

KAUHAVA KORTESJÄRVEN TAAJAMAOSAYLEISKAAVA

Yleiskaavamerkinnt ja -määräykset:

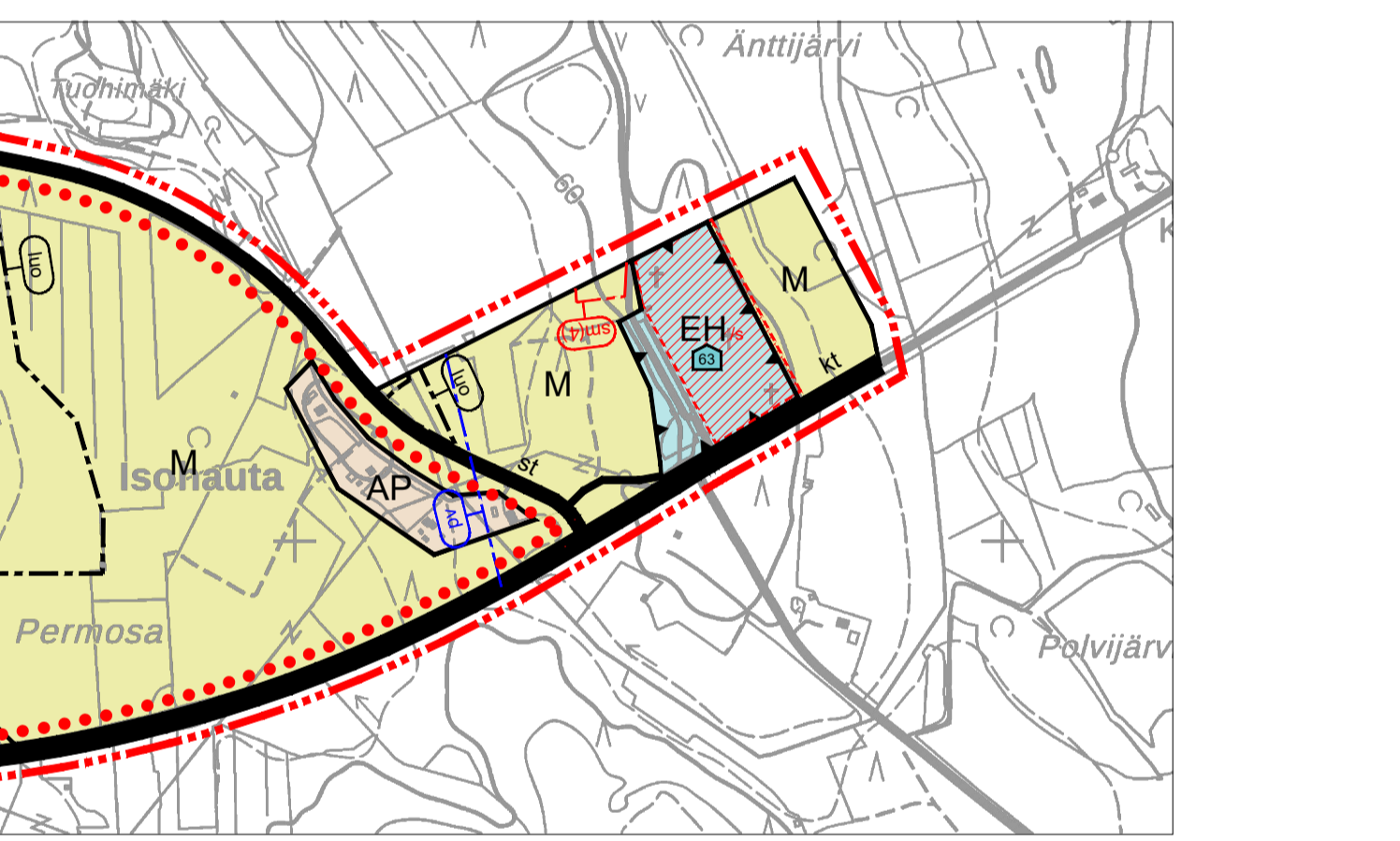
KAU

- 30 m yleiskaava-alueen ulkopuolella oleva viiva
- Alueen raja
- Ohjeellinen alueen raja
- Osa-alueen raja
- Valtatie / Kantatie
- Seututie / Pääkatu
- Yhdistie / Kokoojaku
- Ohjeellinen ulkoilureitti
- Jalankulku-pyörätie
- Uusi jalankulku-pyörätie

Liikenneuunnittelu koskeva yleismääräys:
Tarkemmassa kaavoituksessa ja liikenneuunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota liikenneturvallisuuden parantamiseen, mukaan lukien ajoneuoksen hiiltäminen. Suunnittelussa on hyödynnettävä ajantasaisia liikenneturvallisuus suunnitelmia ja -ohjeita.

Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistollaisia rauhoitettu kiinteä muinaisjäänns.
Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolaista kielletty. Kohdetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto. Numero sulkeissa viittaa arkeologisen inventoinnin (Heilu 2021) kohdenumerointiin.

- nro Kohde**
1. Hietalanmäki 1 (281010001)
 2. Hietalanmäki 2 (281010002)
 3. Hietalanmäki 3 (1000030135)
 4. Äntikangas A-B (281010003)
- Ennen rakentamistoimenpiteitä on alueilla 1-3 tarkennettava kohteiden tarkempi sijoittuminen ja luonne. Hietalanmäki 1 osalta sijoittuminen voidaan tarkentaa aikaisempien havaintojen pohjalta. Hietalanmäki 2 ja 3 osalta on suoritettava tarkemmat maastotutkimukset ja tarvittaessa koekuopat.



Kulttuuriympäristöselvityksen kohdenumerointi

Suojeltavat rakennukset (sr-1)	
nro	Kohde
4	Hietalan talo, Knuuti
5	Hietalan talo, Hietala
14	Majuri Nuottimäen talo
25	Vainionpään talo
26	Vainionpään riihi
32	Kortesjärven kirkko
33	Kortesjärven kirkon tapuli
34	Viljamakasiini, Kotiseutumuseo
36	Talvihauta
47	Kortesjärven nuorisoseurantal
49	Kukkolan mylly
53	Uusituvan asuinrakennus
55	Tikkahuone
56	Leppälinna-Ahlborgin päärakennus
57	Leppälinnan aitta, isompi
58	Leppälinnan aitta, pienempi
63	Äntikankaan hautausmaa
102	Kukkola
113	pienasunto, Pietarsaarentie 114

Arvokkaat rakennukset (sr-2)	
nro	Kohde
8	Joensuun talo
11	Knuutin talo
12	Koivula
16	Marjasen asuintalo
19	Segerin talo
27	Vistin talo
28	ent Hilma Harjun talo
29	Järvelän talo
39	Kirkonkylän koulu
40	Mylylän talo
45	Nuottimäki
48	Kukkolan talo (Sankelo)
52	Syynimaan talo
54	Ylesmäen aitta (Bergbacka)
60	Rinteen asuinrakennus
103	Kortesjärven entinen kunnantalo
104	terveyskeskus
108	muuntaja
110	Meijeri, Pietarsaarentie 112
112	pienasumus, Pietarsaarentie 112
114	pienasumus, Hietalantie 24
115	pienasumus
117	ent mautila

- Keskustoimintojen alue.
- Julkisten palvelujen ja hallinnon alue.
- Työpaikka-alue.
- Palvelujen ja hallinnon alue.
- Pientalovaltainen asuntoalue.
- Maatilojen talouskeskus.
- Loma-asuntoalue.
- Teollisuus- ja varastoalue.
- Teollisuusalue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
- Yhdyskuntateknisen huollon alue.
- Muuntamo
- Hautausmaa-alue.
- Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
- Lähivirkistysalue.
- Puutarha- ja kasvihuonealue.
- Maa- ja metsätaloustalvainen alue.
- Maisemallisesti merkittävä peltoalue, jonka säilyminen avoimena ja viljelykäytössä on maisemakuvan kannalta suositeltavaa.
- Vesialue.
- Uudet alueet. (alueen väri ja kirjaintunnus ilmaisee käyttötarkoituksen)

Alue, jolla rakennuskanta ja ympäristö säilytetään.
Alueen kulttuurihistoriallisesti merkittävä rakennuskanta ja ympäristö säilytetään. Alueidenkäyttöä (132/1999) 4 §:n nojalla määrätään, että alueen kulttuurihistoriallisesti merkittävät rakennukset lähiympäristöineen on säilytettävä. Yksityiskohtaisessa suunnittelussa uudis- ja korjausrakentaminen on sopeutettava rakennusvaltaan ja sijaintiltaan olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön siten, että alueen kulttuurihistoriallisesti merkittävät ominaispiirteet säilyvät. Kortesjärven kirkko on Kirkkolalla suojeltu. Kirkkolain menettelyt kohdistuvat kirkollisiin rakennuksiin, joita ovat kirkot, kellotapulut ja siunaus- ja hautakappelit sekä hautausmaalla olevat niihin rinnastettavat rakennukset. Myös kirkkopihan, sen ja hautausmaan aitaan sekä sankarihautausmaahan sovelletaan mitä kirkollisista rakennuksista säädetään.

