

Kaupungintalon hankinta-arvon tarkistaminen ja vuoden 2025 talousarvion investointi- ja rahoitusosan tarkistaminen / Teknisen lautakunnan määrärahat Koneet ja kalusto, Muut rakennukset ja Kaupungintalo

Tekninen lautakunta 29.04.2025 § 22

Valmistelija Tilapalvelupäällikkö Ulla Salminen 10.4.2025

Valtuusto on 9.12.2024 hyväksynyt talousarvion vuodelle 2025 ja taloussuunnitelman vuosille 2026-2027.

Valtuusto on talousarvion 2025 investointiosassa hyväksynyt Koneille ja kalustolle 50.000 euroa, joista kohteen ”rakennusautomaatio, lämmönvaihtimet, sähkölukitus ja turvallisuus, keittiöt ja työkoneet” osuus on 30.000 euroa ja ”Varautuminen poikkeustilanteisiin” osuus on 20.000 euroa.

Tämän vuoden aikana on tarpeen hankkia tai päivittää automaatiota, sähkölukitusta ja turvallisuutta sekä koneita seuraavasti:

Kameravalvonta	24.000 euroa
Hakolan päiväkot	7.000 euroa
Kiistola	7.000 euroa
Kaupungintalo	10.000 euroa

Lukitus/ kulunvalvonta	26.850 euroa
Kiistola (Asio-ohjelman vaatima muutos)	13.000 euroa
Kauhavan koulukeskus/ liikuntasaliosio (il kivallan estäminen ja Asio-ohjelman vaatima muutos)	11.350 euroa
Kortesjärven kirjasto	2.500 euroa

Automaatio	29.390 euroa
Kortesjärven paloasema	19.390 euroa
Purmojärven päiväkot	10.000 euroa

Taitto-ovet yhdyskuntatekniikan varikko Alahärmä	4.600 euroa
Lattianhoitokone Keskuskeittiölle	14.350 euroa

Kaikkiaan määrärahan tarve on 99.190 euroa. Investointikohteelle on talousarviossa myönnetty 30.000 euroa, joten lisämäärärahaa tarvitaan 69.190 euroa.

Esittelijä Tekninen johtaja Antti Hakola

Päätösehdotus Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle Koneet ja kalusto -hankeryhmän investointimäärärahan tarkistamista seuraavasti:

Investointiosa	Myönnetty määräraha	Määrärahan tarkistus	Uusi määräraha
Koneet ja kalusto/ Rakennusautomaatio, lämmönvaihtimet, sähkölukitus ja	30.000	+ 69.190	99.190

turvallisuus, keittiöt ja työkoneet			
-------------------------------------	--	--	--

Muutettu ehdotus

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle Koneet ja kalusto -hankeryhmän investointimäärärahan tarkistamista seuraavasti:

Investointiosa	Myönnetty määräraha	Määrärahan tarkistus	Uusi määräraha
Koneet ja kalusto/ Rakennusautomaatio, lämmönvaihtimet, sähkölukitus ja turvallisuus, keittiöt ja työkoneet	30.000	+ 69.190	99.190
Koneet ja kalusto/ Kortesjärven matonpesupaikan tekniset laitteet	0	+ 20.000	20.000

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti teknisen johtajan muutetun ehdotuksen.

Lisätietoja

Tilapalvelupäällikkö Ulla Salminen, puh. 040 480 6664, etunimi.sukunimi@kauhava.fi

Tekninen lautakunta 29.04.2025 § 23

Valmistelija

Tekninen johtaja Antti Hakola, rakennusasiantuntija Jussi Liljamo
23.4.2025

Valtuusto on 9.12.2024 hyväksynyt talousarvion vuodelle 2025 ja taloussuunnitelman vuosille 2026-2027.

Kaupunginhallitus päätti 20.1.2025 (§4) antaa tekniselle lautakunnalle ohjeen tehdä tarvittavat korjaukset Kauhavan pelastusaseman kiinteistöön kiireellisenä.

