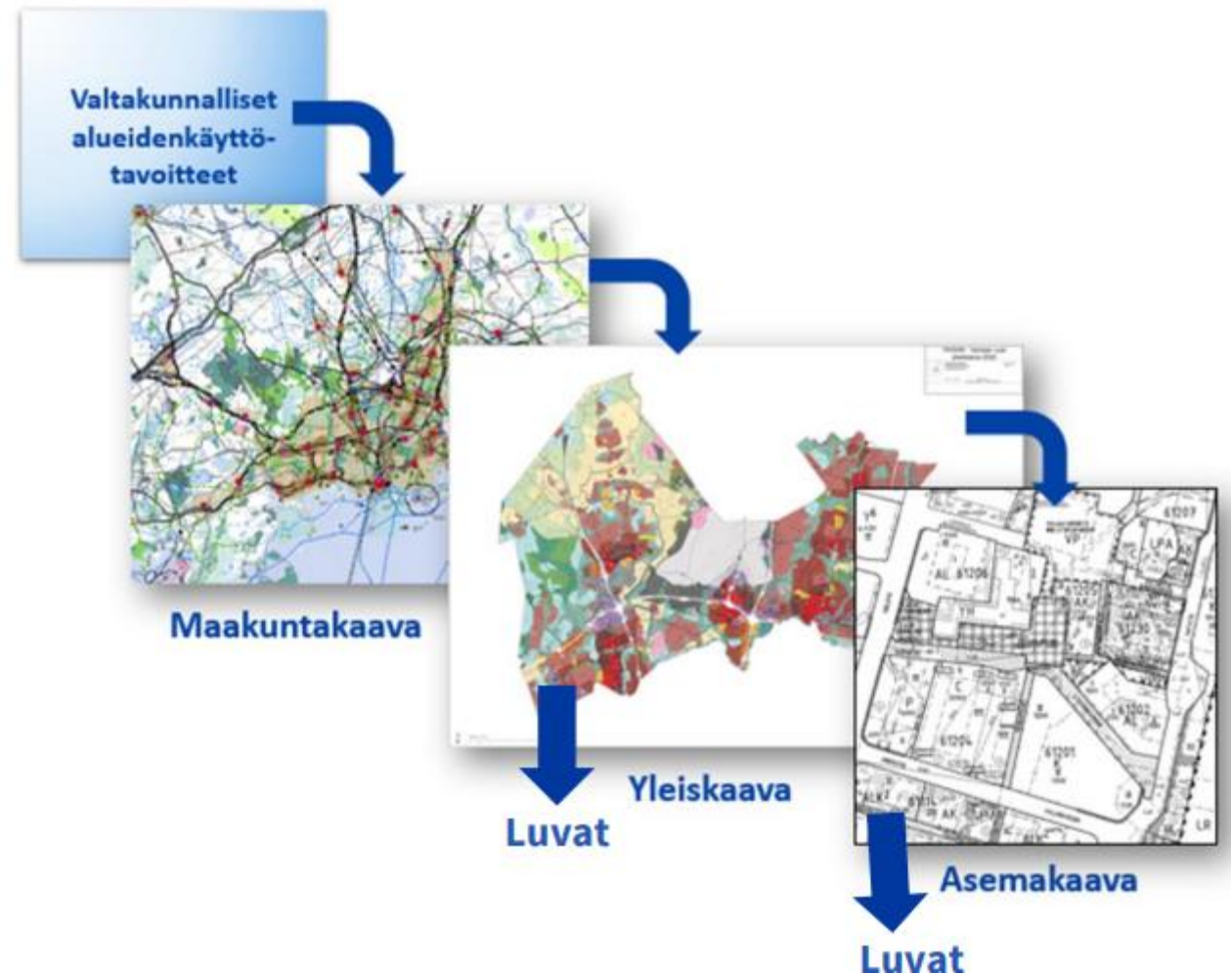
- Laajempi suunnitelma, joka kattaa useamman kunnan alueen ja ohjaa yleiskaavoitusta.
- Keskittyy esimerkiksi suurten liikenneväylien, suojelualueiden ja energiahuollon sijoittumiseen.

Yleiskaava

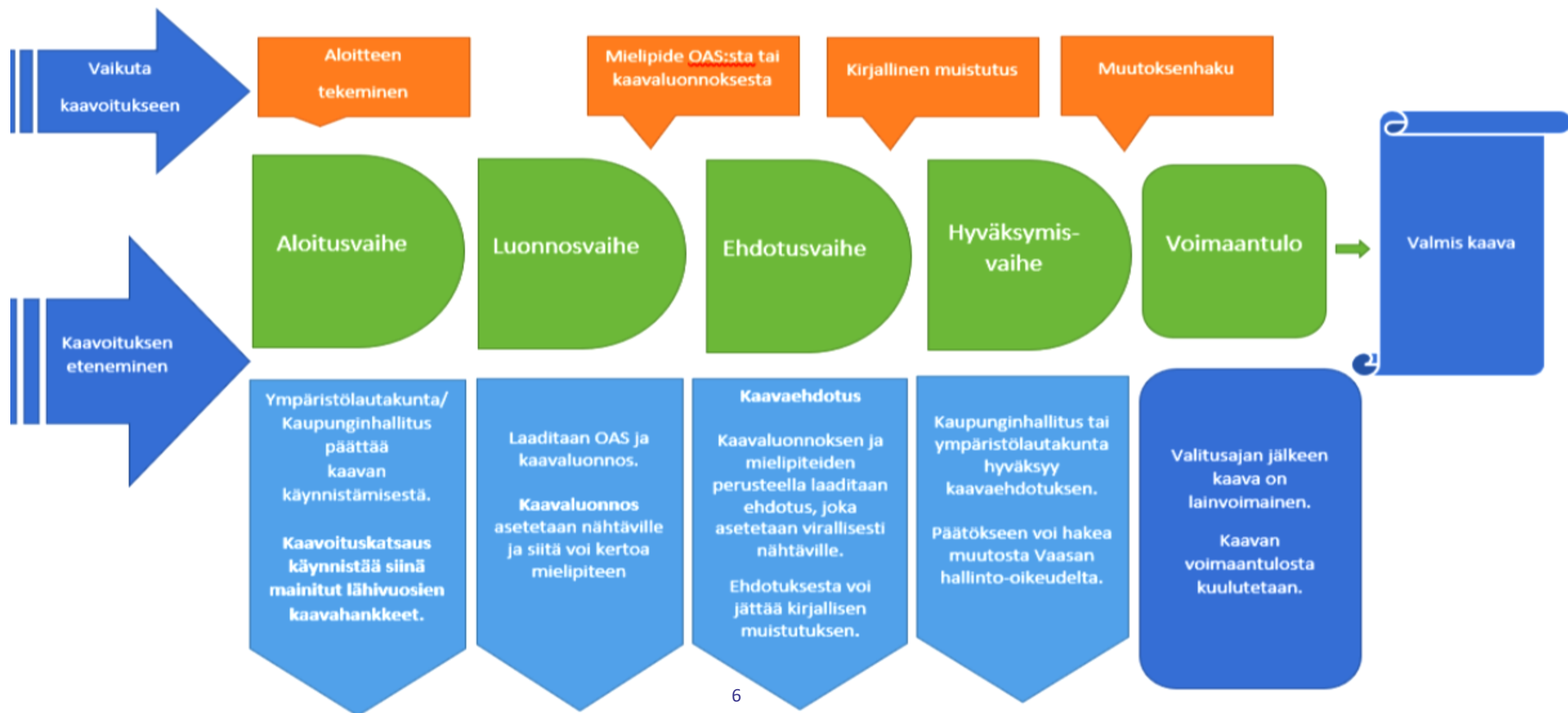
- Koko kunnan tai sen osan yleinen maankäytön suunnitelma.
- Määrittää esimerkiksi asumisen, työpaikka-alueiden, virkistysalueiden ja liikenneverkostojen sijoittumisen.

Asemakaava

- Määrittää yksityiskohtaisesti esimerkiksi rakennusten sijainnin, laajuuden, korkeuden ja käyttötarkoituksen sekä liikenne- ja viheralueet tietyllä alueella.



