

Maakaapelin sijoittaminen kiinteistöille 233-428-1-155 ja 233-428-1-162

Ympäristölautakunta 29.04.2025 § 24
241/10.03.00.09/2025

Valmistelija

Rakennustarkastaja Marjukka Nurmi

Elenia Oy on jättänyt hakemuksen Kauhavan kaupungin ympäristölautakunnalle MRL 161§ perusteella maakaapeleiden ja jakokaapin sijoittamiseksi liitteenä olevan sijoitussuunnitelman mukaisesti kiinteistöille 233-428-1-155 (LUOMA II) ja 233-428-1-162 (LUOMA). Kiinteistöt sijaitsevat osoitteessa Sikamäentie, 62380 Kosolankylä. Hakemuksessaan Elenia Oy kertoo, että heillä on lainmukainen velvollisuus häiriöttömään sähkötoimitukseen asiakkailleen ja kyseiset maakaapelit kuuluvat sähköverkon säävarmuutta parantavaan hankkeeseen.

Rakentamislain 131§:n mukaan kiinteistön omistaja ja haltija ovat velvollisia sallimaan yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon sijoittamisen omistamalleen tai hallitsemaalleen alueelle, jollei sijoittamista muutoin voida järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Sama koskee johtoihin liittyviä vähäisiä laitteita ja rakennelmia. Johtoa tai muuta laitetta ei saa rakentaa niin, että vaikeutetaan alueen kaavoitusta tai kaavan toteuttamista. Jollei sijoittamisesta ole sovittu kiinteistön omistajan ja haltijan kanssa, sijoittamisesta päättää kunnan rakennusvalvontaviranomainen. Sijoittamisesta päätettäessä on kiinnitettävä huomiota siihen, ettei sijoittaminen aiheuta huomattavaa haittaa kiinteistön käytölle. Sopimus johdon tai muun laitteen sijoittamisesta sitoo myös kiinteistön uutta omistajaa ja haltijaa.

Kiinteistön omistajalla ja haltijalla on oikeus saada korvaus johdon tai muun laitteen sijoittamisesta aiheutuvasta haitasta ja vahingosta. Jos asianosaiset eivät pääse sopimukseen korvauksesta, asia ratkaistaan noudattaen, mitä kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta annetussa laissa säädetään lunastuskorvauksen määrittämisestä.

Maakaapelien sijoittamisesta ei ole voitu sopia kiinteistöjen omistajan tai haltijan kanssa, koska omistajaa/haltijaa ei ole tiedossa. Asiasta on kuulutettu Komi-lehdessä 13.3.2025 ja Lakeussanomissa 20.3.2025 sekä kaupungin nettisivuilla 7.4.2025. Asianosaisille on varattu tilaisuus huomautuksen tekemiseen. Asianosaisia ovat kiinteistöjen omistajat/haltijat. Mahdolliset huomautukset sijoituspaikkahakemuksesta oli jätettävä kirjallisesti 22.4.2025 mennessä. Yhtään huomautusta ei ole tullut.

Esittelijä

Tekninen johtaja Antti Hakola

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää, että Elenia Oy saa sijoittaa maakaapelit ja jakokaapin kiinteistöjen 233-428-1-155 (LUOMA II) ja 233-428-1-162 (LUOMA) alueille karttaliitteen mukaisesti.

Päätös

Ympäristölautakunta hyväksyi yksimielisesti teknisen johtajan ehdotuksen.

Pöytäkirjaan merkittiin, että Lea Korpi saapui kokoukseen tämän pykälän käsittelyn aikana klo 17.08.

Lisätietoja

Rakennustarkastaja Marjukka Nurmi, puh. 044-483 4251,
etunimi.sukunimi@kauhava.fi
