

## Lausunto/ Kauhavan keskustaajaman korttelin 118 asemakaavamuutos (uusi kaupungintalo)

Tekninen lautakunta 04.02.2025 § 8  
765/10.02.03/2024

<b>Valmistelija</b>	<p>Vs. tekninen johtaja Maria Annala 31.1.2025</p> <p>Kauhavan kaupungin ympäristölautakunta pyytää lausuntoa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja kaavaluonnoksesta, jotka koskevat Kauhavan keskustaajaman korttelin 118 osaa.</p> <p>Kauhavan kaupungin hallinnon keskittyminen Kiinteistö Oy Tietotalon rakennukseen aiheuttaa muospaineita alueen maankäytölle sekä läheiselle katualueelle. Kaavan tarve on hankkeen edetessä tunnistettu ja kaava on tullut vireille vuoden 2024 kaavoituskatsauksessa.</p> <p>Kaavamuutoksen tavoitteena on tutkia liikenneturvallisuuden parantamista mahdollisesti katualuetta leventämällä kirjaston viereisellä katuosuudella ja sulkemalla osa katuosuudesta ajoliikenteeltä Roihankujan 90 asteen kulmauksessa, jolloin kulku AO-tonteille tapahtuisi Kirkkotien kautta. Tässä kulmauksessa on näkemähaasteita ja risteys on koettu vaaralliseksi.</p> <p>Liikenneturvallisuutta parannetaan myös siirtämällä ARK-korttelinosan rivitalojen ajoliittymä Roihankujan puolelle, kirjaston puoleiselle rajalle arvioidaan ajokieltomerkin sijoittaminen. Ajoliittymän siirto parantaa myös rivitalotontin toiminnallisuutta.</p> <p>Kaavamuutoksella muutetaan uuden kaupungintalokiinteistön kaavamerkintä liikerakennusten korttelialue (KL) vastaamaan alueen nykyistä käyttötarkoitusta eli hallinto- ja viristorakennusten korttelialueeksi (YH). Lisäksi kaavamuutoksella on tavoitteena saattaa ajan tasalle vanhentuneet kaavamääräykset sekä kunnallistekniset aluevaraukset.</p>
<b>Esittelijä</b>	<p>Vs. tekninen johtaja Maria Annala</p>
<b>Päätösehdotus</b>	<p>Tekninen lautakunta toteaa Kauhavan keskustaajaman korttelin 118 osan osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavaluonnoksen hyvin laadituiksi, eikä lautakunnalla ole näihin huomautettavaa.</p>
<b>Päätös</b>	<p>Tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti vs. teknisen johtajan ehdotuksen.</p>
<b>Lisätietoja</b>	<p>Vs. tekninen johtaja Maria Annala, puh. 050 330 5326, etunimi.sukunimi@kauhava.fi</p> <hr/>