

**Ympäristölautakunta**

Aika 29.01.2025 klo 18:00 - 19:54**Paikka** Ylihärän Tekniikkakeskus**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
§ 1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 2	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 3	Ympäristölautakunnan kokousmenettelyt ja pöytäkirjan laatiminen	5
§ 4	Ympäristölautakunnan vuoden 2025 talousarvion käyttösunnitelman hyväksyminen ja tilivelvollisten viranhaltijoiden nimeäminen	7
§ 5	Taksojen indeksikorotus 2025	9
§ 6	Ympäristönsuojeluviranomaisen tehtävien delegointi	10
§ 7	Ympäristönsuojelun valvontaohjelma 2025	15
§ 8	Valtuustoaloitteeseen vastaaminen/ Kauhavanjoen jokivarren kunnostus	16
§ 9	Tiedotusasiat	18
§ 10	Ympäristökatselmus 2018	19
§ 11	Ympäristökatselmus 2021	22
§ 12	Ympäristökatselmus 2024	27

**Osallistujat**

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Aro Kaija	Puheenjohtaja	
	Aula Vuokko	Jäsen	
	Haukkala Heikki	Jäsen	
	Korpi Lea	Jäsen	
	Lahti Jari	Jäsen	
	Lammi Sinikka	Jäsen	
	Mäkipelkola Mikko	Jäsen	
	Peltola Asko	Varapuheenjohtaja	
	Annala Maria	Vs. tekninen johtaja	
	Raski Päivi	Maankäyttöpäällikkö	
	Hernesniemi Jenni	Pöytäkirjanpitäjä	
	Kulju Katariina	Ympäristöasiantuntija	
	Hautala Elina	Ympäristöasiantuntija	
	Hietala Aada	Nuorisovaltuuston edustaja	
	Hiljanen Eerika	Nuorisovaltuuston edustaja	

Poissa	Huhtala Ville
	Korpitie Mira
	Lindholm Raimo
	Ylitalo Seppo
	Roumio Tiina
	Hakola Antti
	Nurmi Marjukka
	Rantala Vesa

Allekirjoitukset

	Kaija Aro puheenjohtaja	Jenni Hernesniemi pöytäkirjanpitäjä
Käsitellyt asiat	1 - 12	
Pöytäkirjan tarkastus	Kauhavan kaupunki 31.1.2025	
	Asko Peltola pöytäkirjantarkastaja	Vuokko Aula pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on julkaistu Kauhavan kaupungin kotisivuilla 03.02.2025 09:00

Tämä pöytäkirja on tarkastettu ja allekirjoitettu sähköisesti.



Ympäristölautakunta

§ 1

29.01.2025

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ympäristölautakunta 29.01.2025 § 1

Kuntalain 103 §:n mukaan muu toimitilin kuin valtuusto on päätösvaltainen kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Päätösehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.



Ympäristölautakunta

§ 2

29.01.2025

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Ympäristölautakunta 29.01.2025 § 2

Päätösehdotus

Valitaan kokoukselle pöytäkirjantarkastajat.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Peltola Asko ja Aula Vuokko.



Ympäristölautakunta

§ 3

29.01.2025

Ympäristölautakunnan kokousmenettelyt ja pöytäkirjan laatiminen

Ympäristölautakunta 29.01.2025 § 3
579/00.02.09/2023

Valmistelija

Vs. tekninen johtaja Maria Annala 23.1.2025

Kauhavan kaupungin hallintosäännön 131 §:n mukaan toimielin päättää kokoustensa ajan ja paikan. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen kokouksen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelemiseksi varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan.

Hallintosäännön 132 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä.

Hallintosäännön 152 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Hallintosäännön 153 §:n mukaan pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä kaupungin verkkosivuilla siten kuin kuntalain 140 §:ssä tarkemmin säädetään.

Esittelijä

Vs. tekninen johtaja Maria Annala

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää, että vuoden 2025 kokoukset pidetään tarvittaessa seuraavasti:

- 19.2.2025
- 19.3.2025
- 23.4.2025
- 21.5.2025

Kokoukset pidetään vuonna 2025 pääsääntöisesti iltakokouksina klo 18.00 alkaen. Kokouspaikkana on tekniikkakeskuksen entinen valtuustosali, osoite Päämajantaival 2, Ylihärmä. Tarpeen vaatiessa voidaan pitää etäkokouksia.

Lisäksi päätetään, että jokaisessa kokouksessa valitaan vuorotteluperiaatteella kaksi pöytäkirjantarkastajaa, jotka tarkastavat ja allekirjoittavat pöytäkirjan sähköisesti. Pöytäkirja asetetaan nähtäville kokousta seuraavana maanantaina. Pöytäkirjanpitäjänä kokouksissa toimii hallintosihteeri ja hänen poissaollessaan maankäyttö ja ympäristön tai rakentamisen viranhaltija.



Ympäristölautakunta

§ 3

29.01.2025

Päätös

Ympäristölautakunta hyväksyi yksimielisesti vs. teknisen johtajan ehdotuksen.

Lisätietoja

Vs. tekninen johtaja Maria Annala, p. 050-330 5326,
etunimi.sukunimi@kauhava.fi



Ympäristölautakunta

§ 4

29.01.2025

Ympäristölautakunnan vuoden 2025 talousarvion käyttösunnitelman hyväksyminen ja tilivelvollisten viranhaltijoiden nimeäminenYmpäristölautakunta 29.01.2025 § 4
353/02.02.00/2024**Valmistelija**

Vs. tekninen johtaja Maria Annala 23.1.2025

Valtuusto on kokouksessaan 9.12.2024 hyväksynyt talousarvion vuodelle 2025 ja kaupunginhallitus antoi talousarvion täytäntöönpano-ohjeet kokouksessaan 20.1.2025.

Talousarvion täytäntöönpano-ohjeessa kaupunginhallitus edellyttää lautakunnalta talouden hoidon osalta mm. määrärahojen käyttösunnitelman hyväksymistä, lautakuntaan nähden tilivelvollisten viranhaltijoiden nimeämistä, tarkkaa talouden seuranta sekä laskujen tiliointitietoihin palveluluokkien kirjausta. Ohjeen mukaan kaupunginhallitus ja lautakunnat seuraavat talousarvion toteutumista kuukausittain. Tilivelvolliset viranhaltijat seuraavat toteutumista jatkuvasti.

Lisäksi kaupunginhallitus on ohjeistanut tarkemmin hankintojen ja myynnin, laskujen hyväksymisen ja maksatuksen, palkkaus- ja henkilöstöasioiden, tietotekniikan ja henkilöstön koulutuksen osalta. Yksityiskohtaiset ohjeet edellä mainittuihin otsikkoihin liittyen löytyvät vuoden 2025 talousarvion täytäntöönpano-ohjeista, joka on esityslistan liitteenä.

Esityslistan oheismateriaalina ovat vuoden 2025 talousarvion täytäntöönpano-ohjeet, lautakunnan esityksen jälkeen tarkentunut talousarvio sekä kustannuspaikoittain ympäristölautakuntaan nähden tilivelvolliset viranhaltijat, jotka toimivat ostolaskujen hyväksyjinä ja vastaavat kyseisestä kustannuspaikasta.