Kaavoituksen eteneminen



Rakentamista koskeva uudistuva lainsäädäntö

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) nimi on muuttunut rakentamislaki ja alueidenkäyttölaki. **Rakentamislaki ja nimimuutos astui voimaan 1.1.2025.**

Laki rakennetun ympäristön tietojärjestelmästä (RYTJlaki) sisältää säännöksiä alueidenkäytön digitaalisuudesta eli käytännössä kaavojen tietomallimuodosta. Laki on tullut voimaan 1.1.2024, siirtymäaika lain voimaan tulolle on vuoden 2028 loppuun. Uudistuneen lainsäädännön aiheuttamat muutokset ovat kokonaisuutena huomattavat. Jatkossa **kaavat laaditaan yhtenäisessä tietomallimuodossa** siten, että niistä tulee koneluettavia. Kaavatiedot julkaistaan koko Suomen kattavassa rakennetun ympäristön RYHTI-tietojärjestelmässä.

Kesken olevan lainsäädäntöuudistuksen valmistelua varten ympäristöministeriö on asettanut työryhmät valmistelemaan tulevana vuosina ehdotukset uudeksi alueidenkäyttölaki, uudeksi yhdyskuntakehittämislaki ja uudeksi yhdyskuntarakentamislaki.

Uusi **alueidenkäyttölaki** sisältää valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita ja kaavoitusjärjestelmää koskevat säännökset.

Yhdyskuntakehittämisen- ja yhdyskuntarakentamislaki -kokonaisuus sisältää kuntien maapolitiikkaa ja kaavojen toteuttamista, esimerkiksi kunnallistekniikan rakentamista ja ylläpitoa, koskevia säädöksiä.

RAKENNUSJÄRJESTYS 2025

Kauhavan kaupungin rakennusvalvonta uudistaa rakennusjärjestyksen 1.1.2025 voimaan tulleen rakentamislain mukaiseksi.

Rakennusjärjestyksen hyväksyminen ajoittuu vuoden 2025 loppupuolelle.

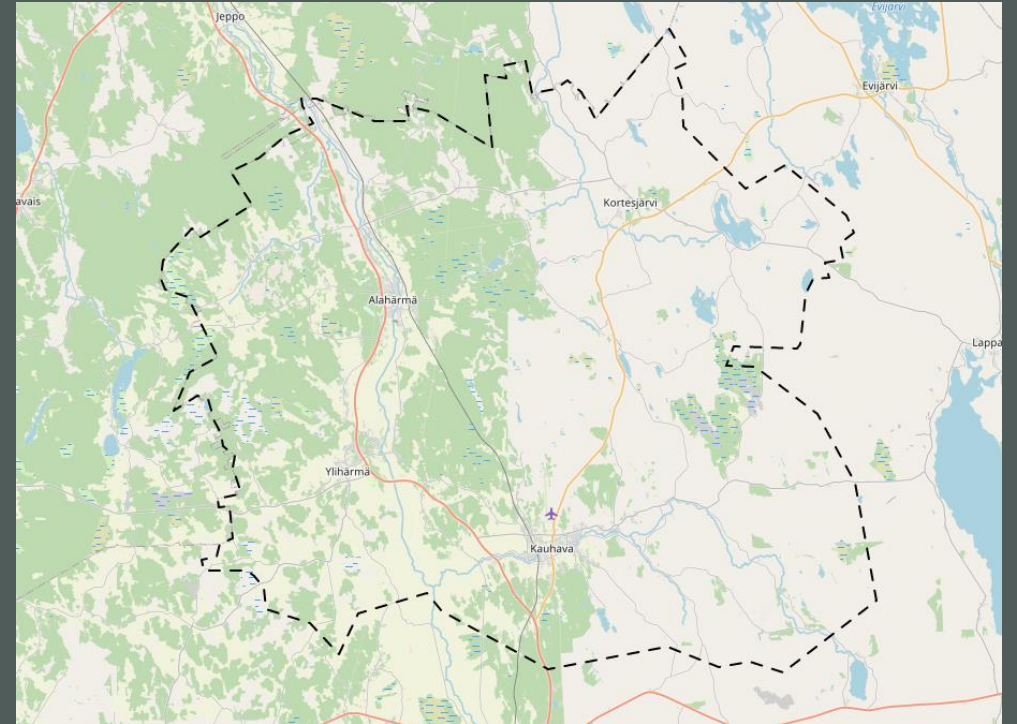
Uudella rakennusjärjestyksellä korvataan 1.10.2020 voimaan tullut Kauhavan kaupungin rakennusjärjestys.

Kauhava kaavoittajana

Kunnilla on tärkeä rooli kaavoittajana, sillä toimiva maankäytön suunnittelu on edellytys kunnan kehittymiselle. Kuntien tehtävä on vastata alueellaan yleis- ja asemakaavoituksesta Alueidenkäyttölakiin perustuen.

Kauhavan kaupungin yleis- ja asemakaavat valmistelee Maankäyttö ja ympäristö.

Valmisteltaessa yleis- tai asemakaavaa, varataan asukkaille ja muille asiasta kiinnostuneille hyvissä ajoin tilaisuus joko kirjallisesti tai suullisesti lausua mielipiteensä asiasta Alueidenkäyttölain edellyttämällä tavalla.



Maapoliittinen ohjelma

Kauhavan kaupunginvaltuusto hyväksyi päivitetyn maapoliittisen ohjelman kokouksessaan 20.6.2022.

Maapoliittisen ohjelman tarkoituksena on ottaa kantaa maanhankinnan ja -myynnin pelisääntöihin sekä maanhankinnan keinovalikoiman käyttöön ja painopistealueisiin Kauhavalla.

Strategisten linjausten täydennykseksi esitetään mahdollisuudet ja keinot ohjata maankäyttöä Kauhavan haluamalla tavalla. Maankäyttö tulee voida toteuttaa halutuilla alueilla ja aikatauluilla, joten maapolitiikan tulee olla aktiivista ja ennakoivaa.

Vuoden 2025 aikana laaditaan uusi alueidenkäyttöstrategia. Asiakirja luo pohjan pitkäjänteiselle kaavoitustyölle sekä perustan yleiskaavojen laatimiselle.

