

Valtuustoaloitteeseen vastaaminen / Senioritalohankkeen käynnistäminen Alahärmässä

Kaupunginhallitus 20.05.2025 § 89

Valmistelija

Hallintojohtaja Liisa Salo 14.5.2025

Keskustan valtuustoryhmä jätti 6.5.2024 pidetyssä valtuuston kokouksessa aloitteen senioritalohankkeen toteuttamiseksi Alahärmässä. Senioritalo tarjoaisi esteettömiä ja helppokulkuisia asuntoja, jotka on suunniteltu ikäihmisten tarpeita silmällä pitäen. Turvallisuuteen liittyen on huomioitava uusimmat teknologiat, joiden avulla ikäimiset kykenevät asumaan pidempään kotona. Senioritalossa voidaan tarjota myös erilaisia palvelujen, jotka tukevat asukkaisten itsenäistä elämää. Aloitteessa esitetään selvitystyön tekemistä yhteistyössä Kauhavan Vuokra-asunnot Oy:n kanssa.

Kaupunginhallitus on siirtänyt hankkeen hallintopalveluille ja Kauhavan Vuokra-asunnot Oy:lle valmisteltavaksi.

Kauhavan Vuokra-asunnot Oy:n hallitus on 29.8.2024 käsitellyt aloitetta ja todennut, että vaikka aloitteessa puhutaan senioritalohankkeesta, kannattaa samalla selvittää muut tilatarpeet mm. hyvinvointialueelta, Aspa-kodilta ja muilta palveluasumisen toimijoilta. Useamman toimijan ratkaisussa yhteistiloille saadaan parempi käyttöaste ja kustannusten jakajia.

Hyvinvointialueen järjestämä päivätoiminta on muuttanut väistöön Leporannan alueelta ja toimii tiloissa, joita ei ole rakennettu päivätoimintaan. Alahärmän alueella toimii myös Aspa-koti Härmänranta, joka tarjoaa vammaisille yhteisöllistä asumista ja ympärivuorokautista palveluasumista. Näiden tilatarpeet voidaan huomioida osana selvitystä.

Kauhavan Vuokra-asunnot Oy:n mukaan mahdollisen kohteen laajuus tulee selvittää tarveselvityksellä. Lisäksi tulisi selvittää potentiaalisten asiakkaiden määrää ja millaiseen vuokratasoon ollaan valmiita sitoutumaan.

Kauhavan Vuokra-asunnot Oy:n asuntohankintaa sitovat myös kaupungin asettamat tavoitteet, kuten esimerkiksi taseesta laskettu 12 prosentin omavaraisuusaste, jonka yhtiö saavuttanut. Mikäli koko hankinta rahoitetaan velkarahalla, laskee omavaraisuusaste tavoitetason alapuolelle. Myös valtuuston asettava velkakatto 500 euroa / vuorattava m² ylittyisi. Tavoitteita voidaan tuki tarkistaa, mikäli hankkeeseen päätetään ryhtyä.

Aloitteen valmisteluun liittyvät tarvekartoitus ja potentiaalisten asukkaiden kartoitus on kesken. Selvityksiä jatketaan elokuussa 2025.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Vesa Rantala

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

1. merkitsee Keskustan valtuustoryhmän 6.5.2025 valtuuston kokouksessa jättämän valtuustoaloitteen johdosta tähän mennessä suoritettut toimenpiteet tiedoksi
2. antaa aloitteen johdosta suoritettut toimenpiteet tiedoksi valtuustolle.
3. ehdottaa valtuustolle, että aloite todetaan käsitellyksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan ehdotuksen.

Lisätietoja

Hallintojohtaja Liisa Salo, puh. 050 330 5286,
etunimi.sukunimi@kauhava.fi

Kaupunginvaltuusto 26.05.2025 § 35
250/00.01.01.00/2024

Päätös

Valtuusto hyväksyi yksimielisesti kaupunginhallituksen ehdotuksen.
