

Maa-alueen ostaminen

Kaupunginhallitus 18.11.2024 § 190
715/10.00.01.00/2024

Valmistelija

Maankäyttöasiantuntija Aleksi Saukko ja maankäyttöpäällikkö Päivi Raski
12.11.2024

Kauhavan kaupungille on tarjottu ostettavaksi maa-alueita Kauhavan Tornimäen alueelta. Kyseessä on [REDACTED] tila 233-[REDACTED] ja siltä ostettavat noin 2,4 hehtaarin ja noin 5,5 hehtaarin määräalat. Nykyiseltä maankäyttömuodoltaan määräalat pitävät sisällään noin 5,3 hehtaaria metsätalousmaata, noin 2,5 hehtaaria salaojitettua ja korvauskelpoista maatalousmaata sekä noin 0,1 hehtaaria muuta maata.

Kaupan kohteena olevat määräalat on osittain asemakaavoitettu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi, katualueeksi sekä kauttakulku- tai sisääntulotiealueeksi suoja- ja näkemäalueineen. Yleiskaavassa määräalat on kaavoitettu teollisuus- ja varastoalueeksi, maatalousalueeksi, liikenteen melualueeksi, maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta sekä vähissä määrin myös energihuollon alueeksi. Etelä-Pohjanmaan maakuntakaavassa alue on teollisuustoiminnan kehittämisvyöhykettä.

Kaupan kohteena olevat määräalat sijaitsevat Passin-Tornimäen teollisuusalueen jatkeena kantatie 63:n molemmilla puolin.

Kiinteistökaupalla edistetään kyseisen teollisuusalueen eteläosien kehittymistä teollisuusyritysten tarpeisiin mahdollistamalla esimerkiksi asemakaavan mukaisen uusien teollisuustonttien myyntiin asettamisen sekä uusien liikenneyhteyksien rakentamisen ja nykyisten yhteyksien parantamisen.

Kiinteistökaupalla on positiivisia yritysvaikutuksia teollisuustonttien tarjonnan laajentumisen ja sitä kautta yritysten sijoittumisedellytysten parantumisen myötä.

Kauhavan kaupungin maankäyttötoimi on neuvotellut maanomistajien kanssa kaupan kohteena olevista määräaloista kauppahinnaksi 200.000 euroa.

Kauhavan kaupungin hallintosäännön 22 §:n 1. kohdan mukaan kaupunginhallitus päättää enintään 200.000 euron kiinteistökaupoista.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Vesa Rantala

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää ostaa [REDACTED] noin 2,4 hehtaarin ja noin 5,5 hehtaarin määräalat [REDACTED] tilasta 233-[REDACTED] yhteensä 200.000 euron kauppahintaan.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan ehdotuksen.

Pöytäkirjaan merkittiin, että maankäyttöpäällikkö Päivi Raski ja maankäyttöasiantuntija Aleksi Saukko olivat paikalla kokouksessa tämän asian käsittelyn aikana klo 18.14–18.35. Raski ja Saukko poistuivat kokouksesta ennen päätöksentekoa.

Lisätietoja

Maankäyttöasiantuntija Aleksi Saukko, puh. 040 554 9804,
maankäyttöpäällikkö Päivi Raski, puh. 040 179 8130,
etunimi.sukunimi@kauhava.fi
