

Leporanta-nimisen kiinteistön ostaminen

Kaupunginhallitus 17.03.2025 § 49
31/02.06.04/2024

Valmistelija

Kaupunginjohtaja Vesa Rantala 13.3.2025

Härmän Vanhustenkisätiö taloudenhoitaja on 21.1.2025 jättänyt kaupungille myyntitarjouksen Leporanta 233-411-64-1 -kiinteistöstä. Tarjotun kiinteistön pinta-ala on noin 11.000 m² ja sillä sijaitsevat rivitalorakennukset A, B ja C. Talot A ja B muodostavat entisen Leporannan palvelukodin ja talossa C on aikaisemmin toiminut päivätoimintakeskus.

Alueen kaavamerkintä on YS, eli sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue. Kiinteistölle saa asemakaavamääräyksen mukaan rakentaa noin 2.900 m².

Kiinteistölle voitaisiin toteuttaa yhteisöllistä asumista.

ARA on myöntänyt rivitaloille A ja B purkuavustuksen, joka kattaa 70 prosenttia hyväksytyistä purkukustannuksista.

C-talon pinta-ala on noin 250 m². Rakennuksessa on edelleen lämmöt päällä ja rakennuksessa on kaukolämpövaihdin. Rakennuksen purkukustannukset ovat arvion mukaan noin 30.000 euroa.

Tarjouksen johdosta kaupunki on 27.2.2025 käynyt neuvottelun Härmän Vanhustenkisätiön edustajien kanssa ja tehnyt säätiölle vastatarjouksen. Säätiö on reagoinut tähän tekemällä oman vastatarjouksensa kaupungille. Säätiö tarjoaa kiinteistöä kaupungille siten, että kiinteistöltä puretaan säätiön kustannuksella rivitalot A ja B, mutta ei taloa C. Kauppahinnaksi on esitetty 60.000 euroa. Hintaan sisältyy tontti sekä kaukolämpö-, sähkö- sekä vesi- ja viemäriliittymät. Liittymien arvo on noin 29.000 euroa.

Esitetyllä järjestelyllä saadaan säätiön toiminta ajetuksi hallitusti alas.

Härmän Vanhustenkisätiö on 29.1.2025 myynyt ao. kiinteistöstä noin 4.000 m²:n määräalan kolmannelle osapuolelle. Tämän määräalan pinta-ala on huomioitu nyt käsiteltävän kaupan pinta-alassa.

Kiinteistökaupasta muodostuu ennakkotapaus, jota voidaan soveltaa muihin vastaaviin.

Kauppa edellyttää pantinhaltijan suostumusta. Hallintojohtaja on pantinhaltijan hallituksen jäsen, ja siten hallintolain mukaan intressijäävi käsittelemään asiaa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Vesa Rantala

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää ostaa Härmän Vanhustenkisätiöltä Leporanta 233-411-64-1 nimisen tilan seuraavin ehdoin:

1. Härmän Vanhustenkisätiö purkaa kiinteistöllä olevat rivitalot A ja B eli Leporannan palvelukodin rakennuksen kustannuksellaan ennen kaupan tekemistä. Tontti on tältä osin ennallistettava.

2. Kauppaan sisältyvät kaukolämpö-, sähkö- sekä vesi- ja viemäriliittymät.
3. Kiinteistö ostetaan rasituksista ja rasitteista vapaana.
4. Kauppahinta on 60.000 euroa.
5. Mikäli säätiölle jää kaupanteon jälkeen taloudellisia vastuita, ei kaupunki osallistu velkojen kattamiseen.

Asian käsittely

Petri Hietamäki ehdotti, että kaupunki ei osta kiinteistöä.

Mika Kankaansyrjä, Susanna Saarimaa, Tiina Roumio ja Aapo Kamppinen kannattivat Hietamäen ehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että koska on tehty kaupunginjohtajan ehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus, on suoritettava äänestys.

Puheenjohtaja ehdotti, että ne, jotka kannattavat kaupunginjohtajan ehdotusta, äänestävät ”jaa” ja ne, jotka kannattavat Hietamäen ehdotusta äänestävät ”ei”. Kaupunginhallitus hyväksyi äänestusehdotuksen.

Suoritettussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin

- 4 ”jaa” -ääntä (Hakala, Mattila, Ojanperä ja Välikangas)
- 6 ”ei”-ääntä (Hietamäki, Kamppinen, Kankaansyrjä, Mäki-Fränti, Roumio ja Saarimaa).

Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen hyväksyneen Hietamäen ehdotuksen.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi Petri Hietamäen ehdotuksen.

Pöytäkirjaan merkittiin, että

- hallintojohtaja Liisa Salo [REDACTED], Emma Kivikangas [REDACTED], Sirpa Lammi [REDACTED] ja Esa Puronvarsi [REDACTED] poistuivat esteellisinä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 18.32–19.04.
- kaupunginjohtaja Vesa Rantala toimi pöytäkirjanpitäjänä pykälän käsittelyn ajan.

Lisätietoja

Kaupunginjohtaja Vesa Rantala, puh. 040 775 9075,
etunimi.sukunimi@kauhava.fi