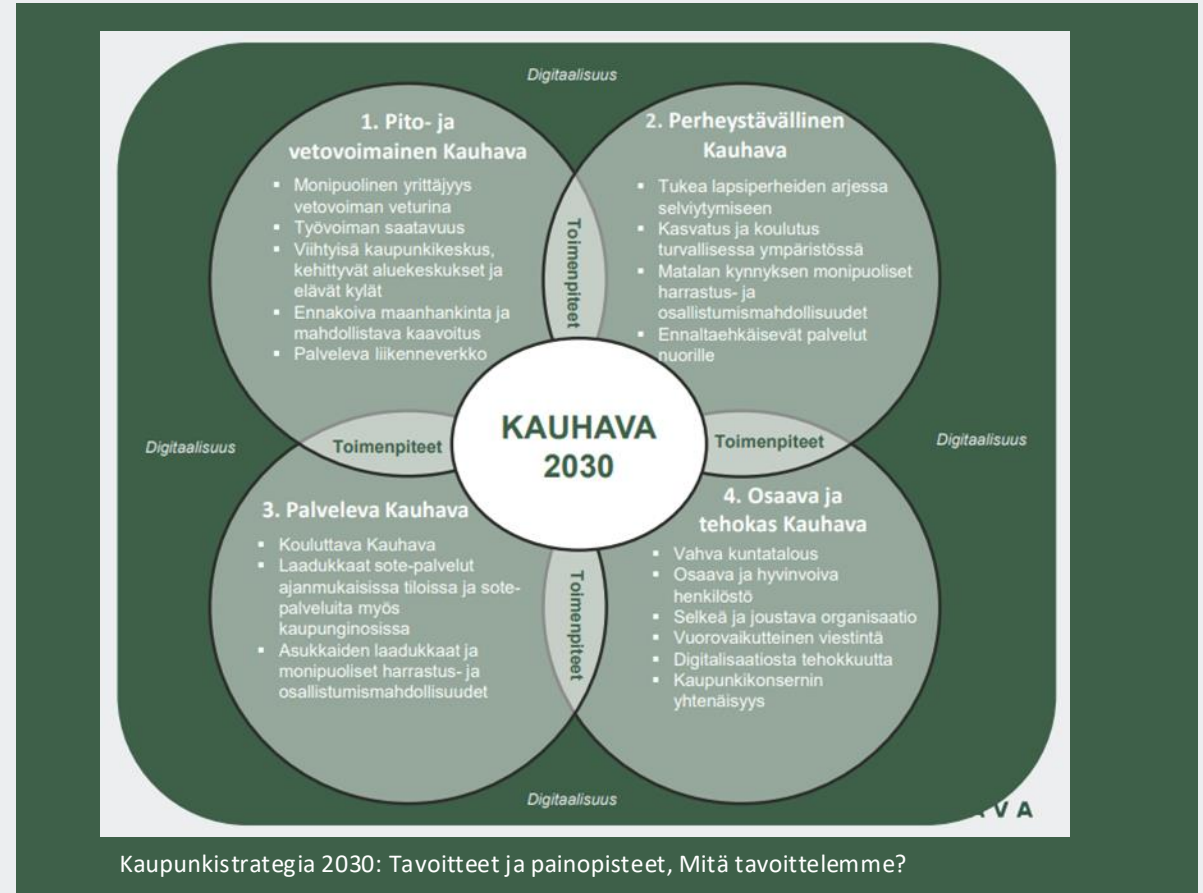


Kaupunkistrategia 2030

Kuntalain 37 §:n mukaan kunnassa on oltava kuntastrategia, jossa valtuusto päättää *kunnan toiminnan ja talouden tavoitteista*. Strategiassa tulee ottaa huomioon mm. *asukkaiden hyvinvoinnin edistäminen, palvelujen järjestäminen ja tuottaminen, asukkaiden osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuudet sekä elinympäristön ja alueen elinvoiman kehittäminen*.

Kaupunkistrategian toimeenpano tapahtuu talousarvion kautta. Talousarvioasiakirja tukee uuden kaupunkistrategian toteuttamista ja toimialat määrittelevät talousarvion toiminnalliset tavoitteet toteuttamaan strategiassa määriteltyjen painopistealueiden tavoitteita. Kaupunginvaltuusto hyväksyi *Kaupunkistrategia 2030* 12.6.2023.

- ❖ Strategian visio:
Kauhava on tunnettu, yhteistyöhaluinen, yhtenäinen, teollisuus- ja palvelutoimintojen kehittyvä seutukaupunki pohjoisella Etelä-Pohjanmaalla.
- ❖ Strategian arvot:
Kauhava on avoin, ennakkoluuloton, yhteisöllinen ja rohkea.



Kaupunkistrategia 2030: Tavoitteet ja painopisteet, Mitä tavoittelemme?

Kestävän kehityksen ohjelma 2025-2030

Ilmastostrategia 2030 ohjaa Alavuden, Kauhavan, Kuortaneen, Kurikan ja Lapuan kunnat kohti vahvaa ympäristöosaamista varautumalla ja sopeutumalla ilmastomuutokseen myös kaavoituksessa ja maankäytön suunnittelussa. Ohjelman mukaisia tavoitteita ovat:

- Kehitetään terveellisiä ja turvallisia asuin- ja elinympäristöjä.
- Mahdollistetaan uusiutuvan energian tuotanto.
- Kehitetään kevyenliikenteen yhteyksiä ja varataan tilaa tarvittaville väylille.
- Lisätään suojelualueita.
- Ohjataan kiinteistöjä hulevesien hidastamiseen tai imeyttämiseen. Kaupungin omia alueita hyödynnetään hulevesien johtamiseen ja hidastamiseen.
- Säilytetään puustoiset rakentamattomat tontit metsänhoidon piirissä ennen maankäyttömuodon lopullista muutosta.



www.kestavatkunnat.fi

Kauhavan keskustan kehittämissuunnitelma

Kauhavan keskustaajaman kehittämissuunnitelma käsittelee mm. taajamakuva, toiminnallisuutta, kaupungin identiteettiä, viihtyisää ympäristöä, kaupunkirakennetta sekä erilaisten teemojen ja osakokonaisuuksien suhdetta toisiinsa.

Kehittämissuunnitelma laadittiin yleispiirteisellä tasolla. Suunnitelma ei ole työpiirustus, jota lähdetään suunnittelun jälkeen järjestelmällisesti toteuttamaan, vaan se toimii visiona laadittaessa kaavoja sekä esim. uusia puistosuunnitelmia tai liikenteeseen liittyviä ratkaisuja, jotka ajoittuvat pitkälle ajanjaksolle tulevaisuuteen.



• "Joesta voimaa", Ramboll Oy

Maakuntakaava

Maakuntakaava on yleispiirteinen suunnitelma maakunnan alueiden käytöstä. Siinä esitetään alueiden käytön ja yhdyskuntarakenteen periaatteet sekä osoitetaan maakunnan kehittämisen kannalta tarpeellisia alueita.

Etelä-Pohjanmaan maakuntakaava on ohjeena laadittaessa alueen kuntien yleis- ja asemakaavoja ja se ohjaa myös viranomaisten muuta alueiden käyttöä koskevaa suunnittelua.

Etelä-Pohjanmaan maakuntakaava 2050 on astunut voimaan 20.12.2024 ja kumonnut aiemmin hyväksytyt voimassa olevat Etelä-Pohjanmaan maakuntakaavat kokonaisuudessaan.

Lisätietoja:

[Etelä-Pohjanmaan maakuntakaava 2050 -
Etelä-Pohjanmaan liitto](#)

Sivuilta löytyvät:

- maakuntakaavakartta
- kaavaselostus
- kaavamerkinnät ja –määräykset
- kohdeluettelo
- sekä linkki tehtyihin selvityksiin