Kyläkuvalisestitärkeä alue.
Alueen rakentaminen tulee sopeuttaa maisemallisiin ja kulttuurihistoriallisiin arvoihin. Rakennusten suunnittelussa ja sijoittelussa tulee kiinnittää huomiota lähiympäristön muihin rakennuksiin, erityisesti arvokkaaseen rakennuskantaan. Rakennusten massoittelussa ja julkisivujen suunnittelussa tulee pyrkiä yksinkertaisiin ja sopusuhtaisiin ratkaisuihin, jotka kokonsa puolesta sopeutuvat ympäristön rakennuskantaan. Uudet piharakennukset suositellaan sijoittamaan pihapiireissä alisteisesti päärakennukseen nähden. Pihojen voimakasta pengertämistä tulee välttää ja tontin liittymisen ympäriväan maastoon ja viereisiin rakennuspaikkoihin tulee kiinnittää huomiota.

Maakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö.
Alueen suunnittelussa ja ylläpidossa on huomioitava arvokkaan rakennetun kulttuuriympäristön sekä luonnonperinnön turvaaminen. Tarkemmassa suunnittelussa, käytössä ja rakentamisessa tulee turvata sekä edistää kylä- ja kaupunkikuvan rakennusperinnön arvojen säilymistä ja kehittämistä. Uusi rakentaminen ja ympäristön kehittäminen on sopeutettava alueen kulttuuriympäristön ominaispiirteisiin ja ympäristön kerroksellisuuteen. Alueelta koskevasta merkittävästä hankkeesta tai suunnitelmasta on pyydettävä alueellisen vastuunsaantia lausunto.

Suojeltava rakennus (sr-1).
Rakennushistoriallisesti, historiallisesti tai maisemakuvan kannalta arvokas rakennus tai rakennusryhmä. Rakennuksia ei saa purkaa. Maankäyttö- ja rakennuslain 41 §:n nojalla määrätään, että rakennukset tai rakennusryhmä lähiympäristöineen on säilytettävä. Kohdetta tai sen kulttuurihistoriallisia arvoja omaavaa ympäristöä koskevien toimenpiteiden ja suunnittelun on oltava kokonaisuuden säilymistä turvaavia. Rakennuksissa tai rakennelmissa suoritettavien muutos- ja korjausten tulee olla sellaisia, että rakennuksen tai rakennelman rakennustalteen, kulttuurihistorian, taajamakuvan ja/tai maisemakuvan kannalta merkittävät luonne säilyy. Kohdetta koskevista suunnitelmista ja toimenpiteistä on pyydettävä museoviranomaisen lausunto. Luku viittaa kulttuuriympäristöselvityksen kohdenumerointiin.

Arvokas rakennus (sr-2).
Rakennushistoriallisesti, historiallisesti tai maisemakuvan kannalta arvokas rakennus tai rakennusryhmä, jotka suositellaan säilyttämään. Kohdetta koskevien toimenpiteiden ja suunnittelun tulee olla sellaisia, että rakennuksen säilymistä turvaavia ja sellaisia, että rakennuksen rakennustalteen, taajamakuvan ja/tai kyläkuvan kannalta merkittävät ominaispiirteet säilyvät. Mahdollinen uudisrakentaminen on sopeutettava huolella kulttuuriympäristön ominaispiirteisiin. Luku viittaa kulttuuriympäristöselvityksen kohdenumerointiin.

YHDYSKUNTARAKENTEEN LAAJENEMISSUUNTA
Nuolen väri viittaa pääasialliseen käyttötarkoitukseen.

Maatilojen suojavyöhyke.

Rakennuskohde	Kauhavan kaupunki Kortesjärven taajamaosayleiskaava	Mittakaava	1:10 000
Työnumero	P43196P001		
Tiedosto	Kaavakartta_Kortesjarvi_H.dwg		
Päiväys	19.3.2025	Tarkastaja	A
Päätös	Tuomo Järvinen, arkkitehti YKS-656	Yhteyshenkilö	S

Kaavaehdotus 13.11.2024 - 13.12.2024
Kaavaluonnos 18.02.2023 - 15.03.2023
Vireilletulo: 24.05.2022

FCG
Puustokatu 2 A, 40100 Jyväskylä
Puh. 010 4090, www.fcg.fi