

Kortesjärven osayleiskaavan hyväksyminen

Ympäristölautakunta 19.03.2025 § 18

Valmistelija

Maankäyttöpäällikkö Päivi Raski 14.3.2025

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) mukaan kunnan tulee laatia yleiskaava alueiden maankäytön järjestämiseksi. Nykyinen Kortesjärven taajaman alueella voimassa oleva oikeusvaikutukseton yleiskaava on laadittu vuonna 1988. Myös Kortesjärven taajaman osalta yleiskaavan päivittämistarve on todettu laaditussa strategisessa alueidenkäyttösuunnitelmassa vuonna 2014.

Alueidenkäyttösuunnitelmassa tarkasteltiin ja määriteltiin yleispiirteisesti mm. asumisen, virkistyksen ja työpaikkojen painopistealueita sekä kaupan ja hallinnon toimintoja koko Kauhavan alueelle. Suunnitelman yhteydessä laadittiin yleiskaavoitusohjelma, jonka pohjalta Kortesjärven taajaman kaavoitustyö käynnistyi keväällä 2022.

Keskeisiä kysymyksiä kaavatyössä on ollut alueiden käytön järjestäminen nykyisen taajaman lähialueilla ja kaavalla pyritäänkin vastaamaan todellisiin tulevaisuusnäkyymiin siten, että siinä osoitetut uudet aluevaraukset aidosti toteutuisivat tulevana maankäyttönä. Kaavan tavoitevuodeksi on asetettu 2040. Kaavoituksen tarkoituksena on paikallisen elämisen laadun edistämisen lisäksi kohdentaa alueen kehittäminen asioihin, joilla on hyödyntämätöntä potentiaalia. Tavoitteena on luoda edellytykset Kortesjärven elinvoiman säilymiselle tulevaisuudessa.

Osayleiskaavan suunnittelualue käsittää Kortesjärven taajaman ja kaava-alue on kooltaan n. 1.000 ha. Kaavoitustyön alkuvaiheessa nimettiin osayleiskaavaa valmisteleva työryhmä, joka koostui luottamushenkilöistä, viranhaltijoista ja paikallisista toimijoista. Työryhmä kokoontui kaavatyön aikana yhteensä 5 kertaa. Viranomais- ja työneuvotteluita on järjestetty MRL:n vuorovaikutusvaatimusten mukaisesti. Kaavaa koskeva yleisötilaisuus pidettiin kaavan valmisteluvaiheessa Kortesjärven yhtenäiskoululla 22.2.2023.

Osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on ollut nähtävillä 1.-30.6.2022 välisen ajan, jona aikana saatiin 5 lausuntoa ja 3 mielipidettä.

Osayleiskaavaluonnos oli julkisesti nähtävillä valmisteluvaiheen kuulemistä varten 8.2.–15.3.2023 välisen ajan. Luonnoksesta saatiin 13 lausuntoa ja 7 mielipidettä.

Osayleiskaavaehdotus oli julkisesti nähtävillä 13.11.-13.12.2024 välisen ajan ja siitä saatiin 4 lausuntoa ja 4 osallisen muistutusta.

Kaavaluonnosta ja -ehdotusta tarkennettiin saatujen palautteiden pohjalta mahdollisuuksien mukaan. Lausuntoihin ja muistutuksiin on laadittu kaavanlaatijan vastineet ja keskeisimmät muutokset sekä tehdyt täydennykset ovat luettavissa kaavaselostuksesta.

Kaava-aineisto on tutustuttavissa verkossa osoitteessa:

<http://www.skjkl.fi/Kauhava/Kortesjarvi/hyv/>

Kortesjärven osayleiskaava on valmisteltu Maankäyttö- ja rakennuslain edellyttämällä tavalla. Osayleiskaava on ollut julkisesti nähtävillä OAS-, luonnos- sekä ehdotusvaiheen aikana ja kaava on valmis kaupunginvaltuuston hyväksymiskäsittelyä varten.

Esittelijä	Vs. tekninen johtaja Maria Annala
Päätösehdotus	Ympäristölautakunta hyväksyy omalta osaltaan Kortejärven osayleiskaavan ja siirtää sen edelleen kaupunginhallituksen käsiteltäväksi ja kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.
Päätös	Ympäristölautakunta hyväksyi yksimielisesti vs. teknisen johtajan ehdotuksen.
Lisätietoja	Maankäyttöpäällikkö Päivi Raski, puh 040 179 8130 etunimi.sukunimi@kauhava.fi

Kaupunginhallitus 31.03.2025 § 55
573/10.02.02/2022

Valmistelija	Hallintojohtaja Liisa Salo 27.3.2025
	Kaavakartta ja kaavaselostus ovat liitteenä.
	Viranomaiskäyttöön tarkoitettu Kortesjärven rakennetun kulttuuriympäristön selvitys ja rakennusinventointi on oheismateriaalina.
	Kortesjärven taajamaosayleiskaavalla on positiivisia yritysvaikutuksia. Kaava mahdollistaa yleiskaavan tasolla Ollinkankaan teollisuusalueen laajentumisen, jonka myötä teollisuustonttien tarjontaa on mahdollista tulevaisuudessa Kortesjärvellä lisätä. Tämä tulee vaikuttamaan positiivisesti yritysten sijoittumismahdollisuuksiin Kauhavan Kortesjärvelle.
	Osayleiskaavan vaikutuksia on arvioitu laajemmin kaavaselostuksen kappaleissa 5. Yleiskaavan kuvaus ja 6. Vaikutukset.
	Maankäyttöpäällikkö ja FCG Oy:n kaavakonsultti tulevat kokoukseen esittelemään Kortesjärven osayleiskaavaa.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Vesa Rantala
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy Kortesjärven osayleiskaavan.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan ehdotuksen.
	Pöytäkirjaan merkittiin, että
	- maankäyttöpäällikkö Päivi Raski (paikan päällä) ja FCG Oy:n kaavakonsultti [REDACTED] (etäyhteydellä) esittelivät klo 17.04–17.38 Kortesjärven osayleiskaavaa kaupunginhallitukselle. Raski ja [REDACTED] poistuivat kokouksesta ennen päätöksentekoa.

- Janne Sankelo poistui kokouksesta tämän asian päätöksenteon ajaksi, todettiin asianosaisuus alueen maanomistajana.

Lisätietoja

Hallintojohtaja Liisa Salo. puh. 050 330 5286,
etunimi.sukunimi@kauhava.fi