Esittelijä

Vs. tekninen johtaja Maria Annala

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta

1. hyväksyy ympäristölautakunnan vastuualueiden käyttötalousmäärärahojen ja -tuloarvioiden käyttösunnitelman.
2. nimeää ympäristölautakuntaan nähden tilivelvolliset viranhaltijat liitteen mukaisesti.
3. vastuuttaa eri kustannuspaikat liitteen mukaisesti.

Päätös

Ympäristölautakunta hyväksyi yksimielisesti vs. teknisen johtajan ehdotuksen.

LisätietojaVs. tekninen johtaja Maria Annala, puh 050 330 5326,
etunimi.sukunimi@kauhava.fi



Ympäristölautakunta

§ 4

29.01.2025



Ympäristölautakunta

§ 5

29.01.2025

Taksojen indeksikorotus 2025

Ympäristölautakunta 29.01.2025 § 5
72/00.02.09/2022

Valmistelija

Rakentamispäällikkö Maria Annala 23.1.2025

Kauhavan kaupungin hallintosäännön 30§:n mukaan ympäristölautakunta päättää lupa- ja valvontamaksujen indeksitarkistuksista.

Kauhavan kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen perii käsittelymaksun 25.4.2018 voimaan tulleen ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukaisesti ympäristönsuojelulain (527/2014), vesilain (587/2011) ja jätelain (646/2011) mukaisen luvan, ilmoituksen tai muun asian käsittelystä ja ympäristönsuojelulain ja jätelain mukaisesta valvonnasta.

Rakennusvalvonnan tarkastus ja valvontatehtävistä sekä muista rakennusvalvonnan viranomaistehtävistä suoritettavat maksut määräytyvät 17.3.2020 voimaan tulleen taksan mukaisesti maankäyttö- ja rakennuslain 145 §:n nojalla.

Molemmat taksat on sidottu julkisten menojen kuntaosion peruspalvelujen hintaindeksiin.

Hintaindeksi nousi vuonna 2024 3 prosenttia.

Esittelijä

Vs. tekninen johtaja Maria Annala

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää, että indeksikorotus lisätään Kauhavan kaupungin ympäristönsuojelu- ja rakennusvalvontaviranomaisen taksoihin.

Päätös

Ympäristölautakunta hyväksyi yksimielisesti vs. teknisen johtajan ehdotuksen.

Lisätietoja

Rakentamispäällikkö Maria Annala p. 050-3305326,
etunimi.sukunimi@kauhava.fi



Ympäristölautakunta	§ 9	26.01.2022
Ympäristölautakunta	§ 6	29.01.2025

Ympäristönsuojeluviranomaisen tehtävien delegointi

Ympäristölautakunta 26.01.2022 § 9

Valmistelija

Maankäyttöpäällikkö Päivi Raski

Kunnanvaltuusto voi kuntien ympäristönsuojelunhallinnosta annetun lain (64/1986, muutos 1013/1996) 7 §:n mukaan antaa kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle oikeuden siirtää toimivaltaansa edelleen alaiselleen viranhaltijalle, jollei laissa erikseen toisin säädetä. Toimivaltaa ei kuitenkaan voida siirtää viranhaltijalle asiassa, joka sisältää hallinnollisen pakon käyttämistä.

Ympäristölautakunta on määrätty Kauhavan kaupungin hallintosäännöllä kunnan ympäristönsuojeluviranomaiseksi.

Hallintosäännöllä ympäristölautakunnalle on annettu päätösvalta toimivallan siirtämisestä alaisilleen viranhaltijoille ympäristönsuojelulain, maa-aineslain, jätelain, maastoliikennelain, vesiliikennelain, ulkoilulain, vesihuoltolain sekä maankäyttö- ja rakennuslain mukaisissa asioissa.

Toimivallan siirto on tarpeen käytännön asioiden joustavan hoitamisen vuoksi seuraavissa asioissa:

Laki kuntien ympäristönsuojelun hallinnosta (64/ 1986)
Tiedonsaantioikeus, 11§
Ympäristönsuojelulaki (527/ 2014)
Ympäristöluvista päättäminen 27 § ja 28 §
Tekee päätöksen ilmoitusmenettelyyn kuuluvista toiminnoista 115 a§
Lupa-asian siirtäminen aluehallintoviraston ratkaistavaksi, 36 §
Päätää 61 §:n mukaisen vakuuden hyväksymisestä ja palauttamisesta
Tarkkailusuunnitelman hyväksyminen, 64 §
Viranomaisen ilmoitus rekisteröinnistä, 117 §
Päätös 118 §, 119 § ja 120 §:n mukaisista ilmoituksista
Lupa talousjätevesien käsittelyvaatimuksista poikkeamiseen, 156 d §
Tiedonsaanti- ja tarkastusoikeus, 172 §
Toiminnan keskeyttäminen, 181 §
Viranhaltijan väliaikainen määräys, 182 §
Ilmoitus poliisille esitutkintaa varten, 188 §
Tietojen toimittaminen ympäristönsuojelun tietojärjestelmään, 223 §
Jätelaki (646/2011)
Merkitsee ilmoituksen jätehuoltorekisteriin, 100 §
Tiedonsaanti- ja tarkastusoikeus, 122 §, 123 §, 124 §
Päätää yksittäisen määräyksen antamisesta, 125 §
Kiireellisessä tapauksessa määräyksen antaminen, 126 §
Ilmoituksen tekeminen poliisille esitutkintaa varten, 136 §
Vesilaki (587/2011)



Ympäristölautakunta
Ympäristölautakunta

§ 9
§ 6

26.01.2022
29.01.2025

oikeuden antaminen jäteveden johtamiseen toisen ojaan 5:9 §
Tiedonsaanti- ja tarkastusoikeus, 14:3 §
Toiminnan keskeyttäminen, 14:11 §
Oikeus ryhtyä vesilain 14:2 §:n mukaisiin toimenpiteisiin lainvastaisen menettelyn johdosta
Maa-ainelaki (555/1981)
Päätää 4 § ja 4 a § mukaisista luvista maa-ainesten ottamiseen
Suorittaa maa-ainelain 14 § mukaista valvontaa, suorittaa mittauksia ja ottaa näytteitä
Vakuuden hyväksyminen ja palauttaminen, 12 §
Ottamisen keskeyttäminen, 15 §
Ilmoitus poliisille esitutkintaa varten, 18 §
Maastoliikennelaki (1710/1995)
Päätää 30 §:n mukaisesta luvasta kilpailuihin ja harjoituksiin
Vesiliikennelaki (463/1996)
Päätää 21 §:n mukaisesta luvasta kilpailuihin ja harjoituksiin
Laki ajoneuvojen siirtämisestä (1508/2019)
Romuajoneuvon siirtämisestä ja hävittämisestä päättäminen, 3 §
Luonnonsuojelulaki (20.12.1996/1096)
Luonnonmuistomerkin rauhoittamisesta ja rauhoituksen lopettamisesta päättäminen, 23 § ja 26 §

Esittelijä

Tekninen johtaja Antti Hakola

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää siirtää toimivallan ympäristöasiantuntijoille seuraavissa asioissa:

1.

