

Korkeamäki -nimisen kiinteistön myynti

Kaupunginhallitus 27.05.2024 § 83

Valmistelija

Kehitysjohtaja Juha-Martti Kuoppala

Valtiokonttori on 22.5.2023 tehdyllä päätöksellä luovuttanut Kauhavan kaupungille osan perillisittä kuolleen henkilön kuolinpesän omaisuudesta. Luovutettuun omaisuuteen sisältyy [REDACTED] 233-[REDACTED] -niminen tila, joka sijaitsee osoitteessa [REDACTED], 62310 Voltti. Tilan pinta-ala on noin 4.414 m². Siihen ei kohdistu rasiustodistuksen mukaisia rasituksia eikä kiinteistörekisterin mukaisia rasittavia kulkuoikeuksia. Tila rajoittuu yksityistiehen.

Tilalle sijaitsee noin vuonna 1935 rakennettu asuinrakennus, jonka huoneistoala on 54 m² ja kerrosala 70 m². Lisäksi tilalla sijaitsee ulkorakennuksia.

Kaupunginhallitus päätti 2.10.2023 § 234, että kiinteistö ja kiinteistöllä sijaitsevat rakennukset liittymiseen (kohde) myydään julkisella myynnillä korkeimman tarjouksen tehneelle.

Kohde on ollut julkisesti myynnissä huutokauppasivustolla. Myynnistä ilmoitettiin kaupungin eri kanavissa ja siitä oli ilmoitus paikallislehdessä. Kohdetta myös esiteltiin halukkaille.

Määräaikaan mennessä kohteesta annettiin 78 tarjousta 10 tarjoajan toimesta. Korkeimman tarjouksen 13.650 euroa teki yksityishenkilö.

Käyttötarkoitus tulee olemaan vapaa-ajan asunto. Remontin jälkeen myös vakituinen asuinkäyttö on mahdollista.

Lisätietoja oheismateriaalista.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Vesa Rantala

Päätösehdotus

Kauhavan kaupunki myy kiinteistön [REDACTED] 233-[REDACTED] ja kiinteistöllä sijaitsevat rakennukset liittymiseen huutokaupassa korkeimman tarjouksen tehneelle [REDACTED] hintaan 13.650 euroa.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan ehdotuksen.

Lisätietoja

Kehitysjohtaja Juha-Martti Kuoppala, puh. 040 553 0354, etunimi.sukunimi@kauhava.fi

Kaupunginhallitus 07.10.2024 § 168

Valmistelija

Kehitysjohtaja Juha-Martti Kuoppala, 27.9.2024

Kaupunginhallituksen 27.05.2024 (§ 83) tekemän myyntipäätöksen saatua lainvoiman Kauhavan kaupunki ja ostaja allekirjoittivat kauppakirjan 26.6.2024 koskien kiinteistöä [REDACTED] 233-[REDACTED] ja kiinteistöllä sijaitsevia rakennuksia ja liittymiä.

Kauppakirjan ehtojen mukaan hallinta- ja omistusoikeus kohteeseen siirtyvät, kun kauppahinta on kokonaan maksettu. Kohteesta sovittua kauppahintaa 13.650 euroa ei ole maksettu kaupungin asettamassa määräajassa, joten kaupunki ja ostaja ovat yhdessä sopineet, että kauppa puretaan.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Vesa Rantala
Päätösehdotus	Kauhavan kaupunki purkaa [REDACTED] kanssa tehdyn kiinteistökaupan koskien kiinteistöä [REDACTED] 233-[REDACTED] ja kiinteistöllä sijaitsevia rakennuksia ja liittymiä.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan ehdotuksen.
Lisätietoja	Kehitysjohtaja Juha-Martti Kuoppala, puh. 040 553 0354, etunimi.sukunimi@kauhava.fi

Kaupunginhallitus 28.10.2024 § 180
1163/02.07.02.00/2022

Valmistelija	Kehitysjohtaja Juha-Martti Kuoppala 21.10.2024
	Toukokuussa 2024 toteutetussa huutokaupassa koskien [REDACTED]-kiinteistöä korkein tarjous oli 13.650 euroa, toiseksi korkein 13.475 euroa, kolmanneksi korkein 12.775 euroa ja neljänneksi korkein 2.450 euroa.
	Kaupunginhallitus hyväksyi kokouksessaan 27.05.2024 korkeimman tarjouksen. Kaupunginhallitus joutui kuitenkin kokouksessaan 7.10.2024 purkamaan tehdyn kiinteistökaupan, koska kohteesta sovittua kauppahintaa 13.650 euroa ei maksettu kaupungin asettamassa määräajassa.
	Kaupan purkamisen jälkeen, kaupunki on ollut yhteydessä alkuperäisessä huutokaupassa toiseksi ja kolmanneksi korkeimman tarjouksen tehneisiin 10.10.2024. Kyseisille tarjouksen tehneille kerrottiin, että mikäli kohde heitä edelleen kiinnostaa, voivat he lähettää kohteesta tarjouksen kaupungin kirjaamoon 21.10.2024 klo 12:00 mennessä.
	Määräaikaan mennessä kaupunki sai molemmilta tarjoajilta tarjoukset. Toinen tarjous oli 4.000 euroa ja toinen, korkeampi tarjous 5.000 euroa.
	Lisätietoa oheismateriaalista.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Vesa Rantala
Päätösehdotus	Kauhavan kaupunki myy kiinteistön [REDACTED] ja kiinteistöllä sijaitsevat rakennukset liittymineen [REDACTED] hintaan 5.000 euroa.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan ehdotuksen.

Lisätietoja

Kehitysjohtaja Juha-Martti Kuoppala, puh. 040 553 0354,
etunimi.sukunimi@kauhava.fi
