

Valtuustoaloitteeseen vastaaminen / Toimikunnan tai työryhmän perustaminen rakennusten takuuaikaisten toimenpiteiden valvomiseksi

Kaupunginhallitus 20.05.2025 § 90

Valmistelija	Rakennuttamispäällikkö Maria Annala ja tilapalvelupäällikkö Ulla Salminen 15.5.2025: Mika Kankaansyrjä ym. jätti 17.6.2024 liitteen mukaisen valtuustoaloitteen toimikunnan / työryhmän perustamisesta rakennusten takuuaikaisten toimenpiteiden valvomiseksi. Kaupunginhallitus lähetti 24.6.2024 aloitteen hallintopalveluille valmisteltavaksi. Kaupungin rakennusurakkasopimukset sidotaan pääsääntöisesti rakennusalan yleisiin sopimusehtoihin (YSE 98). YSE 98 mukaan takuuaika alkaa kohteen tai sen osan hyväksytystä vastaanotosta ja päättyy 24 kk urakkasuorituksen vastaanoton jälkeen, ellei muuta ole sovittu (YSE 98 §29). Takuuajan (24 kk) jälkeen urakoitsija vastaa sellaisista virheistä, joiden tilaaja näyttää aiheutuneen urakoitsijan törkeästä laiminlyönnistä, täyttämättä jääneestä suorituksesta tai olevan seurausta sovitun laadunvarmistuksen olennaisesta laiminlyönnistä ja joita tilaaja ei ole kohtuuden mukaan voinut havaita vastaanottotarkastuksessa eikä takuuaikana. Tästäkin vastuustaan urakoitsija on vapaa, kun 10 vuotta on kulunut rakennuksen vastaanottamisesta tai, mikäli vastaanottotarkastusta ei ole pidetty siitä päivästä, jolloin rakennuskohde on otettu käyttöön (YSE 98 § 30). Takuukohteet koskevat niin uudiskohteita kuin korjauskohteita. Kaupungin voimassaolevan hallintosäännön 39 §:n mukaan rakentamispäällikkö vastaa päättää vastuualueeseensa liittyvien vakuuksien hyväksymisestä, palauttamisesta ja vaihtamisesta. Uudessa hallintosääntöluonnoksessa (49 §) tämä ratkaisuvälä esitetään siirrettäväksi tekniselle johtajalle, eli tilojen rakennuttamisesta vastaava viranhaltija ei voi ratkaista asiaa, vaan ratkaisuvälä siirtyy yksi yli yhden -periaatteen mukaisesti hänen esihenkilölleen. Asiasta on tehtävä myös kirjallinen viranhaltijapäätös asianhallintajärjestelmässä.
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Vesa Rantala
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus 1. merkitsee yllä olevan vastauksen Mika Kankaansyrjän ym. 17.6.2024 pidetyssä valtuuston kokouksessa jättämään valtuustoaloitteeseen tiedoksi 2. antaa em. vastauksen tiedoksi valtuustolle; ja 3. esittää valtuustolle, että aloite todetaan käsitellyksi.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan ehdotuksen.
Lisätietoja	Kaupunginjohtaja Vesa Rantala, puh. 040 775 9075, etunimi.sukunimi@kauhava.fi

Päätös

Valtuusto hyväksyi yksimielisesti kaupunginhallituksen ehdotuksen.