Laki kuntien ympäristönsuojelun hallinnosta (64/ 1986)
Tiedonsaantioikeus, 11§
Ympäristönsuojelulaki (527/ 2014)
Ympäristöluvista päättäminen 27 § ja 28 §
Tekee päätöksen ilmoitusmenettelyyn kuuluvista toiminnoista 115 a§
Lupa-asian siirtäminen aluehallintoviraston ratkaistavaksi, 36 §
Päätää 61 §:n mukaisen vakuuden hyväksymisestä ja palauttamisesta
Tarkkailusuunnitelman hyväksyminen, 64 §
Viranomaisen ilmoitus rekisteröinnistä, 117 §
Päätös 118 §, 119 § ja 120 §:n mukaisista ilmoituksista
Lupa talousjätevesien käsittelyvaatimuksista poikkeamiseen, 156 d §
Tiedonsaanti- ja tarkastusoikeus, 172 §
Toiminnan keskeyttäminen, 181 §
Viranhaltijan väliaikainen määräys, 182 §
Ilmoitus poliisille esitutkintaa varten, 188 §
Tietojen toimittaminen ympäristönsuojelun tietojärjestelmään, 223 §
Jätelaki (646/2011)
Merkitsee ilmoituksen jätehuoltorekisteriin, 100 §



Ympäristölautakunta
Ympäristölautakunta

§ 9
§ 6

26.01.2022
29.01.2025

Tiedonsaanti- ja tarkastusoikeus, 122 §, 123 §, 124 §
Päätää yksittäisen määräyksen antamisesta, 125 §
Kiireellisessä tapauksessa määräyksen antaminen, 126 §
Ilmoituksen tekeminen poliisille esitutkintaa varten, 136 §
Vesilaki (587/2011)
oikeuden antaminen jäteveden johtamiseen toisen ojaan 5:9 §
Tiedonsaanti- ja tarkastusoikeus, 14:3 §
Toiminnan keskeyttäminen, 14:11 §
Oikeus ryhtyä vesilain 14:2 §:n mukaisiin toimenpiteisiin lainvastaisen menettelyn johdosta
Maa-ainelaki (555/1981)
Päätää 4 § ja 4 a § mukaisista luvista maa-ainesten ottamiseen
Suorittaa maa-ainelain 14 § mukaista valvontaa, suorittaa mittauksia ja ottaa näytteitä
Vakuuden hyväksyminen ja palauttaminen, 12 §
Ottamisen keskeyttäminen, 15 §
Ilmoitus poliisille esitutkintaa varten, 18 §
Maastoliikennelaki (1710/1995)
Päätää 30 §:n mukaisesta luvasta kilpailuihin ja harjoituksiin
Vesiliikennelaki (463/1996)
Päätää 21 §:n mukaisesta luvasta kilpailuihin ja harjoituksiin
Laki ajoneuvojen siirtämisestä (1508/2019)
Romuajoneuvon siirtämisestä ja hävittämisestä päättäminen, 3 §
Luonnonsuojelulaki (20.12.1996/1096)
Luonnonmuistomerkin rauhoittamisesta ja rauhoituksen lopettamisesta päättäminen, 23 § ja 26 §

2. päättää, että toimivallan siirto on voimassa, kunnes lautakunta käsittelee asian uudestaan ja uusi päätös saa lainvoiman.

Päätös

Ympäristölautakunta hyväksyi teknisen johtajan päätösehdotuksen yksimielisesti.

Lisätietoja

Maankäyttöpäällikkö Päivi Raski, puh 040 179 8130
etunimi.sukunimi@kauhava.fi

Ympäristölautakunta 29.01.2025 § 6
88/00.02.09/2022

Valmistelija

Maankäyttöpäällikkö Päivi Raski 23.1.2025

Ympäristölautakunta on päätöksellään siirtänyt lain mukaisen ympäristönsuojeluviranomaisen toimivaltansa ympäristöasiantuntijoille em. taulukon mukaisesti.



Ympäristölautakunta
Ympäristölautakunta

§ 9
§ 6

26.01.2022
29.01.2025

Toimivalta käsittää heidän osaltaan ympäristönsuojelulain, maa-aineslain, jätelain, maastoliikennelain, vesiliikennelain, ulkoilulain ja vesihuoltolain mukaisia asioita.

Taulukossa mainittujen lainkohtien lisäksi ympäristöasiantuntijoiden toimivaltaan esitetään lisättäväksi ympäristönsuojelulain kohdat *ympäristöluvista päättäminen 88 § ja 94.3 §:t* sekä kokonaan uusi kohta *ympäristöluvan muuttaminen 89.1 §, 90 §, 91 § ja 92 §*. Maa-aineslain kohtiin esitetään lisättäväksi kohta *luvan muuttaminen* ja siihen liittyvä *16.2 §*.

Nämä kohdat antavat mahdollisuuden muutosten (mm. rauettaminen, lupaehtojen muuttaminen, lupaehtojen selventäminen) tekemiselle lupaehtoihin luvan voimassaoloaikana. Lisäksi lisäys antaa mahdollisuuden asettaa toiminnan lopettamiseen liittyviä puuttuvia määräyksiä.

Laki ajoneuvojen siirtämisestä kohdalla tekstiä esitetään muutettavaksi muotoon: *Ajoneuvon siirtämisestä ja hävittämisestä päättäminen, kun toimenpide kuuluu kunnalle*. Aiempi sanamuoto: Romuajoneuvon siirtämisestä ja hävittämisestä päättäminen, 3 §, on ollut epäselvä ympäristöasiantuntijoiden toimivallan laajuuden osalta.

Uusi luonnonsuojelulaki on tullut voimaan 2023 ja sen myötä delegoitavien asioiden listaan on muutettu säädöksen numero sekä uudessa laissa luonnonmuistomerkin rauhoittamista ja rauhoituksen lopettamista vastaavat pykälät.

Samoin on muutettu 2019 voimaan tulleen uuden vesiliikennelain säädöksen numero ja uudessa laissa kilpailujen, harjoitusten ja muiden tapahtumien järjestämisestä vastaava pykälä.

Em. muutokset toimivallan siirrossa tarkentavat valtuutusta sekä mahdollistavat joustavamman asioiden hoidon myös asiakkaan suuntaan.

Esittelijä

Vs. tekninen johtaja Maria Annala

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää:

1. siirtää toimivallan ympäristöasiantuntijoille liitteenä olevan taulukon mukaisesti.
2. päättää, että toimivallan siirto on voimassa, kunnes lautakunta käsittelee asian uudestaan ja uusi päätös saa lainvoiman.

Päätös

Ympäristölautakunta hyväksyi yksimielisesti vs. teknisen johtajan ehdotuksen.



