

Toimivallasta päättäminen kunnallis- ja kiinteistöverosta vapauttamisesta koskevissa asioissa vuosina 2025 - 2027

Kaupunginhallitus 28.10.2024 § 179

Valmistelija

Hallintojohtaja Liisa Salo 16.10.2024

Verokantolain (11/2018) mukaan toimivalta kunnallis- ja kiinteistöverosta vapauttamisessa on Verohallinnolla. Verosta vapauttamisella tarkoitetaan toimivaltaisen viranomaisen tekemää päätöstä, jossa vero- tai maksuvelvollinen vapautetaan osittain tai kokonaan suoritettavasta tai jo suoritetusta verosta. Asian käsittely perustuu verovelvollisen tekemään hakemukseen. Hakemus voidaan myös hylätä.

Kunta voi kuitenkin pidättää ratkaisuvallan itsellään. Ratkaisuvallalla voidaan jättää kunnalle joko kunnallisveron, kiinteistöveron tai molempien osalta.

Osittainen tai kokonainen vapautus kunnallisveron ja kiinteistöveron maksusta, niiden viivästysseuraamuksista ja muista seuraamuksista voidaan myöntää, jos

- 1) vero- tai maksuvelvollisen veronmaksukyky on sairauden, työttömyyden, elatusvelvollisuuden tai muun vastaavan syyn vuoksi olennaisesti alentunut
- 2) vapautuksen myöntämiseen on verovelvollisen velkajärjestelyn vuoksi erityisiä syitä, tai
- 3) veron periminen on muusta erityisestä syystä ilmeisesti kohtuutonta.

Lisäksi vapautus kiinteistöveron maksusta voidaan myöntää, jos rakennushanke on viivästynyt muusta syystä kuin rakennuspaikan omistajan omasta menettelystä.

Kauhavan valtuusto on 4.10.2021 § 97 päättänyt pidättää kunnallisverosta vapauttamista koskevan ratkaisuvallan kaupungilla ajalla 1.1.2022 – 31.12.2024. Käytäntö on ollut sama myös ajanjaksolla 1.1.2019 – 31.12.2021 (kv 12.11.2018 § 65). Koko maan tasolla toimivallan ajalla 1.1.2022 – 31.12.2024 pidätti itsellään sekä kunnallis- että kiinteistöveron osalta 17 kuntaa, pelkästään kunnallisveron osalta yksi kunta ja kiinteistöveron osalta yhdeksän kuntaa.

Toimivalta verosta vapauttamista koskevan ratkaisuvallan pidättämisessä kunnalla itsellään on valtuustolla. Mikäli ratkaisuvallalla pidetään kaupungilla, päättää kaupunginjohtaja hallintosäännön mukaisesti kunnallisveron suorittamisesta vapauttamisesta ja kaupunginhallitus kiinteistöveron suorittamisesta vapauttamisesta.

Nyt tehtävä päätös koskee aikaväliä 1.1.2025 – 31.12.2027. Ratkaisuvallan pidättämistä koskeva ilmoitus on tehtävä Verohallinnolle 30.11.2024 mennessä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Vesa Rantala

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että Kauhavan kaupunki pidättää kunnallisverosta vapauttamista koskevan ratkaisuvallan itsellään 1.1.2025 – 31.12.2027.

Kiinteistöverosta vapauttamista koskeva ratkaisuvalta ajalla 1.1.2025 – 31.12.2027 on Verohallinnolla.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan ehdotuksen.

Lisätietoja

Hallintojohtaja Liisa Salo, puh. 050 330 5286,
etunimi.sukunimi@kauhava.fi

Kaupunginvaltuusto 11.11.2024 § 63
605/02.03.03/2024

Päätös

Valtuusto hyväksyi yksimielisesti kaupunginhallituksen ehdotuksen.
