

Lausunto Kauhavan keskustaajaman korttelin 118 asemakaavamuutoksesta

Kaupunginhallitus 10.02.2025 § 18
765/10.02.03/2024

Valmistelija

Hallintojohtaja Liisa Salo 5.2.2025

Kauhavan kaupungin ympäristölautakunta pyytää kaupunginhallitukselta lausuntoa Kauhavan keskustaajaman korttelin 188 osaa koskevasta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä kaavaluonnoksesta.

Kaavamuutoksen kohteena oleva alue sijaistee keskustaajamassa rajoittuen lännessä kantatie 63:en (Kauhavantiehen), etelässä Kauppatiehen ja idässä Kirkkotiehen. Korttelissa on asumisen, palvelun, kaupan ja hallinnon toimintoja. Kaavamuutoksen alainen alue on pääosin jo rakentunut.

Nykyisen kaavan muutostarve johtuu mm. entisen ns. Tietotalo-rakennuksen peruskorjaamisesta kaupungintalokäyttöön. Ao. tontin nykyinen kaavamerkintä on Liikerakennusten korttelialue (KL), joka muutetaan YH Hallinto- ja virastorakennusten korttelialueeksi (YH). Asuinrakennusten korttelialueen vanhentunut kaavamääräys (AKR) muutetaan Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialueeksi (AR). Lisäksi korttelissa on Kulttuuritoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue (YY), Liikerakennusten korttelialue, johon saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön (KM), pysäköintitilaa sekä puisto- ja katualuetta.

Kaavamuutoksen tavoitteena on tutkia liikenneturvallisuuden parantamista leventämällä katualuetta kirjaston viereisellä katuosuudella ja sulkemalla osa katuosuudesta ajoliikenteeltä Roihankujan 90 asteen kulmauksessa, jolloin kulku AO-tonteille tapahtuisi Kirkkotien kautta. Ao. kulmauksessa on näkemäesteitä ja risteys on koettu vaaralliseksi.

Liikenneturvallisuutta parannetaan myös siirtämällä ARK-korttelinosan rivitalojen ajoliittymä Roihankujan puolelle. Kirjaston puoleiselle rajalle arvioidaan ajokieltomerkinnän sijoittaminen. Ajoliittymän siirto parantaa myös rivitalotontin toiminnallisuutta.

Lisäksi kaavamuutoksen tavoitteena on saattaa ajan tasalle vanhentuneet kaavamääräykset sekä kunnallistekniset aluevaraukset.

Kadunnimi Takakaarre juontaa juurensa suunnittelualueella aikaisemmin sijainneeseen urheilukenttään. Asemakaavamuutoksessa Roihankuja alkaa Kirkkotiestä ja päättyy nykyisen Takakaarten kohdalle. Nykyinen Takakaarre ja loppuosa Roihankujasta muutetaan uudeksi, Kauppatieltä alkavaksi ja kaupungintalolle päättyväksi kaduksi. Uusi katu nimetään vastaamaan muuttuvaa korttelinosan käyttötarkoitusta. Uusi kadunnimi valitaan nimikilpailulla.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, kaavaselostus ja kaavakartta ovat oheismateriaalina.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Vesa Rantala

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, ettei sillä ole huomautettavaa Kauhavan keskustaajaman korttelin 118 asemakaavamuutoksesta.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan ehdotuksen.

Pöytäkirjaan merkittiin, että maankäyttöpäällikkö Päivi Raski oli klo 17.05–17.10 paikalla kokouksessa esittelemässä Kauhavan keskustaajaman korttelin 118 kaavaluonnosta. Raski poistui kokouksesta ennen päätöksentekoa.

Lisätietoja

Hallintojohtaja Liisa Salo, puh. 050 330 5286,
etunimi.sukunimi@kauhava.fi