Ympäristölautakunta
Ympäristölautakunta

§ 9
§ 6

26.01.2022
29.01.2025

Lisätietoja

Maankäyttöpäällikkö Päivi Raski, puh 040 179 8130
etunimi.sukunimi@kauhava.fi



Ympäristölautakunta

§ 7

29.01.2025

Ympäristönsuojelun valvontaohjelma 2025Ympäristölautakunta 29.01.2025 § 7
277/11.00.02/2024**Valmistelija**

Ympäristöasiantuntija Elina Hautala 23.1.2025

Suunnitelmallisen valvonnan toteuttamiseksi ympäristönsuojeluviranomaisen tulee laatia valvontasuunnitelma yksityiskohtaisempi valvontaohjelma. Valvontaohjelma tehdään vuosittain valvontasuunnitelman pohjalta. Valvontaohjelma 2025 on laadittu valvontasuunnitelman 2024-2028 pohjalta.

Valvontaohjelman mukaan vuonna 2024 tavoitteena oli tehdä 18 ympäristöluvan valvontaa ja 17 maa-ainesluvan valvontaa. Vuonna 2024 tehtiin suunnitelman mukaisia valvontakäyntejä 15 kohteeseen ja maa-aineslupia tarkastettiin 13 kappaletta. Tämän lisäksi tarkastuskäyntejä tehtiin muista syistä esille tulleille kohteille.

Vuoden 2025 valvontaohjelmassa esitetään tehtäväksi valvontaohjelman mukaiset 24 ympäristöluvan valvontaa sekä 15 maa-ainesluvan valvontaa. Luvut eivät sisällä uusien lupien lupaharkinnan aikaisia tarkastuksia tai muita vireille tulevia tarkastuksia.

Valvontaa tekevät muiden töiden ohessa ensi kesänä kaksi ympäristöasiantuntijaa ja maankäyttöasiantuntija maa-aineslupien osalta.

Esittelijä

Vs. tekninen johtaja Maria Annala

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta hyväksyy vuoden 2025 valvontaohjelman.

Päätös

Ympäristölautakunta hyväksyi yksimielisesti vs. teknisen johtajan ehdotuksen.

LisätietojaYmpäristöasiantuntija Elina Hautala , puh. 040 482 7201
etunimi.sukunimi@kauhava.fi



Ympäristölautakunta

§ 8

29.01.2025

Valtuustoaloitteeseen vastaaminen/ Kauhavanjoen jokivarren kunnostus

Ympäristölautakunta 29.01.2025 § 8
250/00.01.01.00/2024

Valmistelija

Maankäyttöpäällikkö Päivi Raski ja kaupunginpuutarhuri Sari Isoniemi
23.1.2025

Valtuutettu Susanna Saarimaa ja 13 muuta valtuutettua ovat jättäneet valtuustoaloitteen kaupunginvaltuuston kokouksessa 17.6.2024. Valtuustoaloitteessa esitetään Kauhavanjoen jokivarren kunnostamisen suunnittelutyön jatkamista. Kaupunginhallitus on kokouksessaan 24.06.2024 edellyttänyt, että ympäristölautakunnan tulee selvittää mahdollisuudet hakea suunnitteluun ja toteutukseen hankerahoitusta.

Kehittämissuunnitelma 2014:

Kauhavanjoen ja sen ympäristön kehittämisprojekti- selvityshanke toteutettiin hankerahoituksella vuoden 2014 aikana. Siinä laadittiin suunnitelma Kauhavanjoen ranta-alueiden kehittämiskohteista.

Toteutuksen tilanne:

Kehittämissuunnitelmaa on toteutettu vuosien aikana määrärahojen puitteissa. Suunnitelman kohteista on toteutettu *Yrittäjäopiston ranta ja lisäkki Järvenpään kotitalon alueen kulkureitistö* sekä *Etelärannan asuinalueen kävelysillan länsipuolen ranta*. Myös *matonpesupaikka* ja sen *kanootinlaskupaikka* on kunnostettu.

Toteutumattomista kohteista *Luusan veneenlaskupaikka ja Nahkalan lähivirkistysalue* sekä osin myös *rakentumattoman Eteläranta 2- asuinalueen rantareitti* olisivat toteutettavissa asemakaavan ja maanomistusolojen puolesta. Muun jokirantareitin sekä Luomanpuiston suunnitelman mukainen toteuttaminen vaatii maanhankintaa/lunastusta.

Toteutuksen kustannusarvio:

Vuonna 2014 laaditun suunnitelman kustannusarvion indeksillä korotetulla hinnalla kohteiden Luusa, Nahkala ja Eteläranta 2 toteuttaminen olisi n. 230.000 euron suuruinen investointi. Epävarmuutta Nahkalan alueen toteuttamiselle tuo kohteiden mm. koulun ja entisen hyvinvointiaseman jatkokäyttö tai tilan tarve rakennuksia mahdollisesti purettaessa. Luomanpuiston pelkkä toteuttaminen ilman maanhankinta – ja/tai lunastuskuluja olisi n. 230.000 euroa.

Suunnitelman ajantasaisuuden arviointi:

Vuonna 2014 laaditun suunnitelman mukaisia toimenpiteitä on tehty ja suunnitelman voidaan arvioida olevan edelleen ajanmukainen. Suunnitelma on ollut lähtökohtana uusia alueita tehtäessä, esim. Kauppätien suunnittelun yhteydessä otetaan huomioon myös kehittämissuunnitelma niiltä osin, kuin se suunniteltavaa katualuetta sivuaa.



Ympäristölautakunta

§ 8

29.01.2025

Hankerahan hakeminen:

Hankehakemuksissa suunnitelma ja kustannusarvio ovat tärkeässä osassa. Koska suunnitelman voidaan katsoa olevan ajantasainen, sitä voidaan käyttää hakemuksen aineistona. Puistojen ja yleisten alueiden rakentamisesta ja kunnossapidosta vastaa tekninen lautakunta ja hankehakemukset näihin kohteisiin tekee teknisen lautakunnan alaiset viranhaltijat.

Kustannusvaikutus:

Huomioitavaa on myös, että kohteiden rakentuminen suunnitelman mukaisina tarkoittaisi määrärahan lisäystä teknisen lautakunnan talousarvioon rakentamisen lisäksi myös vuosittaisiin hoitokustannuksiin sekä alueiden, rakenteiden ja väylien kesä- ja talvikunnossapitoon. Hoidettavien alueiden lisääntyminen lisää siis myös työvoiman tarvetta ja sitä kautta henkilöstökustannuksia tai vaihtoehtoisesti ostopalvelun määrää.

Työryhmän perustaminen:

Valtuustoaloitteessa esitetään työryhmän perustamista Kauhavan jokivarren suunnitelman toteutusta ja suunnittelun jatkamista varten. Hallintosäännön 26.6.2023 § 33 mukaan kaupunginjohtaja päättää työryhmien asettamisesta toimialarajat ylittävän asiain valmistelua varten.

Esittelijä

Vs. tekninen johtaja Maria Annala

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta merkitsee aloitteen vastauksen tiedokseen ja lähettää valtuustoaloitteen vastauksen tiedoksi tekniselle lautakunnalle ja edelleen kaupunginhallitukselle ja -valtuustolle käsiteltäväksi.