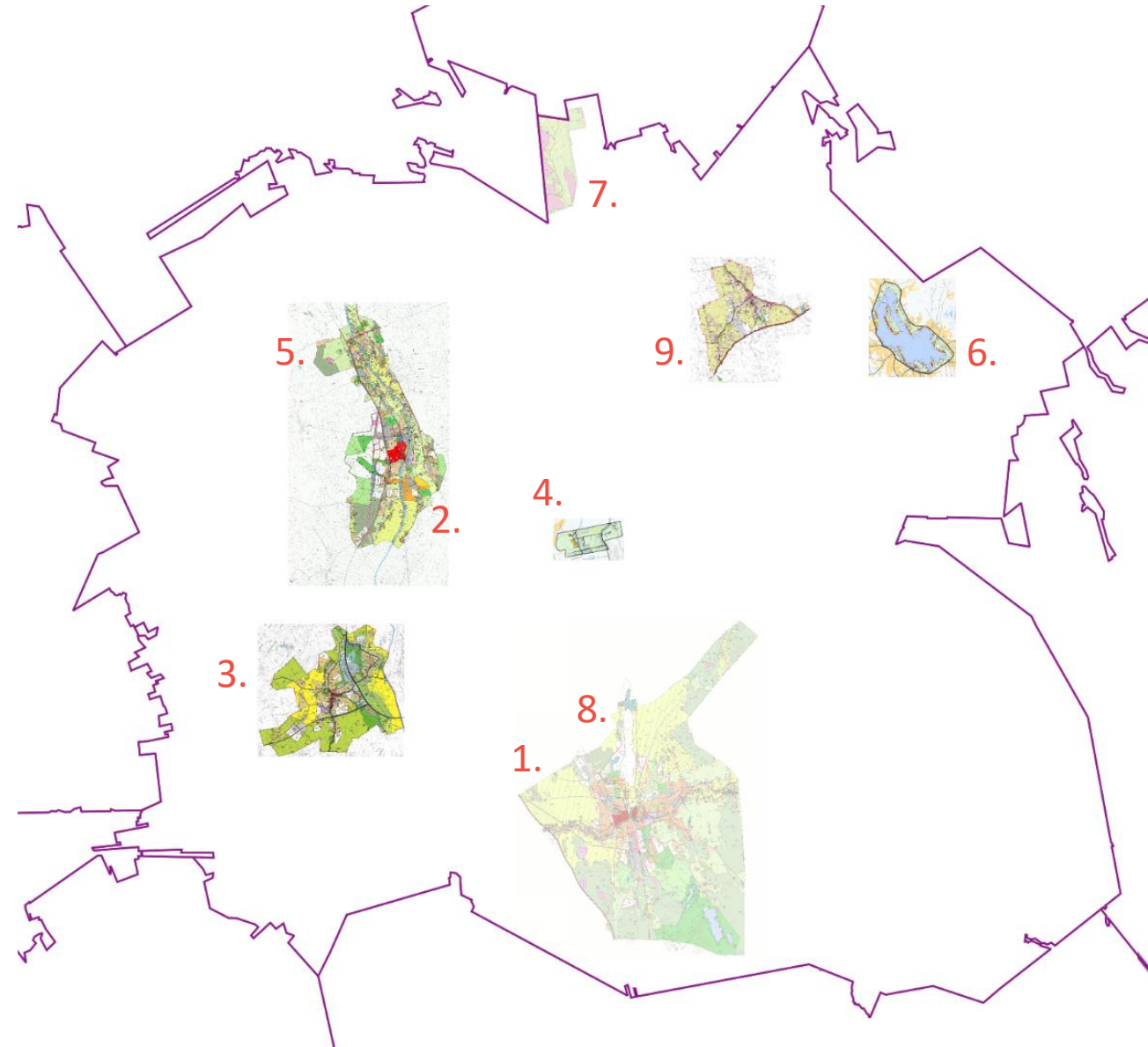
Yleiskaavoitus

Yleiskaavan tehtävänä on yhdyskunnan eri toimintojen, kuten asutuksen, palvelujen ja työpaikkojen sekä virkistysalueiden sijoittamisen yleispiirteinen ohjaaminen sekä toimintojen yhteensovittaminen. Yleiskaavasta löytyy lisätietoa Alueidenkäyttölaista 35§ - 45§ ja Ympäristö.fi – sivulta: [Yleiskaavat](#)

Kauhavan kaupungin oikeusvaikutteiset yleiskaavat:

1. Kauhavan keskustaajaman osayleiskaava
2. Alahärmän taajaman osayleiskaava
3. Ylihärmän taajaman osayleiskaava
4. Kauhavan Susivuoren osayleiskaava
5. Kuukanmäen-Kilsukanmäen jätevesilaitosta koskeva yleiskaava
6. Purmojärven rantayleiskaava
7. Salo-Ylikoski tuulivoimayleiskaava
8. Kauhavan Lentokentän alueen osayleiskaava
9. Korttesjärven taajaman osayleiskaava

Vahvistetut yleiskaavat kaavamääräyksineen löytyvät Kauhavan kaupungin karttapalvelimelta.



Yleiskaavoitus

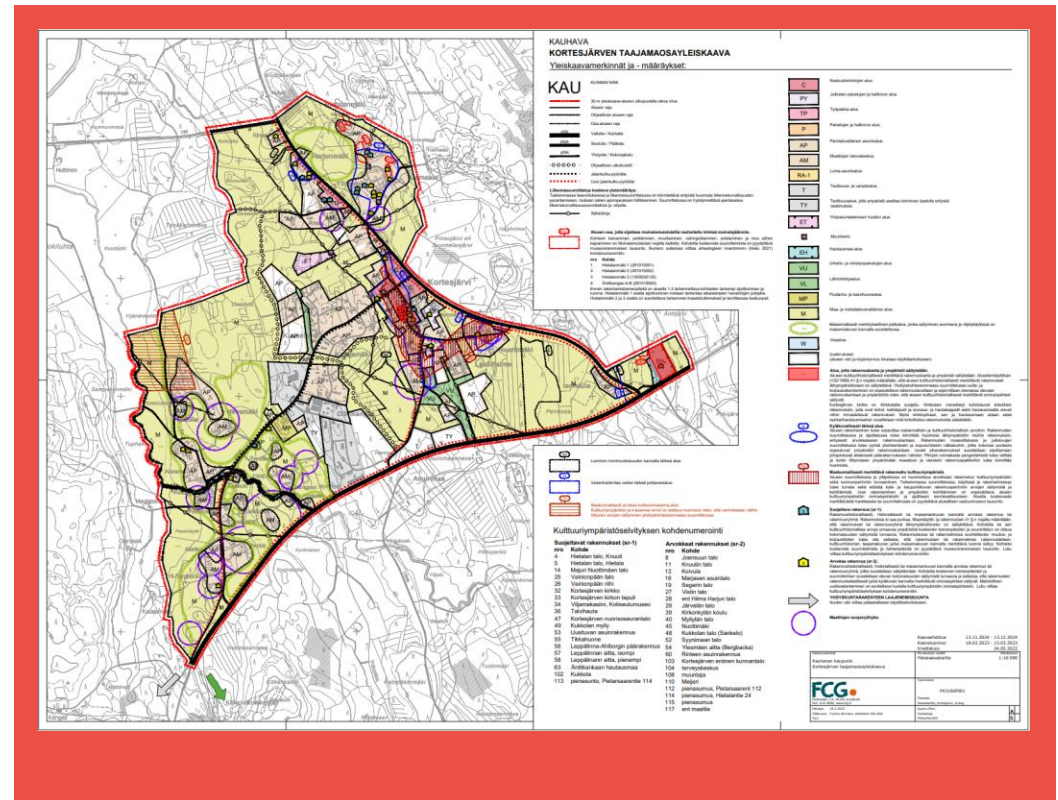
Kortesjärven taajaman osayleiskaava

Kortesjärven osayleiskaavan laatiminen sisältyi kaupunginvaltuuston 27.1.2014 hyväksymän strategisen alueidenkäyttösunnitelman yleiskaavoitusohjelmaan.

Osayleiskaavan laatiminen käynnistyi kesällä 2021. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma valmistui keväällä 2022 ja kaavaluonnos oli nähtävillä 8.2.- 15.3.2023.

Kaavaehdotus oli nähtävillä 28.01 – 29.2.2025 ja hyväksyminen tapahtuu kevään 2025 aikana.

Kaavan valmistuttua on kaikissa Kauhavan kaupungin taajamissa oikeusvaikutteinen osayleiskaava ohjaamassa asemakaavoitusta.



Asemakaavoitus

Asemakaavoilla ja asemakaavan muutoksilla luodaan edellytykset rakentamiselle.

Asemakaavalla määrätään muun muassa:

