

Kauhavan pelastusaseman rakennusurakka

Kaupunginhallitus 20.01.2025 § 4
764/03.06.01/2024

Osittain salassapidettävä
JulkL 24.1 § 19 kohta

Valmistelija

Kaupunginjohtaja Vesa Rantala ja vs. tekninen johtaja Maria Annala
16.1.2025:

Kaupunki on rakennuttanut ja toiminut tilaajana Kauhavan uuden pelastusaseman perusmuotoisena rakennusurakkana toteutetussa hankkeessa, jossa pääurakoitsijana on toiminut Lujatalo Oy. Kohde on luovutettu 30.9.2014. Kohteessa on valmistumisen jälkeen ollut vuosien varrella useita vesivuotoja ikkunoiden yhteydessä. Ongelmat ovat alkaneet käytännössä heti kohteen luovutuksen jälkeen, ja ensimmäinen työmaapalaveri ikkunavuodoista on pidetty jo 30.10.2014.

Vuoto-ongelmia on selvitetty rakennusvaiheen takuuajan puitteissa, ja Lujatalo on tehnyt sovittuja korjaustoimenpiteitä takuuajana. Tehdyistä toimenpiteistä huolimatta vuoto-ongelmat ovat jatkuneet, jonka vuoksi Kauhavan kaupunki on teetättänyt lisätutkimuksia.

Tutkimuksissa on todettu suunnitelmista poikkeavia ikkuna-asennuksia, jotka ovat käyneet ilmi vasta tarkemmissa rakenneavauksissa. Näiden selvitysten perusteella kaupunki on tehnyt reklamaation Lujatalo Oy:lle YSE 30 §:n urakoitsijan 10-vuotisvastuun nojalla.

Kaupunki on pyytänyt asian ratkaisemiseksi konkreettista ehdotusta siitä, miten asia saataisiin neuvotteluteitse sovituksi. Kaupunki on pyytänyt Lujatalo Oy:tä toimittamaan sovintoehdotuksensa asiassa viimeistään 13.12.2024 mennessä, jota ei ole toimitettu.

Oheismateriaali (Salassa pidettävä, L viranomaisten toiminnan julkisuudesta 24 § 1 mom 19 k.)

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Vesa Rantala

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

1. merkitsee saadun sovintoehdotuksen ja suullisen informaation tiedokseen
2. pyytää Lujatalo Oy:ltä toimittamaan sovintoehdotuksensa 14.2.2025 mennessä sillä uhalla, että asia saatetaan Etelä-Pohjanmaan käräjäoikeuden ratkaistavaksi.

Kaupunginjohtajan muutettu ehdotus

Kaupunginhallitus

1. merkitsee saadun suullisen informaation tiedokseen
2. pyytää Lujatalo Oy:tä toimittamaan sovintoehdotuksensa 14.2.2025 mennessä sillä uhalla, että asia saatetaan Etelä-Pohjanmaan käräjäoikeuden ratkaistavaksi

3. päättää antaa tekniselle lautakunnalle ohjeen tehdä tarvittavat korjaukset Kauhavan pelastusaseman kiinteistöön kiireellisenä.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan muutetun ehdotuksen.

Pöytäkirjaan merkittiin, että

- vs. tekninen johtaja Maria Annala oli paikalla kokouksessa tämän pykälän käsittelyn aikana klo 18.08-18.59. Maria Annala poistui kokouksesta ennen päätöksentekoa.
- kokous keskeytettiin klo 19.12
- kokousta jatkettiin klo 19.21.

Lisätietoja

Kaupunginjohtaja Vesa Rantala, puh. 040 775 9075,
Vs. tekninen johtaja Maria Annala, puh. 050 330 5326,
etunimi.sukunimi@kauhava.fi