Päätös

Ympäristölautakunta hyväksyi yksimielisesti vs. teknisen johtajan ehdotuksen.

Lisätietoja

Maankäyttöpäällikkö Päivi Raski, puh. 040 179 8130,
etunimi.sukunimi@kauhava.fi



Ympäristölautakunta

§ 9

29.01.2025

Tiedotusasiat

Ympäristölautakunta 29.01.2025 § 9

Valmistelija

Vs. tekninen johtaja Maria Annala 23.1.2025

Ympäristölautakunnan tietoon saatetaan seuraavat asiat:

- Päätös jätehuoltorekisteriin hyväksymisestä/ Pohjanmaan Kuljetuspalvelu Ky
- Jätehuoltorekisteristä poistaminen / MHW Force Ky, Kauhava

Ympäristölautakunnan alaisten viranhaltijoiden viranhaltijapäätökset ajalta 22.11.2024- 23.1.2025.

Esittelijä

Vs. tekninen johtaja Maria Annala

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta merkitsee edellä esitetyt asiat tietoonsa saatetuksi.

Päätös

Ympäristölautakunta hyväksyi yksimielisesti vs. teknisen johtajan ehdotuksen. Pöytäkirjaan merkittiin, että maankäyttöpäällikkö Päivi Raski ja nuorisovaltuuston edustajat Eerika Hiljanen ja Aada Hietala poistuivat kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen klo 19.17.

Lisätietoja

Vs. tekninen johtaja Maria Annala, puh 050 330 5326,
etunimi.sukunimi@kauhava.fi



Ympäristölautakunta	§ 9	08.02.2023
Ympäristölautakunta	§ 18	29.05.2024
Ympäristölautakunta	§ 10	29.01.2025

Ympäristökatselmus 2018

Ympäristölautakunta 08.02.2023 § 9

Valmistelija

Rakentamispäällikkö Maria Annala

Ympäristölautakunta on käsitellyt kiinteistöjen tilaa edellisissä kokouksissa, siitä oheismateriaalia liitteenä.

Rakennustarkastaja on käynyt kohteissa 18.1.2023 ja todennut muistion mukaiset toimenpiteet tehdyiksi.

Esittelijä

Tekninen johtaja Antti Hakola

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää seuraavaa:

kohde 3: Ympäristölautakunta päättää asettaa uhkasakon ulkorakennuksen purkamiskehotuksen tehostamiseksi. Uhkasakon määräksi asetetaan 5000 euroa kiinteistön omistajille. Purkamisajankohdan takarajaksi asetetaan 30.9.2023. Ympäristölautakunta lähettää Maanmittauslaitokselle ilmoituksen kiinteistöä koskevasta purkuvelvoitteesta ja sen tehosteeksi asetetusta uhasta merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin.

kohteet 5 ja 6: Kiinteistö ja rakennukset ovat siistejä, eikä tarvetta jatkoseurannalle ole tässä vaiheessa.

kohde 10: Kiinteistön uusilta omistajilta pyydetään selvitystä 31.5.2023 mennessä, jonka jälkeen ympäristölautakunta käsittelee asian uudestaan.

Päätös

Ympäristölautakunta hyväksyi yksimielisesti teknisen johtajan ehdotuksen.

Lisätietoja

Rakentamispäällikkö Maria Annala, p. 050 330 5326,
etunimi.sukunimi@kauhava.fi

Ympäristölautakunta 29.05.2024 § 18

Valmistelija

Rakennustarkastaja Marjukka Nurmi

Ympäristökatselmuksen 7.5.2024 yhteydessä pidettiin osassa seurantakäynti ja rakennustarkastaja on käynyt muissa kohteissa



Ympäristölautakunta	§ 9	08.02.2023
Ympäristölautakunta	§ 18	29.05.2024
Ympäristölautakunta	§ 10	29.01.2025

21.5.2024. Oheismateriaalin mukaiset toimenpiteet on todettu tehdyiksi kohteissa.

Esittelijä Vs. tekninen johtaja Maria Annala

Päätösehdotus Ympäristölautakunta päättää antaa kehoituksen niille kiinteistöjen omistajille, jotka eivät ole toimenpiteitä tehneet, saattaa omistamansa kiinteistö MRL:n 170§:n edellyttämään kuntoon. Määräaika kuntoonsaattamiselle on 30.11.2024.

Päätös Ympäristölautakunta hyväksyi yksimielisesti vs. teknisen johtajan ehdotuksen.

Lisätietoja Rakennustarkastaja Marjukka Nurmi, puh. 044 4834 251, etunimi.sukunimi@kauhava.fi

Ympäristölautakunta 29.01.2025 § 10
25/11.03.04/2023

Valmistelija Rakennustarkastaja Marjukka Nurmi 23.1.2025

Kohteessa on käyty 29.11.2024 ja todettu seuraavaa:
Kohde 10. Mitään ei ole tehty kohteessa 29.11.2024 mennessä.

Esittelijä Vs. tekninen johtaja Maria Annala

Päätösehdotus Kohteen 10 omistaja ei ole noudattanut ympäristölautakunnan kokouksessaan 29.5.2024 §18 antamaa kehotusta kiinteistön siivoamisesta, joten ympäristölautakunta päättää asettaa kohteen 10 omistajalle uhkasakon siivoamiskehotuksen tehostamiseksi. Uhkasakon määräksi asetetaan 5000 euroa sekä siivoamisajankohdan tarkarajaksi 31.08.2025 (uhkasakkolaki 14.12.1990/1113 § 6)

Ympäristölautakunta lähettää Maanmittauslaitokselle ilmoituksen kiinteistöä koskevasta siivoamisveloitteesta ja sen tehosteeksi asetetusta uhasta merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin.

Päätös Ympäristölautakunta hyväksyi yksimielisesti vs. teknisen johtajan ehdotuksen.

Lisätietoja Rakennustarkastaja Marjukka Nurmi, puh. 044 4834 251, etunimi.sukunimi@kauhava.fi



Ympäristölautakunta	§ 9	08.02.2023
Ympäristölautakunta	§ 18	29.05.2024
Ympäristölautakunta	§ 10	29.01.2025



Ympäristölautakunta	§ 10	08.02.2023
Ympäristölautakunta	§ 19	29.05.2024
Ympäristölautakunta	§ 11	29.01.2025

Ympäristökatselmus 2021

Ympäristölautakunta 28.04.2021 § 16

Valmistelija: Vastaava rakennustarkastaja Maria Annala

Ympäristölautakunnan toimesta tullaan suorittamaan MRL 167 §:n tarkoittama ympäristön hoidon valvontaan liittyvä katselmus kevään 2021 aikana.

MRL §167 sanoo:

Rakennettu ympäristö on pidettävä rakennusluvan mukaisessa käytössä ja siistissä kunnossa. Kunnan määräämä viranomainen osaltaan valvoo, että liikenneväylät, kadut, torit ja katuaukiot sekä puistot ja oleskeluun tarkoitettut ulkotilat täyttävät hyvän kaupunkikuvan ja viihtyisyyden vaatimukset. Kevyen liikenteen väylät tulee säilyttää liikkumiselle esteettöminä ja turvallisina.