Tarvittavat korjaukset on mahdollista toteuttaa kesän 2025 aikana. Korjauksia ovat muun muassa osittainen julkisivumateriaalin ja ikkunoiden vaihtaminen. Tilapalvelujen laatiman kustannusarvion mukaiset korjauskustannukset ovat noin 83 000 euroa, jonka lisäksi on varauduttava työn aikana ilmeneviin muihin kustannuksiin. Yhteensä korjaushankkeelle on varattava 100 000 euroa.

Korjaushanke ei ole ollut mukana vuoden 2025 talousarviokäsittelyssä, joten sille ei ole varattuna määrärahaa. Myöskään investointiohjelmassa ei ole ilmennyt sellaisia hankkeita, jotka jäisivät toteuttamatta ja joista vapautuisi investointimäärärahaa uudelleen kohdennettavaksi tälle hankkeelle. Tämän vuoksi hankkeelle on haettava lisämääräraha kaupunginvaltuustolta.

Esittelijä

Tekninen johtaja Antti Hakola

Päätösehdotus Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle 100 000 euron lisämäärärahan myöntämistä Kauhavan pelastusaseman korjaustöihin tarkistamalla muut rakennukset investointiosaa seuraavasti:

Investointiosa	Myönnetty määräraha	Määrärahan tarkistus	Uusi määräraha
Muut rakennukset	300.000	+ 100.000	400.000

Päätös Tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti teknisen johtajan ehdotuksen.

Lisätietoja Tekninen johtaja Antti Hakola, puh. 050 514 1576,
etunimi.sukunimi@kauhava.fi

Tekninen lautakunta 29.04.2025 § 24

Valmistelija Rakentamispäällikkö Maria Annala 24.4.2025

Kaupunginhallitus on hyväksynyt 29.4.2024 §65 4.000.000 euroa rakennuksen perusparannus- ja varustamiskustannuksiin. Rakennusaika on jaettu vuosille 2024 ja 2025.

Valtuusto on 9.12.2024 hyväksynyt talousarvion vuodelle 2025 ja taloussuunnitelman vuosille 2026–2027.

Valtuusto on talousarvion 2025 investointiosassa hyväksynyt Kaupungintalo -erillishankkeelle 2.800.000 euroa.

Hanke pääsi alkamaan vasta marraskuussa 2024 ja vuodelle 2024 varatusta 2.180.000 eurosta kului 782.460 euroa.

Peruskorjaushankkeen edetessä on huomattu sellaisia asioita, jotka on päätetty korjata tämän hankkeen yhteydessä mm. välipohjarakenteiden jäykistäminen ja pohjaviemäreiden uusiminen. Nämä muutokset nostavat kokonaisinvestointi määrärahan tarvetta noin 4.200.000 euroon.

Kaupungintalo- erillishankkeelle tarvitaan vuonna 2025 yhteensä 3.420.000 euroa hankkeen loppuun saattamiseksi.

Esittelijä Tekninen johtaja Antti Hakola

Päätösehdotus Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle Kaupungintalo -erillishankkeen investointimäärärahan tarkistamista seuraavasti:

Investointiosa	Myönnetty määräraha	Määrärahan tarkistus	Uusi määräraha
Kaupungintalo	2.800.000	+ 620.000	3.420.000

Tekninen lautakunta esittää samalla Kaupungintalon hankinta-arvon tarkistamista rakennuksen perusparannus- ja varustamiskustannuksiin 4.202.460 euroon.

Päätös Tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti teknisen johtajan ehdotuksen.

Lisätietoja Rakentamispäällikkö Maria Annala, puh. 050 330 5326,

Kaupunginhallitus 20.05.2025 § 102

Valmistelija

Hallintojohtaja Liisa Salo 14.5.2025

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle lautakunnalle myönnettyjen koneiden ja kaluston, muiden rakennusten ja kaupungintalon määrärahojen tarkistamista.

Perustelut määrärahojen tarkistustarpeelle on esitelty teknisen lautakunnan esittelyteksteissä.

Valtuusto on 6.5.2024 hyväksynyt kaupungintalo-hankkeen hankinta-arvoksi 5.100.000 euroa, josta 1.100.000 kohdistuu kiinteistön hankintahintaan ja 4.000.000 euroa rakennuksen perusparannus- ja varustamiskustannuksiin. Tekninen lautakunta esittää hankinta-arvon tarkistamista rakennuksen perusparannus- ja varustamiskustannusten osalta 4.202.460 euroon, jolloin kokonaishankinta-arvoksi muodostuu 5.302.460 euroa.

