

Pääomalainasopimuksen tarkistaminen / Kauhavan Yrityskiinteistöt Oy

Kaupunginhallitus 03.03.2025 § 32
456/02.05.03/2024

Valmistelija

Hallintojohtaja Liisa Salo 24.2.2025

Valtuusto myönsi 9.12.2024 Kauhavan Yrityskiinteistöt (KYK) Oy:lle 1.214.000 euron pääomalainan, jolla ei ole ennalta määrättyä eräpäivää. Päätöksen tavoitteena oli mm, se, että KYK Oy voi käsitellä pääomalainan oman pääoman alaisena, jolloin se parantaa valtuuston vuoden 2024 talousarviossa asettaman tavoitteen mukaisesti yhtiön omavaraisuutta.

Lainalla kuitattiin maksetuksi Alahärmän kunnan ja Kauhavan kaupungin vuosina 2000–2004 KYK Oy:lle myöntämät, jo erääntyneet vieraan pääoman ehtoiset pääomalainat.

Kaupunginhallitus päätti 16.12.2024 valtuuston päätösten täytäntöönpanopykälässä, että valtuuston päätös pääomalainan myöntämisestä KYK Oy:lle pannaan täytäntöön ennen päätöksen lainvoimaistumista joulukuun 2024 aikana. Myönnetty laina peritään takaisin, mikäli lainan myöntämistä koskeva valtuuston päätös kumoutuu valituksen johdosta.

Pääomalainasopimusluonnos oli kaupunginhallituksen päätöksen oheismateriaalina. Lainasopimus on allekirjoitettu sen mukaisena 17.12.2024. Sopimus allekirjoitettiin ennen päätöksen lainvoimaistumista, jotta KYK Oy:n omavaraisuusastetta saatiin valtuuston asettaman tavoitteen mukaisesti parannettua jo vuoden 2024 tilinpäätökseen.

KYK Oy:n tilintarkastaja on ilmoittanut, että allekirjoitetun pääomalainasopimuksen ehto

”4. Lainan takaisinmaksu

Velkoja voi esittää vaatimuksen pääoman maksamisesta milloin tahansa. Velallinen tarkastaa tällöin, onko pääoman maksaminen mahdollista ja maksaa suorituksen, mikäli osakeyhtiölain ehdot pääomalainan takaisinmaksamiselle täyttyvät.”

estää pääomalainan merkitsemisen KYK Oy:n omaan pääomaan ehtoiisiin eriin.

Ao. lainan takaisinmaksua koskevan ehdon jättäminen pois pääomalainasopimuksesta ei muuta kaupungin asemaa. Lainasopimus on tällöinkin valtuuston päätöksen mukainen (pätöksen mom. 2: Lainalla ei ole ennalta määrättyä eräpäivää.). Vaikka ehto ei ole merkitty lainasopimukseen, on kaupungilla velkojana oikeus esittää velalliselle (KYK Oy:lle) milloin tahansa vaatimus pääoman maksamisesta. Yhtiö tarkastaa tällöin, onko pääoman maksaminen mahdollista osakeyhtiölain mukaisesti. Jos edellytykset täyttyvät, yhtiö maksaa lainan takaisin tai lyhentää sitä.

Valtuuston päätös pääomalainan myöntämisestä on saanut lainvoiman 21.1.2025.

Oheismateriaalina on valtuuston päätös 9.12.2024 § 74, 17.12.2024 allekirjoitettu pääomalainasopimus sekä luonnos uudeksi pääomalainasopimukseksi, joka korvaa 17.12.2024 allekirjoitetun lainasopimuksen.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Vesa Rantala

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy Kauhavan kaupungin ja Kauhavan Yrityskiinteistöt Oy:n välisen pääomalainasopimuksen tarkistamisen siten, että lainasopimukseen ei oteta mainintaa pääomalainan takaisinmaksamisesta.

Uusi pääomalainasopimus, johon ei sisälly takaisinmaksuehtoa, korvaa 17.12.2024 allekirjoitetun pääomalainasopimuksen, jolloin valtuuston 9.12.2024 myöntämä 1.214.000 euron pääomalaina voidaan merkitä Kauhavan Yrityskiinteistöt Oy:n taseessa oman pääoman ehtoihin eriin vuoden 2024 tilinpäätöksessä.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan ehdotuksen.

Lisätietoja

Hallintojohtaja Liisa Salo, puh. 050 330 5286,
etunimi.sukunimi@kauhava.fi