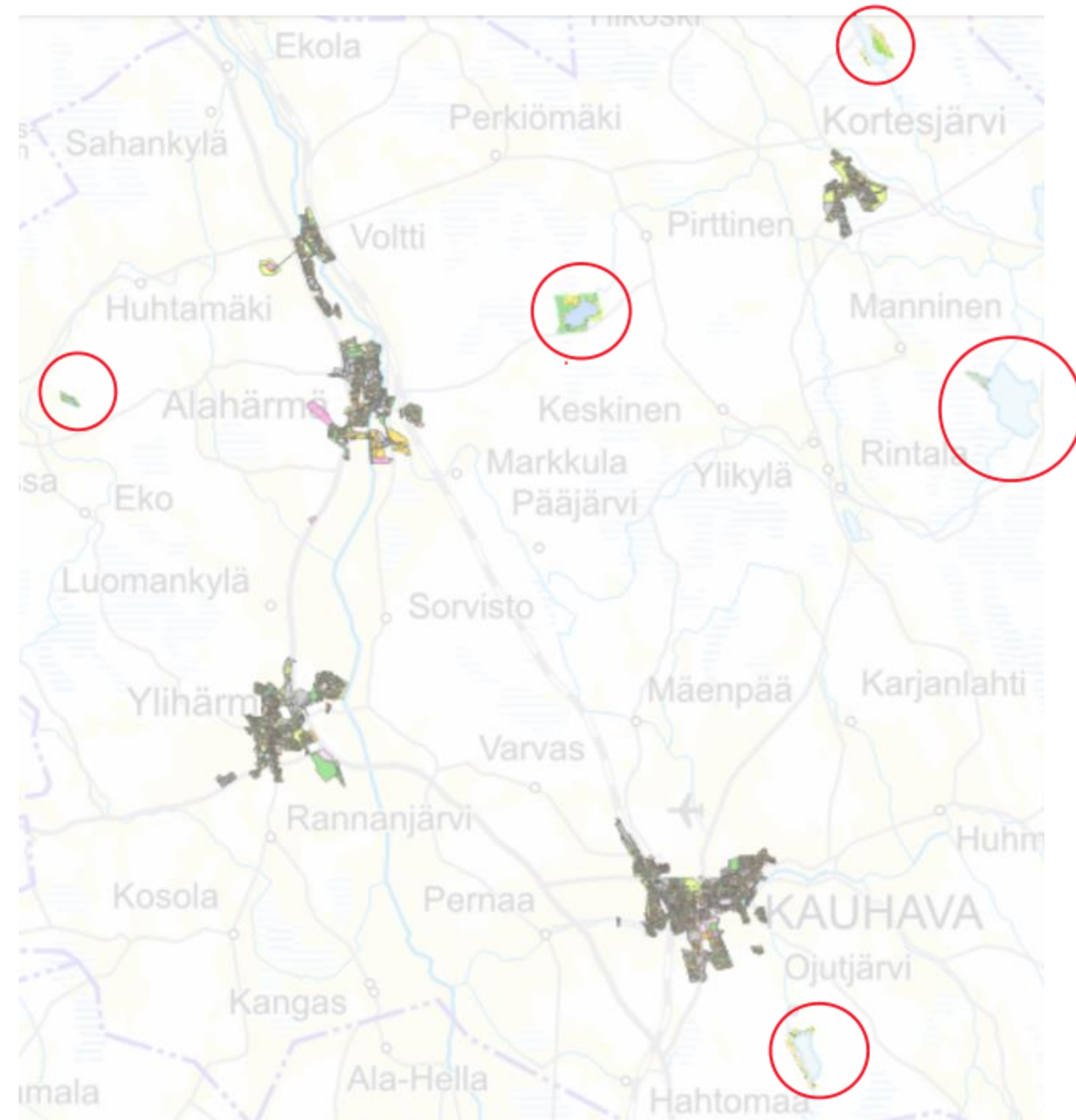
- mihin tarkoitukseen aluetta voi käyttää
- miten paljon tontille saa rakentaa
- rakennusten kattokaltevuuksia
- katualueiden leveyksiä
- mihin puistot sijoittuvat

Asemakaavasta löytyy lisätietoa Alueidenkäyttölaista 7. luvusta ja Ympäristö.fi –sivulta: [Asemakaavat](#)

Asemakaavat valmistelee Kauhavan kaupungin Maankäyttö ja ympäristö. Kaavat hyväksyy ympäristölautakunta tai kaupunginhallitus.

Kunkin vireillä olevan asemakaavan päätöksentekijät löytyy kaavahankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (OAS).

Vahvistetut asemakaavat ja ranta-asemakaavat (5 kpl) kaavamääräyksineen löytyvät Kauhavan kaupungin karttapalvelimelta.



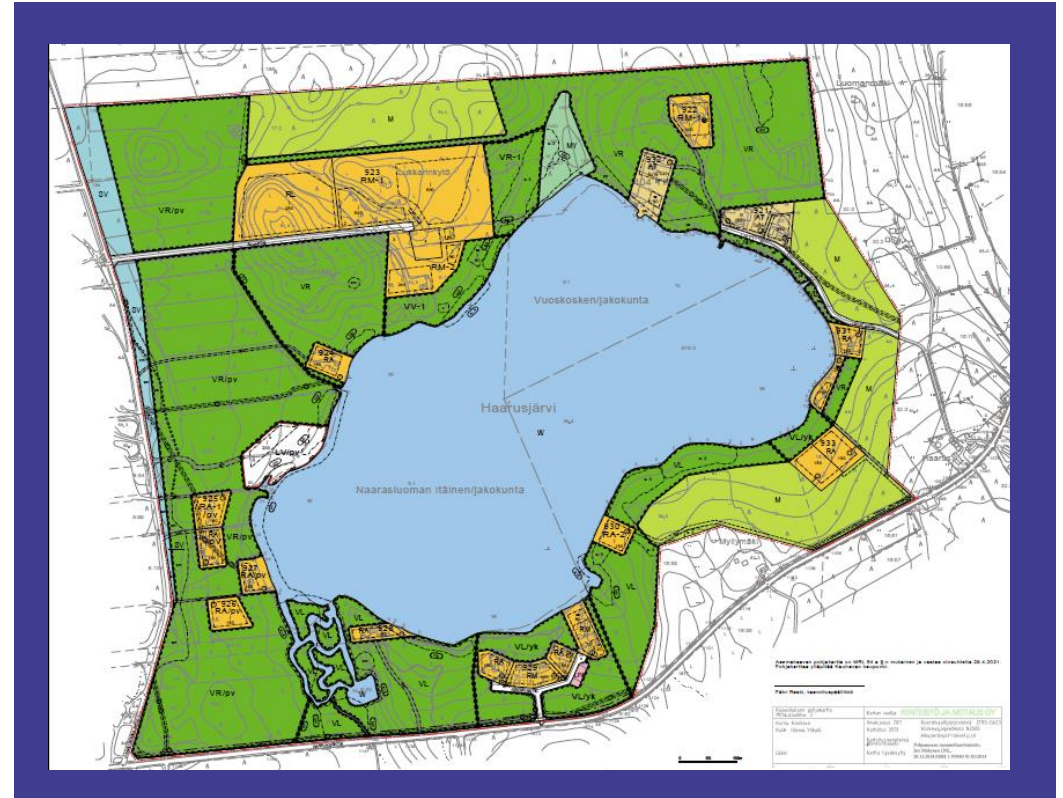
Asemakaavoitus, hyväksytyt

Haarusjärven ranta-asemakaava

Kaava-alue sijoittuu Alahärmän ja Kortesjärven entisen kunnanrajan kohdalle Haaruksentien pohjoispuolelle. Suunnittelualan laajuus on noin 133,6 ha, josta vesialuetta on noin 46,3 ha. Ranta-asemakaavassa muodostettiin ranta-alueelle 2 uutta rakentamatonta loma-asumisen rakennuspaikkaa sekä vahvistettiin olemassa olevien rakennuspaikkojen rakennusoikeuden määrä.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi Haarusjärven ranta-asemakaavan 21.6.2021. Vaasan hallinto-oikeus hylkäsi kaavasta tehdyn valituksen 9.6.2023.

Ranta-asemakaava astui voimaan 8.5.2024.



Asemakaavoitus, vireillä olevat

Uuden kaupungintalon ja ympäristön asemakaavan muutos korttelissa 118

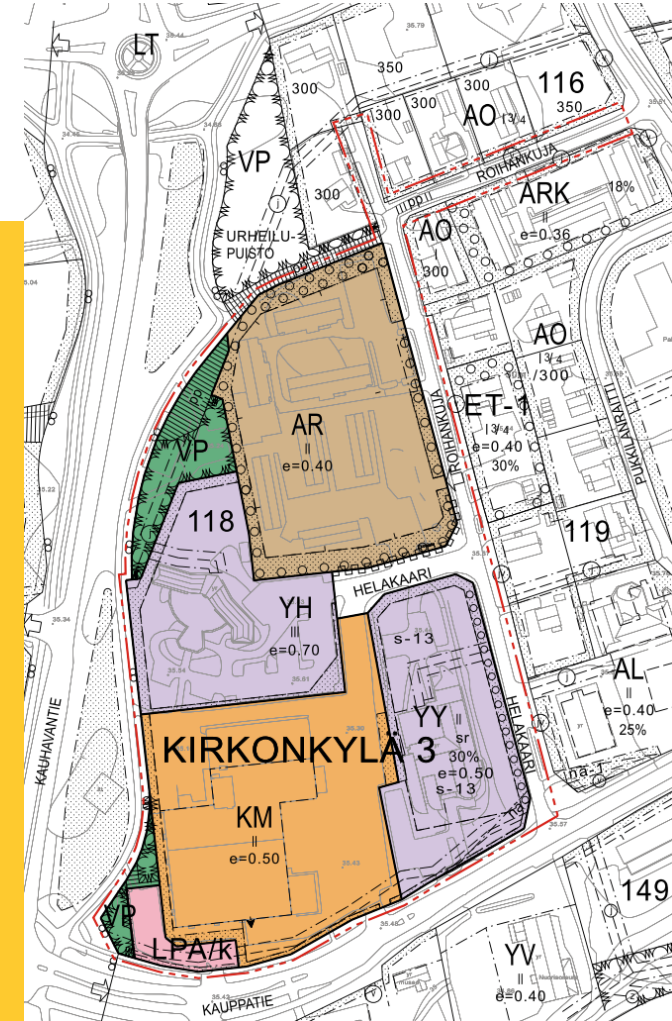
Suunnittelualue sijaitsee keskustaajamassa Roihankujalla.