Jollei korttelialueen järjestelystä ole määrätty asemakaavassa tai rakennusluvassa ja alueen järjestely huomattavasti haittaa maankäytön järjestämistä, kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi määrätä sen käyttöä koskevasta uudelleenjärjestelystä ja kuntoon saattamisesta (korttelialueen järjestely). Edellytyksenä määräyksen antamiselle on, ettei järjestely ole kiinteistön omistajalle ilmeisen kohtuuton.

Tonttia tai rakennuspaikkaa ei saa käyttää niin, että sen rakennusluvassa istutettaviksi osoitetut alueet, leikkipaikat tai oleskelualueet taikka muut asumisviihtyisyyteen vaikuttavat alueet supistuvat. Rakennusluvassa osoitetut ja hälytysajoneuvoja tai huoltoajoa varten tarkoitettut kulkuyhteydet tulee säilyttää ajokelpoisina.

Katselmuksessa kiinnitetään huomiota Kauhavan kaupungin alueella olevien kiinteistöjen kuntoon, jotka ovat siinä kunnossa, etteivät ne enää täytä MRL 170 §:n 2 mom:n mukaisia vaatimuksia, vaan niiden voidaan katsoa vaarantavan turvallisuutta ja rumentavan ympäristöä.

MRL: 170§ 2 mom. sanoo:

"Jos rakennus on osaksi tai kokonaan tuhoutunut, rakennustyö on jätetty kesken tai rakennuksen käyttämisestä on luovuttu, rakennuspaikka ympäristöineen on saatettava sellaiseen kuntoon, ettei se vaaranna turvallisuutta tai rumenna ympäristöä. Rakennus on myös riittävästi suojattava säältä ja mahdolliselta vahingonteolta.

Katselmukseen osallistujat määrittää ympäristölautakunta.

Vastaavan rakennustarkastajan esitys:

Vastaava rakennustarkastaja esittää ympäristökatselmuksen suorittajiksi ympäristölautakunnan puheenjohtaja Jorma Lammia, ympäristöinsinööri Miia Ylirinnettä, ympäristöasiantuntija Hanna Autiota, rakennustarkastaja Marjukka Nurmea ja vastaava rakennustarkastaja Maria Annalaa.

Vastaavan rakennustarkastajan muutettu esitys:

Vastaava rakennustarkastaja esittää ympäristökatselmuksen suorittajiksi ympäristölautakunnan puheenjohtaja Jorma Lammia, varapuheenjohtaja Jari Laukkosta, jäseniä Asko Peltolaa ja Tuija Takalaa, ympäristöinsinööri Miia Ylirinnettä, ympäristöasiantuntija Hanna



Ympäristölautakunta	§ 10	08.02.2023
Ympäristölautakunta	§ 19	29.05.2024
Ympäristölautakunta	§ 11	29.01.2025

Autiota, rakennustarkastaja Marjukka Nurmea ja vastaava rakennustarkastaja Maria Annalaa. Katselmuksesta ilmoitetaan etukäteen paikallislehdessä.

Päätös:

Ympäristölautakunta hyväksyi vastaavan rakennustarkastajan muutetun esityksen yksimielisesti.

Lisätietoja: Vastaava rakennustarkastaja Maria Annala, puh. (06) 2412 9555, vastaava.rakennustarkastaja@kauhava.fi.

Ympäristölautakunta 02.06.2021 § 24

Valmistelija: Rakennustarkastaja Marjukka Nurmi

Ympäristökatselmus suoritettiin 19.5.2021. Ympäristölautakunnan valitsemat katselmusten suorittajat jakautuivat kahteen osaan; Alahärmä-Kortesjärvi: ympäristölautakunnan puheenjohtaja Jorma Lammi, vastaava rakennustarkastaja Maria Annala, ympäristöinsinööri Miia Ylirinne sekä ympäristölautakunnan jäsen Tuija Takala ja Ylihärmä-Kauhava; ympäristölautakunnan varapuheenjohtaja Jari Laukkonen, rakennustarkastaja Marjukka Nurmi, ympäristöasiantuntija Hanna Autio sekä ympäristölautakunnan jäsen Asko Peltola.

Katselmoituja kiinteistöjä oli 32kpl. Kiinteistöistä 18 olivat sellaisessa kunnossa, etteivät ne enää täytä MRL 170§:n vaatimuksia, vaan niiden voidaan katsoa vaarantavan terveellisyyttä tai rumentavan ympäristöä.

Vastaavan rakennustarkastajan esitys:

Ympäristölautakunta päättää pyytää em. kiinteistöjen omistajilta selvityksen siitä mihin toimenpiteisiin he aikovat ryhtyä saattaakseen omistamansa kiinteistön MRL:n 170 §:n edellyttämään kuntoon. Selvitys tulee toimittaa ympäristölautakunnalle 31.7.2021 mennessä.

Päätös:

Ympäristölautakunta hyväksyi vastaavan rakennustarkastajan esityksen yksimielisesti. Pöytäkirjaan merkittiin, että Jari Laukkonen saapui kokoukseen tämän pykälän käsittelyn aikana klo 18:49.

Lisätietoja: Rakennustarkastaja Marjukka Nurmi, puh. (06) 2412 9556, etunimi.sukunimi@kauhava.fi



Ympäristölautakunta	§ 10	08.02.2023
Ympäristölautakunta	§ 19	29.05.2024
Ympäristölautakunta	§ 11	29.01.2025

Ympäristölautakunta 08.02.2023 § 10

Valmistelija	Rakentamispäällikkö Maria Annala Ympäristölautakunta on pyytänyt selvityksen kiinteistöjen omistajilta, millaisiin toimenpiteisiin he aikovat ryhtyä. Osa on toimittanut selvityksen rakennusvalvonnalle. Rakennustarkastaja on käynyt kohteissa 18.1.2023 ja todennut muistion mukaiset toimenpiteet tehdyiksi kohteissa.
Esittelijä	Tekninen johtaja Antti Hakola
Päätösehdotus	Ympäristölautakunta päättää esittää seuraavia toimenpiteitä: Kohteissa 3, 6 ja 9 toimenpiteet on tehty eikä tarvetta jatkoseurannalle ole. Kohde 8 on siistiytymässä, suoritetaan seurantakäynti 30.6.2023 mennessä. Kohteet 1-2, 4-5, 7 sekä 10-12 pyydetään selvitys mihin toimenpiteisiin aiotaan ryhtyä. Selvitys ja aikataulu toimenpiteille tulee toimittaa rakennusvalvontaan 31.5.2023 mennessä.
Päätös	Ympäristölautakunta hyväksyi yksimielisesti teknisen johtajan ehdotuksen.
Lisätietoja	Rakentamispäällikkö Maria Annala, puh. 050 330 5326, etunimi.sukunimi@kauhava.fi

Ympäristölautakunta 29.05.2024 § 19

Valmistelija	Rakennustarkastaja Marjukka Nurmi Ympäristökatselmuksen 7.5.2024 yhteydessä pidettiin osassa seurantakäynti ja rakennustarkastaja on käynyt muissa kohteissa 21.5.2024. Oheismateriaalin mukaiset toimenpiteet on todettu tehdyiksi kohteissa.
Esittelijä	Vs. tekninen johtaja Maria Annala
Päätösehdotus	Ympäristölautakunta päättää antaa kehoituksen niille kiinteistöjen omistajille, jotka eivät ole toimenpiteitä tehneet, saattaa omistamansa kiinteistö MRL:n 170§:n edellyttämään kuntoon. Määräaika kuntoonsaattamiselle on 30.11.2024.