Alle miljoonan euron hankkeille, eli teknisen lautakunnan koneille ja kalustolle sekä muille rakennuksille määrärahat myönnetään hankeryhmäkohtaisina määrärahoina. Mahdollinen määrärahatarkistus tehdään valtuustossa niin ikään hankeryhmäkohtaiseen määrärahaan. Koneet ja kalusto -hankeryhmän määrärahaan esitetään 89.190 euron tarkistusta, jolloin uusi määräraha on 139.190 euroa. Muiden rakennusten hankeryhmäkohtaista määrärahaa esitetään korotettavaksi 100.000 eurolla 400.000 euroon.

Kaupungintalo-hanke on yksittäinen hanke, jonka määrärahaa esitetään korotettavaksi 620.000 euroalla. Tarkistuksen jälkeen kaupungintalo-hankkeen vuoden 2025 määräraha on 3.420.000 euroa.

Kaikkiaan tekninen lautakunta esittää investointimäärärahoihin 809.190 euron korotuksia. Tämä nostaa Kauhavan kaupungin vuoden 2025 investointimäärärahojen yhteismäärän 9.484.190 euroon. Muutos on merkittävä. Sitä kuitenkin selittää kaupungintalo-hankkeen kustannusten kohdistuminen suurelta osin vuodelle 2025. Hanke pääsi käynnistymään varsta marraskuulla 2024, jonka seurauksena vuodelle 2024 myönnetystä määrarahasta jäi käyttämättä 1.397.500 euroa ja vastaavasti vuodelle 2025 budjetoitu määräraha jäi liian alhaiseksi. Kyseessä on siis viime vuodelta käyttämättä jääneen määrärahan uudelleenbudjetointi, toki sillä huomiolla, että kaupungintalon hankinta-arvo on osoittautunut 202.460 euroa liian alhaiseksi. Tämä hankinta-arvon muutos on todellinen lisämäärärahatarve alkuperäiseen verrattuna.

Määrärahojen välistä siirtoa lukuun ottamatta talousarvion tarkistaminen aiheuttaa tarkistustarpeen myös rahoituslaskelmaan. Nyt esitetyt muutokset ovat kaikki määrärahojen lisäyksiä, joten myös rahoituslaskelmaa on tarkistettava.

Kaupungin hyvän kassatilanteen ansiosta talousarviotarkistus voidaan rahoittaa kassavaroin. Muutoksen jälkeen kaupungin kassavarat pienenevät edellisestä vuodesta 1.187.030 eurolla.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Vesa Rantala

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että

1. kaupungintalo-hankkeen hankinta-arvo korotetaan 5.302.460 euroon.
2. vuoden 2025 talousarvion investointiosaa ja rahoitusosaa tarkistetaan seuraavasti:

Investointiosa	Myönnetty määräraha, €	Määrärahan tarkistus, €	Uusi määräraha, €
<i>Tekninen lautakunta Hanke / Hankeryhmä</i>			
Kaupungintalo	2.800.000	+620.000	3.420.000
Muut rakennukset	300.000	+100.000	400.000
Koneet ja kalusto	50.000	+89.190	139.190
<i>Investoinnit yhteensä</i>	<i>8.675.000</i>	<i>+809,190</i>	<i>9.484.190</i>

Rahoitusosa	Alkuperäinen TA, €	Muutos, €	Tarkistettu TA, €
Investointimenot	8.675.000	+809.190	9.484.190
Toiminnan ja investointien rahavirta	-2.378.280	-809.190	-3.187.470
Rahavarojen muutos	-377.840	-809.190	-1.187.030

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan ehdotuksen.

LisätietojaHallintojohtaja Liisa Salo, puh. 050 330 5286,
etunimi.sukunimi@kauhava.fiKaupunginvaltuusto 26.05.2025 § 43
353/02.02.00/2024**Päätös**

Valtuusto hyväksyi yksimielisesti kaupunginhallituksen ehdotuksen.