Kaupungin hallinnon keskittyminen entiseen Tietotalon kiinteistöön aiheuttaa muutospaineita alueen maankäytölle. Kaavamutoksella päivitetään liikerakennusten korttelialue (KL) vastaamaan alueen nykyistä käyttötarkoitusta eli hallinto- ja virasto-rakennusten korttelialue (YH). Liikenneturvallisuutta parannetaan sulkemalla osa katuosuudesta ajoliikenteeltä ja lisäämällä kevyenliikenteen väylä.

Suunnittelualan kokonaispinta-ala on 15,16 ha.

Nimikilpailun tuloksena tulleista ehdotuksista Ympäristölautakunta valitsi kaupungintalon uudeksi osoitteeksi Helakaari -nimen.

Kaavamutos tulee voimaan kevään 2025 aikana.



Asemakaavoitus, vireillä olevat

Alahärmän taajaman asemakaavan muutos ja laajennus, RoadHousen ja PowerParkin alue

Kauhavan kaupunginhallitus on päättänyt 29.1.2024 asemakaavan laatimisesta alueelle.

Suunnittelualue on jaettu kahteen osaan, joista toinen sijoittuu valtatie 19 molemmin puolin Road Housen kauppakeskuksen alueelle ja toinen Lapuanjoen vastapuolelle Power Parkin huvipuiston alueelle. Lapuanjoki virtaa alueiden välissä. Power Parkin alueen itäosaan sijoittuu Pirin teollisuusalue.

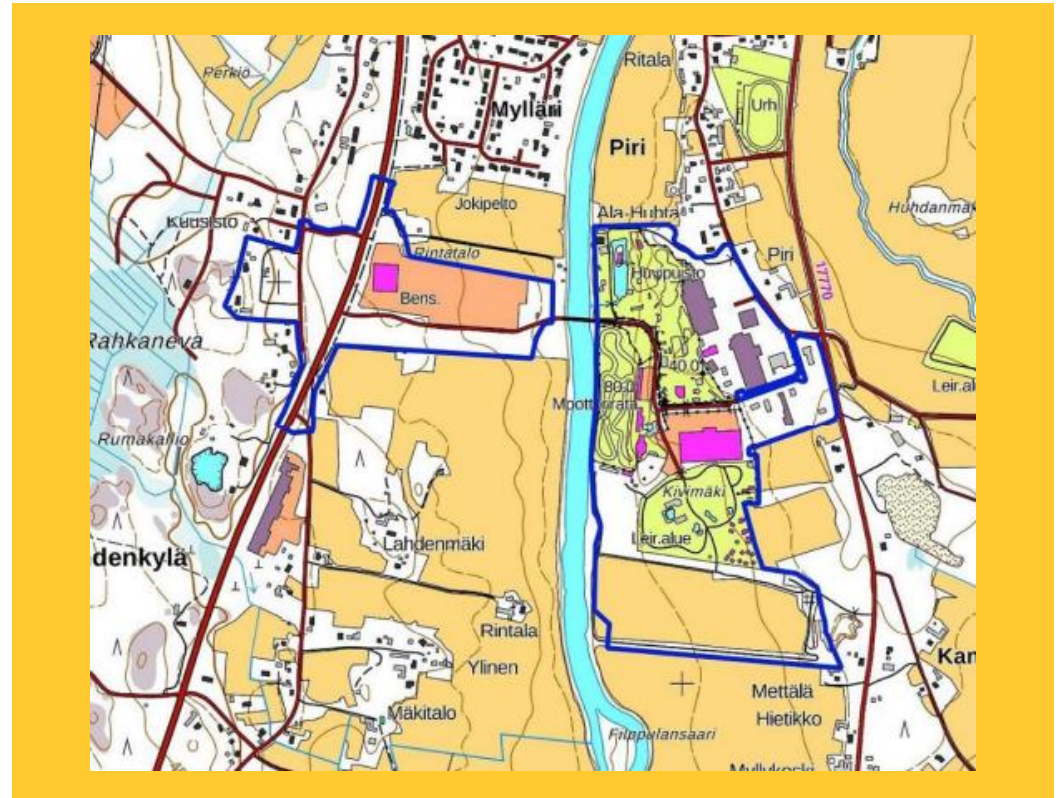
Suunnittelualueiden laajuus on yhteensä noin 67,4 ha, josta Road Housen alue on noin 19,7 ha ja Power Parkin alue 47,7 ha.

Asemakaavan muutoksen tarkoitus on mahdollistaa liikekeskus Road House'n yhteyteen rakennettava hotelli ja eritasoliittymälle tarpeellisten tilavarausten ja liikennejärjestelyiden osoittaminen valtatielle.

Power Parkin alueella korttelin 502 osalta asemakaavan muutos laaditaan vaihe-asemakaavana, jossa tarkoituksena on lisätä nykyiseen asemakaavaan vain määräys, jolla sallitaan toteuttaa osa jäljellä olevasta rakennusoikeudesta vasta, kun korkeatasoiset liittymäjärjestelyt valtatielle on toteutettu.

Osayleiskaavassa esitettyjen liikenteellisten tavoitteiden tutkimiseksi asemakaavaa varten laaditaan aluevaraustarkastelu, jossa määritellään liikenne- ja katualueiden tilavaraukset.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on ollut nähtävillä 27.6.-12.8.2024 ja asemakaavan luonnos 29.01.- 28.02.2025 välisen ajan. Kaava etenee ehdotusvaiheeseen kevään 2025 aikana.



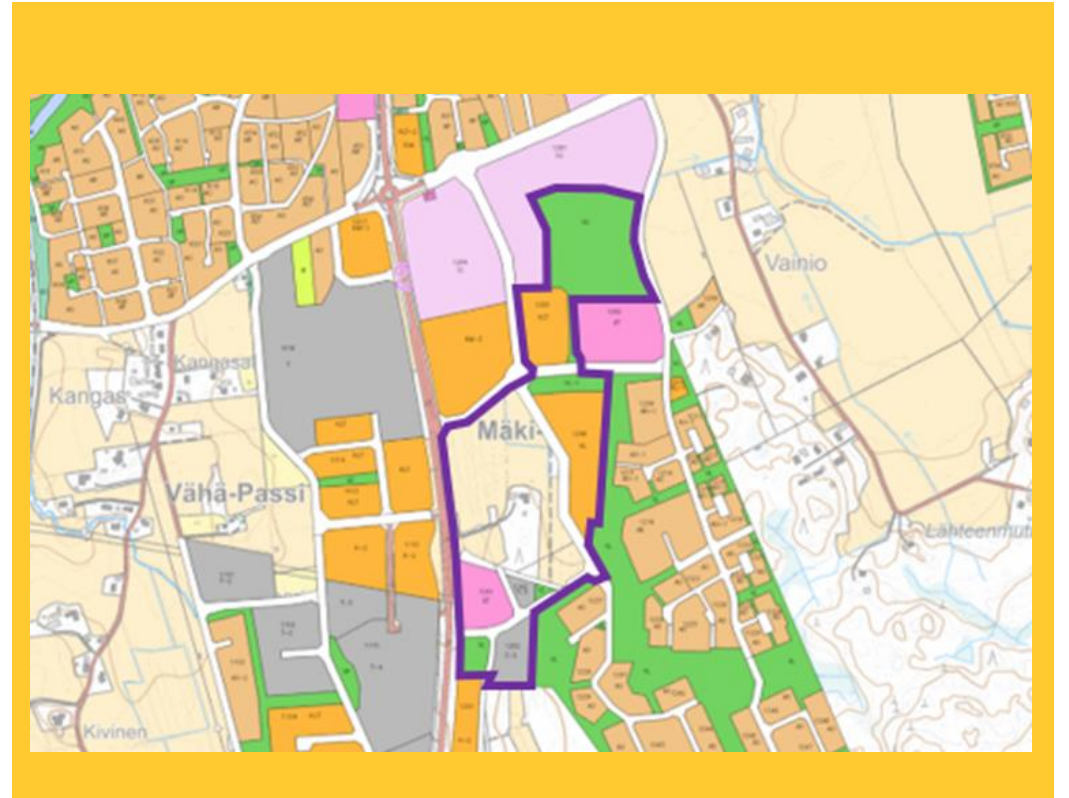
Asemakaavoitus, vireillä olevat

Passin kauppakeskusalueen asemakaavan muutos ja laajennus, jotka koskevat mm kortteleita 1241, 1242, 1249 ja 1283

Asemakaavamuutoksessa- ja laajennuksessa tutkitaan asemakaavan muuttamista ja laajentamista Passin kauppakeskusalueen ympäristössä yleiskaavan aluevarausten mukaisiksi.