Ympäristölautakunta	§ 10	08.02.2023
Ympäristölautakunta	§ 19	29.05.2024
Ympäristölautakunta	§ 11	29.01.2025

Päätös Ympäristölautakunta hyväksyi yksimielisesti vs. teknisen johtajan ehdotuksen.

Lisätietoja Rakennustarkastaja Marjukka Nurmi, puh. 044 483 4251, etunimi.sukunimi@kauhava.fi

Ympäristölautakunta 29.01.2025 § 11
25/11.03.04/2023

Valmistelija Rakennustarkastaja Marjukka Nurmi 23.1.2025

Kohteissa on kierretty viranomaisten puolesta marras-joulukuussa 2024 ja todettu seuraavaa:

Kehoituskirjeen saaneista kohteista 8 on valmiina.

Kehoituskirjeen saaneista kohteissa 1, 2, 7, 10 ja 11 mitään ei ole tehty.

Esittelijä Vs. tekninen johtaja Maria Annala

Päätösehdotus Ympäristölautakunta päättää esittää, että kohteessa 8 vaaditut toimenpiteet on tehty.

Seurantaa jatketaan kohteilla 2, 7 ja 11, sillä näissä kohteissa on hieman edistystä tapahtunut.

Kohteiden 1 ja 10 omistajat eivät ole noudattaneet ympäristölautakunnan kokouksessaan 29.5.2024 §19 antamaa kehotusta kiinteistöjen kunnostamisesta/siivoamisesta, joten ympäristölautakunta päättää asettaa kohteiden 1 ja 10 omistajille uhkasakon kunnostus/siivoamiskehotuksen tehostamiseksi.

Uhkasakon määräksi asetetaan 5000e/kohde sekä kunnostamis/siivoamisajankohdan takarajaksi 31.08.2025. (uhkasakkolaki 14.12.1990/1113 § 6)

Ympäristölautakunta lähettää Maanmittauslaitokselle ilmoituksen kiinteistöä koskevasta purkuveloitteesta ja sen tehosteeksi asetetusta uhasta merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin.

Päätös Ympäristölautakunta hyväksyi yksimielisesti vs. teknisen johtajan ehdotuksen.

Lisätietoja Rakennustarkastaja Marjukka Nurmi, puh. 044 483 4251, etunimi.sukunimi@kauhava.fi



Ympäristölautakunta	§ 10	08.02.2023
Ympäristölautakunta	§ 19	29.05.2024
Ympäristölautakunta	§ 11	29.01.2025



Ympäristölautakunta	§ 14	10.04.2024
Ympäristölautakunta	§ 20	29.05.2024
Ympäristölautakunta	§ 12	29.01.2025

Ympäristökatselmus 2024

Ympäristölautakunta 10.04.2024 § 14

Valmistelija

Rakennustarkastaja Marjukka Nurmi

Ympäristölautakunnan toimesta tullaan suorittamaan MRL 167 §:n tarkoittama ympäristön hoidon valvontaan liittyvä katselmus kevään 2024 aikana.

MRL §167 sanoo:

Rakennettu ympäristö on pidettävä rakennusluvan mukaisessa käytössä ja siistissä kunnossa. Kunnan määräämä viranomainen osaltaan valvoo, että liikenneväylät, kadut, torit ja katuaukiot sekä puistot ja oleskeluun tarkoitetut ulkotilat täyttävät hyvän kaupunkikuvan ja viihtyisyyden vaatimukset. Kevyen liikenteen väylät tulee säilyttää liikkumiselle esteettöminä ja turvallisina.

Jollei korttelialueen järjestelystä ole määrätty asemakaavassa tai rakennusluvassa ja alueen järjestely huomattavasti haittaa maankäytön järjestämistä, kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi määrätä sen käyttöä koskevasta uudelleenjärjestelystä ja kuntoon saattamisesta (korttelialueen järjestely). Edellytyksenä määräyksen antamiselle on, ettei järjestely ole kiinteistön omistajalle ilmeisen kohtuuton.

*Tonttia tai rakennuspaikkaa ei saa käyttää niin, että sen rakennusluvassa istutettaviksi osoitetut alueet, leikkipaikat tai oleskelualueet taikka muut asu-
miviihtyisyyteen vaikuttavat alueet supistuvat. Rakennusluvassa osoitetut ja hälytysajoneuvoja tai huoltoajoa varten tarkoitetut kulkuyhteydet tulee säilyttää ajokelpoisina.*

Katselmuksessa kiinnitetään huomiota Kauhavan kaupungin alueella olevien kiinteistöjen kuntoon, jotka ovat siinä kunnossa, etteivät ne enää täytä MRL 170 §:n 2 mom:n mukaisia vaatimuksia, vaan niiden voidaan katsoa vaarantavan turvallisuutta ja rumentavan ympäristöä.

MRL: 170§ 2 mom. sanoo:

"Jos rakennus on osaksi tai kokonaan tuhoutunut, rakennustyö on jätetty kesken tai rakennuksen käyttämisestä on luovuttu, rakennuspaikka ympäristöineen on saatettava sellaiseen kuntoon, ettei se vaaranna turvallisuutta tai rumenna ympäristöä. Rakennus on myös riittävästi suojattava säältä ja mahdolliselta vahingonteolta.

Katselmukseen osallistujat määrittää ympäristölautakunta.

Esittelijä

Vs. tekninen johtaja Maria Annala



Ympäristölautakunta	§ 14	10.04.2024
Ympäristölautakunta	§ 20	29.05.2024
Ympäristölautakunta	§ 12	29.01.2025

Päätösehdotus Ympäristölautakunta valitsee katselmuksen suorittajiksi ympäristölautakunnan puheenjohtaja Kaija Aron, varapuheenjohtaja Asko Peltolan, ympäristöasiantuntija Katariina Kuljun, ympäristöasiantuntija Elina Hautalan, rakentamispäällikkö Maria Annalan ja rakennustarkastaja Marjukka Nurmen.

Päätös Ympäristölautakunta hyväksyi yksimielisesti vs. teknisen johtajan ehdotuksen.

Lisätietoja Rakennustarkastaja Marjukka Nurmi, puh. 044-483 4251, etunimi.sukunimi@kauhava.fi

Ympäristölautakunta 29.05.2024 § 20

Valmistelija Valmistelija: Rakennustarkastaja Marjukka Nurmi

Ympäristökatselmus suoritettiin 7.5.2024. Ympäristölautakunnan valitsemat katselmusten suorittajat jakautuivat kahteen osaan; Alahärmä-Ylihärmä: ympäristölautakunnan varapuheenjohtaja Asko Peltola, rakennustarkastaja Marjukka Nurmi sekä ympäristöasiantuntija Elina Hautala ja Kauhava-Kortesjärvi; ympäristölautakunnan puheenjohtaja Kaija Aro, rakennuttamispäällikkö Maria Annala sekä ympäristöasiantuntija Katariina Kulju.

Katselmoituja kiinteistöjä oli 30kpl. Kiinteistöistä 17 olivat sellaisessa kunnossa, etteivät ne enää täytä MRL 170§:n vaatimuksia, vaan niiden voidaan katsoa vaarantavan terveellisyttä tai rumentavan ympäristöä. Muutama kiinteistö otettiin myös seurantaan ja tarkastallaan tilannetta uudelleen seuraavassa katselmuksessa. Kiinteistöt on listattu oheismateriaalissa.

Esittelijä Vs. tekninen johtaja Maria Annala

Päätösehdotus Ympäristölautakunta päättää pyytää osalta katselmuksessa mukana olleiden kiinteistöjen omistajilta selvityksen siitä, mihin toimenpiteisiin he aikovat ryhtyä saattaakseen omistamansa kiinteistön MRL:n 170 §:n edellyttämään kuntoon. Selvitys tulee toimittaa ympäristölautakunnalle 31.7.2024 mennessä.

Ympäristölautakunta päättää antaa kehoituksen osalle katselmuksessa mukana olleiden kiinteistöjen omistajille saattaa omistamansa kiinteistö MRL:n 170§:n edellyttämään kuntoon. Määräaika kuntoonsaattamiselle on 30.11.2024.

Päätös Ympäristölautakunta hyväksyi yksimielisesti vs. teknisen johtajan ehdotuksen.



Ympäristölautakunta	§ 14	10.04.2024
Ympäristölautakunta	§ 20	29.05.2024
Ympäristölautakunta	§ 12	29.01.2025

Lisätietoja

Rakennustarkastaja Marjukka Nurmi, puh. 044-483 4251,
etunimi.sukunimi@kauhava.fi

Ympäristölautakunta 29.01.2025 § 12
25/11.03.04/2023

Valmistelija

Rakennustarkastaja Marjukka Nurmi 23.1.2025

Ympäristölautakunta on kuullut kiinteistöjen omistajia ja saanut osalta selvityksen. Selvitykset on listattu oheismateriaaliksi.

Kohteet 2, 4, 10 ja 12 ovat valmiita eivätkä aiheuta enää seurantaa. Kohteissa 1, 3, 5, 6, 7, 8, 9 ja 11 mitään toimenpiteitä ei ole tehty. Osassa omistajat ovat esittäneet listan mukaisia toimenpiteitä tehtäväksi. Kehoituskirjeen saaneista kohteissa 13, 14 ja 15, on tilanne korjaantunut ja nämä ovat valmiita. Kehoituskirjeen saaneissa kohteissa 16 ja 17 ei ole tapahtunut mitään.

Esittelijä

Vs. tekninen johtaja Maria Annala

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää esittää, että kohteissa 2, 4, 10, 12, 13, 14 ja 15 on tarvittavat toimenpiteet tehty. Kohteille 1, 3, 5, 6, 7, 9 ja 11 päätetään laittaa kehoituskirje toimenpiteiden valmiiksi saattamiselle 31.8.2025 mennessä. Kohteet 8 ja 16 käsittely päätetään jättää kesken omistajan taloustilanteen ja terveydentilan vuoksi. Omistajilla ei ole tosiasiallista mahdollisuutta tehdä vaadittavia toimenpiteitä.

Kohteen 17 omistaja ei ole noudattanut ympäristölautakunnan kokouksessaan 29.5.2024 §20 antamaa kehotusta kiinteistön siivoamisesta, joten ympäristölautakunta päättää asettaa kohteen 17 omistajalle uhkasakon siivoamiskehotuksen tehostamiseksi. Uhkasakon määräksi asetetaan 5000 euroa sekä siivoamisajankohdan tarkarajaksi 31.08.2025 (uhkasakkolaki 14.12.1990/1113 § 6)

Ympäristölautakunta lähettää Maanmittauslaitokselle ilmoituksen kiinteistöä koskevasta siivousvelvoitteesta ja sen tehosteeksi asetetusta uhasta merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin.

Muutettu päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää esittää, että kohteissa 2, 4, 10, 12, 13 ja 15 on tarvittavat toimenpiteet tehty.



Ympäristölautakunta	§ 14	10.04.2024
Ympäristölautakunta	§ 20	29.05.2024
Ympäristölautakunta	§ 12	29.01.2025

Kohteille 1, 3, 5, 6, 7, 9 ja 11 ja 14 päätetään laittaa kehoituskirje toimenpiteiden valmiiksi saattamiselle 31.8.2025 mennessä. Kohteet 8 ja 16 käsittely päätetään jättää kesken omistajan taloustilanteen ja terveydentilan vuoksi. Omistajilla ei ole tosiasiallista mahdollisuutta tehdä vaadittavia toimenpiteitä.

Kohteen 17 omistaja ei ole noudattanut ympäristölautakunnan kokouksessaan 29.5.2024 §20 antamaa kehotusta kiinteistön siivoamisesta, joten ympäristölautakunta päättää asettaa kohteen 17 omistajalle uhkasakon siivoamiskehotuksen tehostamiseksi. Uhkasakon määräksi asetetaan 5000 euroa sekä siivoamisajankohdan tarkarajaksi 31.08.2025 (uhkasakkolaki 14.12.1990/1113 § 6)

Ympäristölautakunta lähettää Maanmittauslaitokselle ilmoituksen kiinteistöä koskevasta siivousvelvoitteesta ja sen tehosteeksi asetetusta uhasta merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin.

Päätös

Ympäristölautakunta hyväksyi yksimielisesti vs. teknisen johtajan muutetun ehdotuksen.

Lisätietoja

Rakennustarkastaja Marjukka Nurmi, puh. 044-483 4251,
etunimi.sukunimi@kauhava.fi



Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 1, § 2, § 3, § 6, § 8, § 9

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.



Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 4, § 5, § 7

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kauhavan kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kauhavan kaupungin *Ympäristölautakunta*

Kauhavan kaupunki
Ympäristölautakunta
Kauppatie 109
62200 Kauhava
kirjaamo@kauhava.fi
puh. 06-2412900

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 09.00-15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö



Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta sekä yhteystiedot.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Pöytäkirja on julkaistu Kauhavan kaupungin kotisivuilla 03.02.2025
09:00

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 10, § 11, § 12****VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomaisen

Vaasan hallinto-oikeus

Korsholmanpuistikko 43
PL 204
65101 Vaasa
Faksi: 010 36 42760
Sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi
Puhelinvaihe: 029 564 2611

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.



Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinemaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Pöytäkirja on julkaistu Kauhavan kaupungin kotisivuilla 03.02.2025 09:00