ELY-keskus on aloittanut vuonna 2024 aluevaraus-suunnitelman laatimisen välille Lapua-Kauhava (KT63, VT19). Aluevarausuunnitelma huomioidaan kaavaa laadittaessa.

Suunnittelualue on osin kaupungin omistuksessa.



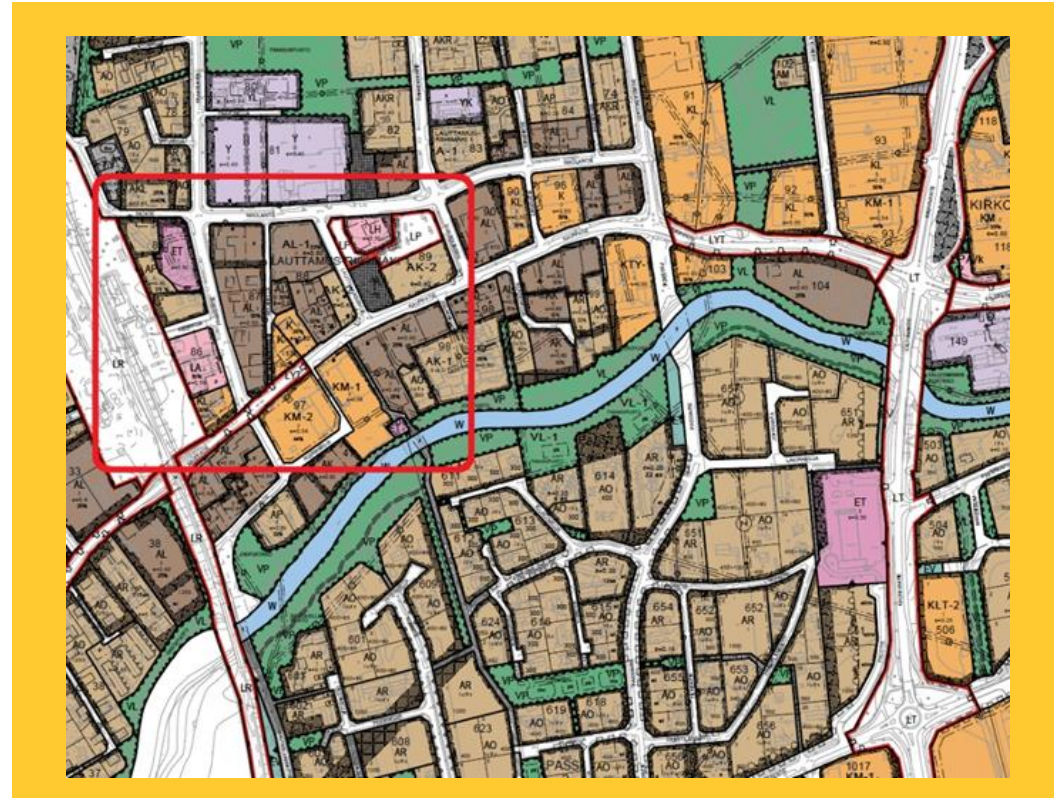
Asemakaavoitus, vireillä olevat

Kauhavan
keskustaajama
LH, LP korttelialueet

98 AL ja 99

Kauhavan Säästökeskus on hakenut omistamalleen alueelle asemakaava-muutosta, joka sallisi 5-kerroksisen asuin- ja liiketila-rakennuksen rakentamisen.

Korttelin 98 asemakaavamuutoksen yhteydessä käsitellään myös torikorttelia ympäristöineen Kauhavan keskustan kehittämissuunnitelman sekä osayleiskaavassa määriteltujen linjausten mukaisesti.



Asemakaavoitus, vireillä olevat

Kauhavan keskustaajama korttelin 93
asemakaavan muutos, ns. Keskon alue

Tekninen lautakunta käynnisti asemakaavamuutoksen
20.2.2013 § 17.

Toimija ja maanomistaja eivät ole olleet halukkaita
viemään asemakaavamuutosta eteenpäin. Vuoden 2025
aikana selvitetään kaavamuutoksen tarve uuden K-
marketin valmistuttua.

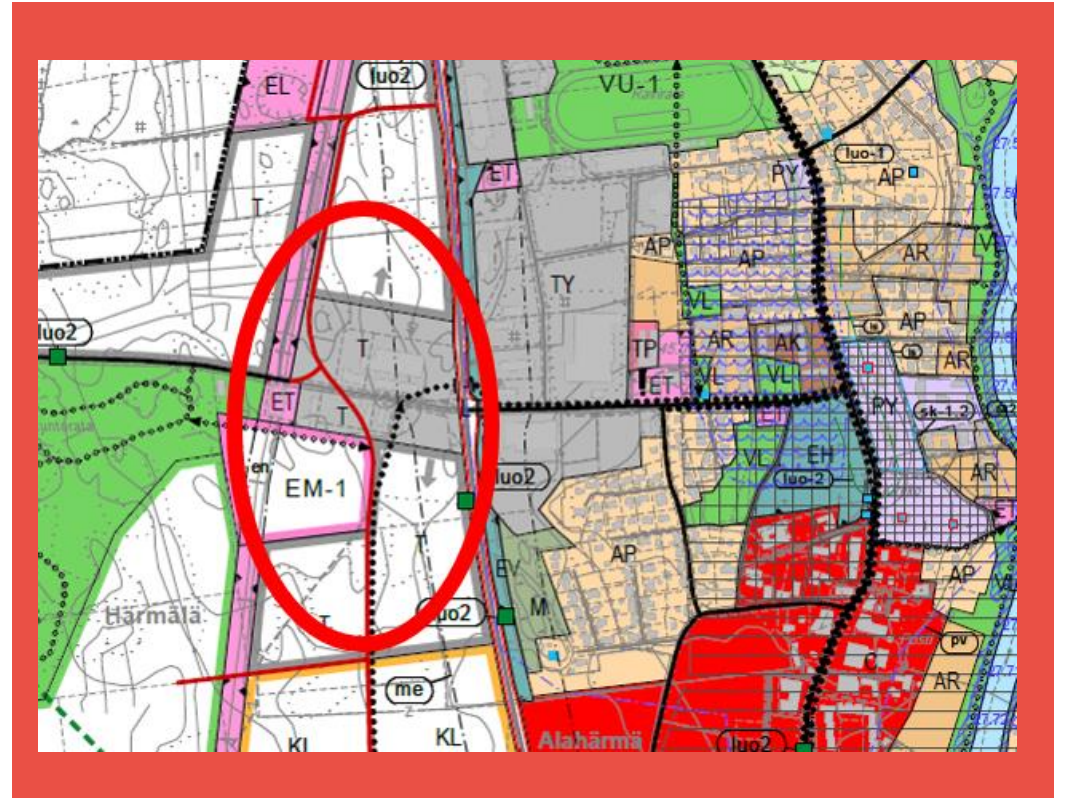


Asemakaavoitus, lähivuosien hankkeita

Alahärmän VT19 länsipuolen teollisuusalueen asemakaava

Suunnittelualue sijaitsee Alahärmän taajamassa valtatie 19 länsipuolella Kuoppalantien molemmilla puolilla.

Kauhavan kaupungilla on Härmän teollisuusalueella vapaana enää vain pari teollisuustonttia. Yleiskaavan aluevaraukset mahdollistavat asemakaavan laajentamisen siten, että teollisuusalueiden laajentaminen on toteutettavissa.

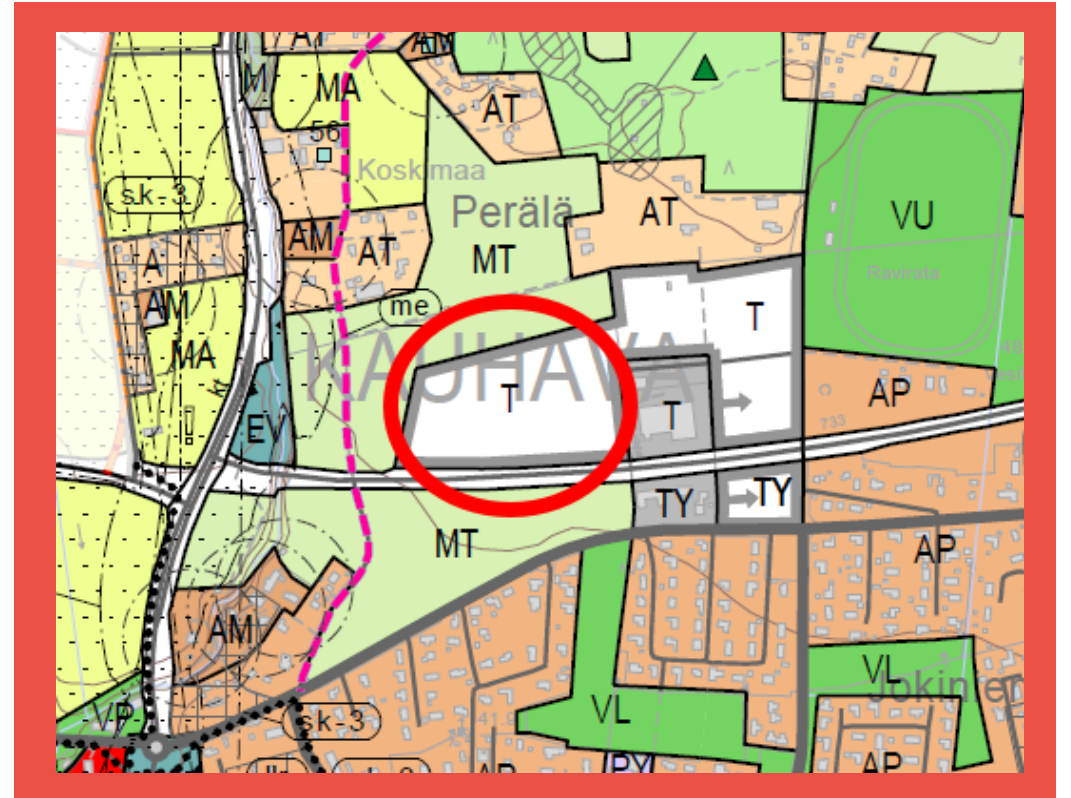


Asemakaavoitus, lähivuosien hankkeita

Kauhavan Leipomonkujan alueen asemakaavan laajennus

Suunnittelualue sijaitsee keskustaaamassa Läntisen Yhdystien ja Tanelintien kulmauksessa.

Yleiskaavan aluevaraukset mahdollistavat asemakaavan laajentamisen siten, että teollisuusalueen laajentaminen kortteleiden 325 ja 326 länsipuolelle on toteutettavissa.



Asemakaavoitus, lähivuosien hankkeita

- Ylihärmän VT19 liike- ja palvelualueen asemakaavan muutos ja –laajennus
- Korttesjärven Ollinkankaan teollisuusalueen asemakaavan laajennus
- Yksityisten maanomistajien tarpeista käynnistyvät asemakaavoitukset

Muut mahdolliset asemakaavamuutostarpeet:

- Liikenneturvallisuuden parantamisen vaatimat asemakaavamuutokset
- Uusiutuvan energian tuotantoalueiden tarpeista johtuvat yleis- ja asemakaavoitukset
- Kaikki taajamat: asemakaavojen ajantasaisuuden tarkistaminen
- Kaikki taajamat: yleisten teiden liikennealueiden muuttaminen kaduiksi

Kauhava Clean Energy – Kestävä tulevaisuus -hanke

Kauhavalla on käynnistynyt syksyllä 2024 Leader-rahoitteinen hanke, jolla pyritään selvittämään uusiutuvan energian mahdollisuuksia. Hankkeen hallinnoija on Kauhavan kaupugin Kehityskeskus ja kohde-ryhmät ovat yritykset ja maatilat, jotka suunnittelevat uusiutuvan energian hyödyntämistä. Hankkeen kesto aika on 28.2.2026 saakka.

HANKKEEN TAVOITTEENA ON:

- Edistää uusiutuvan energian tuotantoa ja käyttöä: aurinko, tuuli, vesi, biokaasu, vihreä vety.
- Löytää jatkokehityksen pohjaksi potentiaalisia alueita, joilla uusiutuvan energian tuotanto voitaisiin tulevaisuudessa aloittaa.
- Aktivoida paikallisia yrityksiä ja maatiloja hyödyntämään uusiutuvan energian tarjoamia mahdollisuuksia niin energian käyttäjinä, tuottajina kuin teknologian kehittäjinä.



Maan osto ja myynti

Maanhankintaa tehtiin vuonna 2024 Kauhavan keskustaajamassa sekä Ylihärmässä.

Maata ostettiin yhteensä noin 24 ha ja ostetun maan hinta oli yhteensä noin 250 000 €.

Maata ja metsää myytiin yhteensä noin 8 ha ja myydyn maan / metsän hinta oli yhteensä noin 110 000 €.

Vuodelle 2025 kaupungin talousarviossa on varattu maanhankintaan yhteensä 300 000 €.

- Kaupungin talousarvioissa on osoitettu maanhankintaan rahaa noin 100.000 - 200.000 euroa/vuosi. Maata on vuosittain hankittu keskimäärin 50.000 - 100.000 euron arvosta.
- Hankinta on keskittynyt pääosin yhdyskuntateknisen rakentamisen tarpeisiin sekä virkistyskäyttöön. Raakamaata hankittiin liike- ja teollisuusrakentamisen tarpeisiin.
- Viime vuosina laadituissa yleiskaavoissa on osoitettu asumisen, liikerakentamisen sekä teollisuuden laajenemisalueita. Nämä aluevaraukset ohjaavat osaltaan maanhankintaa, koska alueet eivät ole kokonaisuudessaan kaupungin omistuksessa.

Kaupungin tonttitarjonta

Asuntotontit sijaitsevat pääosin asemakaava-alueilla. Viihtyisien asuinalueiden takaamiseksi asemakaavat on laadittu väljää mitoituskäyttöä käyttäen. Asuntotonttien pinta-alat vaihtelevat pääosin 1.000-2.500 m² välillä, tarjolla on muutamia tätä suurempia tontteja.

Vuonna 2024 omakotitalotontteja myytiin Alahärmän taajamasta Kantolan asuinalueelta yhteensä 3.

Ajantasaiseen Kauhavan kaupungin tonttitarjontaan voi tutustua osoitteessa:

Kauhavan kaupungin karttapalvelu

Karttapalvelimelta löytyvät myös yksityisten myyntiin ilmoittamat tontit (Tonttipörssi).

Vuonna 2024 Kauhavan alueella aloitettiin 7 omakotikohdetta yksityisten omistamille tonteille.

Kauhavan kaupungilla oli vuoden 2024 lopussa varattavissa noin 160 omakotitonttia, jotka sijaitsevat kaikissa neljässä taajamassa: Alahärmässä, Ylihärmässä, Korttesjärvellä sekä keskustaajamassa.



Tonttien myyntihinnat ovat esim. Kantolassa 4 €/m².

Urheilukenttä ja tekonurmi, Korttesjärvi



Kantolan asuinalue ja ravirata, Alahärmä



Mäki-Hannuksen asuinalue, Kauhava



Kiistolän urheilu- ja pesäpallokenttä, Ylihärmä

